



产权

责任编辑:俞险峰 美编:许华清 2006.9.13 星期三
联系电话:021-38967601 邮箱:yxf@ssnews.com.cn

equity deal

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1084.57 上周公有类交易指数:1094.62
上周非公有类交易指数:1081.80 上周技术类交易指数:1061.66

■海南浦琼实业发展有限公司10%股权

项目编号:06781018
挂牌价格:2154014万元。总资产4656.19万元。总负债2262.85万元。净资产2393.35万元。经营范围:房地产开发及经营、实业投资开发,旅游资源开发,建材、钢材、五金工具、机动车配件、家用电器的批发、零售、代购代销。重大事项揭示:1.标的的另外90%股权转让给挂牌转让,挂牌编号为06781017;2.经上海浦东新区国有资产监督管理委员会批准,本项目以评估值的90%挂牌。受让条件:在产权合同生效后5个工作日内一次性将股权转让总价款全部付清。对受让人的要求:如果是公司制企业,应满足以下条件:1.有良好的财务状况和支付能力。如果是自然人,应满足以下条件:1.具有完全民事行为能力的自然人;2.要有支付价款的能力。

■海南浦琼实业发展有限公司90%股权

项目编号:06781017
挂牌价格:1938.6126万元。总资产4656.19万元。总负债2262.85万元。净资产2393.35万元。经营范围:房地产开发及经营、实业投资开发,旅

游资源开发,建材、钢材、五金工具、机动车配件、家用电器的批发、零售、代购代销。

重大事项揭示:1.截至目前为止,标的公司累计借款近2019.96万元;2.公司本次转让所涉及的项目公司——海南浦琼实业发展有限公司是为建造海南兴隆国际大酒店而设立。该项目工程在建,项目共有7幢建筑物及相应附属设施,总建筑面积26,438.71平方米,占地面积22000平方米(含33亩),共有378套房间。已取得房屋所有权。公司项目设计位于海南省万宁市兴隆温泉旅游区内,拟建造为庭院式四星级酒店。3.经上海浦东新区国有资产监督管理委员会批准,本项目以评估值的90%挂牌。4.本标的另外10%股权转让给挂牌转让,挂牌编号为06781018。受让条件:1.在产权合同生效后5个工作日内一次性将股权转让价款全部付清。2.在产权合同生效后5个工作日内由标的公司欠出让人及其全资子公司的借款由受让方在产权转让时一并支付。对受让人的要求:如果是公司制企业,应满足以下条件:1.对外投资必须符合《公司法》的有关规定。2.有良好的财务状况和支付能力。如果是自然人,应满足以下条件:1.具有完全民事行为能力的自然人;2.要有支付价款的能力。

■上海华能天地房地产有限公司40%股权

项目编号:06781054
挂牌价格:14124.72万元。总资产76484.31万元,其中固定资产346.35万元,流动资产76137.96万元。总负债41172.51万元。净资产35311.80万元。经营范围:房地产开发、租售;物业管理,建筑装饰,建筑材料的销售。重大事项揭示:1.标的的原股东深圳市凌龙装饰股份有限公司与另一股东上海安新华诚实业发展有限公司签署了转让其名下20%股权的《股权转让协议》并生效,但该股权转让尚未办理工商变更登记手续。2.标的公司的资产评估报告披露,标的公司有应付未付的近年来未分配利润15000万元。3.标的公司的股东上海安新华诚实业发展有限公司不放弃优先受让权。受让条件:1.受让方在付清全部股权转让价款后,方可办理工商变更登记手续。2.受让方在签署股权转让合同成为新股东后,标的公司原来应分派给原股东的未分配利润,仍由原股东享有不变,新股东对此承担连带责任。对受让人的要求:1.完全民事行为能力的自然人或独立法人地位的组织。2.良好的财务状况和支付能力。3.良好的商业信誉。

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
06780863	海市化工进出口公司江东化工厂 92.67% 股权	870.45	576.72	注册资本:440.88万元 经营范围:对(邻)氨基苯甲(乙)醚对(邻)硝基氯化苯邻氯苯胺等有机燃料中间体,化工原料及产品。	481.00
06781018	海南浦琼实业发展有限公司 10% 股权	4656.19	2393.35	注册资本:300.00万元 经营范围:房地产开发及经营、实业投资开发,旅游资源开发,家用电器的批发、零售、代购代销等。	215.40
06781017	海南浦琼实业发展有限公司 90% 股权	4656.19	2393.35	注册资本:300.00万元 经营范围:房地产开发、租售;物业管理,建筑装饰,建筑材料的销售。	1938.61
06781054	上海华能天地房地产有限公司 40% 股权	76484.31	35311.80	注册资本:500.00万元 经营范围:房地产开发、租售;物业管理,建筑装饰,建筑材料的销售。	14124.72
06780869	上海光中测绘仪器有限公司 51% 股权	268.89	99.14	注册资本:240.00万元 经营范围:测绘仪器,仪器仪表,计量衡器具,五金交电等。	50.56
06780935	上海通联科技发展公司 100% 股权	576.82	-260.74	注册资本:5.00万元 经营范围:电信、电脑、办公自动化、金属材料技术领域的内技咨询,技术开发、转让、服务等。	0.0001
06380006	上海药谷药业有限公司 11.36% 股权融资	7619.83	7568.26	注册资本:7800.00万元 经营范围:植物药、生物药研究,保健食品、化工原料和化学试剂(不含危险品)的销售等。	1000.00
06781087	上海藤申防火建筑材料有限公司 40% 股权	696.69	579.07	注册资本:580.00万元 经营范围:生产防火门、防火玻璃和防火涂料及防火涂料施工、钢木结构防盗门等。	232.00
06781085	太仓元荣氮纶有限公司 25% 股权	9993.89	3996.23	注册资本:1192.00万元 经营范围:生产差别化氨纶,销售公司自产产品。	1250.00
06781084	上海新电元通信设备有限公司 50% 股权	4153.14	1389.26	注册资本:360.00万元 经营范围:制造、开发程控交换机用的交流/直流交换器和直流/直流变换器系列产品等。	694.63
06781079	上海高恒输油软管耐压检测站 100% 股权	82.20	18.70	注册资本:1.00万元 经营范围:输油软管耐压检测,代销输油软管。	18.70
06781078	中国浦发机械工业有限公司 7.7016% 股权	77079.39	10466.57	注册资本:2060.00万元 经营范围:机电产品零配件、成套设备、汽车(含小汽车)及零配件,铜材、生铁,化工产品及原料。	840.86
06781077	四川三九健康产业有限公司 30% 股权	5856.99	1826.78	注册资本:100.00万元 经营范围:种植、生产、加工、销售中药;研究和发展中药种植加工技术。	548.10
06781069	上海凯乐货运有限公司 41.4% 股权	946.43	299.68	注册资本:5.00万元 经营范围:承包海运、陆运、空运进出口货物的国际运输代理业务。	140.15
06781065	上海上仪国际贸易有限公司 100% 股权	3816.30	572.21	注册资本:5.00万元 经营范围:自营和代理各类商品和技术的进出口,交电、计算机硬件及外围设备、信息网络产品、机械设备的销售等。	572.21
06781048	上海三企化工业装备有限公司 10% 股权	57.36	51.37	注册资本:5.00万元 经营范围:化工设备及备件、制造、加工、安装、调试、维修;通用设备及零部等销售。	5.14
06781044	上海喜临门食品有限公司 30% 股权	803.69	167.19	注册资本:100.00万元 经营范围:销售食品,肉类零售、烟、食品机械,日用百货,小五金。	50.16
06781042	上海富安保险代理有限公司 90% 股权	637.65	540.00	注册资本:5.00万元 经营范围:代理销售保险产品,代理收取保险费,根据保险公司委托代理相关业务损失勘查和理	495.00
06781040	上海东安水产食品有限公司 28% 股权	284.77	98.66	注册资本:10.00万元 经营范围:销售食品(不含熟食),日用杂货。	27.62
06781036	上海新一代精细化工有限公司 10% 股权	792.94	528.53	注册资本:5.00万元 经营范围:化工产品,化工原料,化工助剂及试剂。	52.85
06781026	上海昂康健康生活企业发展有限公司 13% 股权	593.96	392.04	注册资本:5.00万元 经营范围:酒店管理,餐饮管理,设计,制作,发布等。	65.00
06781012	上海嘉定内燃机厂有限公司 5% 股权	1724.19	775.82	注册资本:22.38万元 经营范围:内燃机及变型产品,内燃机零件加工,汽车配件、机械加工,输油泵,从事技术及货物的进出口业务。	38.79
06781011	上海育才科贸有限公司 5% 股权	1467.13	-36.90	注册资本:10.00万元 经营范围:线路,管道、设备安装、室内外装潢,电工电力器材,日用百货,文化用品,针纺织品等。	0.0001
06781008	上海航洁净化工程有限公司 100% 股权	69.20	53.64	注册资本:5.00万元 经营范围:高分子材料、计算机、机械、电器专业开发、研制、试销;过滤膜折叠及其设备的销售。	53.64
06780967	上海宝隆(集团)有限公司部分资产	813.42	813.42	注册资本:5.00万元 经营范围:中成药,化学药制剂、化学原料药、抗生素、生化药品、生物制品、医疗器械的销售。	813.42
06780943	上海经纬产业用布有限公司 100% 股权	111.77	39.16	注册资本:5.00万元 经营范围:布及人造丝、真丝,尼龙的染色、漂白,销售纺织品及原料等。	39.16
06780927	上海神州旅行社 5% 股权	17.93	17.54	注册资本:3.00万元 经营范围:国内旅游,票务,会议,旅游纪念品,百货,摄影,照片,办公用品,通讯器材。	1.50
06780903	上海虹桥电力设备制造股份有限公司 90% 股权	246.07	201.26	注册资本:220.00万元 经营范围:有机复合绝缘子,输变电设备及中低压电器产品,机电一体化设备及电力设备等。	181.13
06780898	上海三维兽药厂 65% 股权	872.87	67.83	注册资本:5.00万元 经营范围:兽药生产,添加剂力,鱼用肠炎灵,兽药,饲料,添加剂鸡特灵。	44.09
06780772	上海现代交通发展有限公司 45% 股权	3119.66	3109.63	注册资本:300.00万元 经营范围:投资开发,经营管理、房地开发、物业管理,企业营销策划,企业登记代理,企业咨询,投资等。	1399.34
06780587	上海广艺标牌工业有限公司 100% 股权	154.09	140.82	注册资本:110.00万元 经营范围:生产丝印,五金,胶片生产、商标印刷,印刷线路版,表面处理及技术服务等。	140.82
06780902	上海人民印刷厂二厂部分设备	985.60	201.26	此次转让的是二台设备,卷筒多色四开表机、条码印刷机、卷筒四开多色表机、单色胶印机、十色胶印轮转机,喷墨印刷设备。	980.00
06780888	上海国生生物医药基地医药销售有限公司 15.625% 股权	2198.55	1169.35	注册资本:128.00万元 经营范围:中成药,化学药制剂、化学原料药、抗生素、生化药品、生物制品、医疗器械的销售。	192.25
06780857	上海江宁市政工程有限公司 100% 股权	349.78	338.26	注册资本:5.00万元 经营范围:市政工程施工三级,室内装潢,水电安装,建筑五金,金属材料,家用电器,电子元件,日用百货,化工原料等。	338.26
06780803	上海衡准智能科技有限公司 30% 的股权	162.10	68.16	注册资本:1.00万元 经营范围:电子标签,计量,分析测试,标准物质,仪器仪表,计算机软硬件、计算机应用及智能终端设备专业技术领域内四技服务,汽车配件。	25.00
06780802	上海海洽物业管理公司整体产权	128.79	21.79	注册资本:5.00万元 经营范围:房屋管理,自管房屋或经委托代管房屋的租赁、转让,物业经营管理、咨询,住宅配套服务。	21.79
06780771	上海凯翰防护用品有限公司 49% 股权	771.35	250.92	注册资本:30.00万元 经营范围:经营各类商品和技术的进出口,针棉织品、手套、袜子、服装服饰的生产、加工、销售等。	110.66
06780915	淮北市淮海商场有限责任公司 98.98% 股权及相关部分资产	4642.79	1999.37	注册资本:272.00万元 经营范围:百货、家电、五金、针纺织品、服装等。	2730.00
06780195	上海国腾致瑞科技有限公司 100% 股权	3980.65	1272.35	注册资本:1000.00万元 经营范围:计算机软、硬件,计算机应用技术、网络工程及产品等专业技术领域及产品的研发等。	1146.00
06780053	青浦紫荆花歌厅整体产权	10.00	10.00	注册资本:10.00万元 经营范围:卡拉OK,销售食品。(涉及许可经营的,凭许可证经营)。	10.00
06780890	山东同济万鑫集团有限公司 58.8% 股权	38328.63	6998.67	注册资本:7212.00万元 经营范围:房屋建筑工程、金属门窗工程施工、建筑装修装饰工程施工等。	4115.22
06780886	丹东播磨耐火材料有限公司 28.2% 股权	8940.21	5274.54	注册资本:7090.63万元 经营范围:生产耐火砖、耐火料及耐火材料等。	1684.72
06780885	宝钢集团上海五钢有限公司部分资产	1316.22		土地面积12850平方米,建筑面积3732平方米,仓库、电子设备(彩电、冰箱、空调)等疗休养设施。	1450.00
06780883	上海汇凯钢结构有限公司 40% 股权	4151.01	9165.1	注册资本:1200.00万元 经营范围:生产彩钢夹心板、彩钢压型板,轻钢结构件及其它轻质建材及与之配套的设计安装服务。	366.60
06780882	成都新东方置业有限责任公司 30% 股权	61076.25	12999.16	注册资本:2000.00万元 经营范围:从事房屋开发、经营;金属材料、货物及扶进出口贸易。	3899.75
06780879	上海华申丝绸有限公司 61.5% 股权	1936.46	474.16	注册资本:350.00万元 经营范围:设计制造各种纤维原料制造的印花、染色、炼白、色织的领带和头巾、围巾等。	291.61
06780878	上海上证综合经营公司 80% 股权	686.60	18.20	注册资本:50.00万元 经营范围:化工产品及试验、普通机械、汽配等。	14.56
06780876	上海上菱家用电器技术服务有限公司 55% 股权	645.70	494.71	注册资本:110.00万元 经营范围:冰箱维修,家用电器的销售及售后服务。	272.09
06780875	沈阳巨联新拓购物中心有限公司 66.67% 股权	153794.62	59890.18	注册资本:3000.00万元 经营范围:百货、服装、鞋帽、针纺织品、儿童用品、工艺品、文化用品、体育用品等。	40000.00
06780871	上海保利佳房地产开发有限公司 10% 股权	3145.63	3002.26	注册资本:3000.00万元 经营范围:经营、室内装潢、五金、建材、装潢材料、机电设备的销售等。	300.23
06780867	上海利垦国际贸易有限公司 46% 股权	1712.68	641.48	注册资本:295.08万元 经营范围:自营和代理除国家组织统一联合经营的出口商品和国家实行核定公司的进口商品以外的商品的进出口业务等。	295.08
06780864	上海新隆技术开发有限公司 12% 股权	206.47	10659	注册资本:100.00万元 经营范围:农业技术、生物工程技术领域的科技咨询,技术开发、转让,服务,生产等。	12.79
06780859	上海中西扑克有限公司 100% 股权	364.62	-4427.45	注册资本:558.04万元 经营范围:生产销售各类棋盘、棋架及艺术扑克牌和装饰画。	370.00
06780853	上海汇王装饰装潢有限公司 66.66% 股权	45.29	2.04	注册资本:432.00万元 经营范围:生产销售各种类镜框、画框及艺术装潢材料和装饰画。	35.00
06780862	上海大众量具出租汽车有限公司 40.39% 股权	3020.90	2971.76	注册资本:176.27万元 经营范围:出租车、修理汽车、摩托车,	