

中石化有望参与伊朗世界级油田开发

在开发项目中的权益将达51%，战略储备迎来难得发展机遇

□本报记者 李雁争

记者昨天从消息人士处了解到，停滞了数月之久的中伊亚达瓦兰共同开发计划即将再次启动。如果没有意外，中国石油化工集团(中石化)与伊朗方面近期将签订回购协议。

亚达瓦兰油田位于伊朗南部，目前已探明原油储量逾300亿桶，是世界上最大的油田之一。这一进展意味着我国能源供应将大有保障，战略储备项目的建设也将迎来难得的发展机遇。

将成为最大股东

消息人士透露，根据最新谈判进展，中石化已同意提供设备服务以开发亚达瓦兰油田。

早在2004年10月，中伊就在北京签署亚达瓦兰油田开发备忘录，由中石化以“回购”方式参与开发。在拟议的开发合作模式中，中石化及其合作伙伴将带资作业，如果项目达到与伊方签订合同中约定的日产量和规模，伊方将返还项目投资，并根据约定给予投资方一定的回报。

中石化人士介绍说，“这就是伊朗特有的回购模式。与常见的产品分成合同不同，在回购模式中，对方不承诺我们一定可以得到石油。”但他透露，如意外，伊方很可能以产出原油折款进行回购，因此中国可以间接得到油。“过去的那么多年，我们



参与海外油田开发有利于中国增强在世界能源体系中的话语权 资料图

在伊朗的项目中都得到了油。”据最新消息，中石化在亚达瓦兰油田开发项目中的权益将达到51%，印度国有石油与天然气公司占29%，余下20%有可能留给伊朗国内石油公司，而英荷皇家壳牌公司也对这部分权益表示了兴趣。

千亿美元 LNG 大单有望突破

其实早在签订备忘录的时

候，伊朗石油部副部长就曾表示，合同有望在2006年1月签署。他还表示，将允许中国将在未来25年内，每年从伊朗购买1000万吨液化天然气，总计2.5亿吨。仅LNG协议的价值就达1000亿美元。

但此后伊朗核问题急速升温，中伊合作也一度陷入停滞。但从8月底开始，局势发生了微妙的变化。8月30日，伊朗副外长阿拉格齐访问中国，此后

伊朗也得到了欧盟等国的支持。中国社科院世界经济与政治研究所沈骥如指出，这一访问间接推动了中伊油气项目的进展。

专家指出，油价近期大幅下跌也提高了伊朗方面与中国合作的主动性。产油国和消费国的心情就像位于天平的两端。高油价时，消费国担心买不到油；油价下跌时，产油国担心卖不出油。因此在油价下跌之前，伊朗需要为自己的油田找一个合适

的买主。

中石化专家认为，在这样的内忧外患下，伊朗承诺的LNG项目也有可能取得进展，中石化山东终端可能成为继中海油广东项目后，第二个落实了气源源的LNG项目。

战略储备油在即

专家在接受采访时指出，虽然目前原油价格出现了下跌行情，但中国应该居安思危，不能再次错过积累战略储备的良机。

由于石油的金融属性强，影响油价因素都会被放大。因此油价一度从2003年平均29美元/桶上涨到一个月之前的70美元/桶。由于缺少战略石油储备，导致中国在本轮上涨行情中，成了受害最大的国家之一。

中国中化集团公司副总裁李辉11日表示，要确保国内原油市场的稳定供应，并满足国际能源署有关各国须拥有相当于90天进口量的原油储备的要求，中国的战略石油储备能力应该达到9000万立方米。

李辉表示，随着能源消耗不断增长，加上国内油田的老化导致产量递减，预计中国原油进口量到2020年将达3亿吨，因此，上述投资完全必要。

目前，我国首个战略石油储备基地——镇海储备基地投产在即。一期工程的另外三个石油储备基地也将陆续投产，二期储备基地的建设也在选址阶段。

建设部副部长仇保兴：

鼓励外资和社会资本参与水务建设

□本报记者 于祥明

随着工业化、城镇化的快速发展，我国城镇供水和污水处理的资金、技术以及管理的不足已经成为城镇水务发展的瓶颈。昨晚，建设部副部长仇保兴在第五届世界水大会新闻发布会上表示，将加快开放水务市场，建立政府投入、社会融资、市场运作的良性机制，实行特许经营制度，鼓励国外资本和社会资本参与建设和运营。

同时，针对我国传统的城镇供水、污水处理单位长期依靠财政补贴的状况，必须加快体制

改革和机制创新，建立现代企业制度，到2008年底，我国城镇污水处理单位都要改制为企业法人，实行政企分离。

仇保兴表示，政府将致力于建立一个公开、公平、公正的市场环境，为所有的外资、民营企业提供一个非常好的竞争环境。

形成全成本价格体系

仇保兴指出，目前中国水资源的开发利用和保护还主要依靠行政措施强化管理，缺乏有效的激励和线路的政策法规体系。当务之急是通过推进改革和完善政策法规，加强价格、税收等

经济手段的调节作用。

仇保兴表示，水价改革下一步的重点是逐步形成全成本的价格体系，并严格控制企业的运营成本。要适应经济发展和体制改革的需要，在水的开发、生产、使用等各个环节中更大程度地发挥市场配置水资源的基础性作用。如：合理确定污水处理收费标准和再生水价格，适时对部分行业制定强制使用再生的规定，扩大使用范围等。从税收方面看，加快制订鼓励生产、使用节水等产品的税收优惠政策。此外，加大公共财政对水的节约和合理利用的支持力度。

水务项目不能一卖了之

仇保兴指出，城市水务行业改革，不是一般意义上的招商引资，不能将城市供水、污水和垃圾处理项目视为一般的招商引资项目视为一般。为此，中国水务改革要从一般的招商引资项目向完善特许经营制度转变，政府要对投资、建设、运营、服务等水务全过程进行监管。

仇保兴指出，由于我国城市水务改革，是在价格机制尚未形成、法律法规还不健全、政府职能尚未真正转变、监管体系还没

有充分建立的背景下进行的，许多城市政府把引入资金当作水务改革的首要目的，将城市供水、污水和垃圾处理项目视为一般项目，一卖了之，偏离了改革的根本目标。

仇保兴强调，城市水务改革和开放不仅局限于投资市场，关注项目的建设和运营，更应包括高效成熟的运营商的引入。“引入市场机制，非但不是城市政府甩掉水务投资的包袱，而是肩负起更加严格的监管责任，更应关注于城市水系的稳定、安全和高效率的运营。”仇保兴说。

关注房地产业

8月份中房上海指数环比微幅向上

京沪二手房价先抑后扬

□本报记者 李和裕 唐文祺

房地产调控新政实施三个月后，上海商品住宅交易从此前的连续下降转而显出回暖迹象，价格指数也微幅向上。昨天，中房上海指数办公室发布最新报告显示，8月中房上海综合指数为1363点，较7月上涨7点，涨幅为0.5%，与去年同期相比则下降9.3%。

中房上海指数办公室的分析师介绍，8月上海商品住宅成交规模达173.7万平方米，共15696套，较7月分别增加了21.6万平方米、2328套，对照6、7两月成交面积环比分别下降9%和32%，8月的成交情况有了

回暖迹象。

此外，今年1至8月，上海商品住宅累计成交量达1387万平方米，与去年同期1081万平方米相比，增长28.3%。

分析师表示，“一方面有关土地的调控仍会深入，另一方面有关财税、利率、汇率等的金融手段要视宏观经济态势而定夺，因此今后数月的楼市走势更关键。”

二手房市场方面，最新统计显示，8月上、下旬两极分化。北京、上海等一线城市的二手房价格走势均先抑后扬，皆在月末有上扬的迹象。

北京中原的二手房报价指数报告显示，2006年8月北京

二手房房价指数为138点，同7月份相比，上涨幅度为2.79%。从整体北京二手房市场来看，三级市场的平均报价已达到8016元/平方米，较7月份上涨了218元/平方米。

而据昨日发布的上海二手房指数显示，8月份的1635点较7月份上升了3点，环比增幅为0.2%。

从区域成交情况来看，上海二手房市场成交量较7月份大幅减少，环比下降三成以上。但二手房成交价格却有所上升。上海二手房指数办公室指出，二手房市场的回暖主要还是受到了大量动迁客户购房需求释放影响。



市民正在沙盘前咨询 本报记者 史丽 资料图

相关报道

中介辟谣：温州客抛房百套属误传

□本报记者 于兵

近日，有媒体报道上海闵行区万科假日风景楼盘出现温州客百套房源降价抛盘一事，引起市场关注。

“如果真有集体性降价抛盘，说明楼市供需相持局面已经打破，对未来房价走势和成交都

有重大影响。”一房地产业内人士评价。

但昨天记者电话联系了该媒体的直接采访对象信义房产春申店陈智德经理，他表示，报道内容严重失实，属于误导市场。

据报道，“仅万科假日风景五期，中介门店就猛增百余套挂牌房源；而这些挂牌房源一旦成功

交易，每套房源将亏损10万元至16万元不等。”对此，陈智德称，所谓百套房源指的是万科假日风景全部挂牌房源的总数，并非一时猛增，也并非全部亏损抛售。

陈智德介绍，万科假日风景的挂牌房源中，确实有近50%为温州客持有。但愿意亏损失出的也有一家。所谓的亏损也

是将新增加的二手房个人所得税等成本排除在房价之外。“一套117万买进的房产以120万的价格卖出，这对于投资者来说就是亏损了。”陈智德表示。

对于是否有大量投资客愿意降价抛盘，大多数接受采访的中介人士表示，目前还没有这一迹象，投资者多数将税费加至售价中，上

海二手房价格已经比8月1日前有所上扬。“有些房源的房东直接把价格提高了差价的20%。”我爱我家南浦路门店经纪人称。

“温州客仅仅是逐步撤离楼市，原因一方面仍是看好楼市后市，一方面也说明这些民间资本投资渠道的匮乏。”上海一位市场研究人士表示。

中国企业积极“备战”百万千瓦级核电站

□据新华社电

建设自己的百万千瓦级核电站，是中国人拥有的一个梦想。记者从11日至12日于哈尔滨举行的“关注国产设备，服务核电发展”研讨会获悉，为迎接核电发展高潮的到来，国内制造企业正在积极“备战”，一些企业已经具备为百万千瓦级核电站提供设备的能力。

反应堆堆内构件和控制棒驱动机构是核电站的关键设备。经过多年努力，上海第一机床厂股份有限公司已经具备为百万千瓦级核电站提供这一设备的能力。“我们目前承担了5座核电站的任务，包括岭澳二期的两套百万千瓦级堆内构件。”企业总经理孙忠飞说，“这意味着，堆内构件的制造，已经百分之百实现国产化。”

汽轮机是核电常规岛的关键设备。承担泰山核电二期扩建工程2台60万千瓦核电汽轮机任务的哈尔滨汽轮机厂，近年来装备了大量具有国际先进水平的大型数控机床，为今后百万千瓦级核电汽轮机的研制及国产化奠定了坚实基础。

压力容器也是核电站的关键设备。上海锅炉厂正在建造的临

港核电制造基地将于2007年7月建成。届时，企业将增加年产两套半百万千瓦级核电压力容器、蒸汽发生器、稳压器的制造能力。

核电发电机已经成为上海汽轮机有限公司的攻击对象。已经研制出百万千瓦级火电发电机的这一企业，计划在消化吸收西门子公司技术的同时，通过和国内科研院所合作共同开发百万千瓦级核电汽轮机。

上海起重运输机械厂副总经理徐忠毅在会上表示，“十一五”期间企业的核电产品发展目标已经确立；在已提供60万千瓦核电站部分起重运输设备的基础上，发展百万千瓦级核电站起重运输设备，“主攻”环形起重机和核燃料输送系统。

百万千瓦级核电站是当今核电发展的主流。此前，随着泰山二期60万千瓦核电站的成功运行，中国已成为具备自主设计建造大型商用核电站能力的国家之一。中国核工业集团公司提出的“CNP1000”——百万千瓦级核电站初步设计目前已经完成，并通过了核安全部门的预评审。有关人士呼吁，国家有关部门应该加快评审工作，尽快确定厂址开工建设。

张国宝：政府支持LNG项目发展

□据新华社电

国家发展和改革委员会副主任张国宝12日表示，中国政府支持液化天然气(LNG)项目发展，已建的广东LNG项目、在建的福建LNG项目资源是有保障的。

张国宝在杭州举行的第七届中美石油天然气工业论坛上，接受新华社记者采访时说，中国政府鼓励使用天然气。目前的问题主要是，国际天然气价格太高，许多地方想上天然气项目但资源没有保证。

记者从发展改革委能源局了解到，广东LNG项目是中国第一个大规模使用天然气项目，规模为370万吨/年，资源来自澳大利亚；福建LNG项目正在建设中，明年底前形成260万吨/年的规模，资源来自

印度尼西亚；上海也有意发展LNG项目，目前正在积极争取资源。

“中国签订的LNG购买合同，都是25年以上长期贸易合同，锁定在一定的价格。”发展改革委能源局有关人士介绍，2005年初，随着国际油价的快速上涨，国际LNG市场由买方市场转为卖方市场，价格提高对中国LNG项目未来发展提出了挑战。

广东大鹏液化天然气有限公司副总裁初燕群在论坛发言时指出，广东LNG项目一期总投资291亿元，首船LNG已于今年5月抵达，6月项目投产，并将于9月28日进行商业运行。这个项目通过资源招标，以国际最优惠的价格选取到了资源，将缓解广东能源紧缺局面。

美国经济打喷嚏 中国四大行业或将感冒

□本报记者 禹刚

美国商务部日前将二季度美国GDP年增长率推算值从上个季度的5.6%下降至2.9%。由于房地产市场和消费支出的疲软，美国经济似乎已经开始“打喷嚏”，经济学家分析，中国航运、低端电子制造、家具、纺织行业等四个行业将受此影响出现“感冒”的可能。

汇丰昨日的一份研究报告就表示，市场应谨防美国经济衰退风险。汇丰对美国2007年GDP增长预期仅为1.9%，而美联储有可能在明年年底时降息至4%。

德意志银行大中华区首席经济学家马骏昨日向记者表示，美国经济打喷嚏，中国的低端电子制造、航运、家具、纺织行业等四大行业将受负面影响，但他也指出，中国的食品与饮料、零售、互联网、电信、电力、保险和银行业等六大行业，“与美国的经济周期不相关或

呈相反走势，因而将不受美国经济减速的影响。”

马骏表示，根据历史的季度数据分析，美国GDP增长与中国出口增长的相关性高达0.8。美国的GDP增长速度每下降1%，中国的出口增长就减缓65个百分点。而美国经济放缓到近期低点时，可能将中国的出口增长率降至15%左右。

他预测，“在出口增速降至15%的季度，预计中国的GDP增长将因此会比今年第二季度低1.2个百分点。”

马骏进一步指出，船运、集成电路、电子部件、半导体、家具等产业的国内周期与美国的经济周期高度正相关。另外，纺织行业也与美国周期呈正相关，但相关性稍弱。对行业出口依赖度的研究也基本证实这个结论：2005年中国的电子行业出口总值达总产值的64%，家具行业为40%，纺织行业为28%。

畜牧业占农业总产值比重将增至38%

□据新华社电

农业部有关负责人12日说，根据新近编制完成的《全国畜牧业发展第十一个五年规划(2006-2010年)》，到2010年，全国畜牧业产值占农业总产值的比重将努力达到38%。

其他重要发展指标还有：肉类、蛋类和奶类产量分别达到8600万吨、3000万吨和4200万吨，年均分别递增约2%、1%和8%；饲料产量13100万吨，产值3400亿元。

这份规划提出，“十一五”期间畜牧业发展的目标是：生产结构进一步优化，整体科技水平和综合生产能力显著增强，畜牧业科技进步贡献率提高到50%以上，规模化、

标准化、产业化程度进一步提高，畜牧业加速向技术集约型、资源高效利用型、环境友好型转变，形成现代畜牧业生产体系雏形，草原生态恶化的趋势得到初步遏制。

为确保这些目标实现，规划确定了“十一五”畜牧业发展的战略重点，包括转变畜牧业生产方式，强化良种繁育体系建设，加强草原建设和生态环境保护，大力发展饲料工业，推进畜牧业循环经济发展，构建饲料和畜产品质量标准体系等方面内容。

据农业部统计，去年我国畜牧业总产值突破1.3万亿元，占农业总产值的34%。农民人均来自畜牧业的收入超过600元，约占农民家庭经营现金收入的30%。