

竭力摆脱进口矿价格束缚

国内钢企铁矿开发频出大手笔

□本报记者 徐虞利

离国际铁矿石价格谈判结束仅一个多月,国内钢企在铁矿开发上动作频频,屡出大手笔,在默默接受进口铁矿石涨价的同时,“求人不如求己”的理念也在增强。

手中有矿心中不慌

前日,记者从中国冶金科工集团获悉,太钢集团矿业公司将在袁家村建设铁矿净产量 2200 万吨的国内规模最大的露天采选联合工程,并由中冶旗下公司进行可行性研究。

此前的 6 月 26 日,首钢与湖北宜昌市政府签约拟投资 80 亿元与宜昌市联合开发高磷铁矿资源项目,首钢将独家开发宜昌境内约 8 亿吨铁矿粉和相应规模的球团项目,建成投产后可实现销售收入 100 亿元以上。仅过 3 天,6 月 29 日,武钢就与湖北的恩施州签约,计划斥资 70 亿元开采恩施境内约 14 亿吨的铁矿资源。

7 月,国家发改委核准批复唐钢滦县司家营铁矿北区一期工程建设项目,项目总投资 18.7 亿元,建成后每年产铁精矿 254 万吨。8 月 30 日,由鞍钢集团与辽宁衡业集团共同投资的鞍钢隆重举行鞍干矿业采选工程投产,该矿已探明蕴含铁矿石资源



铁矿自给率提高有利于国内钢企在国际谈判中取得有利地位 资料图

11 亿多吨,年产铁矿石 1000 万吨、铁精矿 300 万吨,是鞍钢西部 500 万吨板材精品基地的配套项目之一。

上述钢铁企业均表示,国内的铁矿项目将对提高自身铁矿粉自给率,降低炼铁成本具有重要意义。鞍钢集团高层就宣称,鞍干矿业达产后,鞍钢将拥有齐

大山铁矿和鞍干矿业两个年产铁矿石达千万吨的大型矿山。当鞍钢年产 1800 万吨计划实现时,自产铁精矿将达 2350 万吨,铁矿自给率达 80% 以上。

企业界人士称,进口铁矿石不断地涨价使企业财务支出增长,也对企业内部流程控制、成本核算、营销体系等影响很大,

企业要花很大精力去进行深度管理和改革,而且不少钢厂都是上市公司,在成本增加的情况下继续保持较强的盈利能力也让管理层颇感疲倦。因此,手中有矿,心中才能不慌。

主管部门将统筹规划

中国冶金矿山企业协会会

长邹健表示,目前国内在老区深部及其外围寻找一些中小型,甚至大型矿体还有希望。估计全国未查明的铁矿资源量在 1000 亿吨以上。他预计今年我国的铁矿开发增速将在 25% 以上。

中国冶金工业规划研究院副院长李新创表示,当前国内钢企的找矿开矿热只是开了一个头,可以预计会有更多的钢企投入到这一热潮中来。据了解,国内目前铁矿资源储量较大的湖南、广西等地区可能将成为下一个开发争夺的热点地区。

由于过去铁矿石价格低,投入成本较高,国内企业对开采铁矿一直不是非常热心,均采购价格便宜进口矿。但时过境迁,国内钢企的海外采矿之路短时间里无法形成气候,而国内资源也由于以前投入不足、监控不严密受到较大破坏。

记者从国土资源部获悉,目前国土资源部正在规划的矿产资源战略储备中,铁矿占有极其重要的一部分,当钢铁行业受原材料制约的情形下,国家资源战略的作用日益突出,主管部门将加大国内勘探力度,在充分掌握相关资源状况后,对整体开采进行规划,力争让有实力的企业集开,改变过去的划片式单一开采的做法,避免大矿变小矿,进行“群采”,乱采乱挖从而破坏资源。

“限外炒房”两重天 北京暂停上海照旧

□本报记者 于兵兵

在全国各地的关于规范房地产市场外资准人和管理的细则迟迟未出之时,各地的执行情况呈现截然不同的方式。在北京,外资购房只能预定不能签约,在上海,外资购房照旧,但是受限于外汇管理的直接影响,需要另外从境外汇款或从境内银行兑换的购房者已经遭遇瓶颈。

北京:只能“定房”不能买

北京是此次限外购房政策中最早出台地方说法的城市之一。7 月 24 日,北京市建委市场交易管理处发布《关于境外机构、个人购买商品房的有关问题的紧急通知》,要求从 7 月 21 日开始,各开发企业不得与不符合相关条件的外资购房人进行网上签约。市场流传:一人一套房将成为北京“限购”的定义。

但据记者了解,在具体执行中,北京市采取了全部暂停办理外资购房备案的方式,这其中包括此前已选好,甚至已经完成网上认购

等情况,即便符合首次购房标准,都被暂停签约。“可以收定金,但是不能签约,要等正式的细则出台。”一位北京市场人士介绍。

上海:不涉外汇流程的购房依旧

“没有细则出台,原来怎么做现在还怎么做。”上海某区房地产交易中心咨询服务人员称。根据记者了解,上海一、二手房市场目前均没有出现外资购房受限的情况。“限外政策细则对上海、北京这样的一线城市来说,意义尤其重大。因为大量的外资购房发生在这些市场。因此,地方细则就需要更加谨慎。”上海一位房地产专家称。知情人士甚至表示上海等地限外细则因其市场影响较大而可能推迟出台。

但是,尽管在购房环节没有有限制,但因为国家外管局已经对对外资购房的结汇入汇流程做出具体限制,上海外资购房,尤其是需要大量资金进行大体量收购的购房情况已经受阻。

据了解,目前上海各商业银行的外汇结汇标准已经降低,尤其是个人账户要想大额结汇变得十分困难。“我们的外资客户最近都遇到了这一情况,看好的

项目都无法顺利付款。”一位服务于外资的中介经纪人表示。

值得注意的,从目前市场情况看,无论是北京还是上海,二手房的外资购房还没有受到

实质性的限制。“或许是二手房执行自住资质审查的难度较大,或许是政策有意放松一个可以变通的市场。”已经有一些中介公司人士这样认为。

房地产统计“数出多门”局面有望改观

□本报记者 于兵兵

“不扭转目前混乱的,‘数出多门’的房地产市场统计局面,宏观调控的效果很难实现。”全国工商联住宅产业商会会长聂梅生在“国六条”出台后即断言。如今,本轮房地产调控的首次统计改革将在国土资源部启动。

昨天,国土资源部发文称,《国土资源统计工作改革方案》已经出台,其目标十分明确,即为国土资源部门参与宏观调控打好数据基础。

文章介绍,目前虽然事关国土情况的统计数据有 500 多项,但缺乏反映资源宏观形势、资源市场、国土资源节约集约利用等方面情况的指标。另外,统计工作交叉重复,导致市场数据混乱,参照无依。“建立一套统一完善的国土资源统计指标体系势在必行。”国土部表示,而统计工作的改革内容将包括规范统计指标名称,统一指标解释;规范统计调查时间,明确统计时段;规范统计调查范围,明确统计对象;规范统计数据采集方式等。

另外,统计管理上,将构建“梯型”工作机制,使综合统计和专业统计的数据保持在一个完整的系统内。根据《方

案》,新的统计体系建设纵向要强化部、省、市、县四级国土资源主管部门统计工作的领导,实现统一管理、分级负责、逐级上报汇总;横向上要加强同级国土资源部门综合统计、专业统计及行业统计的联络和沟通,实现数据的有效共享和衔接,从而形成一个比较完整的“梯型”工作制度。

“国土部的统计改革只是开始,目前关于房价在内的多个统计体系同样存在技术标准不同,存储标准不同的混乱局面,这是下一步宏观调控需要大力解决的问题。”一位房地产业人士称。

《开普敦公约》生效批准进程有望加速

航空公司融资租赁飞机成本将降低

□本报记者 喻春来

我国正在加快批准《开普敦公约》在华生效的进程。近日,民航总局政策法规司副司长马正对上证券报透露,民航总局已会同外交部等部门将《公约》批准生效的材料上报国务院。

该《公约》如能生效,将有望降低国内航空公司融资租赁飞机的风险和交易成本,同时拓宽国内航空公司引进飞机的融资渠道。

民航总局航空安全技术中心副主任任超英表示,《公约》如果生效,“十一五”期间,将为国内航空公司融资租赁飞机节省数亿美元的成本。

各国法规不同造成风险较大

对于《公约》的批准进程,马正称,我国批准该公约生效前必须考虑到各航空公司的意见,特别是对民航融资租赁交易中当事人的影响、国内汇率制度等问题,要让公约与我国现有的法律制度融合。

航空公司的一位管理人士称,“此前,国际投资者和金融机构是不愿意为航空公司提供大规模的贷款,担心航空公司破产了,贷款会血本无归。”

在此《公约》前,在飞机的融资租赁中,各国法规不同,造成债权人权力不确定,交易风险增大,融资人、出租人不能确信其担保物权可以得到法律有效的保护,因而设置资产担保之外的诸如政府担保或第三方商业担保等其他保证条件,导致交易成本增高。

这样,急需建立一套国际统一的产权保留和租赁利益的法律制度,以给债权人提供必要的保障,同时也保护债务人的利益。

有利于航空公司融资

马正说,中国作为世界民用飞机增长最快的国家之一,民航飞机需求量很大,该《公约》会给航空公司的飞机融资租赁带来便利。

《公约》规定,在航空公司不

履行债务和破产时,融资人或出租人可占有、控制、出售、出租航空器,并可以收取因管理和使用该航空器产生的收益。此外,还可将航空器从其所在国家出口到别的国家。

任超英表示,这保护了债权人,避免损失扩大,同时,增加债权人做出融资决定时的信心;客观上降低了航空公司融资租赁飞机的利率,降低了担保费用,减少内部资金支出。

AMT 咨询顾问赵杨认为,这有利于我国降低融资租赁费用,在国际上较快地获得资金支持,加快航空公司机队更新和扩张。

我国是民航飞机进口大国,大部分通过融资租赁方式引进的,包括东航、海航在内的很多公司负债都很大。

据波音对 2006 年飞机市场的预测,我国在 2006 年将需要 142 架飞机,未来 5 年需要 600 架,而未来 20 年中则需要 2000 架飞机。截至 2005 年底,国内运输飞机总数已达到 863 架。

| 相关报道 |

《公约》急需解决与我国现行法律差异

□本报记者 喻春来

民航总局政策法规司副司长马正说:“《公约》生效后是有利有弊,是一把双刃剑。但总的来讲,利大于弊。”

该《公约》与我国现有的法律某些条款存在差异,特别是破产后对资产处理的条款。该《公约》中 11 条有关破产救济条款中规定:航空公司要求对于公司破产后,租凭的飞机,可由债权人自行处理;也可通过法院,由司法程序处理。

而我国的破产法规定,公司破产后,租凭的资产必须通过法院,由司法程序处理。

马正称,在上报国务院之后,国内部分航空公司要

求改变对 11 条有关破产救济条款的选择,要求对于公司破产后,租凭的飞机,可由债权人自行处理,而不是之前选择的通过法院,由司法程序处理。

南航航空法律部部长陈华说,如果选择由债权人自选处理的话,在融资租赁的时候,债权人会更有利于融资人,这会为航空公司降低更多的费用。

不过,从政府角度来讲,由于与现有破产法存有差异,如果采用不能通过司法程序处理的话,这样做开的口子太大,国家可能会考虑它所带来的影响和后果。

马正表示,国家有关部门正在就此展开商讨,以解决目前的难题。

中国研发经费占 GDP1.34%

□本报记者 薛黎

国家统计局、科学技术部、财政部昨天联合发布了 2005 年全国科技经费投入统计公报。公报显示,我国 2005 年全社会研究与试验发展经费总支出达到 2450 亿元,占当年 GDP 的 1.34%,与 2004 年相比提升了 0.11 个百分点。

国家统计局社会和科技统计司指出,研究开发经费投入与 GDP 的比例,反映了政府部门和

企业在推动自主创新方面所作的努力,也是落实科学发展观、评价考核行政绩效的重要指标。

按照《国民经济和社会发展的第十一个五年规划纲要》提出的研究开发投入目标,到 2010 年,全社会研究与试验发展经费与 GDP 之比应达到 2%。

此外,分地区看,研究与试验发展经费支出超过 100 亿元的有北京、江苏、广东、上海、山东、浙江、辽宁,7 个省市共支出 15872 亿元,占全国经费总支出的 64.8%。

两成建筑企业资质审查未通过

□本报记者 于兵兵

昨天,建设部发布上半年建设工程企业资质审查情况通报。今年 1 至 6 月份,建设部受理审查了各类升级、增项、改制等建设工程企业共 2383 家,其中建筑业企业 862 家,通过 674 家,通过率 78.19%。二成成的建筑企业因被审查出各类问题而没有通过。

另外,其他建筑相关行业通过率更低,其中,工程勘察设计企业通过率 67.77%;招标代理机构通过率 51.25%。只有监理单位通过率略高,达到 78.43%,但仍有一二成不合格。

建设部介绍,目前在企业资质审查过程中出现的主要问题包括:一

些省级建设行政主管部门的初审意见不明确,审查自由度较大,导致个别企业提供的虚假材料没有得到及时发现和处理。取消企业资质年检后,一些地区放松了对持证企业市场行为的动态监管,对人员、资金和业绩达不到资质标准要求,出借资质、伪造证书等违法违规行为查处不力等。

建设部表示,为规范和简化资质审批程序,今年年底前,工程勘察、设计、施工、监理、招标代理等各类企业将全部实现统一网上申报。同时将进一步严格审查程序,从严格执行资质标准,加强企业资质条件和市场行为的动态监管。改变企业申报资质时突击达标、市场只进不出的状况,切实维护好建筑市场的正常秩序。

南非零售商抵制政府限制中国纺织品进口政策

□据新华社电

9 月初南非国际贸易管理委员会宣布对原产中国的 200 种纺织服装类产品实行进口限制,但迄今为止这一政策遭到该国零售商的普遍抵制。

南非零售业六大连锁商店发表联合声明,批评政府事前没有和企业进行沟通,也没有充分听取各方意见。这些零售商认为,限制措施将严重损害消费者的利益,助长腐败,使零售商蒙受损失。

声明说,政府的限制不仅会使服装以及纺织品的市场价格飙升 20% 至 25%,带来通胀压力,造成商品短缺,而且还可能产生其他负面效果,比如因销售下降造成国家税收损失。

伍尔沃斯科首席执行官西姆·苏斯曼认为,政府的政策不是“双赢”,而是“双输”。埃德佳斯

连锁店负责供货的经理马丁·德尔抱怨说,公司的夏季商品已经在运输途中,此前订货到已到了明年 6 月。现在公司担心圣诞节供货不足。

有些零售商表示,即使不能从中国进货,它们也不准备在国内采购,因为南非国内纺织业劳动成本低,管理经营不善,产品缺乏竞争力。它们将考虑转从越南、孟加拉国以及东欧进口纺织品和服装。

不过,目前看来南非政府态度依然坚决。南非贸工部表示,政府只是部分限制,而非全面禁止中国纺织品进口,因此零售商利益不会受损。南非国际贸易管理委员会副主席伊图梅伦·马塞戈日前也表示,他们有能力有信心进行进口限制管理。该机构目前已经建立咨询中心,并宣布将在今后 3 周内发布 1000 个进口许可证。

前 8 月北京工业企业用电增幅下降

□据新华社电

北京市统计局和国家统计局北京调查总队 13 日联合对外发布,今年 1 至 8 月,北京市工业企业用电量有 182.8 亿千瓦时,比上年同期增长 5.6%,增幅同比下降 3.8 个百分点。

于秀琴说,8 月份北京工业生产继续延续今年以来高开低走的增长态势。北京市规模以上工业企业实现增加值 149.4 亿元,按可比价格计算,比上年同月增长 10.5%,增速比 7 月回落 3.3 个百分点,是今年 2 月份以来当月最低增速。

个百分比。其中,两大支柱产业——通信电子设备制造业和交通运输设备制造业分别实现增加值 201.7 亿元和 103.5 亿元,同比分别增长 40.8% 和 18.8%,增幅分别比 1 至 7 月回落 1.2 个和 1.7 个百分点。

于秀琴说,8 月份北京工业生产继续延续今年以来高开低走的增长态势。北京市规模以上工业企业实现增加值 149.4 亿元,按可比价格计算,比上年同月增长 10.5%,增速比 7 月回落 3.3 个百分点,是今年 2 月份以来当月最低增速。

浙江第二大跨海大桥奠基

项目投资结算 65 亿元

□据新华社电

象山港大桥及接线工程于 14 日上午在浙江象山县举行奠基仪式。据了解,象山港大桥也是继杭州湾大桥之后,浙江省工程规模位居第二的跨海大桥。

据介绍,象山港大桥及接线工程项目属浙江沿海高速(甬台温复线)起始段。北岸起始于宁波市鄞州区,横跨象山港,终点为象山戴港。此项目为双向四车道高速公路,路基宽度 26 米(其中象山港大桥宽度 25.5 米),行车道宽度 15 米,设计时速为 100 公里,大桥及连接线全长 47 公里,全线

共设特大、大、中桥 18 座,跨海大桥一座,隧道 9 座,互通立交 6 座,服务区 1 处,项目投资结算为 65 亿元人民币。

象山县县委书记周江勇表示,象山港大桥于 2010 年建成通车后,象山港天堑将变成通途,象山县到宁波市区距离由目前的 120 公里缩短为 47 公里,仅 35 分钟车程,处在宁波半小时经济圈、杭州 2 小时经济圈、上海 3 小时经济圈之中。

有关专家认为,通过象山港大桥和杭州湾大桥的串连,还可带动温州、台州等周边城市加快与大海接轨。