

中海油敲定马来西亚LNG气源

2009年上半年开始供气后将成上海主力气源

□本报记者 李雁争

记者昨天从中国海洋石油总公司(简称“中海油”)了解到,公司和马来西亚国家石油公司(简称“马石油”)的谈判取得了进展,供应上海LNG终端的合作已经没有了分歧。这将是我国继广东项目后第二个落实了气源的LNG项目。协议达成后,不但上海的天然气供应将得到补充,中海油的沿海战略也将大有保障。

将成为上海主力气源

中海油人士透露,公司已与马石油公司签署为期25年的框架协议,正待对方政府批准后才正式宣布。

专家认为,双方政府将积极推进两国公司完成合作。合作达成后,马来西亚的LNG将优先供应上海LNG终端。该终端项目由中石油和中海油合资,双

方分别持股55%和45%。中能集团是上海市国资委独资公司,一般情况下,终端项目的所有者有使用LNG资源的优先权。

终端的年接收能力计划为600万吨,分两期建设,工程内容包括LNG接收站、液化天然气专用船码头和海底输气干线。一期计划于2008年6月建成投产,届时可年接收处理300万吨液化天然气,形成年供应上海40亿立方米天然气的产能。按照规划,该项目在2009年上半年开始供气后,将成为上海天然气供应系统的主力气源。

目前,上海市的气源主要是“西气”和“东海气”。其中,中国石油和天然气公司(简称“中石油”)的“西气”年供应量可达10亿立方米;中海油的“东海气”基本稳定在6亿立方米。2005年上海的供需缺口已经达到3亿立方米,并有进一步扩大的趋势。

打造东南亚天然气集散中心

据透露,中海油与马石油的协议价格约在每百万英制热量单位5至6美元,高于中海油2002年跟澳大利亚与印尼供应商达成的协议价格。但价格仍然远低于当前将天然气输送到北亚地区的9至11美元的市价。

对此,专家指出,马石油之所以愿意用低于市场的价格向中国供应LNG,除了响应东盟一体化的战略外,还出于自身能源战略的需要。

马来西亚是天然气出口大国,2004年起,马来西亚约占居全球LNG出口总量的16%,主要供应周边国家,满足了日本25%、韩国21%及中国台湾49%的LNG需求量。近年来马来西亚的天然气的产量一直稳步增长,据美国《油气杂志》最新统计数据显示,截至2006年1

月1日,马来西亚拥有探明天然气储量75万亿立方英尺。

近年来,马来西亚一直为将本国建设成东南亚天然气集散中心做着积极的准备。专家指出,打造东南亚天然气集散中心,马来西亚不能缺少中国这样的大客户。何况,虽然中国能够接受的价格暂时低于北亚和欧洲市场,但是毕竟中、马两国具备地理优势,运输成本较低。在LNG的价格中,运输成本是不能忽视的一笔支出。

专家指出,马石油和中海油合作还有一层考虑,就是共同挖掘海洋资源的潜力。近年来,马来西亚石油产出增长已呈放缓的趋势。

有助于抵制“亚洲溢价”

中海油人士表示说,如果马来西亚国家石油公司将这起交易作为基准的话,那么这一价格将成为亚洲地区的新标准。

长期以来,由于亚洲缺少权威的能源定价中心,导致进口国在一些资源产品上的话语权“旁落”。以石油为例,由于要参照欧佩克价格并计算运费,亚洲国家的进口价格就存在1至2美元的“溢价”,各国的能源支出长期受此影响;而LNG产业刚发展起不久,国际市场的权威价格还没有形成。

专家认为,如果马来西亚能如愿建成东南亚天然气集散中心,并以现货带动期货,进一步形成LNG的定价中心,中国和其他亚洲国家都可从中间受益。

除了上海项目外,中海油在广东、福建、浙江、海南等沿海省市都部署了LNG终端。按照先期规划,预计到2010年,仅该公司的LNG需求量就将超过2000万吨。

业内人士指出,中海油的沿海项目与马来西亚方面可能有进一步的合作。

建设部规范 可再生能源建筑应用资金管理

□本报记者 于祥明

对于利用太阳能、浅层地能、污水余热、风能、生物质能等可再生能源进行建筑供能的示范项目,国家将提供无偿的财政补助。

昨天,记者从建设部获悉,为鼓励可再生能源多领域的应用,财政部和建设部联合印发了《可再生能源建筑应用专项资金管理暂行办法》(以下简称《办法》),就可再生能源建筑应用专项资金的分配、使用和管理进行规范。

《办法》规定专项资金支持的重点领域包括:与建筑一体化的太阳能供应生活热水、供热制冷、光电转换、照明;利用土壤源热泵和浅层地下水热泵、地表水丰富地区淡水热泵、沿海地区海水热泵、污水源热泵技术供热制冷。

与此同时,为配合《办法》,财政部和建设部还联合制定了《可再生能源建筑应用示范项目评审办法》,以规范项目评审工作。评审将以技术的先进性、适用的可行性、项目的经济合理性及示范推广的代表性为标准。

此外,财政部和建设部还将组成不少于7人的专家评审组对项目进行综合评审。对可再生能源建筑应用其关键技术集成及示范推广等项目,根据经批准的项目经费给予全额补助。

在资金拨付方面,财政部根据批准的示范项目,将项目补贴总额预算的50%先下达到地方财政部门。待示范项目完成后,财政部根据示范项目验收评估报告,达到示范效果的,地方财政部门才将项目剩余补贴拨付给项目承担单位。

香港机场将正式接管珠海机场

珠三角五大机场竞合再掀波澜



珠海机场停机坪一角。香港机场和珠海机场的“联姻”,将为珠三角几大机场未来的竞合增添变数 资料图

近日,第五届世界航空城会议在香港召开。会议透露,香港机场在数月内即可正式接管珠海机场。此举既出,如石投湖,原本关系微妙的珠三角五大机场,竞合格局再掀波澜。

业内人士纷纷揣测,珠海机场或将定位于货运机场的说法,对立志成为“南中国货运门户”的深圳机场而言,犹似风雨欲来。

在新的竞合态势下,深圳机场将何去何从?珠三角五大机场纵横连横的格局是否突变?面对业界种种猜测,深圳机场的大客户们——航空公司率先发出自己的声音:“我不后悔来深圳机场!”

香港架“空中桥梁”延伸腹地

虽然香港机场的客流量、货运量增幅在全球名列前茅,但机场的发展已现局促。数据显示,2005年,香港机场客运吞吐量超过4028万人次,货运吞吐量约完成344万吨,已接近其最初设计时的生

产极限。自2001年开始,香港机场就制定了将腹地市场向内地延伸的“空中桥梁”计划。多年的谈判,终于开花结果。

珠海机场“客货运都要发展”

在港珠两机场的“联姻”中,未来珠海机场的定位,是业界广泛关注的焦点,珠三角几大机场的竞合风云也将由此而变。

坊间最普遍的观点是,珠海将发展“物流机场”,分流香港机场已接近饱和的货运业务。其支撑的依据是珠海所在的珠三角,是中国最大的货源生成地之一,区域内交通发达,周边港口群和港珠澳大桥的兴建,将使珠海区位优势进一步提升。同时,目前珠海机场国内客运航线不多,每天仅有30个左右的航班,没有一条国际航线的经营现状,也让更多人相信,珠海将以物流作为发展重点。

香港机场管理局行政总裁彭定中对记者的表态是:“客货运都要发展”。据分析,目前,珠海机场发展货运的条件还不够成熟。无论是吸引航空公司、货代入驻,还是开辟航线,亦或打通到香港的陆路、海陆交通都非一朝一夕之功。珠三角生成的货源主要集中在深圳、东莞等粤东地区,要参与“抢食”,珠海仍显单薄。在此情况下,差异化发展客运,“以客带货”不失为珠海机场独辟蹊径之选。

与珠海机场合作后,东海会不会后悔将基地从珠海搬到深圳,周云达很爽快地告诉记者:“来深圳我们后悔!”

周云达认为,香港机场牵手珠海机场,是机场管理结构的改变,目前对市场的改变影响较小。他直言不讳地告诉记者,一个地区的市场要看经济大环境,无论是从政府推广航空业的力量来看,还是从深圳本地的经济发展来看,深圳机场在珠三角都称得上是名列前茅,这就决定了深圳的航空客货运市场发展前景广阔。东海航空肯定会坚持以深圳为基地来发展。

但业内人士同时指出,尽管目前珠三角是国内航空货源最大的生成地,周边机场发展潜力巨大,但方圆200公里的土地上布局了香港、广州、深圳、澳门、珠海等五大机场,五大机场唯有各自清晰定位,进行差异化竞争,才能实现多方共赢,否则就可能演变为无序竞争以及资源的浪费。

(深圳商报 供稿)

京沪楼市“金九”成色“放亮”

□本报记者 唐文祺

经过连续经历三个多月的宏观调控,在俗称“金九银十”的销售旺季,京沪两地的二手房市场开始出现观望态势,需求供应双双上扬。

据北京链家地产提供的统计数据表明,9月份第一周的北京二手房市场成交量比上月同期上涨了30%,而成交价格则上涨了1.7%。链家地产市场总监金育松表示,造成9月份二手房成交有所上涨的根本原因,是宏观调控政策增加了5年内次新房的交易成本,使得市场出让房源开始减少,部分购房者开始将需求转移到“无税房”上,从而导致市场供需失衡及二手房成交量大幅下降。

而记者从美联、汉宇、中原等各家上海中介公司了解到,相比8月同期上海各区二手房的交易情况,9月份上半月的上海二手房市场交易额增长了近8成。

美联物业上海区域总经理冯泓睿表示,7月份“个税强征”政策的出台后,8月份的部分市场需求提前释放,致使8月上旬形成一段交易“真空期”。进入9月份之后,上海各个区域的二手房买卖交易量均有不同程度增长。

汉宇地产市场研究部分析师邵明浩认为,从客户活跃度来看,更多自住客户开始试探性入场。特别是内环以内区域,随着二手房价格的继续稳定,更多客户开始接受现状。

大华、首创落选年度诚信企业

□本报记者 于兵兵

日前,建设部网站公布2005至2006年度中国房地产诚信企业提名名单,几十家被提名的房地产企业基本涵盖各地大型房企。但值得关注的是,上海本地最大的房地产开发商之一大华集团,与素有“北京地主”之称的首创置业均榜上无名。

“这份名单是由地方提名参选的,因此具体的落选原因还不清楚,但肯定与市场不合规操作有关。”中国房地产业协会相关人士表示。据了解,为配合三部委整治房地产市场秩序的宏观调控,此次房地产诚信企业的评选首次采用了网上公示等多种透明评选办法,且无任何参选费用,旨在最客观地选出房地产企业的诚信榜样。

之前,首创置业因总裁刘曙光接受了中纪委长达68天的调查,传出公司业务有可能与原北京市副市长刘志华案有所涉及。而上海大华集团因旗下楼盘发生业主纠纷事件,也受到市场关注。

■聚焦上海土地供应

上海土地出让“一号公告”遭冷遇

□本报记者 李和裕

上周五,上海今年第一号土地出让公告中的20幅地块全部启动挂牌程序。截至昨天发稿时,在经历了两个工作日后,仅有5幅土地有开发商提交挂牌价格,其中纯住宅用地只有2幅。

开场的冷清与之前的热捧形成了鲜明对比。据了解,之前在领取标书阶段,曾出现30几家开发商竞争一块土地的局面。

“因为挂牌截止日期为本月29日,还会有开发商在后续时间陆续挂牌。”一位上海开发商解释。但市场人士仍对目前的挂牌局面感到意外,并称不排除有开发商在严格的付款方式和结构比例要求中退出。

上海房地局官方网站数据显示,2幅已经有挂牌价格的住宅地块分别为:宝山区逸仙地块,挂牌企业为上海湘腾房地产发展有限公司,挂牌价格5.5亿元;崇明

县陈家镇1号地块,挂牌价格1.35亿元。

另外有挂牌的两幅综合用地为徐汇区钦州北路地块,挂牌企业为上海华利置业有限公司,价格1.23亿元;闸北区G3丘地块,挂牌企业为闸北区城市发展投资总公司,报价3.25亿元。一块纯商业用地浦东新区高东镇试验场路18/1地块,挂牌价2100万。

根据记者了解,在项目答疑会上,拿地开发商对付款方式、结构比例控制等十分敏感。但得到的回复则令开发商感到了执行的压力。比如,有开发商询问,住宅用地建筑面积90平方米以下中小套型占用土地面积的比例不得低于70%,是否可以做90平方米以下所有套型之和占总建筑面积的70%。而得到的答复则是,住房面积中套型建筑面积90平方米以下比重必须占开发建设总面积的70%。另一些地块则提出,竞得人签订土地出让合同后,必须在7天内支付70%的竞得价格。

今年以来,上海融办公、商业、工业于一体的综合项目出现开发迅速增长的动向。来自方地产咨询机构专题调研报告显示,这主要是由于去年上海非居住用地供应放量所形成。

方地产咨询机构介绍,去年上海各区县非居住用地的供应总面积约579万平方米,创出历史新高;规划可建面积则达956万平方米,比2003和2004年两年的总和还多出45%。这也造成了今年上海非居住项目如雨后春笋般地涌现,未来的市场供应也将源源不断。

而更令业内关注的是,这些非居住项目中许多打破用地限制、物业渗透融合的“泛商业地产”项目。

“与其说这是一个新提法,不如说是一个值得研究的新现象。”方地产咨询机构首席咨询师胡宗巨表示,“比如办公楼,原先一般都是指产权50年的办公用地项目,但如今出现了不少用地性质是工业而功能设计为办公的楼宇,这使得原本分类明晰的商业或办公概念以及相关的数据统计步入一种‘名不副实’的尴尬境地。”

胡宗巨还表示,上海“泛商业地产”的交易份额,已由去年上半年占市场总量的7%上下,一跃稳定在今年上半年的15%左右,这个增幅也远远超过了住宅。

他还指出,从具体的项目开发情况来看,开发这些项目的并不是“专职”的开发商,而是“产业”开发商,项目的体量往往很大,但定位却显得很“茫然”。

大连獐子岛渔业集团股份有限公司首次公开发行A股 网上定价发行摇号中签结果公告

保荐机构(主承销商)平安证券有限责任公司

根据《大连獐子岛渔业集团股份有限公司首次公开发行A股网上定价发行公告》,本次股票发行的主承销商平安证券有限责任公司于2006年9月18日上午在深圳市红荔路上步工业区10栋2楼主持了大连獐子岛渔业集团股份有限公司首次公开发行A股中签摇号仪式。摇号仪式按照公开、公平、公正的原则在深圳市罗湖区公证处代表的监督下进行并公证。现将中签结果公告如下:

末“三位数”:	448
末“四位”:	0905, 2155, 3405, 4655, 5905, 7155, 8405, 9655
末“五位”:	59252, 71752, 84252, 96752, 46752, 34252, 21752, 09252
末“六位”:	786424, 536424, 286424, 036424
末“七”位:	5297397, 0297397, 2283756
末“八”位:	19187591

凡参与网上定价发行申购大连獐子岛渔业集团股份有限公司A股股票的投资者持有的申购配号尾数与上述号码相同的,则为中签号码。中签号码共有45280个,每个中签号码只能认购500股大连獐子岛渔业集团股份有限公司A股股票。

平安证券有限责任公司
2006年9月19日

证券代码:600196 股票简称:G复星 编号:临2006-043

上海复星医药(集团)股份有限公司 第三届董事会第三十七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

上海复星医药(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第三十七次会议于2006年9月15日上午在上海市复兴东路2号公司会议室召开,应到董事6人,实到董事6人。会议由公司董事长郭广昌先生主持,公司监事会全体监事列席了会议,会议的召开符合公司《章程》的规定,经全体董事审议,会议决议如下:

同意公司向荷兰合作银行有限公司上海分行申请一年期短期借款9000万元人民币,并由公司控股股东上海复星高科技(集团)有限公司与公司实际控制人郭广昌先生提供连带责任担保。

特此公告。

上海复星医药(集团)股份有限公司
董 事 会
二〇〇六年九月十八日

证券代码:600288 股票简称:G大恒 编号:临2006-20

大恒新纪元科技股份有限公司 关于收购受托管理的宁波明昕微电子股份有限公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

二〇〇六年十一月二十九日,经公司第二届董事会第九次会议审议通过,公司与新纪元有限公司、亨利(香港)企业有限公司签署《股权转让协议》,受托管理中国新纪元有限公司、亨利(香港)企业有限公司持有的宁波明昕微电子股份有限公司2,492万股(占股比例14%),并向两公司分别支付托管风险抵押金人民币1,392,333万元。同时,约定该两项股权转让条件后即正式转让,转让价格同风险抵押金(详见2003年12月2日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》的“大恒新纪元科技股份有限公司第二届董事会第九次会议决议公告”、“大恒新纪元科技股份有限公司关于受托管理宁波明昕微电子股份有限公司少数股东所持股权的关联交易公告”)。

现该受托管理的两项股权已符合转让条件,公司于2006年9月15日分别与中国新纪元有限公司、亨利(香港)企业有限公司签订《股权转让协议》,受让该两项股权,受让价格分别为1,392,333万元(由原支付的风险抵押金充抵)。

截止2006年6月30日,宁波明昕微电子股份有限公司资产总额为37,746.40万元,净资产21,371.64万元;1到6月份实现主营业务收入9,940.61万元,净利润439.70万元(以上数据未经审计)。

至公告日,公司共持有宁波明昕微电子股份有限公司48%的股权。
特此公告
大恒新纪元科技股份有限公司
董 事 会
二〇〇六年九月十九日