

乘客只需买一张机票、办理一次登机手续,便可实现全程旅行

## 内地 13 个城市将与港澳台“准直航”

□本报记者 喻春来

北京、上海等 13 个城市的乘客,只需要买一张飞机票,经由深圳便可前往港、澳、台。内地城市与港、澳、台之间有望实现“准直航”。

昨日,深圳航空公司对外宣布,将携手香港信德中旅船务公司、澳门航空公司、深圳市机场港务有限公司通过产品资源整合,服务流程优化等方式,率先推出沟通港、澳、台与内地城市的“两岸三地一票通”特色服务。

### 一票飞往港澳台

深航副董事长、总裁李昆表示,目前两岸没有实现“三通”,而节假日直航又满足不了广大旅客的需求。“一票通”的服务,将使港、澳、台居民由过去节假日直航彻底改变为“天天准直航”,也为港、澳、台的居民增加了许多可直达的内地城市。

“一票通”是以深圳航空公司的内地航线网络为基础,嫁接香港信德船务公司的航班以及澳门航空的航班,通过航班与船

班、航班与航班的无缝连接,实现内地城市与港、澳、台之间的“准直航”。

李昆表示,试行期结束后,该服务将有望推广到深航在国内的所有通航点。同时,在客运之外,该服务也涉及货运。

### 一次登机全程旅行

内地有 13 个城市首批开通“一票通”服务,这些城市包括北京、上海、无锡、南宁、杭州、郑州、贵阳、重庆、沈阳、成都、武汉、西安与昆明,实现每天 118 个航班的对接。其中,进出香港的有 36 班,进出澳门的有 28 班,进出台北的有 27 班,进出高雄的有 27 班。

据介绍,使用“一票通”服务的旅客,只需在开通该项服务的城市购买一张“打包”机票,便可在宝安机场乘坐澳航航班,经停澳门,至台北或高雄;或经由深圳宝安机场,至福永码头乘船班到达香港或澳门市中心。

在此过程中,乘客只需买一张机票、办理一次登机手续,便可实现全程的旅行。其中,在航班与航班的转换、航班与船班的



使用“一票通”的旅客,可在宝安机场乘坐澳航航班,到达台北或高雄 资料图

转换过程中,深航及其合作伙伴将为旅客提供人员、行李的专车接送服务。

### 票价总体优惠 30%

与其他航空产品相比,“一票通”具有明显的价格优势。李昆表示,它是基于航线网络平台的航线结构性产品,不仅整合了上、下游产品的服务链,更对航

空服务链进行了深度优化,该服务在总体费用上至少优惠 30%,个别航线优惠幅度可达到 50%。

例如,香港到成都的机票价格为 3023 元,澳门到成都的票价为 2919 元,而深圳到成都的票价为 1410 元。同时,值得注意的是,购买“一票通”产品的旅客,到达深圳后只需再花费 1 小时左右的乘船时间就可以到达

港、澳市中心,这与乘坐直达航班的费用时间基本相当。

在机票的形式上,该机票与目前市场上纸质机票并无太大区别。在直航港、澳的机票上,从深圳至港、澳的行程段,旅客在机票上看到的航班号则是对应相应船班的虚拟航班号。据悉,该项服务在短期内将不提供电子客票服务。

### ■关注房地产

## 揭秘上海土地出让“1号公告”遇冷内幕

□本报记者 于兵兵

一向是寸土寸金的上海土地市场,如今遭到了前所未有的冷遇。

从 9 月 15 日正式启动挂牌至今,上海今年 1 号土地出让公告中 20 幅地只有 6 幅有开发商挂牌,此前 30 余家开发商争购挂牌文件的情景已难再现。“我们买了好几份文件,拿地意向是明确的,但是看了文件要求之后选择了退出。”一位房地产开发商称。

除了出让款支付进度要求,以及 70% 建小户型的结构要求外,个别开发商用“匪夷所思”一词来形容一些地块的复杂开发条件。

例如,有开发商指出,徐汇区钦州北路地块,总建筑面积 23000 平方米,其中住宅 17000

平方米,办公或商业面积 6000 平方米,楼底价 5348 元。“这个价位是可以接受的,但是这 6000 平方米商业物业要以相当于每平方米 7527 元的价格卖给政府,而市场价至少在每平方米 15000 元左右。”一家意向企业称。

这一说法源于挂牌文件第 12 条规定,“地块竞得人在建设完成后须提供该项目中建筑面积 6000 平方米的还产办公用房,还产办公用房由徐汇区土地发展中心按房屋总价 4516.31174 万元补偿给竞得人。”平均到单价,刚好每平方米 7527 元。

根据记者后续了解,类似这样的附加条件在此次挂牌中并不少见。如另一幅位于花木桥路的地块,总建筑面积不过 10694 平方米,但其中的 3000 平方米要以 3500 元/平方米的价格卖给政府。市场人士介绍,这类物业的

市场价在 20000 元/平方米左右。

也有开发商表示,另一幅陈家镇地块的规划指标令他们很难操作:容积率 1.0,建筑覆盖率小于 25%,建筑高度小于 10 米,“再加上 90 平方米以下的户型占比 70% 以上,这样的要求让我们的技术人员不知道如何做。”

当然,也有很多企业选择在挂牌最后几天才出手。

一位华南开发商表示:“我们肯定要拿地,但是要过几天再挂牌。”该开发商介绍,他们意向中的两幅地是位于上海宝山区和松江区的住宅用地,“我们是实在没地可开了,只能在这里选。”

对于此轮开发商“望条件而却步”的局面,易居中国研究中心副经理陈啸天称,出让条件趋向严格是正常的,开发商以后应该会逐渐适应。

## 浙江拍卖工业用地全部成交

□本报记者 李和裕

浙江省国土资源厅方面表示,工业用地招拍挂出让可以凸显土地资产的价值。

事实上,国家提出工业用地招拍挂出让“由来已久”。2004 年 10 月,国务院就曾发文件要求继续加强对土地严格管理,其中提出“对工业用地也要创造条件逐渐实施招拍挂、挂牌、拍卖”。在本月国务院发布的 31 号文件中,又明确提出“国家根据土地等级、区域土地利用政策等,统一制订并公布各地工业用地出让最低价标准。工业用地必须采用招拍、拍卖、挂牌方式出让,其出让价格不得低于公布的最低价标准。”

浙江省国土资源厅方面表示,工业用地招拍挂出让可以凸显土地资产的价值。

据了解,这场拍卖会是在湖州市吴兴区织里镇进行,拍卖会上共出让了 7 宗工业用地,总面积约 65 亩,有 27 家单位和个人报名,结果全部成交,每宗地平均竞拍次数高达 58 次,平均地价为 56 万元/亩,远超该地区 12 万元/亩的工业用地基准地价。

## 检验标准 50 年不变凸显职能惰性

□吕翔

近日,上海连续发生“瘦肉精”食物中毒事故,波及全市 9 个区、30 多人。而引发此次食物中毒的“罪魁祸首”,居然是一批具有合法检疫证明的猪肉及猪肉内脏。

问题猪肉为何能做到证照齐全?上海市食品药品监督管理局食品安全处处长顾振华透露:我们现行的对猪肉流通领域的管理还是沿用 50 年代、60 年代我们那个兽医卫生检验的规则,那个时候主要是针对猪的疫病、传染病,而没有把猪的一些饲料添加剂的残留作为我们强制性检验的范围,还没有列入进去。

原来如此!是我们的卫生检验规则太落后了,落后到了问题猪肉也能合格食品的地步。值得注意的是,这种现象并非个别。据去年 3 月 31 日的《南方周末》报道,上海市曾经在黄浦江水源中检测出 400 多种有机化合物,而污染如此严重的水质,竟然也符合国家标准的要求!问题就在于,卫生部 1985 年制定的国家标准检测项目仅有 35 项,许多指标未作出规定。这部国家标准也是长达 20 年不变。

不断根据现实变化修改标准,是有关部门的本职工作,默然远远落后于时代的标准存在并继续使用,将公民的健康安全置于

近乎不设防的状态,无疑是一种失职行为。修订标准需要付出一定的劳动,需要调查、积累大量的数据,标准提高后有关部门的相关工作量也会跟着增大,远没有坚守“陈规”来得省事。问题是,做好这些工作难道不是有关部门的应尽职责吗?

现在,有一种不正常的现象,遇到有利益的事情,各个部门争着干,有的甚至为此撕破脸,针锋相对(比如,文化部和新闻出版局各自为政,分别推出版权收费措施),而对于一些没有利益又劳力费神的工作,有关部门互相推诿,推到最后甚至弄不清楚工作到底应该由谁去做。将利益驱动作为选择工

作的标准和动力,凸显出有关部门自身职能的错位和扭曲。

标准滞后也给我们对外贸易带来诸多负面影响。标准滞后等于是“不设防”,国外的产品可以大量进入,对我国的相关产品造成巨大压力,吞噬我国产品的生存空间。以食品为例,我国向欧盟、美国和日本等地,出口食品的难度越来越大,根源就在于他们在逐渐提高门槛。欧盟等地的标准一直是在不断调整的。比如,今年 7 月 12 日,欧盟委员会公布了第 1055/2006 号规定,将动物源性食品中氟苯唑啉和拉沙洛菌素的最大残留量的检测范围从禽类的部分器官扩大到整只禽鸟。

这种不断更新、修订和提高标准的做法,对欧盟带来了双重好处:一方面,最大限度地屏蔽了可能存在的危害,保护了本地区人民的健康。另一方面,通过提高标准,最大限度地将其国家的一部分产品挡在门外,保护了本地区相关行业的发展,维护了经济利益。

食品标准 50 年不变,是相关部门责任感不强的最直接表现。这种懈怠既无法使公众免遭问题食品的伤害,也无法阻挡国外问题食品的进入,在这种情况下,出现问题问题是必然的。鉴于食品安全形势严峻,呼吁有关方面认真负责,对落后的标准进行修订,用标准为公众构筑起一道安全屏障。

## 商品房成本焉能作为商业秘密

□贾图

今年广东省“两会”期间,广东省人大代表来玉建议通过开发商公开房屋成本价、有关政府部门出台购房指导价和最高限价的方式来控制地产行业的暴利行为。建议政府要求开发商在申报预售许可时,向房管局申报房屋成本价,成本价通过行政单位审核后,才能发放预售许可证,否则房屋不得交易。房屋的成本价向全社会公开。

对于这三条建议,广东省建设厅终于给出了答复:全部“否决”。该厅认为,政府对市场定价过分干预,容易对市场经济规律造成破坏。这种说法看起来颇

冠冕堂皇,问题是,一些地方政府与开发商合谋,推动房价非理性上涨,算不算是对市场的“过分干预”和“对市场经济规律的破坏”?

应该认识到,目前的房价其实是反市场规律的。在房价疯狂暴利的情况下,居民的购房意愿却在接连下降,房屋空置率也在不断上升,以北京为例,2005 年北京商品住房预售价格涨幅为 19.2%,而商品住宅累计空置面积达到了 1374.2 万平方米,全年上升了 31.6%。这就意味着,房价上涨并非实际需求导致的。在实际需求不足、越来越多的人买不起住房的情况下,房价却持续上涨,实际上已经突破了市场经

济的基本规律,因为在需求不足的情况下,房价应该下跌才对。

中国社会科学院研究员易宪容指出,目前国内房地产市场是垄断性定价,房地产开发商完全有条件联合推高房价,某些城市房价的上涨,不足以说明国内房地产市场的供求关系发生了什么变化。房价不顾实际需求而涨,不以居民的消费意志为涨跌的核心,说明市场规律实际上已经被抛弃。

因而,广东省建设厅拿市场规律说事,难以令公众信服。倒是来玉代表的建议获得了不少人的支持。《消费者权益保护法》第八条规定,消费者享有知悉其购买、使用的商品或者接受

的服务的真实情况的权利。房屋是目前占市民消费支出非常大的商品,消费者更应该有权知道其成本。在开发商垄断信息的情况下,公众要想知道相关开发成本,只能依靠政府的支持。

保障公众的知情权是政府的职责所在。2005 年 8 月,福州市就在全中国率先公布了该市商品房的社会平均成本。经测算,开发商的利润率平均约 50%,最低的约为 20%,最高的超过 90%。其中利润率超过 50% 的楼盘有 10 个。福州市物价局局长朱光华指出:政府要调控房价,抓住了信息透明度问题,就抓住了楼市调控杠杆的最关键部分。开发商很清楚成本是多少,购房

者却一无所知。如果信息不透明,价格信息就会失真,开发商会推动一些虚假的需求,形成不真实的价格信号。

公布房价成本不仅有利于保障公众的知情权,也可以有效减少房地产市场的商业贿赂等腐败问题。房地产领域是商业贿赂的重灾区,由此增加的成本都被开发商纳入成本转嫁给了公众,如果成本是透明的,商业贿赂存在的空间就会大大被压缩,有利于降低由于腐败而增加的成本,有利于房价回归理性,让利于民。

因而,在房价违背市场规律疯长的今天,有关部门应当考虑公布商品房成本,使市场走向透明。

### ■热点

## 李毅中:中国可以缩短事故易发期

□据新华社电

美国、英国走出事故易发期用了 60 年和 70 年,日本用了 26 年,国家安全生产监督管理总局局长李毅中 19 日表示,中国可以借鉴别国经验,采取过硬措施,缩短发达国家普遍经历的事故易发期。

“用十几年时间,实现中国安全生产状况的根本性好转。”李毅中在第三届中国国际安全生产论坛上演讲时表示。

“易发并不等于必然高发、频发。”李毅中指出,与发达国家相

比,中国具有明显的后发优势,可以吸取别国经验教训,充分发挥现代科技和管理的优势,取长补短,实现安全生产跨越式发展。

根据《安全生产“十一五”规划》,到 2010 年,中国亿元 GDP 事故死亡率要从 2005 年的 0.7 降低为 0.4;一次死亡十人以上的特大事故起数下降 20% 以上。而到 2020 年,要实现全国安全生产状况根本性好转,主要指标达到或接近中等发达国家水平。

为实现这一目标,李毅中表示,中国政府将继续开展煤矿瓦斯治理和整顿关闭两个攻坚战。

## 我国东北最大输水工程全面开工

□据新华社电

19 日上午,辽宁大伙房输水工程二期工程在辽宁抚顺大伙房水库开始动工,标志着东北最大输水工程的全面开工。

大伙房水库输水工程,旨在引用优质充沛的辽宁东部山区水源,供给辽宁省老工业基地的中部城市群,以解决该地区百年内用水问题,受益人口近 1000 万人。

辽宁省水利厅厅长仲刚说,投资 103 亿元的大伙房水库输水工程包括从辽东向抚顺大伙房水库调水的一期工程和从大伙房水库向受水城市输水的二期工程,是东北地区最大的输水工程。

据辽宁省水利厅介绍,大伙房输水工程二期工程主要将调入大伙房水库的老工业基地的中部城市群,以解决该地区百年内用水问题,受益人口近 1000 万人。全部采用隧洞和管道封闭输水。

### ■地区

## 重庆解除特大干旱预警

□据新华社电

9 月 18 日晚,重庆市防汛抗旱指挥部宣布解除特大干旱一级红色预警,但目前仍有 200 多万人存在临时饮水困难。

今年夏天,重庆遭遇百年一遇的旱灾。8 月 9 日,重庆市发布了全市特大干旱一级红色预警,启动了相应应急响应措施。9 月 4 日傍晚开始至今,重庆市大部分地区出现了两次明显的降雨过程,目前,

重庆大部分地区土壤旱情基本解除,人畜饮水临时困难人数逐日减少,全市已不到特大干旱标准。

按照《重庆市防汛抗旱应急预案》的规定,重庆市防汛抗旱指挥部宣布,从 9 月 18 日起解除全市特大干旱一级红色预警,各区县不再执行干旱一级抗旱行动。

由于前期降水少,农作物受旱严重,人畜饮水困难未完全解除,目前全市仍有 214 万人、188 万头大牲畜存在临时饮水困难。

## 广东前 8 月固定资产投资增速下滑

□本报记者 李和裕

今年前八月,广东省投资增速继续放缓。昨天,来自广东省统计局的报告显示,1-8 月广东完成全社会固定资产投资 4345.98 亿元,比去年同期增长 16.3%,增速则比前七月下滑 1.3 个百分点、比上半年下滑 4.2 个百分点。

广东省统计局表示,各项投资增速下滑有多方面的原因。如基本建设和更新改造本年新开工项目计划总投资减少,1-8 月基本建设本年新开工项目计划总投资 1963.61 亿元,同比下降 36.9%;更新改造本年新开工项目计划总投资 391.38 亿元,同比下降 6.1%;新开工项目投资规模下降。

## 国内银行为何热衷于傍官

□冯玉国

据昨天的《新闻晨报》报道,中国银行日前在全国范围内推出了个人信用循环贷款业务,其山东、河北等部分分行“下文”规定,级别相当于副处级(含)以上的人员,最高可循环信贷 30 万元;科级则可贷 20 万元;级别与一般公务员相当的人,则可贷 10 万元。而此前民生银行发行的透支额最高达 300 万元的钻石信用卡,曾被曝目标客户群包括副部级以上官员。

这两则消息虽然后来都被相关银行辟谣,但从一个侧面反映出国内银行对于官员厚爱的倾向。那么,银行这种心态到底是聪明还是糊涂呢?就拿市长来说吧,其级别大都在处级以上,依照国内银行的标准,市长最高可循环信贷 30 万元以上,但人家国外银行就是不敢这样干,为什么?怕将来亏得揭不开锅。不妨看两个例子,德国北部小城吉夫霍恩市的市长家里有 4 个孩子正在上学,老婆失业在家,市长只好兼职当老师赚钱养家。唯独有偶,由于德国西部的杜塞尔多夫市长,于市长长的职务补贴少,不得不去给人家掏烟筒以赚取微薄的“外快”(《环球时报》2003 年 11 月 21 日)。

但在我们这里,对于一个副科级、科级干部,我们的银行都敢放心放贷了,而我们的科级干部,每月的工资也非常有限,贷款 20 万元他们是能还得起吗?银行的信心从哪里来?不妨看一下被查处了几个案件:原国航财务处成本二科副科长杨宇涉嫌贪污公款人民币 2500 多万元;河南商丘建设银行会计科原科长黄凯贪污 7348 万元;福建省烟草公司三明分公司原财务科长林建洪伙同他人贪污、受贿 700 多万元……

这些副科级、科级干部虽然官不大,但他们可以通过权力牟取私利,其灰色收入远远超过了正常的工资收入,这使得他们的“信用等级”在银行眼中也得到了提升。这些大小官员尽可以透支,至于谁还钱银行就不用操心了,反正银行能够赚钱就是。银行傍官的背后,显示出来的其实是官员灰色收入的确认,而取得灰色收入的官员未必都会受到清算,又使银行有了心存侥幸的理由。

应该认识到,个人信用循环贷款业务的推广是一种市场行为,是基于个人信用之上的,这需要银行认真地进行考察,以个人的实际信用情况评定其等级。从长远来看,这种基于市场基本规则的做法不仅是严谨有效的,也能帮助银行在筛选的过程中,发现潜在的优质客户,为银行带来持久的效益。银行放弃这种做法直接以官员级别定信用等级,尽管简单易行,却充满了风险。

官员的级别与信用等级并不一定成正比。据 2005 年 2 月 22 日的《中国青年报》报道,海南省共有 3144 名党政机关工作人员拖欠农村信用社贷款本息共计 8746 万元,有些人已拖欠近 20 年,追讨非常困难。这种情况在全国普遍存在,为了收回这些欠款,全国搞了几次大规模清欠行动,赖账问题始终未能根除,可见,官员的信用等级未必可靠。

不难看出,在以官员级别定信用等级背后,透露出来的其实是国内银行的一种浮躁心态。浮躁这种商业行为本应克服的一大弊端,却当被当成了快速占领市场的良方,看看那些按部就班、步步为营银行业务的国际巨头们,学学他们是如何占领市场的。