

# 天津拟设立基金信托投资公司

戴相龙否认渤海产业基金搁浅传言



9月23日，在天津市滨海新区举行的全国信托业第二届峰会论坛后天津市市长戴相龙接受记者采访。本报记者史丽摄

□本报记者 苗燕 但有为 丁昌

天津市市长戴相龙在23日举行的“全国信托行业第二届峰会论坛”上透露，天津正在考虑通过增设、重组或新设的方式，建立一个以《信托法》为经营依据，以基金信托投资为主力的信托投资公司。与此同时，他还否认了渤海产业基金搁浅的说法。

戴相龙表示，将制定天津市基金信托投资管理办法。他说，这个办法将以《信托法》为依据，并将突破现在法规规章的束缚。例如，在天津试行突

破200份的限制、尝试跨区开展业务、信托产品可以流通、允许银行及保险公司购买信托产品，以及出台扶持信托公司发展的财税政策等。

尽管目前国内首只产业基金——渤海产业基金已经开始在天津试点，但是戴相龙认为，天津必须要发展多只基金，只有一个基金是不行的。而且他表示要设立一家管理公司，来管理这些基金。

他还透露说，现在渤海产业基金面临两个难点。第一个难点是一个基金公司对应成立一个管理公司，产生不了竞

争；第二个难点是还没有直接把自然人的钱变成资本金。

随后他在接受上海证券报采访时，否认了此前有媒体称渤海产业基金搁浅的说法。他说，国务院批准滨海新区进行产业基金试点后，各部门对此都非常重视，各项工作也在紧张推进之中，包括研究制定产业基金管理办法、选定相关责任人、成立基金管理公司等，并没有因为宏观调控而搁浅的说法。

他同时表示，发展产业基金有利于宏观调控。考虑到产业基金要对委托人负责，在投资项目选择上不会盲目。

## 信托公司QDII业务正在审批中

□本报记者 苗燕 但有为

继银行、基金之后，信托公司也即将获得代客境外理财业务资格。中国银监会副主席蔡鄂生23日表示，银监会对信托公司开展创新类业务持支持态度，目前部分条件较好的信托公司QDII业务资格已经在审批之中。

蔡鄂生是在全国信托业第二届峰会上透露此消息的。此前，消息人士称，已有五家信托公司向银监会提交了开展QDII业务的申请。

会议间隙，蔡鄂生接受了上海证券报的独家采访，他表示目前已有信托公司具备开展QDII业务的能力，但未具体透露哪家信托公司已经获批。

由于刚刚接手信托行业的监管工作不久，当天会议结束后，蔡鄂生特别提出要与信托公司的老总进行一次面对面的交流。

一位信托公司老总对上海证券报透露，座谈时，蔡鄂生明确表示支持信托公司进行QDII等业务的创新，但他也同



不少信托公司对QDII业务表现出浓厚的兴趣 本报记者史丽摄

时强调指出，信托公司要根据客观现状发展，特别是在操作层面上一定要注意防范风险。

而对于刚刚对信托业开放的QDII业务，不少公司都表现出了浓厚的兴趣。因此，希望主管部门和监管部门给予更多政策支持的呼声很高。

北京某信托公司负责人对上海证券报表示，他认为目前

对于信托公司来说，最需要的政策是在投资者准入和允许投资范围上，应该按对待银行的政策来对待信托公司。即每份最低5万元人民币，这也不违反现在的信托管理办法，可以通过外部渠道代销，可多种货币募集，对个人突破200份。

据透露，目前已经获批开展QDII业务的信托公司数额很少，但是很多信托公司都迫于品种的范围，允许募集资金在定息、权益、商品、基金等各大类金融资产中构建组合和运用衍生品进行风险管理。

他认为，只有这样，信托产品才能满足高端客户的风险收益偏好。

据透露，目前已经获批开展QDII业务的信托公司数额很少，但是很多信托公司都迫



中国银监会副主席蔡鄂生

切想拿到QDII的资格。

一位信托公司的老总对上海证券报表示，如果要让信托公司摆脱边缘化的现状，监管机构应该更多地“放权”。他说，很多业务现在信托公司完全有能力去开展，也能够控制风险，所以不必做每一项业务时都要监管机构去审批，完全可以采取一种备案的方式，监管机构只需要进行事后的监管就可以了。

一位业内人士称，信托业务十分混杂，需要相关监管部门达成共识。他认为，信托公司应向专业理财方向发展，看准市场需求，根据市场需求设计出符合中国条件下的产品才是最终的出路。

## 前8月上海保费收入同比增长25%

□见习记者 邹靓

日前，上海保监局通报了第三季度上海市保险市场运行情况。今年1至8月，上海市保费收入278.57亿元，同比增长25.10%，保费规模继续保持全国排名第三，但增速相比上半年有所放缓。

前8月，上海市财产险公司业务保费收入72.20亿元，整体业务收入同比增长12.73%，比上半年有所增长。在产险各险种平稳增长的同时，房险受一系列房地调控政策影响呈低水平运行。数据显示，1至8月房险业务累计保费收入仅0.38亿元。

寿险业务方面，1至8月上海寿险产品银行代理业务收入66.48亿元，占寿险保费收入的32.22%，同比增长98.52%，比去年同期翻了一番，但相比上半年近130%的增幅有所减缓。

值得注意的是，今年银保业务除了通常的分红险和万能险外又增加了投连险产品，使得近几年日趋萎缩的投连险业务重又出现了增长势头。

## 保险营销员分类考试试点落户上海

□见习记者 邹靓

记者昨日获悉，中国保监会近日明确“保险营销员分类考试”试点率先落户上海，随后将在全国推广。

据悉，上海保险营销员分类考试将首先启动健康保险和新型保险产品两个方向的考试，初步计划在明年上半年开考。

上海保监局人士指出，保险营销员分类考试是针对日益复杂的投资类保险产品和新型保险产品而设，目前仍应以具体保险机构的要求和保险营销人员的意愿而定。”

## 铺网点 拓人才 推新品 外资银行备战全面开放

□本报记者 夏峰  
实习生 李春燕

2008年前的分、支行数将达到30家……

随着我国银行业全面开放的日子临近，“一只脚”已经踏进中国市场的外资银行正在网点、人员、产品等各方面加紧准备，为日后的全面竞争做足功课。

与中资银行相比，网点数量是外资银行最大的竞争优势，加快网点的布局自然成为其备战重点。“我认为，在内地的网点数量是越多越好。”汇丰亚太区主席郑海泉上月在该行杭州分行成立时向记者如此表示。据介绍，汇丰今年年底的网点将达到30家。

如汇丰一样，其他主要外资银行也在铺设网点方面不遗余力。例如，荷银、东亚分别计划在未来5年内增开30个和35个网点；渣打计划年底前网点超过20家；恒生在

的业务熟手。“除了直接从竞争对手处挖角外，一般只能通过较为漫长的培训来募集人手。”

在产品方面，外资银行能够给客户提供品种齐全的理财产品，尤其是在中高端客户的争夺中，这点更为明显。“外资银行由于资金雄厚、规模巨大、机构遍布全球，大多都是百年老店，安全性高是不容置疑的，这也是它们吸引客户的主要优势。”某中资银行个金业务负责人向记者表示。

此外，外资银行在市场经验、研发能力等方面远胜中资银行，如果给予足够时间，未来眼花缭乱的产品线将使中资银行难以匹敌。从今年开始，各家外资银行推出金融新产品的速度明显加快，如挂钩各种股票的结构性产品、面对中小企业的融资新品等，其创新意识已经令中资银行感到较大压力。

除了上述三个方面外，外

资银行还在品牌营销、公众形象等方面未雨绸缪，为将来的市场竞争做好铺垫。竞争，还未真正开始。

记者昨日从多家外资银行了解到，外资银行在产品创新、服务提升等方面已取得显著成效，部分银行的市场份额和客户满意度不断提升。

随着国内最大的商业地产集团大连万达最终弃REITs(房地产信托基金)而选CMBS(房地产抵押贷款支持证券)，炒作一年有余的房地产“REITs”似乎并没有在2006年发生。尽管如此，众多大型商业地产企业仍频频传出REITs上市意向。市场人士指出，REITs仍是商业地产长期的融资目标方式，而第一个1.45亿美元的CMBS产品若开发成功，有望为市场打通又一个新的房地产融资渠道。

近日，保利地产、富力地产等多家上市房地产企业传出商业项目将打包后到海外实现REITs上市。尽管富力地产已表示搁置REITs计划，万达集团的REITs产品也转型CMBS，但中国企业海外发展中心主任孙飞在上周五举行的房地产金融论坛上表示，“REITs上市仍有市场机会。”

孙飞介绍，香港目前的REITs上市规则日益严格，其中包括物业产权和经营完整性、投资回报率不低于6%，以及较大的资产规模等。

“如果条件全部具备，发行REITs是没有障碍的。”孙飞表示。而万达集团之所以在满足了全部硬件要求却最终选择CMBS的原因，孙飞称，第一是由于香港股市不景气，第二是REITs产品在海外市场仍有一些税费和监管方面的限制。

据了解，大连万达集团联合麦格里银行发行的CMBS是面向国际市场的一次私募筹资，总发行额1.45亿美元，由花旗银行做主承销商。资产组成是位于长沙、大连、哈尔滨等地的九处商业物业。标准普尔的评级报告将这一产品定位为A-级，“这个信用等级已经非常高。”孙飞称。

“在香港发REITs最大阻碍是把国内物业设法转移至海外公司名下。”国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松介绍。如果要在目前的市场情况下另行设立海外公司，批准手续已经非常繁琐。

专家表示，受银根紧缩的房地产宏观调控影响，以信托为主线，以REITs为最高端的地产金融模式仍将成为未来中国商业地产融资。“去年一年，五万多亿元的商业银行资金沉淀在房地产市场，但房地产单一信托和集合信托全部算上只有仅仅500亿元。”孙飞称。

孙飞表示，受银根紧缩的房地产宏观调控影响，以信托为主线，以REITs为最高端的地产金融模式仍将成为未来中国商业地产融资。“去年一年，五万多亿元的商业银行资金沉淀在房地产市场，但房地产单一信托和集合信托全部算上只有仅仅500亿元。”孙飞称。

孙飞表示，受银根紧缩的房地产宏观调控影响，以信托为主线，以REITs为最高端的地产金融模式仍将成为未来中国商业地产融资。“去年一年，五万多亿元的商业银行资金沉淀在房地产市场，但房地产单一信托和集合信托全部算上只有仅仅500亿元。”孙