

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1075.22 上周公有类交易指数:1073.78
上周非公有类交易指数:1068.82 上周技术类交易指数:1093.50

■上海虹莘加油站有限公司 9.6%股权 项目编号:06780958

挂牌价格:308.93万元。总资产3292.40万元。总负债74.40万元。净资产3218.00万元。经营范围:汽油、柴油、煤油、润滑油、汽配。重大事项揭示:1、公司自然人欧阳建等28人持有的39.4%股权已于2006年8月通过上海联合产权交易所协议方式转让给中国石油天然气股份有限公司,目前正在办理工商变更登记手续。2、本项目评估采用收益现值法。3、本项目为二次挂牌,挂牌价以评估值为依据。受让条件:1、评估基准日到股权转让完成日,期间标的企业的经营性盈亏经审计后由出让方按其持有的比例享有或承担。2、股权转让的总价款应当在产权交易合同生效之日起五个工作日内由受让方一次性支付给出让方。对受让人的要求:1、受让方须符合中华人民共和国法律并有效存续的企业,如为自然人或自然人群体,须符合民法通则有关规定。2、受让方必须具备良好的银行信用、商业信誉和社会信誉,并具有与拟受让标的相匹配的资金实力、具有良好的财务状况和支付能力,并能提供合法的资金来源。3、近三年无重大诉讼风险,经营行为无不不良记录。4、应符合有关法律、法规规定的其他条件。

■无锡四达专用汽车制造有限公司 100%股权 项目编号:06781266

挂牌价格:2639.45万元。总资产6288.10万元,其中固定资产122.99万元,流动资产6165.11万元。总负债3648.65万元。净资产2639.45万元。经营范围:专用汽车的制造、销售;汽车零部件的制造、加工;五金交电、汽车配件、柴油机、普通机械的销售;专用汽车的技术开发与服务。重大事项揭示:据评估报告载:自2006年1月1日起,主要客户一汽解放汽车有限公司无锡柴油机分公司取消配套关系,现有的公司基本处于停产状态。受让条件:1、股权受让价款可以采用分期付款的方式,但受让方应在产权交易合同生效之日起5个工作日内支付成交总价款的30%作为首期付款,余款在一年之内付清。2、标的公司自评估基准日至产权交易合同生效之日止的经营性盈亏经审计后由出让方享有或承担。3、须同时受让无锡市灵达汽车配件有限公司100%股权(挂牌编号:06781264)。对受让人的要求:1、受让方是自然人的,须具备完全民事行为能力,具有良好的教育背景和个人资信,在工商、税务、银行和司法等部门没有违规不良记录,具备相应的业务能力。2、受让方是企业法人的,应具有合法的诚信、守法和信誉记录,无重大法律和行政违法记录。3、受让方必须符合《公司法》相关规定。4、受让方承诺受让资金来源合法。

■无锡市灵达汽车配件有限公司 100%股权 项目编号:06781264

挂牌价格:6960.65万元。总资产12846.84万元,其中固定资产5563.79万元,流动资产1994.13万元,无形资产2673.63万元。总负债5886.20万元。净资产6960.64万元。经营范围:汽车零部件的制造、加工、销售;柴油机、柴油机发电机组的制造、加工、安装、销售;柴油机及油泵的维修服务;汽车的销售。重大事项揭示:据评估报告载,自2006年1月1日起,主要客户一汽解放汽车有限公司无锡四达专用汽车制造有限公司取消配套关系,标的公司基本处于停产状态。受让条件:1、股权受让价款可以采用分期付款的方式,但受让方应在产权交易合同生效之日起5个工作日内支付成交总价款的30%作为首期付款,余款在一年之内付清;2、标的公司自评估基准日至产权交易合同生效之日止的经营性盈亏经审计后由出让方享有或承担;3、须同时受让无锡四达专用汽车制造有限公司100%股权(挂牌编号:06781266);4、按《无锡四达专用汽车制造有限公司职工安置方案》安置职工。对受让人的要求:1、受让方是自然人的,须具备完全民事行为能力,具有良好的教育背景和个人资信,在工商、税务、银行和司法等部门没有违规不良记录,具备相应的业务能力。2、受让方是企业法人的,应具有合法的诚信、守法和信誉记录,无重大法律和行政违法记录。3、受让方必须符合《公司法》相关规定。4、受让方承诺受让资金来源合法。

北京产权交易所重点项目

■北京地区八号资产包 项目编号:338ZQ06017

北京地区八号资产包共涉及15户企业,截至2006年6月20日,该债权包整体债权金额6.11亿元。其中借款本金3.84亿元;利息2.27亿元。拟在北京产权交易所公开转让,招商对象仅限于中资企业。
联系人:北京产权交易所金融部 白女士、王先生
联系电话:010-66295671、66295662

■北京某大酒店转让项目 项目编号:601AQ06002

北京某大酒店位于东城区、美术馆东侧。酒店建设用地4865平方米,总建筑面积2万平方米,按星级酒店标准建设,酒店设计客房177套,其中标准间167套,套房10套。目前酒店的土建工程已经结束,主要设备基本安装完毕,外装修已完成;内装修部分隐蔽工程基本完成,内部精装修尚未实施。地理位置:大厦南临隆福寺,东边紧邻东城区人民政府,西边通向美术馆后街,与内蒙古宾馆遥遥相对。
联系人:北京产权交易所金融部 翟先生、王先生
联系电话:010-82358800-8547、66295662

■豆腐素融资项目 项目编号:SO60012

项目背景:长岭县是全国重点商品粮产地之一,盛产玉米、高粱、大豆、马铃薯等,大豆年产量10万吨以上。本项目建成投产后,年需大豆3万吨,原料供应有保障。
市场分析:豆腐素是胶剂产品之一,其为白色粉末状物,主要用于配制蛋白胶。蛋白质胶具有水溶性、无毒、无臭、无味、使用方便,可广泛用于造纸、制革、石油钻探等行业。随着人民物质文化生活的丰富和生活水平的不断提高,在今后较长时间内,我国对各种纸品的需求量将以更快的速度增长。2005年初预测豆腐素的需求量在6万吨以上,产品销售空间广阔,市场前景很大。
生产规模:年产豆腐素5000吨、高温豆粕4800吨、豆渣饲料300吨。
合作方式:合资、合作、独资。
项目总投资:人民币13262.5万元。
需方投资内容:资金、设备。

占地及建筑面积:占地面积50000平方米,建筑面积27000平方米。

经济效益:年可实现销售收入21213万元,利润4149.4万元,税金1915.3万元。

联系人:北京产权交易所交易三部 谢小姐、李小姐
联系电话:010-66295669;66295670

■年产1000吨骨胶项目 项目编号:SO60013

项目背景:长岭水草丰美,牛壮羊肥,是吉林省生态建设示范基地。年屠宰猪25万头,牛4.5万头,羊37.5万只,还有大量鸡、鹅。年产骨量达8500吨以上。该地区富产各种兽骨,所以发展骨胶是完全可行的。
市场分析:骨胶是从动物骨头中提取出来的一种蛋白质(高蛋白)纤维(经水解而得到的一种不定型高蛋白(化合物))它主要用于黏合剂、纺织、印染、木器家具、生物制品、纸品复制、软木制品等工业领域,由于上述工业高速发展,使得产品供不应求,市场前景非常广阔。
生产规模:年产骨胶5000吨、骨粉6000吨、骨油90吨。
合作方式:合资、合作、独资。
项目总投资:人民币1200万元。
占地及建筑面积:占地面积20000平方米,建筑面积2400平方米。

经济效益:年可实现销售收入1900万元,利润475万元,税金142.5万元。

项目进展:已完成项目建议书。
联系人:北京产权交易所交易三部 谢小姐、李小姐
联系电话:010-66295669;66295670

■4万吨蓖麻籽综合加工项目 项目编号:SO60014

项目背景:长岭县是我国主要蓖麻产区,现有耕地20万亩,碱性土壤较多,气候干燥,气温高,日照时间长,其自然条件非常适宜蓖麻的生长,年产蓖麻约12万吨,占全国总产量的一半左右,这为蓖麻就地加工转化提供了资源保证。
市场分析:蓖麻油在所有油脂中是很独特的,它是具有双键的18碳羧基脂肪酸唯一的来源,也是接近纯
联系人:北京产权交易所交易三部 谢小姐、李小姐
联系电话:010-66295669;66295670

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
06781270	湖南中扬建设工程有限公司 17.67%股权	14497.24	1455.25	注册资本:150.00万元 经营范围:地基与基础工程、公路路基、路面工程、工程勘察工程等。	257.14
06781269	上海华能企业发展有限公司 28%股权	2115.04	1168.95	注册资本:100.00万元 经营范围:房地产的开发经营及中介咨询服务、物业管理等。	327.31
06781266	无锡四达专用汽车制造有限公司 100%股权	6288.10	2639.45	注册资本:300.00万元 经营范围:专用汽车的制造、销售;汽车零部件的制造、加工等。	2639.45
06781264	无锡市灵达汽车配件有限公司 100%股权	12846.84	6960.64	注册资本:200.00万元 经营范围:汽车零部件的制造、加工、销售;柴油机、柴油机等。	6960.65
06781263	北京金海鲁胜石油贸易中心 50%股权	809.38	148.07	注册资本:40.00万元 经营范围:石油及制品、汽车配件、日用百货。	74.04
06781254	胜利油田东胜天勤科工贸有限责任公司 4.61%股权	597.40	597.40	注册资本:65.00万元 经营范围:机电产品、五金交电、化工产品、石油设备及配件、办公用品、装饰材料、工艺品等。	27.54
06781248	成都金丰易居房屋置换有限公司 50%股权	4533.15	2389.67	注册资本:200.00万元 经营范围:房地产投资顾问、房屋经纪、房屋租赁等。	1200.00
06781244	胜利油田国际石油开发投资有限公司 16.67%股权	8257.89	8257.89	注册资本:900.00万元 经营范围:勘探、开发境内外石油天然气、石油天然气输送、境内外石油工程承揽等。	1376.59
06781243	德阳东电建筑工程设计有限公司 75%股权	56.62	38.02	注册资本:4.00万元 经营范围:建筑行业(建筑)工程设计丙级;建筑工程咨询服务。	30.00
06781241	中国浦发机械工业股份有限公司 3.1249%股权	77079.40	10466.57	注册资本:2060.00万元 经营范围:机电产品、零配件、成套设备、汽车及零配件、铜材、生铁、化工产品及其原料等。	392.69
06781240	濮阳龙泽化建总厂 35.01%股权	409.08	-8.21	注册资本:5.00万元 经营范围:加工和销售重晶石粉、油污清洗剂、固井添加剂等。	0.0001
06781239	濮阳天河化工总厂 32.93%股权	506.64	-5.68	注册资本:5.00万元 经营范围:生产销售油井缓蚀剂、缓蚀剂、杀菌剂、防垢剂等。	0.0001
06781238	濮阳新集成实业开发中心 37.5%股权	276.26	4.78	注册资本:4.00万元 经营范围:电缆配线路、工艺设备、电器设备安装与维修等。	1.82
06781237	濮阳合力化工厂 34.91%股权	340.52	-11.97	注册资本:5.30万元 经营范围:钻井泥浆助剂(腐植酸钾、无荧光润滑剂、磺化褐煤等)。	0.0001
06781236	濮阳市信原实业有限公司 0.92%股权	10246.78	2953.21	注册资本:56.00万元 经营范围:技术服务、油气水酸化、调剖、解堵、固相等。	27.17
06781228	上海宝隆(集团)有限公司部分资产(宝山区双城路210号房产)	451.48	451.48	出让资产土地面积409.50平方米,建筑面积391.82平方米,评估价值451.48万元。	451.48
06781227	浙江同伴科技有限公司 20%股权	1169.28	1044.09	注册资本:140.00万元 经营范围:实业投资、催化剂的研制。	209.00
06781225	烟台来福士海洋工程有限公司 3.997%股权	25244.93	25244.93	注册资本:2346.90万元 经营范围:建造大型船舶,设计建造修理各类大型货船、油船等。	1009.04
06781224	山东石油天然气股份有限公司 0.578%股权	4557.09	4557.09	注册资本:346.30万元 经营范围:石油天然气及制品的销售;化工产品、工业生产资料(不含专营专控);建筑及装饰材料等。	26.34
06781223	烟台莱佛士船业有限公司 17.376%股权	16573.61	16573.61	注册资本:1259.80万元 经营范围:设计建造和修理各类船舶及配套产品、压力容器等。	2879.83
06781221	东营市长兴石油化工有限公司 24.2%股权	594.50	594.50	注册资本:60.00万元 经营范围:稳定轻烃、油田混合烃生产、销售;石油机械、仪器仪表生产、销售等。	143.88
06781220	中油上海销售有限公司 10%股权	12928.90	12928.90	注册资本:1000.00万元 经营范围:成品油、石化产品等各类石油制品、石油、天然气等。	1292.89
06781214	上海朝北劳务有限责任公司 100%股权	0.95	-14.54	注册资本:1.00万元 经营范围:代理承办对外劳务输出业务,选择推荐外派劳务人员等。	0.0001
06781212	中唱实业投资有限公司 40%股权	954.87	933.72	注册资本:1000.00万元 经营范围:项目投资及管理;组织文化交流活动;物业管理等。	400.00
06781211	上海顺水环保实业发展有限公司 20%股权	2265.62	614.33	注册资本:50.00万元 经营范围:给排水、环保工程施工安装及相关水处理设备等。	122.87
06781209	化学纤维(集团)进出口有限公司 20%股权	7384.07	832.95	注册资本:50.00万元 经营范围:经营和代理各类商品及技术进出口业务等。	166.59
06781208	上海房地产资产管理有限公司 5%股权	3537.56	3152.49	注册资本:300.00万元 经营范围:房地产资产收购、转让、经营、管理、开发等。	157.62
06781196	上海电器科学研究所电器开关有限公司 49%股权	2238.97	535.46	注册资本:34.00万元 经营范围:电器元器件、高低压成套装置、电器机械及器件、加工、销售。	262.40
06781190	上海昂立包装彩印有限公司 54.3%股权	3946.07	2209.30	注册资本:70.00万元 经营范围:包装纸制品、装潢制品、塑料制品印刷、商标印刷等。	1199.65
06781189	上海崇明地区机动车驾驶员培训有限公司 10%股权	338.12	77.12	注册资本:10.00万元 经营范围:机动车驾驶员培训,涉及许可经营的凭许可证经营。	11.00
06781188	上海伟伟强化玻璃制品有限公司 20%股权	624.43	316.59	注册资本:16.00万元 经营范围:玻璃制品的加工及售后服务,机电产品、仪器仪表等。	63.32
06781181	上海富阳不锈钢制品有限公司 30%股权	3306.60	945.01	注册资本:400.00万元 经营范围:生产不锈钢保温容器、不锈钢制品等。	283.50
06781177	上海青浦中兴经贸工程公司整体产权	534.80	253.63	注册资本:10.00万元 经营范围:建筑及装潢市政工程、教学仪器设备、建材、五金交电等。	254.00
06781176	上海青浦练塘副业贸易部分资产	109.52	109.52	本次转让资产为房屋建筑,土地不包括在本次转让范围内,建筑面积5306平米,实测为5339.68平米。	109.52
06781174	舟山鑫源房地产开发有限公司 20%股权	978.76	798.16	注册资本:80.00万元 经营范围:在定海南珍桥西侧开发建设销售和出租南珍大厦等。	180.00
06781163	上海农乐生物制品股份有限公司 7.9164%股权	9956.96	6097.53	注册资本:550.00万元 经营范围:生产销售生物农药产品、生物肥料、生物生长调节剂、种子包衣剂、生化制品等。	522.48
06781149	上海化学试剂总厂经贸公司 100%产权	209.22	-17.67	注册资本:5.00万元 经营范围:化工原料及产品,五金交电、机电产品、汽配件等。	1.50
06781144	上海翔华建筑装潢有限公司 10%股权	1622.14	985.78	注册资本:60.00万元 经营范围:房屋建筑工程施工总承包叁级,建筑装饰装修专业施工叁级,建筑防水工程专业承包叁级。	98.60
06781112	上海南汇铁锚金属筛网厂整体产权	100.64	32.67	注册资本:6.68万元 经营范围:低碳镀锌钢丝布、镀锌铁丝、电焊网、大头针等。	32.67
06781029	上海润虹化工供销有限公司 40%股权	1024.39	1016.82	注册资本:100.00万元 经营范围:化工产品及化工原料、普通机械及配件等。	406.73
06780958	上海虹莘加油站有限公司 9.6%股权	3292.40	3218.00	注册资本:5.00万元 经营范围:汽油、柴油、煤油、润滑油、汽配。	308.93
06780945	上海金石塑料制品有限公司 100%股权	2461.11	517.89	注册资本:57.60万元 经营范围:塑料制品制造加工,塑料包装印刷,经营本企业产品等。	517.89
06780921	上海宝山化工生活废物处置有限公司 16.875%股权	7912.61	7911.47	注册资本:800.00万元 经营范围:城镇生活废弃物的处置,相关再生资源的加工销售等。	1350.00
06780650	上海雷仑投资管理有限公司36.59%股权	4226.77	4174.29	注册资本:410.00万元 经营范围:项目投资及投资咨询、资产管理、财务咨询等。	1527.37
06780625	雅安三九外贸茶叶进出口公司 100%产权	253.02	45.17	注册资本:23.11万元 经营范围:主营茶叶、蜂蜜、茶饮产品销售,兼营农副土特产品等。	45.17

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登录 www.suaee.com 或联系刘先生、徐女士 电话:021-63410000-168、235

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G306BJ1000240	北京神州纪维计算机有限公司 40%股权	24.63	注册资本:120万元;主营业务:法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动。资产总额:106.68万元;净资产:61.56万元。
2	G306BJ1000243	北京首科电气技术有限公司 15%股权	15	注册资本:100万元;主营业务:法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动。资产总额:113.35万元;净资产:1.39万元。
*3	G306BJ1000244	北京恒物腾达金属材料有限公司 64%股权	0.0001	注册资本:50万元;主营业务:销售金属材料及制品、冶金炉料、化工材料、机械电子设备、五金、交电、建筑材料、装饰材料、汽车配件、摩托车配件、摩托车、医疗器械、农业机械、土产品、木材、煤炭、焦炭、百货、针织品、家具、计算机软件及外围设备、花卉、科技技术开发、咨询、转让服务;建筑机械租赁;家庭劳务服务。资产总额:160.3万元;净资产:-46.13万元。
4	G306BJ1000248	北京首创康华医药科技有限公司 30%股权	54	注册资本:100万元,经营范围:技术开发、培训、转让、服务;承办展览展示;组织文化艺术交流活动(不含演出);翻译服务;信息咨询(不含中介服务);销售定型包装食品、定型包装饮料、百货、工艺美术品、化工产品(不含一类易制毒化学品及危险品)、橡胶制品、仪器仪表、五金交电、土产品。资产总额:162.99万元;净资产:147.75万元。
5	G306BJ1000249	深圳市华文印染技术有限公司 22.5%股权	114.07	注册资本:500万元;经营范围:印花辊筒、印花平网、圆网等印花器材以及印花、印刷制版;研制开发先进喷染设备和技术,以及原材料、纺织品、照相广告,以及有关的技术咨询服务;印花机械配件及维修、制令设备维修。资产总额:903.84万元;净资产:506.97万元。
6	G306BJ1000250	江阴京江工业炉工程公司 66.7%股权	1081.49	注册资本:51万元;经营范围:工业炉设计、咨询服务、工业炉配件制造。资产总额:1685.15万元;净资产:1544.99万元。
7	G306BJ1000252	广东安达工程项目管理有限公司 49%股权	326.9966	注册资本:500万元;经营范围:工程项目管理咨询服务;房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、市政公用工程、城市道路工程(不含桥梁、隧道)、给排水工程乙级;信息系统工程、一、二、三类通信工程监理甲级;工程招标代理甲级;工程技术咨询。资产总额:1053.49万元;净资产:667.34万元。
8	G306BJ1000253	淮北兴力发电有限责任公司 20%股权	2100	注册资本:5000万元;经营范围:电力开发、生产、建设、销售,以及与电力生产相关的燃料、煤炭、电子燃料、电器设备采购供应。资产总额:47150.29万元;净资产:10314.71万元。
9	G306BJ1000254	广州市番禺中德液化气站有限公司 75%股权	1182.3375	注册资本:680万元;经营范围:销售、液化石油气、液化石油气炉具及零配件、家用电器、装饰材料、农副产品、食糖、石油气消防器材、胶合板、粘合剂等。资产总额:1793.46万元;净资产:1576.45万元。
10	G0600481	北京住总集团国际电力开发公司位于北京市昌平区北七家镇八仙别墅仙霞东里0418号房产	209.27	欲转让北京住总集团国际电力开发公司位于北京市昌平区北七家镇八仙别墅仙霞东里0418号房产,资产整体评估值:209.27万元。
11	G0600482	北京住总集团国际电力开发公司一套HZS75型搅拌设备	25.62	北京住总集团国际电力开发公司欲将其所有的一套HZS75型搅拌设备对外进行整体转让,资产评估值为25.62万元。

*代表国有产权拟向管理层整体转让项目
以上信息详情请登录 www.cbex.com.cn 免费咨询:800-810-8235 联系人:高女士、沈先生

天津产权交易中心交易信息

产权类项目编号	交易标的	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CCQ20060816005	天津市汉沽区劳动服务公司永香食品厂整体资产	国有事业	150.61	-13.71	360
股权类项目编号	交易标的	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20060926001	机电工业上海联销公司 100%股权	国有独资	2966.03	289.28	290
1201CGQ20060928003	天津宝迪农业科技集团股份有限公司 4.26%股权	国有独资	18762.16	216.51	217
1201CGQ20060928004	天津宝迪农业科技集团股份有限公司 9.2%股权	国有独资	18762.16	467.59	469
1201CGQ20060928005	天津宝迪农业科技集团股份有限公司 5.33%股权	国有独资	18762.16	270.9	272
1201CGQ20060927003	天津棉花交易市场有限公司 35%股权	国有独资	9961.73	222.4	350
房产类项目编号	交易标的	所有制形式	建筑面积(平米)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CCQ20060927004	河西区广东路156号	集体	824.4	958.6	964.52
1201CCQ20060920003	天津金顺房产经纪中心所属房产	集体	521.23	187.49	187.49

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生