

股改“收官” 1014家G股今起恢复原名

□本报记者 王璐 黄金滔

沪深交易所今日发布通知,对有关股改公司的股票简称作出调整。自今日开始,沪深两市主板已完成股权分置改革的1014家公司将摘去“G”帽,恢复原来的股票简称,而没有完成股改的公司,股票简称前加“S”。

具体而言,沪深两市今日摘去“G”标记的G股公司分别有654家和360家。与此同时,沪市有159家未进行股改或已进行股改但尚未实施的公司股票简称前加上了“S”标记;深市主板则有光电股份等77家未进行股改的公司以及深宝安A等40家已进行股改但尚未实施的公司股票简称前加上了“S”标记,以提示投资者。

随着股改取得重大进展,绝大多数上市公司已完成股改,已股改公司冠以“G”的形式对其交易进行提示已无必要。由于未股改公司存在再融资受限等风险,其交易又需要有一定提示。为了更好地提示未股改公司投资风险和切实保护投资者权益,沪深交易所根据市场实际情况,对上市公司的股票简称标记作出了上述调整。



我国资本市场正迈入“后股改”的全新时代 史丽 资料图

我国资本市场迈入“后股改”时代

□据新华社电

国庆节后的第一个交易日,我国A股市场第一只股改股“G三一”将恢复其原来的简称“三一重工”。其他完成股改的上市公司股票,也将摘掉冠于简称之前的“G”字头。

这一变化被市场视为一个明确的信号——历时一年多的股权分置改革进入“收官”阶段,我国资本市场正迈入“后股改”的全新时代。

股改成果获得市场认可

诞生于特定历史时期的中国股市,长期以来受到股权分置“痼疾”的困扰。在证监会主席尚福林看来,这一问题的存在,不利于形成合理的股票定价机制;影响证券市场预期的稳定;大股东不关心上市公司的股价变动,流通股股东“用脚投票”形不成对上市公司的有效约束,使公司治理缺乏共同的利益基础;不利于国有资

产的顺畅流转、保值增值以及国有资产管理体制改革的深化;制约资本市场国际化进程和产品创新。

2005年5月,股改艰难起步。尽管在过去的一年多里频频遭遇争议,尽管仍有一些难以避免的缺憾,股改仍因为给资本市场带来诸多积极的、深刻的变化,而获得市场参与各方的认可。

改革正面效应逐渐显现

在股改推进的一年多时间里,上证综指在起起落落中艰难上行,从2005年5月9日改革启动之初的1130点,攀升至2006年9月29日的1752点。

当然,股改的成功并不仅仅体现在股指上。实际上,随着股改进程的推进,改革的正面效应正逐渐显现:价格围绕价值波动的规则获得市场的认可和尊重,股市的投资价值得以提升;股市应有的优化资源配置作用逐渐得到

恢复;市场不断创新,资本市场效率提高;投资者信心重建,市场人气再度凝聚。

对于投资者而言,股改带来的市场重心整体转移,以及个股投资价值的凸现,为其提供了在改革中“淘金”的机会。有机构测算,股改已经给流通股股东带来了超过3000亿元的财富增长。

股市步入“后股改”时代

“股权分置问题曾是中国内地股市长期存在的制度性缺陷和发展的瓶颈。股权分置改革的顺利推进,为全面实现资本市场的机制转换和功能发挥,打下了坚实的基础。”证监会主席尚福林说。

基于这种坚实的基础,股市开始步入“后股改”的全新时代。

在国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松看来,“后股改时代”上市公司业绩的改善将在市值上得到更多的体现,而不仅仅是每股净资产。因为在业绩

改善股价上升的情况下,大股东可能会注入资产以获得更多的收益。

不过,几乎所有的经济学家和市场人士都有这样的共识:股改的完成并不意味着中国资本市场从此可以“高枕无忧”。高盛(亚洲)有限责任公司董事总经理胡祖六认为,建立一个完善、有效的资本市场需要一系列的配套条件,流动性只是其中的一个必要条件。因此,不能说股改完成了,国有股、法人股流通后,中国资本市场就万事大吉了。

市场人士表示,全流通对于发行制度、交易制度和监管体系的完善,对于吸引更多合规资金入市和更好保护中小投资者利益都提出了新的挑战。对于未来的中国股市来说,市场建设和制度建设仍任重道远。

从这个意义上来说,“后股改时代”的来临不只是一个重要的阶段性成果,更是我国资本市场迈向更高台阶的起步。

■分析师观点

全流通将强化A股做多氛围

□特约撰稿 秦洪

今日,A股市场的证券简称将出现较大变化,已完成股改公司的证券简称将去掉“G”,恢复原有股票简称,而未完成股改公司的证券简称将戴上“S”帽子,以提示投资者。

证券简称的这种变化,对于相关上市公司二级市场价格走势来说,理论上并不会带来实质性的影响,或者说,证券简称的变化时点并不会成为相关个股二级市场价格走势的拐点。

因为相关上市公司的基本面并不会随着证券简称的变化而迅速出现立竿见影的变化,也就是说,相关上市公司的内在估值水平并不会发生实质性的改变,A股市场的走势也不会因此受到实质性的影响。

但是,从A股市场的发展史来看,上述变化却具有极为深远的意义,因为这标志着一个新的时代的开始,意味着A股市场历时一年多的股权分置改革的大局已定,A股市场全流通时代的序幕正式拉开。

在这种意义上,可以说2006年的10月9日是A股市场发展史上的一个重要分水岭,证券简称的“G”去“S”来,标志着A股市场的发展翻开了新的一页。证券简称的变化还可能会在心理层面对A股市场的操作氛围形成积极的引导。一方面,股改后的做多效应已充分释放,比如说控股股东做高上市公司市值的冲动所带来的“注资”题材,不仅极大地改善了上市公司的资产质量,而且还推高了二级市场股价,成为A股市场牛市的力量源泉。“G”的证券简称进入历史,将对A股市

场的各路资金形成极大的心理层面的暗示——在全流通的背景下,A股市场的牛市预期将更为强烈,这有利于强化A股市场在国庆长假后的做多氛围。

另一方面,未股改的上市公司证券简称将戴上“S”帽子,这将倒逼这些公司尽快完成股改,从而对A股市场的短期走势形成较大的做多动力预期。毕竟“G”去“S”来意味着股改的大局已定,一些未股改的上市公司将不再犹豫,不再徘徊,并尽力创造条件进入股改程序,“S”股的股改效应也将因此显现。而“S”股的股改往往与重组等做多题材相伴而行,这也将推动“S”股成为近期A股市场的一个短线热门品种。乐观的业内人士认为,第四季度的A股市场一个主题就是“S”股的套利炒作主题。

聚焦“十一”黄金周楼市

开发商扎堆推新盘 消费者看的多买的少

□本报记者 李和裕

“十一”黄金周已结束,北京、上海、广州、深圳这些一线城市的新房市场都经历了怎样一番景象?上海证券报记者调查发现,京沪穗深的黄金周楼市并未获得开发商预想的业绩。

北京:总体情况不如往年

虽然北京市房地产交易管理网的最新统计数据截止至10月3日,但北京楼市的黄金周表现仍可从中窥见一二。黄金周前三天,北京期房的日签约量为一两百套,现房为十几套,均比9月底要跌去七成以上,与去年同期相比也减少了一成多。而结合9月以来的成交情况,业内人士认为今年北京楼市的传统旺季的总体表现不如往年。

据了解,北京的开发商在黄金周前夕也是摩拳擦掌,打折、送家电、送车位、送物业费……促销手段各种各样,但目前来看营销效果似乎并不理想。

北京房地产交易网的数据显示,9月北京住宅期房网签约总量为14835套,日均495套,与4月的513套相比仍有差距,与去年9月的555套相比也显失色。

在供应上,北京市房地产交易网的数据显示,9月北京新盘数量较8月明显增加,获预售许可的住宅项目有54个,其中纯住宅新盘有15个,但相比以往的放量仍然相对较少,且普通住宅供应下滑。

上海:观望气氛依然浓厚

10月3日至6日举行的上海“十一”假日楼市房展会仍是重头戏。数据显示,这次房展会的规模创下纪录,180家开发商挤满了上海展览中心的2000多个展位,参展楼盘类型多样,价格在每平方米4500元至20000多元。

房展会首日,记者发现人气尚旺,据悉当天的人流量在30000多人次,不过与去年相似,大部分消费者只是来看房而不急于出手,显示出上海楼市观望气氛依然较浓。记者发现,展出的300多个楼盘基本都位于内环线以外,中环线附近的楼盘成为主力,单价在每平方米8000元上下,但位置、品质稍好一点的就要10000元以上了。

从房展会的情况来看,上海楼盘的总体价格并没有明显的下跌。有开发商表示,经历楼市调控后的购房者更趋理性,房展会主要针对一部分具有短期刚性需求的购房者,不急于买房的仍会驻足观望。

广州:成交情况不佳

广州楼市的这个黄金周也是成交情况不佳。根据广州市国土资源和房屋管理局“阳光家缘网”提供的数据,整个黄金周内,广州市十区的预售商品住宅网上签约及交易量仅为201套,日均签约量只有几十套,显然无法与往日的几百套相提并论。

广州业内人士表示,黄金周楼市成交情况不佳是事实。中国指数研究院华南院的分析师透露,广州楼市目前的表现仍反映出调控的影响。自“国六条”实施以来,广州住宅的月



“十一”黄金周期间,京沪等地楼市并未出现火爆场面 史丽 资料图

成交量就从5月的7000多套降至6月以来的5000多套。

另据记者了解,“黄金周”期间广州楼市的推盘量依然惊人,有统计显示总供应量在2.24万套左右,其中新盘约1.4万套,且超过六成的楼盘售价都在7000元每平方米以上。

深圳:看的多买的少

深圳的黄金周楼市同样遇冷。9月29日至10月3日举行的深圳“住博会”算是为深圳的黄金周楼市开了个热闹的头,但市场反应却不如意。在这次有200多家参展商参加的“住博会”上,开发商纷纷以送面积、送装修等手段促销,甚至有开发商明确标示房价可打九四至九五折。

然而,展馆内却并没有出现人头攒动的场景,一些销售人员也承认“看的多买的少”。“调控新政实施后,深圳楼市在6月至8月经历了连续3个月的观望期,9月购房需求也没有能强烈反弹,这次的房展更没有出现期待中的火爆场面。”有分析师表示。

京沪穗二手楼市波澜不惊

□本报记者 唐文祺

记者从北京、上海、广州等地了解的情况表明,总体而言,“十一”黄金周期间,上述城市二手楼市表现平稳,较之节前并未出现明显回暖迹象。

北京:节前更平静

北京市地税局7月10日颁布的《关于调整二手房交易计税价格的通知》规定,北京二手房市场自10月1日起,将实行新的计税价格标准。成交价格如果低于北京市地税局公布的最低基准价格,则必须按照最低基准价计算税费。

北京中原三级市场部副经理官萍表示:“新计税价格标准较之以往更细致,这对于遏制二手房市的一些暗箱操作有很好的作用。”据了解,《通知》主要是为杜绝买卖双方通过做低合同价进行逃税等行

为了规避新计税价格标准,北京二手房市曾在节前掀起一阵“小浪”,办理过户的客户增加了不少。但业内人士表示,新政策出台之后往往有一段“观望期”,因此北京的二手房市较之节前反而平静许多。

上海:“两极分化”较明显

相比去年同期,今年“十一”长假期间的上海二手房市场受关注程度有较大增长。据上海美联物业的数据,自10月4日起,各家门店的日均到访客户人数基本恢复到日常数量,与去年同期相比,客户到访数量增长约两成,房源挂牌也有相应回暖。但总体成交量及成交均价较之节前并无明显改变。

上海中原地产虹口区副总监瞿玲表示,目前“两极分化”趋势较为明显。“由于动迁、结婚等刚性需求的影响,总价60

万至80万元的二手房成交较快,总价300万元左右的二手房容易受到高端客户关注,而总价100万至200万元的二手房成交则冷清。”

广州:客源遭新房市场分流

“十一”黄金周并未对广州二手楼市产生太大影响。截至7日下午,广州“阳光家缘”网站显示的实时成交量为201套,均价为7895元每平方米。有报道称,与“五一”黄金周相比,广州“十一”黄金周的成交量下降了很多,而每平方米成交均价则高了1000元左右。

广州中原地产研究部翟中奇表示,从节前二手房市的表现来看,8月、9月的月均成交量涨幅不及上半年的幅度,但是从总体来看,二手房市场表现较为平稳。他还表示:“长假期间通常会有较多新盘入市,这使得许多客源分流到了一手房市场中。”

■相关新闻

楼市僵局 还能持续多久

□本报记者 于兵兵

一个鲜活的事实正在市场规律这个无形之手的作用下开口说话:随着宏观调控的逐渐深入,几个一线大城市的楼市成交数据微振乏力,即便是在“黄金周”的带动下,仍难以重现过去几年“金九银十”的楼市神话。

一手房市场,北京、上海、广州、深圳等地“十一”黄金周房展会无一不是观望者多,下单者少;二手房市场,受新房市场大量促销影响,原本就很少的意向购房者又被分流大半,中介门店显得更冷清。

与此同时,此次“十一”黄金周中,很多开发商纷纷打出低价让利的旗号,甚至一些二手房房东也暗示价格有谈判空间。但是,多数意向购房者仍然选择继续观望。

众多微妙的市场细节总能暗示玄机。坚挺不下的“价量跌”局面似乎正酝酿松动。但是,分析人士也提醒,局部的松动仍无法说明“大象”已经转身。我们的楼市距离所谓价格合理、供需两旺的理想局面仍很遥远。而市场更想知道的是,这种僵局是否促使已经开展了4个多月的房地产调控进一步加强?

在过去出台的众多调控政策中,业内人士认为,直接导致楼市交易下滑的因素主要包括二手房个人所得税征收、北京等城市外资购房限制,以及限期开工、限期销售等方面监管力度的加强。

但另一方面,多项政策内容没有落实到位也助推了楼市进一步走向僵持,比如,上海等一线城市外资产购房限制政策仍未落实;二手房个人所得税征收细则各地甚至各区不一,售房人避税空间仍然较大等等。“短期的僵持是必然的,随着一些新政策的进一步深入,老政策执行力度的进一步加强,这种僵持局面不会持续很长时间。”分析人士指出。