

银行地产股卷土重来 大盘高调迎工行

□本报记者 许少业

在工行“摇新”前夕,沪深大盘昨天缩量反弹,两市指数都呈现了单边上扬的格局,表现出罕见的低调迎新高态势。前期大幅调整的地产股、银行股、航天军工股卷土重来,成为推动大盘反弹的主要动力。截至收盘,上证综指报收于1787.19点,上涨23.28点,成交206亿元;深证成指报收于4438.23点,上涨94.56点,成交127亿元。

银行股昨天再成“领军”板块。浦发银行大涨7.14%,并创出阶段性新高;民生银行、华夏银行、招商银行、S深发展A、中国银行均出现不同程度上扬。银行股的整体发力对推动股指反弹起到了关键的作用,并为工行发行与上市营造了良好的市场氛围,对消除一般投资者的恐惧心理有

较大裨益。

工行的即将发行不仅没有给市场带来大的心理压力,反而成为推动大盘走强的潜在动力,这种市场特征提示投资者确实不能用老眼光来看待目前的A股市场。综合市场各方的观点来看,工行的发行上市短期内对大盘的正面影响有三个:一是从股本结构来看,作为一家超级大盘银行股,其较高的发行价无疑将给其它银行股带来比价支撑。二是由于工行将于下周五在内地和香港市场同时挂牌,市场预期该股上市首日有望带动上证指数超过50点,因此大盘指数短线创出新高的心里预期使目前市场做多动能仍相当充沛。三是工行的发行吸引国际资金回流香港市场,香港恒指重上18000点,国企指数站上7400点并再创收盘新高,这也给相应含H股的A股



以万科为代表的地产股卷土重来 张大伟制图

带来比价效应,一些含H股的大盘蓝筹股的走稳对推动大盘走强也起到积极作用。

昨天的盘面还显示,近几个交易日出现调整幅度较大的强势品种,如航天军工板块

也再度有所异动,贵航股份盘中涨停,北方天鸟、西飞国际、成发科技、火箭股份等品种均有较好的表现。此外,房地产业板块在招商地产、华侨城A、万科A、保利地产等人气品种

放量走强的带动下也整体反弹。总体来看,一些核心龙头品种已再度成为市场的主流,机构投资者在预期工行上市仍将带动大盘创新高的刺激下,补仓动作有所加快。

地产股徘徊十字路口 机构去留难定

□本报记者 叶展

被视为本轮行情主线的房地产股行情,正走到了十字路口。一方面是人民币升值的良好推动,另一方面却是政策利空的压制。而上半年曾经重仓押宝房地产股的机构,也正面临着是走还是留的敏感时分。

山雨欲来风满楼

“我们还想再等等,看看再说。”某证券公司负责自营的人士说。他们从今年年初开始,将相当部分资金配置在了万科、华侨城等房地产股上,至今

已经获利不菲。以他们原来的观点,这些股票的目标价位还可以看得比现价更高,但是,政策的变化已经让他们开始犹豫。

“没想到政策来得这么猛烈”,他说,“虽然对优质房地产股一年内的业绩不会产生大的影响,但毕竟市场会对房地产公司的长期发展产生担忧。”

国都证券10月10日发表的一份报告正是这种担忧的体现。国都证券注意到,截至8月份的数据显示,美国房价11年来首次出现同比下跌,大洋彼岸吹来的寒风已经让部分市场人士感到了丝丝凉意。

国都证券还指出,国内房地产市场调控政策的不断深化已不仅仅是短期的心理震慑,因为房价拐点的出现将引发房地产业泡沫的破裂,带来房地产行业调整循环周期,因此房地产业中线投资风险将达到前所未有的高度。

在这份报告发表之后的一个星期之内,房地产股出现了全面回调。龙头股万科的跌幅接近10%,房地产股寒意阵阵。

风物长宜放眼量

不过,就在部分市场人士认为房地产股将步入中期调整

的时候,昨天房地产业却再展雄风,纷纷拉出长阳,阴霾似乎又有散去的征兆。显然,还有机构对房地产业持坚决看好的态度。

中信证券就用“风物长宜放眼量”来表达自己对房地产股的看法。他们指出,宏观调控、人民币双向波动、物业成交量萎缩成为近期内地产股走弱的三个主要因素,但是,这些都是短期因素。长期来看,房地产市场依然存在旺盛的自住需求,宏观调控的根本目的是维持房价的稳定。人民币升值的速度虽然减缓,但长期的趋势没有得到根本的扭转。虽然近

期房地产成交量有所萎缩,但是2006年1-8月份,全国商品房完成销售面积3.14亿平方米,同比增长8.9%,已经为全年打下了良好的基础。综合以上因素,房地产板块长期看好仍然有较强的基础。

不过,从基金对房地产股的关注程度来看,机构对房地产股的热情显然还是有所降温。至少,目前的房地产股已经无法再成为资金追捧的对象。“虽然在业绩支撑之下,房地产股还有可能维持慢牛走势,但是我们不会再次大举加仓了。”某基金经理说。

认沽认购权证冰火两重天

深能JTP1进入最后交易日,昨再度大跌53.09%

□本报记者 俞险峰

由于昨日股市展开大幅反弹,权证市场呈现出截然不同的冰火两重的景色,10只认购权证悉数上涨,而16只认沽权证中除海尔JTP1因停牌未交易外其他品种则全部下跌。

跟随正股的普遍走强,各认沽权证出现不同程度的上涨,涨

幅在0.155%到5.43%之间,可以说涨幅普遍不大,可见目前权证市场交投的投机性已大幅下降。近阶段股市中钢铁股走强,钢铁类认沽权证也跟着沾光,昨日该板块权证涨幅相对大一些。武钢JTB1占据了当日涨幅榜首位置,收盘报价0.408元,上涨5.43%,其正股武钢股份报收于2.75元,涨幅为2.23%。武钢JTB1行权价2.62元,目前在价值为0.13元,距行权期还有35天(自然日)。国泰君安方艳分析师指出,在时间价值逐渐消耗的同时,也可能出现正股上攻,内在价值增长的情况,所以其走势并未明朗化。

今日将进入最后交易日的深能JTP1昨日继续大幅跳水,该权证昨日开盘后承接前日跌

势,价格一路下行,尾盘收报0.038元,跌53.09%为昨日认沽权证跌幅之最,其他14只在交易的认沽权证虽然也全线下跌,但最大跌幅未超过5%。

深能源董事会上日前发布公告称,深能JTP1存续期为6个月,今日为该权证的最后交易日,10月20日起停止交易并进入行权期。具体行权时间为10月20日至10月26日内的5个交易日,分红派息调整后的行权价为6.692元。分析师指出,以10月18日深能源A的收盘价7.20元来看,深能认沽权证内在价值已趋于0。对于理性的投资者来说,到期行权的可能性极小,深能认沽权证作为外权证已然成为继宝钢认购、万科认沽之后沪深权证市场的又一个“仙轮”。

上海证券交易所公告

上海集装集团股份有限公司(以下简称“上港集箱”)控股股东上海国际港务(集团)股份有限公司(以下简称“上港集团”)以终止上市为目的对上港集箱进行换股吸收合并。换股实施后,上港集箱将成为上港集团持股100%的子公司,股权不再具备上市条件。上港集箱于2006年10月16日向本所提交终止上市申请。根据《上海证券交易所股票上市规则》第14.3.1条规定,本所依法终止上港集箱股票在本所上市交易。

上海证券交易所
二〇〇六年十月十八日

B股震荡走高

受周边市场以及A股市场大幅上扬的影响,周三沪深B股大盘震荡走高,双双收阳。从全日交易情况看,早盘时B股大盘几乎平开,之后受到A股激励,一路震荡走高,表现相对良好,最终上证B指报收于108.39点,涨幅达2.66%,深B成指则微涨0.53%,报收于2562.60点。盘面显示,低价股再度活跃,大化B股、东信B股、中纺B股、汇

丽B股等均纷纷涨停收市,似乎有卷土重来之势,也激活了处于平稳阶段的个股市场。B股走强主要原因是港股创六年新高且不断刷新高点,以及A股市场再度转强,大大刺激了B股;同时引领上轮行情的群体暂时还具有一些号召力,因此顺势推动成为必然。投资者操作上应利用此阶段性上涨时机,继续减持绩差股、亏损股。(钱向劲)

每日权证数据(2006年10月18日)

| 代码 | 名称 | 收盘价(元) | 涨跌幅(%) | 涨跌幅(%) | 成交量(元) | 成交金额(元) | 换手率(%) | 标的证券收盘价(元) | 溢价率(%) | 隐含波动率(%) | 高潮期日期(自然日) | 今日涨停(元) | 今日跌停(元) |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|------------|--------|----------|------------|---------|---------|
| 580001 | 武钢JTB1 | 0.408 | 0.021 | 5.43 | 5.32 | 45.8 | 119.65 | 2.75 | 10.1 | 101.7 | 35 | 0.758 | 0.058 |
| 580002 | 包钢JTB1 | 0.876 | 0.008 | 0.92 | 1.75 | -6.7 | 21.71 | 2.27 | 24.0 | 126.6 | 163 | 1.163 | 0.588 |
| 580003 | 首钢JTB1 | 1.281 | 0.016 | 1.26 | 1.68 | -12.2 | 11.89 | 3.64 | 10.2 | 85.0 | 168 | 1.731 | 0.831 |
| 580004 | 晋钢JTB1 | 1.866 | 0.028 | 1.52 | 0.70 | -19.2 | 15.39 | 4.72 | 32.8 | 134.2 | 187 | 2.454 | 1.279 |
| 580005 | 万华HXB1 | 11.533 | 0.094 | 0.82 | 0.20 | -58.9 | 2.87 | 15.09 | -3.5 | - | 190 | 14.194 | 8.872 |
| 580006 | 德安OCB1 | 3.047 | 0.106 | 3.57 | 0.78 | 90.1 | 10.73 | 5.69 | 17.9 | 136.1 | 214 | 3.760 | 2.335 |
| 580007 | 长电CWB1 | 25.36 | 0.015 | 0.57 | 0.43 | 51.0 | 3.95 | 6.72 | 24.7 | 126.2 | 218 | 3.474 | 1.799 |
| 580008 | 晋电JTB1 | 1.943 | 0.003 | 0.15 | 0.75 | 21.9 | 18.24 | 5.39 | 25.1 | 85.7 | 321 | 2.618 | 1.268 |
| 030001 | 宝钢JTB1 | 3.210 | 0.094 | 3.02 | 1.40 | 34.2 | 38.62 | 6.31 | 4.6 | 183.8 | 48 | 3.999 | 2.421 |
| 030002 | 五粮YGC1 | 6.970 | 0.120 | 1.75 | 3.43 | 142.6 | 16.41 | 12.54 | 10.4 | 73.3 | 532 | 8.538 | 5.403 |

| 代码 | 名称 | 收盘价(元) | 涨跌幅(%) | 涨跌幅(%) | 成交量(元) | 成交金额(元) | 换手率(%) | 标的证券收盘价(元) | 溢价率(%) | 隐含波动率(%) | 高潮期日期(自然日) | 今日涨停(元) | 今日跌停(元) |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|------------|--------|----------|------------|---------|---------|
| 580990 | 茅台JCP1 | 0.905 | -0.005 | -0.55 | 0.28 | -5.7 | 4.49 | 49.81 | 46.4 | 90.7 | 223 | 2.461 | 0.001 |
| 580991 | 海尔JTP1 | 0.595 | - | - | - | - | - | 5.48 | 32.6 | 77.2 | 209 | 1.283 | 0.001 |
| 580992 | 联想JCP1 | 0.585 | -0.001 | -0.17 | 0.70 | 81.1 | 17.54 | 5.69 | 38.4 | 86.1 | 214 | 1.239 | 0.001 |
| 580993 | 包钢JTB1 | 0.876 | -0.013 | -1.12 | 0.12 | -5.1 | 18.31 | 15.09 | 44.3 | 150 | 145.1 | 0.001 | 0.001 |
| 580994 | 晋钢JTB1 | 0.773 | -0.014 | -1.78 | 0.37 | -19.8 | 13.38 | 5.09 | 19.9 | 72.2 | 117 | 1.411 | 0.136 |
| 580995 | 德安OCB1 | 0.465 | -0.014 | -2.92 | 0.71 | -55.0 | 20.81 | 2.27 | 16.1 | 70.1 | 163 | 0.753 | 0.178 |
| 580996 | 沪深JTP1 | 0.930 | -0.022 | -2.31 | 0.98 | -29.2 | 18.53 | 13.71 | 8.8 | 33.7 | 139 | 2.643 | 0.001 |
| 580997 | 招行GMP1 | 0.342 | -0.005 | -1.44 | 0.45 | 31.3 | 5.81 | 10.15 | 49.4 | 66.0 | 318 | 1.617 | 0.001 |
| 580998 | 机场JTP1 | 0.761 | -0.036 | -4.52 | 1.04 | 70.3 | 48.93 | 6.71 | 8.5 | 59.5 | 65 | 1.599 | 0.001 |
| 580999 | 五粮液JTB1 | 0.317 | -0.013 | -2.76 | 1.25 | -44.1 | 71.21 | 2.75 | 8.6 | 81.2 | 35 | 0.667 | 0.001 |
| 030001 | 宝钢JTB1 | 0.810 | -0.012 | -1.46 | 0.13 | -23.9 | 6.72 | 3.60 | 26.9 | 76.7 | 197 | 1.501 | 0.119 |
| 030003 | 华泰JTP1 | 1.081 | -0.012 | -1.10 | 0.24 | -33.1 | 3.49 | 3.67 | -0.5 | 24.6 | 500 | 1.540 | 0.622 |
| 030004 | 五粮YGP1 | 1.040 | -0.010 | -0.95 | 0.15 | -18.8 | 4.71 | 12.64 | 4.6 | 61.4 | 532 | 2.608 | 0.001 |
| 030005 | 中纺JTB1 | 0.038 | -0.043 | -53.09 | 1.55 | -35.0 | 5.78 | 7.20 | 7.6 | 47.9 | 8 | 0.938 | 0.001 |
| 030006 | 中钢JTP1 | 0.905 | -0.011 | -1.20 | 0.16 | -12.4 | 4.10 | 11.80 | 31.6 | 47.7 | 401 | 2.569 | 0.001 |
| 030008 | 中铁JTB1 | 1.440 | -0.050 | -3.36 | 0.30 | -30.6 | 16.87 | 17.85 | 23.5 | 49.8 | 254 | 3.671 | 0.001 |

本报由上海证券交易所投资者教育中心主办,数据由平安证券提供,仅供参考,据此操作所造成盈亏与此无关。

南宁化工股份有限公司有限售条件的流通股上市公告

本公司及董事全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要提示:
●本次有限售条件的流通股上市数量为16,798,006股;
●本次有限售条件的流通股上市日期为2006年10月25日;
●通过股权分置改革方案的股东大会决议和日期;
2006年10月14日召开2005年相关股东大会,审议通过公司股权分置改革方案,并于2006年10月25日实施了公司股权分置改革方案。
二、股权分置改革方案关于有限售条件的流通股上市流通有关事项
持有公司股份百分之十以上的股东:南宁化工集团股份有限公司就原非流通股股份上市流通承诺如下:

- 1.持有南宁化工集团股份有限公司股份自改革方案实施之日起,在十二个月内不上市交易或者转让;
 - 2.在前项规定期满后通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份数量占化股份的股份总数比例在二十个月内不超过百分之五,在二十四个月内不超过百分之十;
 - 3.通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量,达到应出售的股份总数百分之十时,将在该事实发生之日起两个月内做出公告,公告期间无限停止出售股份。
- 其他原非流通股股东南宁高新技术开发投资公司、南宁统一资产管理有限责任公司、南宁县纸业有限责任公司、南宁荷花味精有限公司、广西民族经济发展管理局承诺:股权分置改革方案实施之日起十二个月内不上市交易。
- 锁定期自即日起,公司总股本未发生变化。
三、本次有限售条件的流通股上市数量
1.本次有限售条件的流通股上市数量为16,798,006股;
2.本次有限售条件的流通股上市日期为2006年10月25日;
3.有限售条件的流通股上市日期明确

| 序号 | 股东名称 | 持有有限售条件的流通股股份数量 | 本次上市数量 | 剩余有限售条件的流通股股份数量 |
|----|--------------|-----------------|------------|-----------------|
| 1 | 南宁化工集团股份有限公司 | 76,248,059 | 9,257,407 | 65,990,652 |
| 2 | 南宁高新技术开发投资公司 | 6,662,477 | 6,662,477 | 0 |
| 3 | 南宁统一综合服务有限公司 | 481,175 | 481,175 | 0 |
| 4 | 南宁县纸业有限责任公司 | 240,589 | 240,589 | 0 |
| 5 | 南宁荷花味精有限公司 | 325,000 | 0 | 325,000 |
| 6 | 广西民族经济发展管理局 | 144,354 | 144,354 | 0 |
| | 合计 | 83,101,657 | 16,798,006 | 66,313,651 |

| 单位: | 本次上市前 | 变动数 | 本次上市后 |
|-----------|---|-------------------------|-----------------------|
| 有限售条件的流通股 | 1.国有法人持有股份 82,536,008 2.其他境内法人持有股份 565,589 | -16,545,417 -240,589 | 65,990,651 325,000 |
| 无限售条件的流通股 | 83,101,657 | -16,798,006 | 66,313,651 |
| 有限条件的流通股 | A股 102,046,483 | +16,798,006 | 118,832,489 |
| 无限条件的流通股 | 无限条件的流通股合计 102,046,483 | | 118,832,489 |
| 股份总额 | 185,148,140 | 0 | 185,148,140 |

特此公告。
南宁化工股份有限公司董事会
2006年10月18日

中信稳定双利债券型证券投资基金第一次分红预告

中信稳定双利债券型证券投资基金(以下简称“本基金”)基金合同于2006年7月20日正式生效。根据《中华人民共和国证券投资基金法》、《证券投资基金运作管理办法》的有关规定及《中信稳定双利债券型证券投资基金基金合同》的有关规定,本基金管理人中信基金管理有限责任公司决定对本基金进行分红,现将分红的具体事宜预告如下:

- 一、分红方案
经基金管理人计算并由基金托管人中国建设银行股份有限公司复核,以2006年10月17日已实现的可供分配收益为基准,本基金拟向基金份额持有人按每10份基金份额派发红利0.05元。分红金额如有变化,以分红公告为准。
 - 二、分红时间
1.权益登记日:2006年10月23日
2.除息日:2006年10月24日
3.红利发放日:2006年10月25日
4.分红公告日:2006年10月25日
5.现金红利再投资的投资者,其现金红利将于2006年10月25日基金份额净值转换为基金份额。
三、分红对象
权益登记日交易结束后在注册登记人登记在册的本基金全体基金份额持有人。
四、红利发放办法
1.选择现金分红方式的投资者的红利款将于2006年10月25日自基金托管账户划出。
2.选择红利再投资方式的投资者其红利再投资的份额将于2006年10月26日直接计入其基金账户,2006年10月27日起可以查询、赎回。
五、有关税费和费用的说明
- 中信基金管理有限责任公司
2006年10月19日