

\$1 重要提示

1.1本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其中内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2公司全体董事出席董事会会议。

1.3公司第三季度财务报告未经审计。

1.4公司负责人、主管会计工作负责人王卫东先生、会计机构负责人倪琴溪女士声明：保证本报告中财务报告的真实、完整。

S2 公司基本情况简介

2.1公司基本信息

股票简称	海泰发展	变更前简称(如有)	G海泰
股票代码	600082		
董秘姓名	温健	证券事务代表	—
联系地址	天津市华苑产业区海泰发展六道 6 号海泰绿色产业基地 G 座 11 层	—	
电话	(022) 85699999 转 8104	—	
传真	(022) 85699889	—	
电子邮箱	wenjian@itech-develop.com	—	

2.2 财务资料

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	939,054,577.44	1,029,144,910.74	-8.75
股东权益(不含少数股东权益)(元)	511,130,304.60	486,091,140.38	5.15
每股净资产(元)	1.506	1.813	5.13
调整后的每股净资产(元)	1.896	1.805	4.99
报告期初 (7-9月)	年初至报告期末 (1-9月)	本报告期七至同期增减 (%)	
经营活动产生的现金流量净额(元)	-	-32,400,579.03	-
每股收益(元)	0.001	0.094	-96.15
净利润(元)	0.05	4.92	-144
扣除非经营性损益后的净利润(元)	-0.29	324	-165
非经常性损益项目			
处置长期股权投资、固定资产、无形资产和其他长期资产产生的损益	106,925.57		
各种形式的政府补贴	8,237,796.00		
短期投资收益(不包括国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构取得的短期投资收益)	412,110.60		
扣除非经常性损益后的资产减值准备	1,486.08		
扣除非经常性损益后的其他各项营业外收入、支出	1,378,078.00		
所得款项数	8,621,240.65		
合计			

2.2.2 利润表

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	707,732,514.23	719,948,711.66	-1.42
股东权益(不含少数股东权益)(元)	305,301,354.66	247,784,609.42	23.21
每股净资产(元)	1.16	1.06	9.43
调整后的每股净资产(元)	1.16	1.06	10.48
报告期(7-9月)	年初至报告期末 (1-9月)	本报告期七至同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额(元)	10,100,760.60	27,061,253.88	-76.91
每股市收益(元)	0.027	0.105	2,600
净利润(元)	231	901	增加 2207 个百分点
扣除非经营性损益后的净利润(元)	237	676	增加 1665 个百分点
非经常性损益项目			
处置长期股权投资、固定资产、无形资产和其他长期资产产生的损益	6,181,115.64		
扣除非经常性损益后的资产减值准备	692,654.67		
扣除非经常性损益后的其他各项营业外收入、支出	6,673,171.01		
合计			

2.2.2 利润表

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目 合计 公司

本期间 上年同期 本期间 上年同期

(7-9月) (7-9月) (7-9月) (7-9月)

一、主营业务收入 106,764,079.95 95,566,464.63 106,764,079.95 95,566,464.63

减: 主营业务成本 82,243,207.78 82,243,207.78 72,607,227.75

主营业务税金及附加 1,004,979.96 1,045,533.80 1,004,979.96 1,045,533.80

二、主营业务利润(亏损以“-”号填列) 23,515,823.21 21,903,830.08 23,515,823.21 21,903,830.08

加: 其他业务利润(亏损以“-”号填列) 6,854,706.42 6,024,266.62 6,775,209.97 5,943,902.51

减: 营业费用 8,265,592.35 7,514,104.60 8,265,592.35 7,501,857.30

管理费用 9,532,196.44 14,812,672.63 9,444,798.78 14,574,226.14

财务费用 5,335,919.26 3,424,737.95 5,336,317.41 3,943,327.14

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 7,259,967.48 1,768,597.72 7,264,329.74 1,928,376.01

加: 投资收益(损失以“-”号填列) -318,621.73 -266,049.65 -327,668.97 -1,694,074.57

补贴收入 135,242.60 36,311.69 135,242.60 36,311.59

营业外收入 36,403.00 1,386,270.00 34,720.60 8,370.00

减: 营业外支出 7,037,182.06 220,489.96 7,037,257.77 262,242.03

所得税 -7,372 -41,751.71

扣除非经营性损益后的净利润(元)

7,037,265.77 262,242.03 7,037,257.77 262,242.03

3.1 占主营业务收入或主营营业收入总额 10%以上的主营行业或产品情况

V 适用 □ 不适用

3.2 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期内，随着公司商场购物环境、餐饮就餐环境、宾馆软硬件设施改造装修工程的逐步完工，公司主营业务收入保持稳定的前提下，通过商品品牌和结构的进一步优化调整，加强费用预算控制，围绕公司十二周年店庆及重大节日，加大营销力度，努力开展多种多样的营销活动，大力推动会员销售，有效的促进了第三季度的销售。

3.3 公司报告期主要会计政策、会计估计变更的说明

3.4 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.5 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.6 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.7 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.8 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.9 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.10 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.11 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.12 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.13 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.14 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.15 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.16 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.17 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.18 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.19 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.20 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.21 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.22 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.23 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.24 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.25 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.26 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.27 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.28 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.29 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.30 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.31 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.32 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.33 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.34 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.35 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.36 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.37 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.38 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.39 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.40 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.41 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.42 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.43 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.44 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.45 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.46 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.47 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.48 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.49 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.50 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.51 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.52 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.53 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.54 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.55 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.56 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因

3.57 公司报告期利润总额与上年同期利润总额差异较大的原因