

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1097.90 上周公有类交易指数:1108.66
上周非公有类交易指数:1088.28 上周技术类交易指数:1044.04

■南京精益铸造有限公司 35%股权 项目编号:06781400

挂牌价格:2566.06 万元。总资产 9409.69 万元,其中固定资产 4116.40 万元,总负债 2078.12 万元。净资产 7331.57 万元。经营范围:开发、生产摩托车、汽车发动机及工程液压产品的铸造件及铝镁合金产品。重大事项揭示:详见评估报告特别事项说明内容。受让条件:1.若采用协议转让,则受让方须在产权交易合同签字后五个工作日内一次性支付股权转让价款。2.若采用竞价方式,意向受让方须向上海联交所缴纳 770 万元竞价保证金,成功受让后该保证金可自动转化为股权转让价款,余款须在产权交易合同签字后五个工作日内一次性付清。对受让人的要求:1.受让方是自然人的须具备完全民事行为能力,有良好的个人信誉,没有违法违纪的不良记录。2.受让方是企业法人的,必须具有良好的财务状况。3.受让方应具有良好的商业信誉,无重大法律和行政诉讼。4.受让方承诺受让资金来源合法。

■北京富邦保险代理有限公司 100%股权 项目编号:06781391

挂牌价格:100.00 万元。总资产 96.99 万元,其中固定资产 21.98 万元,流动资产 75.01 万元。无负债,净资产 96.99 万元。经营范围:在北京市行政区代理销售保险产品;代理收取保险费;根据保险公司的委托;代理相关业务的损失勘查和理赔。受让条件:受让方必须在产权交易合同生效后 5 个工作日内,一次性付清股权转让价款。对受让人的要求:1.受让方须是根据注册资本地法律正式成立并有效存续的境内或境外经济组织或自然人。2.受让方须符合保监会准入规定。3.受让方须具有良好的经济实力和商业信誉,并能提供合法的资金来源证明。4.国家法律、法规规定的其他条件。

■盱眙源通房地产开发有限公司所属部分资产 (盱眙国际大酒店)转让 项目编号:06781360

挂牌价格:3100.00 万元。盱眙国际大酒店位于全国生态示范区、江苏山水旅游城市——盱眙,为当地标志性建筑和形象工程,备受政府

关注与支持。酒店坐落在当地规模最大、最具人情的国贸商城商圈,位于县城中心最繁华地段。该商业区处于两大商业街交汇之处,被称为盱眙“新街口”,占地总面积 60 亩,建筑面积 59000 平米,投资总额 1.7 亿元,包括国际大酒店、超级市场、商城及美食街四大板块。其中商城、美食街及超级市场已陆续营业。盱眙国际大酒店按四星级标准设计,建筑面积 21.1 万平米,共 17 层,建筑高度 70 余米,为当地最高建筑。主体结构已经完工、封顶,实际发生投资额 3594.80 万元。

■上海现代科技印刷有限公司 100%股权 项目编号:06781375

挂牌价格:1780.58 万元。总资产 2238.60 万元,总负债 458.02 万元。净资产 1780.58 万元。经营范围:承接数控保密印件及种类证券、图书、画册、报表、刊物以及丝网印刷、安全防伪印刷、商标印刷、包装装潢印刷品印刷、电脑制版、IC 卡及系统设备、IC 卡技术相关的设备器材、印刷设备、纸品加工销售。重大事项揭示:1.标的公司部分固定资产(详见评估报告)拟转让给出让方,现正在办理转让手续。2.标的公司持有的上海建科伟业电子信息有限公司 15% 股权正在办理股权转让手续。受让条件:1.由交易基准日起至产权交易合同生效日止,标的公司经营性盈亏由出让方享有或承担。2.受让方需同意并配合标的公司及出让方办理固定资产及 15% 股权的转让手续。4.转让价款需在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次付清。对受让人的要求:1.在产权合同生效后 5 个工作日内一次性将股权转让价款全部付清。2.在产权合同生效日时标的公司欠出让方及其全资子公司的借款由受让方在产权转让时一并支付。对受让人的要求:如果是公司制企业,应满足以下条件:1.有良好的财务状况和支付能力。如果是自然人,应满足以下条件:1.具有完全民事行为能力的自然人;2.要有支付价款的能力。

■无锡爱锡量仪有限公司 32%股权 项目编号:06780850

挂牌价格:1400.87 万元。总资产 2118.45 万元,其中固定资产 380.88 万元,流动资产 1732.95 万元,无形资产 4.58 万元。总负债 571.85 万元。净资产 1546.59 万元。经营范围:生产自动量仪及其配套装置;销售自产产品并提供技术培训(不含发证)、修理、服务。重大事项揭示:1.标的公司注册资本为 340 万美元;2.本项目为第三次挂牌,挂牌价为第二次挂牌

价下浮 10%。受让条件:1.转让价款在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次性付清。2.标的公司自交易基准日至产权交易合同生效日期间的经营性盈亏均由受让方享有或承担。对受让人的要求:受让方必须符合《公司法》相关规定。

■海南浦琼实业发展有限公司 90%股权 项目编号:06781406

挂牌价格:2154.01 万元。总资产 4656.19 万元,其中固定资产 4653.09 万元,流动资产 3.10 万元。总负债 2262.85 万元。净资产 2393.35 万元。经营范围:房地产开发及经营、实业投资开发,旅游资源开发、建材、钢材、五金工具、机动车配件、家用电器的批发、零售、代购代销。重大事项揭示:1.截至目前为止,标的公司累计借款近 2087.15 万元;2.公司本次转让所涉及的项目公司——海南浦琼实业发展有限公司是为了建造海南兴隆国际大酒店而设立。该项目工程为在建工程,项目共有 7 幢建筑物及相应附属设施,总建筑面积 26,438.71 平方米,占地面积 22000 平方米(含 33 室),共有 378 套房间。已取得房屋所有权。公司项目建设位于海南省万宁市兴隆温泉旅游区内,拟建造为庭院式四星级酒店。3.本标的另外 10% 股权同时挂牌转让,挂牌编号为 06781407。受让条件:1.在产权合同生效后 5 个工作日内一次性将股权转让价款全部付清。2.在产权合同生效日时标的公司欠出让方及其全资子公司的借款由受让方在产权转让时一并支付。对受让人的要求:如果是公司制企业,应满足以下条件:1.有良好的财务状况和支付能力。如果是自然人,应满足以下条件:1.具有完全民事行为能力的自然人;2.要有支付价款的能力。

■更正声明:上海联合产权交易所于 2006 年 10 月 9 日在上证报刊登的公告信息中,除编号为 06781264、06781228、06781176 的项目之外,其余项目注册资本的实际金额应为公告金额的 10 倍,其余信息及到期日不变动,特此声明!对于因此给读者造成的不便,深表歉意!

■盱眙源通房地产开发有限公司所属部分资产 (盱眙国际大酒店)转让 项目编号:06781360

挂牌价格:3100.00 万元。盱眙国际大酒店

位于全国生态示范区、江苏山水旅游城市——盱眙,为当地标志性建筑和形象工程,备受政府

关注与支持。酒店坐落在当地规模最大、最具人情的国贸商城商圈,位于县城中心最繁华地段。该商业区处于两大商业街交汇之处,被称为盱眙“新街口”,占地总面积 60 亩,建筑面积 59000 平米,投资总额 1.7 亿元,包括国际大酒店、超级市场、商城及美食街四大板块。其中商城、美食街及超级市场已陆续营业。盱眙国际大酒店按四星级标准设计,建筑面积 21.1 万平米,共 17 层,建筑高度 70 余米,为当地最高建筑。主体结构已经完工、封顶,实际发生投资额 3594.80 万元。

■上海现代科技印刷有限公司 100%股权 项目编号:06781375

挂牌价格:1780.58 万元。总资产 2238.60 万元,总负债 458.02 万元。净资产 1780.58 万元。经营范围:承接数控保密印件及种类证券、图书、画册、报表、刊物以及丝网印刷、安全防伪印刷、商标印刷、包装装潢印刷品印刷、电脑制版、IC 卡及系统设备、IC 卡技术相关的设备器材、印刷设备、纸品加工销售。重大事项揭示:1.标的公司部分固定资产(详见评估报告)拟转让给出让方,现正在办理转让手续。2.标的公司持有的上海建科伟业电子信息有限公司 15% 股权正在办理股权转让手续。受让条件:1.由交易基准日起至产权交易合同生效日止,标的公司经营性盈亏由出让方享有或承担。2.受让方需同意并配合标的公司及出让方办理固定资产及 15% 股权的转让手续。4.转让价款需在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次付清。对受让人的要求:1.在产权合同生效后 5 个工作日内一次性将股权转让价款全部付清。2.在产权合同生效日时标的公司欠出让方及其全资子公司的借款由受让方在产权转让时一并支付。对受让人的要求:如果是公司制企业,应满足以下条件:1.有良好的财务状况和支付能力。如果是自然人,应满足以下条件:1.具有完全民事行为能力的自然人;2.要有支付价款的能力。

■无锡爱锡量仪有限公司 32%股权 项目编号:06780850

挂牌价格:1400.87 万元。总资产 2118.45 万元,其中固定资产 380.88 万元,流动资产 1732.95 万元,无形资产 4.58 万元。总负债 571.85 万元。净资产 1546.59 万元。经营范围:生产自动量仪及其配套装置;销售自产产品并提供技术培训(不含发证)、修理、服务。重大事项揭示:1.标的公司注册资本为 340 万美元;2.本项目为第三次挂牌,挂牌价为第二次挂牌

挂牌价下浮 10%。受让条件:1.转让价款在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次性付清。2.标的公司自交易基准日至产权交易合同生效日期间的经营性盈亏均由受让方享有或承担。对受让人的要求:受让方必须符合《公司法》相关规定。

■海南浦琼实业发展有限公司 90%股权 项目编号:06781406

挂牌价格:2154.01 万元。总资产 4656.19 万元,其中固定资产 4653.09 万元,流动资产 3.10 万元。总负债 2262.85 万元。净资产 2393.35 万元。经营范围:房地产开发及经营、实业投资开发,旅游资源开发、建材、钢材、五金工具、机动车配件、家用电器的批发、零售、代购代销。重大事项揭示:1.截至目前为止,标的公司累计借款近 2087.15 万元;2.公司本次转让所涉及的项目公司——海南浦琼实业发展有限公司是为了建造海南兴隆国际大酒店而设立。该项目工程为在建工程,项目共有 7 幢建筑物及相应附属设施,总建筑面积 26,438.71 平方米,占地面积 22000 平方米(含 33 室),共有 378 套房间。已取得房屋所有权。公司项目建设位于海南省万宁市兴隆温泉旅游区内,拟建造为庭院式四星级酒店。3.本标的另外 10% 股权同时挂牌转让,挂牌编号为 06781407。受让条件:1.在产权合同生效后 5 个工作日内一次性将股权转让价款全部付清。2.在产权合同生效日时标的公司欠出让方及其全资子公司的借款由受让方在产权转让时一并支付。对受让人的要求:如果是公司制企业,应满足以下条件:1.有良好的财务状况和支付能力。如果是自然人,应满足以下条件:1.具有完全民事行为能力的自然人;2.要有支付价款的能力。

■盱眙源通房地产开发有限公司所属部分资产 (盱眙国际大酒店)转让 项目编号:06781360

挂牌价格:3100.00 万元。盱眙国际大酒店

位于全国生态示范区、江苏山水旅游城市——盱眙,为当地标志性建筑和形象工程,备受政府

关注与支持。酒店坐落在当地规模最大、最具人情的国贸商城商圈,位于县城中心最繁华地段。该商业区处于两大商业街交汇之处,被称为盱眙“新街口”,占地总面积 60 亩,建筑面积 59000 平米,投资总额 1.7 亿元,包括国际大酒店、超级市场、商城及美食街四大板块。其中商城、美食街及超级市场已陆续营业。盱眙国际大酒店按四星级标准设计,建筑面积 21.1 万平米,共 17 层,建筑高度 70 余米,为当地最高建筑。主体结构已经完工、封顶,实际发生投资额 3594.80 万元。

■上海现代科技印刷有限公司 100%股权 项目编号:06781375

挂牌价格:1780.58 万元。总资产 2238.60 万元,总负债 458.02 万元。净资产 1780.58 万元。经营范围:承接数控保密印件及种类证券、图书、画册、报表、刊物以及丝网印刷、安全防伪印刷、商标印刷、包装装潢印刷品印刷、电脑制版、IC 卡及系统设备、IC 卡技术相关的设备器材、印刷设备、纸品加工销售。重大事项揭示:1.标的公司部分固定资产(详见评估报告)拟转让给出让方,现正在办理转让手续。2.标的公司持有的上海建科伟业电子信息有限公司 15% 股权正在办理股权转让手续。受让条件:1.由交易基准日起至产权交易合同生效日止,标的公司经营性盈亏由出让方享有或承担。2.受让方需同意并配合标的公司及出让方办理固定资产及 15% 股权的转让手续。4.转让价款需在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次付清。对受让人的要求:1.在产权合同生效后 5 个工作日内一次性将股权转让价款全部付清。2.在产权合同生效日时标的公司欠出让方及其全资子公司的借款由受让方在产权转让时一并支付。对受让人的要求:如果是公司制企业,应满足以下条件:1.有良好的财务状况和支付能力。如果是自然人,应满足以下条件:1.具有完全民事行为能力的自然人;2.要有支付价款的能力。

■无锡爱锡量仪有限公司 32%股权 项目编号:06780850

挂牌价格:1400.87 万元。总资产 2118.45 万元,总负债 458.02 万元。净资产 1780.58 万元。经营范围:生产自动量仪及其配套装置;销售自产产品等。

挂牌价下浮 10%。受让条件:1.转让价款在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次性付清。2.标的公司自交易基准日至产权交易合同生效日期间的经营性盈亏均由受让方享有或承担。对受让人的要求:受让方必须符合《公司法》相关规定。

■海南浦琼实业发展有限公司 90%股权 项目编号:06781406

挂牌价格:2154.01 万元。总资产 4656.19 万元,总负债 4023.31 万元。净资产 632.68 万元。经营范围:预防保健科,全科医疗科,内科,外科,妇产科等。

挂牌价下浮 10%。受让条件:1.转让价款在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次性付清。2.标的公司自交易基准日至产权交易合同生效日期间的经营性盈亏均由受让方享有或承担。对受让人的要求:受让方必须符合《公司法》相关规定。

■上海神汇汽车转向器有限公司 30%股权 项目编号:06781358

挂牌价格:1827.60 万元。总资产 1827.60 万元,总负债 1827.60 万元。净资产 663.11 万元。经营范围:自营和代理各类商品和技术的进出口。

挂牌价下浮 10%。受让条件:1.转让价款在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次性付清。2.标的公司自交易基准日至产权交易合同生效日期间的经营性盈亏均由受让方享有或承担。对受让人的要求:受让方必须符合《公司法》相关规定。

■上海绿的科技有限公司 10%股权 项目编号:06781354

挂牌价格:57.32 万元。总资产 50.00 万元,总负债 4903.09 万元。净资产 4903.09 万元。经营范围:环保工程、保鲜工程及产品的“四技”服务等。

挂牌价下浮 10%。受让条件:1.转让价款在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次性付清。2.标的公司自交易基准日至产权交易合同生效日期间的经营性盈亏均由受让方享有或承担。对受让人的要求:受让方必须符合《公司法》相关规定。

■上海购酷百货有限公司 0.5%股权 项目编号:06781353

挂牌价格:4000.00 万元。经营范围:百货、电子计算机、通讯设备、家用电器、文体用品、办公设备、工艺品等。

挂牌价下浮 10%。受让条件:1.转让价款在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次性付清。2.标的公司自交易基准日至产权交易合同生效日期间的经营性盈亏均由受让方享有或承担。对受让人的要求:受让方必须符合《公司法》相关规定。

■上海轻工装备(集团)有限公司 100%股权 项目编号:06781350

挂牌价格:12233.77 万元。总资产 12233.77 万元,总负债 3283.53 万元。净资产 8950.24 万元。经营范围:经营公司所属企业自产产品,内销生产所需原辅材料等。

挂牌价下浮 10%。受让条件:1.转让价款在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次性付清。2.标的公司自交易基准日至产权交易合同生效日期间的经营性盈亏均由受让方享有或承担。对受让人的要求:受让方必须符合《公司法》相关规定。

■上海淮海企业发展有限公司 15%股权 项目编号:06781348

挂牌价格:2896.70 万元。总资产 2896.70 万元,总负债 1993.85 万元。净资产 902.85 万元。经营范围:实业投资、服装、鞋帽、日用百货、交电、日化用品等。

挂牌价下浮 10%。受让条件:1.转让价款在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次性付清。2.标的公司自交易基准日至产权交易合同生效日期间的经营性盈亏均由受让方享有或承担。对受让人的要求:受让方必须符合《公司法》相关规定。

■上海复旦爱申金融软件有限责任公司 18.8%股权 项目编号:06781347

挂牌价格:203.53 万元。总资产 500.00 万元,总负债 203.53 万元。净资产 296.47 万元。经营范围:计算机软件的开发销售,计算机金融管理软件、数据分析领域内的“四技”服务。

挂牌价下浮 10%。受让条件:1.转让价款在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次性付清。2.标的公司自交易基准日至产权交易合同生效日期间的经营性盈亏均由受让方享有或承担。对受让人的要求:受让方必须符合《公司法》相关规定。

■上海光子光电传感设备有限公司 27.78%股权 项目编号:06781339

挂牌价格:742.21 万元。总资产 900.00 万元,总负债 742.21 万元。净资产 159.79 万元。经营范围:开发、制造、销售各类光电传感器及光电子部件,承接光电传感器的系统工程等。