浙江海越股份有限公司

2006年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 董事，钱松申，辞去董事职务。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人吕小奎、主管会计工作负责人彭齐放、会计机构负责人（会计主管人员）杨华声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	海越股份	变更前简称(如有)	
股票代码	600387		
	董事会秘书		证券事务代表
姓名	陈海平		
联系地址	浙江省诸暨市西施大街59号		
电话	05757016161		
传真	05757032163		
电子信箱	haiping@zj139.com		

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产(元)	1,300,786,011.72	1,523,991,077.18	-14.65
股东权益（不含少数股东权益）(元)	619,632,421.88	611,405,005.66	1.35
每股净资产(元)	3.13	3.09	1.29
调整后的每股净资产(元)	3.13	3.09	1.29
	报告期(7-9月)	年初至报告期期末(1-9月)	本报告期比上年同期增减（%）
经营活动产生的现金流量净额(元)	-87,441,398.01	74,015,830.08	-1,061.97
每股收益(元)	0.09	0.19	164.71
净资产收益率(%)	2.90	6.12	增加1.80个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	2.91	0.93	增加1.87个百分点

非经常性损益项目	金额（单位：元）
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	21,055,751.66
各种形式的政府补贴	10,041,357.00
短期投资收益，（不包括经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资收益）	4,072,738.69
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-634,536.28
所得税影响数	-2,390,846.06
少数股东损益影响数	-1,260.39
合计	32,143,204.62

2.2.2 利润表

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)
一、主营业务收入	141,839,028.95	144,261,250.80	138,593,876.28	135,527,341.79
减:主营业务成本	139,818,602.20	137,475,834.10	138,465,496.37	132,273,290.63
主营业务税金及附加	348,142.53	682,416.57	283,446.32	215,743.88
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	1,672,284.22	6,103,000.13	-155,066.41	3,038,307.28
加:其他业务利润（亏损以“-”号填列）	391,789.26	392,583.56	391,789.26	390,390.00
减: 营业费用	5,249,560.84	1,610,743.32	4,525,994.66	509,813.75
管理费用	10,716,689.68	6,737,027.04	10,179,261.41	4,879,896.28
财务费用	6,171,589.64	-4,213,727.11	6,180,192.28	-4,168,291.11
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-20,073,766.68	2,361,540.44	-20,648,725.50	2,207,278.36
加:投资收益（损失以“-”号填列）	39,542,298.45	3,469,582.54	38,968,248.25	3,300,324.71
补贴收入	78,100.00	2,040,000.00		2,040,000.00
营业外收入		188,112.65		187,702.65
减:营业外支出	623,649.21	240,461.55	383,159.14	206,307.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	18,922,982.56	7,818,774.08	17,936,363.61	7,528,998.39
减:所得税	315,850.68	623,230.44	19,415.59	
减:少数股东损益	667,403.70	486,340.82		
加:未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17,939,728.18	6,709,202.82	17,916,948.02	7,528,998.39

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)
一、主营业务收入	449,185,611.44	361,065,403.96	428,256,249.72	336,831,889.96
减:主营业务成本	430,230,314.38	338,757,485.85	420,934,572.36	323,235,505.93
主营业务税金及附加	1,661,655.64	2,038,893.08	762,137.25	727,766.90
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	17,293,641.42	20,269,025.03	6,559,540.11	12,868,617.12
加:其他业务利润（亏损以“-”号填列）	1,131,878.25	1,128,513.56	1,128,304.26	1,126,320.00
减: 营业费用	15,480,649.39	11,029,295.02	11,777,040.22	8,611,400.94
管理费用	18,801,678.18	9,737,125.91	7,864,077.3	7,661,734.03
财务费用	19,374,255.87	11,392,355.23	19,419,194.54	11,473,348.97
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-35,231,063.77	-10,761,237.57	-31,372,467.69	-13,751,546.82
加:投资收益（损失以“-”号填列）	70,219,614.29	23,081,299.32	72,373,067.63	23,940,919.03
补助收入	10,041,357.00	9,801,223.00	9,963,257.00	9,801,223.00
营业外收入	199,206.42	198,664.94	165,000.00	198,234.94
减:营业外支出	1,207,770.45	512,402.70	1,012,944.25	460,308.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44,021,343.49	21,807,546.99	50,115,912.69	19,728,521.21
减:所得税	4,269,169.90	1,163,852.43	2,390,846.06	
减:少数股东损益	1,824,757.37	935,200.67		
加:未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润（亏损以“-”号填列）	37,927,416.22	19,708,493.89	47,725,066.63	19,728,521.21

2.3 报告期末股东总数及前十名无限售条件流通股股东持股表(已完成股权分置改革)

单位:股

报告期末股东总数（户）			19,818
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
洪杨	656,151	人民币普通股	
斯孝芳	574,801	人民币普通股	
吕爱素	562,200	人民币普通股	
杭州天途实业投资有限公司	515,400	人民币普通股	
北京华彩创新科贸有限公司	499,238	人民币普通股	
吕祖焕	491,800	人民币普通股	
徐林梅	452,566	人民币普通股	
许可请	448,000	人民币普通股	
钟敏霞	446,765	人民币普通股	
周友发	441,666	人民币普通股	

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期内，公司继续实施战略转型计划。将杭金衢高速公路有限公司6%股权投资置换为对浙江省交通投资集团有限公司债权投资，本次股权投资置换债权投资可以回避可能出现的经营投资风险和政策风险，稳定和保障公司的长远利益，符合公司和全体股东利益。报告期内，公司其他各项业务平稳发展。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额10%以上的主营行业或产品情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
油类销售	309,405,249.28	295,059,532.07	4.86
气类销售	65,603,243.99	62,547,192.79	4.89
商品销售	46,383,253.85	43,751,803.24	6.01
公路征费	27,793,964.32	28,871,786.28	-3.73

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

□适用 √不适用

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

√适用 □不适用

1、本报告期主营业务利润在利润总额中所占比例与前一报告期相比，下降53.40%，主要原因为：（1）根据公司从低等级公路有序退出，实施战略转型的计划，前一报告期公司转让了嘉善海越交通建设有限公司的股权，公司自2006年5月31日不再将其纳入合并范围，相应减少公路征费收益；（2）本报告期，03省道大修，大幅度增加了维修成本，导致公路征费利润下降。

2、投资收益在利润总额中所占比例与前一报告期相比提高86.73%，变动主要因本期收到浙江杭金衢高速公路有限公司2005年分红3612万元造成。

3、补贴收入在利润总额中所占比例较前一报告期下降39.29%，原因为公司转让嘉善海越交通建设有限公司股权后，不再享受嘉善县人民政府补贴。

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

□适用 √不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

√适用 □不适用

本报告期公路征费毛利率与前一报告期相比下降29.2%，主要原因为：（1）根据公司从低等级公路有序退出，实施战略转型的计划，前一报告期公司转让了嘉善海越交通建设有限公司的股权，自2006年5月31日起公司不再不再将其纳入合并范围，相应减少了公路征费毛利。（2）本报告期，03省道大修，大幅度增加了维修成本，导致公路征费毛利率下降。

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

√适用 □不适用

1.根据2006年4月24日公司与自然法人杨冠芳签订的《股权转让协议》，公司以1773.7402万元的价格将原持有的宿迁市万厦房地产开发有限公司90%股权转让给自然人杨冠芳。截至2006年9月30日，公司尚未收到上述股权转让款，宿迁市万厦房地产开发有限公司尚未办妥工商变更登记手续。本公司已按权益法核算，未纳入合并报表范围。

2、根据公司与嘉善县普江公路项目有限责任公司于2006年4月17日签订的《嘉善海越股权、投资款转让协议书》，并经2006年5月26日公司股东大会审议批准，公司以21711万元的价格将持有的控股子公司嘉善海越交通建设有限公司51%股权连同该公司的债权176926187.50元转让给嘉善县普江公路项目有限责任公司。截至2006年5月31日，公司已全额收回上述款项。本公司自2006年5月31日起，不再将其纳入合并报表范围。

3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明

□适用 √不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

□适用 √不适用

3.7 公司原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

□适用 √不适用

3.8 截止本次季报公告日，未进入股改程序公司的股改工作时间安排说明

□适用 √不适用

截止本次季报公告日，未进入股改程序公司的相关说明

□适用 √不适用

浙江海越股份有限公司

法定代表人：吕小奎

2006年10月20日

北京北方天鸟智能科技股份有限公司

2006年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人辛永献、主管会计工作负责人李俊巍、会计机构负责人（会计主管人员）朱伟东声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	北方天鸟	变更前简称(如有)	
股票代码	600435		
	董事会秘书		
姓名	赵晗		
联系地址	北京市丰台区科学城星火路7号		
电话	010-83682722		
传真	010-63729771		
电子信箱	tndsh@163bj.com		

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产(元)	822,610,128.51	673,823,094.40	22.08
股东权益（不含少数股东权益）(元)	555,749,934.85	546,541,771.18	1.68
每股净资产（摊薄）(元)	3.86	6.07	-36.41
调整后的每股净资产（摊薄）(元)	3.73	5.92	-36.99
	报告期(7-9月)	年初至报告期期末(1-9月)	本报告期比上年同期增减（%）
经营活动产生的现金流量净额(元)	-7,914,681.01	-14,650,730.99	-377.45
每股收益（摊薄）(元)	0.028	0.095	-30
净资产收益率(%)	0.73	2.47	增加0.07个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	0.74	2.48	增加0.09个百分点

非经常性损益项目	金额（单位：元）
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	-33,860.15
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-43,316.07
所得税影响数	-12,877.34
合计	-90,053.56

2.2.2 利润表

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)
一、主营业务收入	96,114,003.20	72,603,920.51	77,242,122.81	72,530,335.05
减:主营业务成本	72,497,144.15	56,120,878.19	59,551,666.31	56,745,619.12
主营业务税金及附加	421,301.64	390,942.91	342,694.89	379,138.09
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	23,195,557.41	16,092,099.41	17,347,761.61	15,405,577.84
加:其他业务利润（亏损以“-”号填列）	284,639.27	409,633.66	343,172.57	409,543.35
减: 营业费用	6,916,767.19	4,890,051.78	4,351,928.43	4,833,733.51
管理费用	11,987,751.12	8,458,841.75	8,893,941.38	8,126,562.49
财务费用	-256,556.78	-981,171.19	-362,557.49	-979,034.62
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,832,235.15	4,134,010.73	4,807,621.86	3,833,859.81
加:投资收益（损失以“-”号填列）	-22,293.30	-18,417.19	81,162.24	226,362.67
补贴收入	-	-	-	-
营业外收入	73,177.38	10,281.44	9,672.38	10,281.44
减:营业外支出	122,201.36	6,446.55	120,676.36	6,446.55
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,760,917.87	4,119,428.43	4,777,780.12	4,064,057.37
减:所得税	570,705.83	500,775.36	385,947.72	500,775.36
减:少数股东损益	155,870.55	55,371.06	-	-
加:未确认投资损失(合并报表填列)	-	-	-	-
五、净利润（亏损以“-”号填列）	4,034,341.49	3,563,282.01	4,391,832.40	3,563,282.01

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)
一、主营业务收入	313,194,805.45	190,627,099.22	234,998,926.11	189,235,255.64
减:主营业务成本	228,788,322.86	144,531,715.49	180,126,652.85	144,933,840.80
主营业务税金及附加	1,196,609.10	768,248.68	942,104.35	679,207.65
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	83,209,873.49	45,327,135.05	53,930,168.91	43,622,207.19
加:其他业务利润（亏损以“-”号填列）	529,333.42	1,022,107.23	724,028.82	1,020,640.99
减: 营业费用	22,340,823.30	11,269,525.22	16,245,717.51	11,051,217.36
管理费用	43,601,396.10	23,623,692.93	25,478,765.55	22,667,249.97
财务费用	-927,379.28	-2,914,339.40	-1,300,890.73	-2,903,581.66
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	18,724,366.79	14,370,363.53	14,230,605.40	13,827,962.51
加:投资收益（损失以“-”号填列）	-86,494.82	95,384.33	1,431,163.78	556,277.29
补贴收入	-	-	-	-
营业外收入	243,755.48	82,216.98	176,250.48	82,216.98
减:营业外支出	320,931.70	465,942.96	318,906.70	465,942.96
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	18,560,695.75	14,082,021.88	15,519,112.96	14,000,513.82
减:所得税	3,293,155.14	1,197,210.92	1,582,602.44	1,197,210.92
减:少数股东损益	1,559,376.94	94,298.57	-	-
加:未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润（亏损以“-”号填列）	13,708,163.67	12,790,512.39	13,936,510.52	12,803,302.90

2.3 报告期末股东总数及前十名无限售条件流通股股东持股表(已完成股权分置改革)

单位:股

报告期末股东总数（户）			16,399
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
中国银行－海富通股票证券投资基金	4,160,649	人民币普通股	
东方证券股份有限公司	3,000,000	人民币普通股	
招商银行股份有限公司－招商股票投资基金	2,891,571	人民币普通股	
云南旭华实业有限公司	1,042,762	人民币普通股	
李林南	695,925	人民币普通股	
厦门能群房地产开发有限公司	639,500	人民币普通股	
徐晓	566,560	人民币普通股	
郭惠强	510,560	人民币普通股	
杜延文	441,968	人民币普通股	
黎润添	360,999	人民币普通股	

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期内，公司在董事会的领导下，继续围绕加强市场营销、科研开发、生产保证三条主线的建设，同时加强募投项目建设，使公司产业结构的调整已具雏形，为推进公司下一步发展创造了条件。报告期内（7—9月）公司实现主营业务收入9611.4万元，去年同期实现主营业务收入7260.4万元，同比增长32.38%；实现净利润403.43万元，去年同期实现净利润356.33万元，同比增长13.22%。累计（1—9月）实现主营业务收入31319.48万元，去年同期实现主营业务收入19062.7万元，同比增长64.3%；实现净利润1370.82万元，去年同期实现净利润1279.05万元，同比增长7.17%。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额10%以上的主营行业或产品情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
电脑刺绣机	282,897,809.55	218,609,676.12	22.72
零件加工	30,168,809.33	9,997,730.46	66.86
其中:关联交易	28,693,686.25	9,538,358.77	66.76
关联交易的定价原则	执行国家标准		

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

□适用 √不适用

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

□适用 √不适用

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

□适用 √不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

□适用 √不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、公司拟通过研发平台的建设，提高核心技术的开发创造能力和更新换代能力，从而提高产品的利润率和市场竞争力。公司与中国建筑第八工程局（简称中建八局）合作，由中建八局出资、北方天鸟提供土地使用权，共同建设科研办公大楼，建成后按照北方天鸟40%、中建八局60%分配全部建筑面积。通过该项目的实施，可盘活公司的存量资产，实现资产的增值，同时满足公司的研发需要。考虑到研发力量全部到位尚需一定的调配和建设时间，暂时富裕的部分房产还可用于对外出租获得一定收益。本投资项目涉及募集资金变更，将原电脑针织横机项目部分用地变更用途，涉及变更的募集资金1460万元。

2、铃木科技（深圳）有限公司（以下简称铃木科技）收购公司控股子公司北京合达美智能数控设备有限责任公司（以下简称合达美）全部自然人股份，同时以现金形式对合达美进行增资，公司对原持有的合达美权益性净资产按与新公司业务相关的原则进行重组，不足部分以募集资金补足，重组后的合达美注册资本为500万元，北方天鸟占重组后的合达美注册资本的51%，铃木科技占注册资本的49%，本次投资涉及募集资金变更。

上述详细内容见2006年7月5日《中国证券报》和《上海证券报》。

与日常经营相关的关联交易

销售商品、提供劳务的重大关联交易

单位:元 币种:人民币

关联方名称	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易对公司利润的影响
西安现代控制技术研究所	零件加工	执行国家标准	执行合同价格	20,280,910.25	66.62	带来利润增加
北京华北光学仪器有限公司	零件加工	执行国家标准	执行合同价格	5,975,193.33	19.63	带来利润增加
昆明物理研究所	零件加工	执行国家标准	执行合同价格	106,776.00	0.35	带来利润增加
西南技术物理研究所	零件加工	执行国家标准	执行合同价格	1,421,000.00	4.67	带来利润增加
山西北方惠丰机电有限公司	零件加工	执行国家标准	执行合同价格	1,185,000.00	3.89	带来利润增加

关联方与本公司为同一实际控制人。

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

□适用 √不适用

3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明

□适用 √不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

□适用 √不适用

3.7 公司原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

√适用 □不适用

股东名称	特殊承诺	承诺履行情况
北京华北光学仪器有限公司	1、所持股份自获得上市流通权之日起三十六个月内不通过证券交易所挂牌交易。2、若本次股权分置改革方案获得通过，华北光学将提出临时提案——《资本公积金转增股本议案》，并提交公司2005年年度股东大会审议，同时保证对此议案投赞成票。该次资本公积金转增股本将以本次股权分置改革股份过户后的总股本为基数，向全体股东每10股转增3股。	1、所持股份未通过证券交易所交易。2、华北光学提出的临时提案——《资本公积金转增股本议案》，已提交公司2006年年度股东大会审议，并获得通过。

3.8 截止本次季报公告日，未进入股改程序公司的股改工作时间安排说明

□适用 √不适用

截止本次季报公告日，未进入股改程序公司的相关说明

□适用 √不适用

北京北方天鸟智能科技股份有限公司

董事长：辛永献

2006年10月19日

北京城建投资发展股份有限公司

2006年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司董事长刘龙华先生，总经理王汉军先生，总会计师李莉女士声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	北京城建	变更前简称(如有)	G城建
股票代码	600266		
	董事会秘书		证券事务代表
姓名	张财广		李威
联系地址	北京市朝阳区北土城西路11号城建开发大厦		
电话	（010）82275566转868（010）82275538		（010）82275566转628（010）82275598
传真	（010）82275533		（010）82275533
电子信箱	zhangcg@bucid.com		liwei@bucid.com

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产(元)	6,162,008,642.38	5,600,184,867.08	10.03
股东权益（不含少数股东权益）(元)	1,871,337,398.17	1,928,181,606.12	-2.95
每股净资产(元)	3.119	3.214	-2.96
调整后的每股净资产(元)	2.894	3.035	-4.65
	报告期(7-9月)	年初至报告期期末(1-9月)	本报告期比上年同期增减（%）
经营活动产生的现金流量净额(元)		64,833,090.94	
每股收益(元)	0.018	0.105	300.00
每股收益※1(元)	0.018		
净资产收益率(%)	0.561	3.375	增加0.420个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	0.612	3.322	增加0.513个百分点

非经常性损益项目	金额（单位：元）
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	-7,084.80
短期投资收益，（不包括经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资收益）	2,389,950.37
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-3,166,690.15
以前年度已经计提各项减值准备的转回	2,252,713.05
所得税影响数	-484,733.20
合计	984,155.27

注1：如果报告期末至报告披露日，公司股本发生变化的，按新股本计算。

2.2.2 利润表

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)
一、主营业务收入	382,737,012.46	262,993,211.00	70,406,315.00	20,888,734.00
减:主营业务成本	257,945,551.48	189,000,375.13	51,277,116.18	14,823,098.30
主营业务税金及附加	30,410,416.47	14,464,626.61	15,862,347.32	1,148,880.37
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	94,381,044.51	59,528,209.26	3,266,851.50	4,916,755.33
加:其他业务利润（亏损以“-”号填列）	9,377,284.72	5,673,502.47	10,574.40	1,950,909.03
减: 营业费用	16,410,622.24	9,795,404.81	2,062,340.09	1,267,581.41
管理费用	28,877,867.51	24,490,768.23	11,228,190.68	7,821,893.71
财务费用	16,976,947.01	14,692,365.10	12,304,296.82	4,901,380.33
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	41,492,892.47	16,223,173.59	-22,317,401.69	-7,123,191.09
加:投资收益（损失以“-”号填列）	-112,092.55	-608,788.40	32,156,777.68	15,987,303.67
补贴收入				
营业外收入	111,640.31	164,826.08		30,548.94
减:营业外支出	1,595,836.64	524,313.30	9,365.78	24,313.30
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	39,896,603.59	15,254,897.97	9,830,010.21	8,870,348.22
减:所得税	20,826,337.21	7,826,002.76		-2,358,676.45
减:少数股东损益	8,564,238.61	4,721,991.73		
加:未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润（亏损以“-”号填列）	10,506,027.77	2,706,903.48	9,830,010.21	11,229,024.67

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)
一、主营业务收入	1,150,749,821.30	1,138,496,409.53	168,422,431.00	97,178,920.00
减:主营业务成本	769,464,868.22	830,601,277.80	117,433,173.79	80,985,298.57
主营业务税金及附加	72,651,120.99	62,617,302.55	21,253,233.71	5,344,840.60
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	308,633,832.09	245,277,829.18	29,736,023.50	10,848,780.83
加:其他业务利润（亏损以“-”号填列）	19,047,743.91	14,323,904.48	697,274.45	3,555,680.19
减: 营业费用	38,933,586.49	37,753,673.17	7,254,961.53	5,345,734.47
管理费用	88,553,447.68	80,753,886.73	33,006,387.79	19,917,681.36
财务费用	47,471,816.07	64,366,561.53	34,902,513.44	23,850,134.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	152,722,725.76	76,727,612.23	-44,730,564.81	-34,709,089.35
加:投资收益（损失以“-”号填列）	4,633,514.74	169,867,688.92	105,845,852.76	243,461,164.09
补贴收入				
营业外收入	176,997.07	392,726.09	41,400.00	44,948.95
减:营业外支出	3,360,137.80	1,333,140.33	28,948.58	111,069.93
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	154,173,099.77	245,654,886.91	61,127,739.37	208,685,953.76
减:所得税	64,535,315.52	93,483,934.42		44,724,340.36
减:少数股东损益	26,481,992.20	18,627,219.95		
加:未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润（亏损以“-”号填列）	63,155,792.05	133,543,732.54	61,127,739.37	163,961,613.40

2.3 报告期末股东总数及前十名无限售条件流通股股东持股表(已完成股权分置改革)

单位:股

报告期末股东总数（户）			72,528
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
通乾证券投资基金	5,209,382	人民币普通股	
中国工商银行－南方稳健成长证券投资基金	3,923,838	人民币普通股	
景阳证券投资基金	2,514,561	人民币普通股	
中国平安人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品	1,802,601	人民币普通股	
长盛成长价值证券投资基金	1,517,000	人民币普通股	
中国人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品－005L-CT001沪	1,183,320	人民币普通股	
金鑫证券投资基金	1,100,000	人民币普通股	
刘丽丽	1,027,941	人民币普通股	
上海证券有限责任公司	900,000	人民币普通股	
天华证券投资基金	599,970	人民币普通股	

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期内，公司经营状况良好，公司1－9月累计实现利润总额15417万元，净利润6316万元，所产生的收益均为公司生产经营性收益，实现主营业务收入11.51亿元。报告期内公司所开发的北苑家园一区（公园2008）、富海大厦、花市枣苑、尚源印象等楼盘销售业绩良好。

世华国际中心工程正在结构施工，计划近期开盘销售。石榴庄项目和花市枣苑南区公建项目方案取得规划意见复函，正进行全案策划，计划年底之前开工。公司投资的国家体育馆及奥运村、五棵松文化体育中心等奥运项目工程进展顺利。

小营、北苑南区、动感花园等土地一级开发项目正在积极推进中。公司投资设立北京城建兴业置地有限公司，专业从事土地一级开发工作，已完成工商注册。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额10%以上的主营行业或产品情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币 审计类型:未经审计

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
房地产	115,075	76,946	26.82
分产品			
商品房销售	115,075	76,946	26.82

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

□适用 √不适用

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

□适用 √不适用

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

□适用 √不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

□适用 √不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

公司对参股公司北京首都国际投资管理有限公司（简称“首都国际”）初始投资15000万元，持有12.84%股权。由于首都国际经营情况存在重大不确定性，截止到2005年底，公司累计计提长期投资减值准备7687.13万元。今年以来，首都国际及其下属企业基本能维持正常