浙江海正药业股份有限公司

2006年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 董事缪伟民，因工作原因未出席本次会议，委托董事蔡时红代为出席会议并表决。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人白晔，主管会计工作负责人蔡时红，会计机构负责人（会计主管人员）陈秋菊声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	海正药业	变更前简称(如有)	G海正
股票代码	600267		
	董事会秘书		证券事务代表
姓名	张薇		邓久发
联系地址	浙江省杭州市华浙广场1号19层B座		浙江省台州市椒江区外沙路46号
电话	0571-85278141、0576-8827809		0576-8827809
传真	0571-85270053		0576-8827887
电子信箱	stock600267@hisunpharm.com		stock600267@hisunpharm.com

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产(元)	2,817,929,403.86	2,605,872,585.65	8.14
股东权益（不含少数股东权益）(元)	1,216,896,512.50	1,209,876,948.82	0.58
每股净资产(元)	2.709	2.693	0.59
调整后的每股净资产(元)	2.706	2.687	0.71
	报告期(7-9月)	年初至报告期期末(1-9月)	本报告期比上年同期增减（%）
经营活动产生的现金流量净额(元)	-	27,228,897.00	-
每股收益(元)	0.030	0.112	-46.43
净资产收益率(%)	1.10	4.13	减少1.00个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	1.13	4.27	减少0.93个百分点

非经常性损益项目	金额（单位：元）
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	-291,630.68
各种形式的政府补贴	634,000
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-2,395,906.81
所得税影响数	677,667.37
少数股东损益影响数	-13,108.86
合计	-1,388,978.98

2.2.2 利润表

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)
一、主营业务收入	603,021,679.51	496,004,366.69	296,241,336.30	266,560,520.18
减：主营业务成本	471,454,451.41	372,665,972.73	198,250,818.54	175,328,376.48
主营业务税金及附加	3,354,604.92	2,504,401.65	2,484,462.50	1,838,496.41
二、主营业务利润（亏损以"-"号填列）	128,212,623.18	120,833,992.31	95,506,055.26	89,393,648.29
加：其他业务利润（亏损以"-"号填列）	3,041,334.60	560,877.00	3,041,334.60	560,877.00
减：营业费用	26,122,259.83	23,287,932.27	4,738,267.85	1,430,272.98
管理费用	67,261,492.16	51,669,069.05	59,665,704.21	44,445,142.74
财务费用	15,635,643.32	10,308,521.91	14,249,424.43	9,093,177.12
三、营业利润（亏损以"-"号填列）	22,234,562.47	36,129,346.08	19,893,993.37	34,985,932.45
加：投资收益（损失以"-"号填列）	-8,546.40	10,506.09	1,195,973.65	300,089.53
补贴收入		510,000.00		510,000.00
营业外收入	105,785.00	360,240.00	105,785.00	360,240.00
减：营业外支出	966,423.87	48,613.72	966,223.87	317,455.52
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	21,365,377.20	36,961,478.45	20,229,528.15	35,838,806.46
减：所得税	7,756,195.20	11,317,979.06	6,778,394.94	10,911,411.75
减：少数股东损益	169,185.69	438,519.36		
加：未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润（亏损以"-"号填列）	13,439,996.31	25,204,980.03	13,451,133.21	24,927,394.71

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)
一、主营业务收入	1,741,573,826.20	1,466,840,896.60	851,750,642.59	810,069,162.15
减：主营业务成本	1,369,064,752.66	1,054,074,666.66	572,715,290.14	493,382,135.60
主营业务税金及附加	8,719,343.79	7,090,846.90	6,711,193.19	5,867,605.71
二、主营业务利润（亏损以"-"号填列）	363,789,729.75	405,675,383.04	272,324,159.26	310,819,420.84
加：其他业务利润（亏损以"-"号填列）	16,101,199.50	2,094,469.68	16,101,199.50	1,899,852.90
减：营业费用	67,244,825.99	73,750,224.11	6,887,926.60	3,989,964.96
管理费用	193,133,321.64	170,987,784.12	171,540,693.51	154,296,698.25
财务费用	39,394,413.30	26,903,309.56	35,972,872.80	24,804,136.73
三、营业利润（亏损以"-"号填列）	80,118,368.32	136,128,534.93	74,023,865.85	129,628,473.80
加：投资收益（损失以"-"号填列）	-42,005.66	31,518.27	3,434,101.14	1,102,505.44
补贴收入	634,000.00	510,000.00	634,000.00	510,000.00
营业外收入	218,421.00	492,092.10	192,885.00	486,097.00
减：营业外支出	2,905,958.49	3,319,049.33	2,904,914.90	3,015,360.59
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	78,022,825.17	133,843,095.97	75,379,937.09	128,711,715.65
减：所得税	27,219,694.62	39,387,891.36	24,814,594.58	38,128,990.66
减：少数股东损益	585,896.87	1,597,190.48		
加：未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润（亏损以"-"号填列）	50,217,233.68	92,858,014.13	50,565,342.51	90,582,724.99

2.3 报告期末股东总数及前十名无限售条件流通股股东持股表(已完成股权分置改革)

单位：股

报告期末股东总数（户）	25,585
前十名无限售条件流通股股东持股情况	
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
申银万国－花旗－UBS LIMITED	4,332,828	人民币普通股
申银万国－花旗－DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT	3,065,400	人民币普通股
博时价值增长证券投资基金	3,000,000	人民币普通股
全国社保基金一零三组合	1,989,672	人民币普通股
裕阳证券投资基金	1,471,348	人民币普通股
高华－汇丰－GOLDMAN，SACHS & CO.	840,000	人民币普通股
邹俊棠	790,000	人民币普通股
陈泓	744,441	人民币普通股
陶六根	580,000	人民币普通股
吴晓海	510,000	人民币普通股

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

本报告期内，公司董事会和经理班子按照调整后的经营计划，采取有效措施应对国内外市场的激烈竞争，加速新产品的产业化进程，提高产品质量，满足市场需求。继续深化内部改革，加强成本核算和生产管理，加强新产品的研发，加快制剂项目等的建设进度，培育新的利润增长点。2006年1至9月份，公司实现主营业务收入174,157.38万元，比上年同期增长了18.73%，但受产品降价因素影响，实现净利润5,021.72万元，比上年同期下降了45.92%。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额10%以上的主营行业或产品情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
分产品			
心血管药	71,427,617.10	53,074,787.84	25.69
抗肿瘤药	152,278,696.64	57,624,542.68	62.16
抗寄生虫药	32,823,504.72	35,725,227.01	-8.84
抗感染药及其他	123,875,115.68	104,519,870.01	15.62
其他药品等	271,951,087.98	270,074,954.51	0.69
小 计	652,356,022.12	521,019,382.05	20.13
抵 销	49,334,342.61	49,564,930.64	-0.47
合 计	603,021,679.51	471,454,451.41	21.82
其中：关联交易	2,786,987.61	2,218,010.87	20.42
关联交易的定价原则	依据市场价格定价。		

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

□适用 √不适用

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

√适用 □不适用

项目	2006年7－9月		2006年1－6月		变动比例
	金额（元）	占利润总额比例	金额（元）	占利润总额比例	
主营业务利润	128,212,623.18	600.10%	235,577,106.57	415.79%	184.30
其他业务利润	3,041,334.60	14.23%	13,059,864.90	23.05%	-8.82
期间费用	109,019,395.31	510.26%	190,753,165.62	336.68%	173.58
投资收益	-8,546.40	-0.04%	-33,459.26	-0.06%	0.02
补贴收入	0	0.00%	634,000.00	1.12%	-1.12
营业外收支净额	-860,638.87	-4.03%	-1,826,898.62	-3.22%	-0.80
利润总额	21,365,377.20	100.00%	56,657,447.97	100.00%	0.00

报告期主营业务利润、期间费用占利润总额的比例比2006年上半年增长的主要原因是，期间费用支出增加导致利润总额降低。

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

□适用 √不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

□适用 √不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、根据2006年7月14日召开的三届十五次董事会决议，本公司拟注销子公司北京海正兴发兽药有限公司，目前公司注销工作正在办理之中。

2、根据2006年8月11日召开的三届十六次董事会决议，本公司设立了杭州海胥药物制剂有限公司，主营医药制剂的研发、生产和销售，注册资本5,000万元。该公司于2006年9月4日取得企业法人营业执照。

与日常经营相关的关联交易

(1)、购买商品、接受劳务的重大关联交易

单位：元 币种：人民币

关联方名称	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式
浙江海正化工股份有限公司	采购产品	市场价	1,792,570.92	0.36	定期结算
台州市椒江热电有限公司	采购蒸汽	政府定价	27,834,176.60	5.57	定期结算
浙江万得富动物保健品有限公司	购买原材料	市场价	5,584.62	0.001	定期结算

本公司向关联人（与公司同一董事长）公司浙江海正化工股份有限公司采购产品。

本公司向关联人（与公司同一董事长）公司台州市椒江热电有限公司采购蒸汽。

本公司向母公司的全资子公司浙江万得富动物保健品有限公司购买原材料。

(2)、销售商品、提供劳务的重大关联交易

单位：元 币种：人民币

关联方名称	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式
浙江海正化工股份有限公司	销售产品、原材料	市场价	13,071,298.92	0.73	定期结算
浙江海正生物材料股份有限公司	销售产品、原材料等	市场价	1,424,117.16	0.08	定期结算
浙江万得富动物保健品有限公司	销售产品	市场价	368,980.67	0.02	定期结算

本公司向关联人（与公司同一董事长）公司浙江海正化工股份有限公司销售产品、原材料。

本公司向关联人（与公司同一董事长）公司浙江海正生物材料股份有限公司销售产品、原材料等。

本公司向母公司的全资子公司浙江万得富动物保健品有限公司销售产品。

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

□适用 √不适用

3.4 经审计且被出具"非标意见"情况下董事会和监事会出具的相关说明

□适用 √不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

□适用 √不适用

3.7 公司原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

□适用 √不适用

3.8 截止本次季报公告日，未进入股改程序公司的股改工作时间安排说明

□适用 √不适用

截止本次季报公告日，未进入股改程序公司的相关说明

□适用 √不适用

浙江海正药业股份有限公司

法定代表人：白晔

2006年10月20日

证券代码：600267 股票简称：海正药业 编号：临2006-21号

浙江海正药业股份有限公司 第三届董事会第十七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

浙江海正药业股份有限公司（以下简称"本公司"）第三届董事会第十七次会议通知于2006年10月10日以传真和专人送达方式发出，会议于2006年10月20日以通讯方式召开。应参加会议董事15人，亲自参加会议董事14人，董事缪伟民因工作原因未出席本次会议，委托董事蔡时红代为出席会议并表决，会议符合《公司法》和《公司章程》的规定，会议合法有效。经与会董事认真讨论研究，会议审议并通过了如下决议：

一、审议通过了《2006年第三季度报告》；

同意15票，反对0票，弃权0票。

二、审议通过了《关于控股子公司浙江海正机械制造安装有限公司减少注册资本的议案》。

本公司控股子公司浙江海正机械制造安装有限公司注册资本1000万元，其中本公司出资650万元，自然人彭兆春出资350万元。经各股东友好协商，根据该公司的实际情况，拟将公司注册资本由1000万元人民币减少至650万元，其中股东彭兆春减少出资350万元，同时公司性质变更为一人有限责任公司。股东减少的出资由该公司按照减资比例对应的净资产值以现金方式支付。根据该公司的主营业务及经营情况，注册资本的减少不会对正常的生产经营造成重大影响。

同意15票、反对0票，弃权0票。

特此公告。

浙江海正药业股份有限公司董事会

二〇〇六年十月二十三日

中华企业股份有限公司

2006年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司董事长朱胜杰先生、总经理孙勇先生、财务总监金爱薇女士及财务部副经理唐喆先生声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	中华企业	变更前简称(如有)	G中企
股票代码	600675		
	董事会秘书		证券事务代表
姓名	印学青		
联系地址	上海市华山路2号中华企业大厦		
电话	021－62170088		
传真	021－62179197		
电子信箱	zhqydm@cecl.com.cn		

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产(元)	7,735,138,509.71	7,250,714,643.28	6.68
股东权益（不含少数股东权益）(元)	2,239,457,568.02	1,948,410,174.16	14.94
每股净资产(元)	3.211	2.794	14.92
调整后的每股净资产(元)	3.039	2.621	15.95
	报告期(7-9月)	年初至报告期期末(1-9月)	本报告期比上年同期增减（%）
经营活动产生的现金流量净额(元)	-10,416,798.38	586,480,434.10	增加66,049,690.77元
每股收益(元)	0.205	0.594	62.70%
净资产收益率(%)	6.38	18.50	增加1.72个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	4.73	6.03	增加0.07个百分点

非经常性损益项目	金额（单位：元）
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	110,643,993.94
各种形式的政府补贴	3,985,883.90
短期投资收益，（不包括经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资收益）	4,064,193.61
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	152,642,807.13
以前年度已经计提各项减值准备的转回	8,106,631.49
合计	279,443,510.07

注：公司2006年1月－9月非经常性损益所占比例较大，主要原因是在项目所在地或区设立项目公司是公司房地产开发经营业务的主要运作模式，有关项目转让也以转让项目公司股权的方式进行运作，故造成部分房地产主营业务利润以投资收益的形式体现。其中有，公司控股子公司上海中企实业有限公司获得补偿款；公司及公司控股子公司上海古北（集团）有限公司将所持有的重庆中华企业房地产发展有限公司合计70%的股权予以转让等事项。

2.2.2 利润表

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)
一、主营业务收入	518,588,547.83	615,510,259.30	8,055,372.52	6,048,866.80
减：主营业务成本	219,394,511.95	298,095,089.69	2,505,543.83	1,445,215.56
主营业务税金及附加	36,540,785.55	48,780,767.54	443,045.50	332,687.69
二、主营业务利润	262,653,250.33	268,634,402.07	5,106,783.19	4,270,963.55
加：其他业务利润	1,817,785.70	1,533,992.80	-33,666.31	-75,240.21
减：营业费用	25,098,461.74	9,963,850.98	1,759,904.44	2,608,468.00
管理费用	37,875,718.45	51,396,706.58	10,299,736.49	5,751,794.74
财务费用	30,249,647.76	-62,764.77	27,107,362.85	-7,666,869.32
三、营业利润	171,247,208.08	208,870,602.08	-34,093,886.90	3,502,329.92
加：投资收益	46,989,354.44	2,011,143.59	174,991,278.61	159,513,765.79
补贴收入	78,372.50	28,447.35		
营业外收入	2,687,822.86	252,732.64	64,068.50	112,165.89
减：营业外支出	832,986.73	1,113,633.11	3,909.71	761,712.00
四、利润总额	220,169,771.15	210,049,292.55	140,957,550.50	162,366,549.60
减：所得税	65,417,651.46	107,782,662.59	-8,810,201.72	
减：少数股东损益	12,497,644.87	16,516,220.75		
加：未确认投资损失	607,000.16	1,969,780.83		
五、净利润	142,861,474.98	87,720,190.04	149,767,752.22	162,366,549.60

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)
一、主营业务收入	1,023,386,089.22	1,518,193,756.01	22,490,509.42	16,476,110.80
减：主营业务成本	482,685,833.08	801,329,470.21	6,299,985.01	6,802,508.24
主营业务税金及附加	71,766,474.87	106,366,858.25	1,236,978.05	909,358.53
二、主营业务利润	468,933,781.27	610,497,427.55	14,953,546.36	8,764,244.03
加：其他业务利润	6,994,556.32	6,654,950.47	-119,745.73	-65,718.18
减：营业费用	48,596,853.53	44,441,971.17	1,754,687.99	10,175,884.78
管理费用	145,683,412.38	140,432,874.96	38,990,990.67	29,802,568.09
财务费用	87,104,570.53	64,217,146.78	78,703,234.58	32,544,706.60
三、营业利润	194,543,501.15	368,060,385.11	-104,615,112.61	-63,824,633.62
加：投资收益	206,405,858.20	151,389,657.39	537,535,528.09	451,927,408.77
补贴收入	7,548,008.08	23,906,686.14		
营业外收入	235,624,782.48	658,221.15	375,061.51	153,756.13
减：营业外支出	8,410,109.48	6,738,948.90	5,243,302.71	6,260,439.50
四、利润总额	635,712,040.43	537,276,000.89	428,052,174.28	381,996,091.78
减：所得税	158,117,790.62	202,479,973.16		
减：少数股东损益	61,159,725.99	50,351,514.18		
加：未确认投资损失	-2,058,064.32	1,627,998.07		
五、净利润	414,376,459.50	286,072,511.62	428,052,174.28	381,996,091.78

2.3 报告期末股东总数及前十名无限售条件流通股股东持股表(已完成股权分置改革)

单位：股

报告期末股东总数（户）	64,527
前十名无限售条件流通股股东持股情况	
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
中国工商银行－广发策略优选混合型证券投资基金	21,649,687	人民币普通股
裕隆证券投资基金	11,486,644	人民币普通股
中国银行－银华优质增长股票型证券投资基金	9,472,673	人民币普通股
中国银行－同盛证券投资基金	8,596,579	人民币普通股
中国银行－华夏回报二号证券投资基金	8,533,394	人民币普通股
晋丰证券投资基金	8,461,898	人民币普通股
中国工商银行－广发聚富开放式证券投资基金	8,200,000	人民币普通股
中国工商银行－同益证券投资基金	7,626,982	人民币普通股
上海浦东发展银行－广发小盘成长股票型证券投资基金	7,506,091	人民币普通股
中国银行－华夏回报证券投资基金	6,907,851	人民币普通股

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

随着国家宏观调控政策的进一步出台及深化，报告期内，上海房地产市场的监管调控力度进一步加强。冷静分析经营环境变化，公司认为，调控政策强调和谐和发展并举，人口规模、经济发展和城市化进程等根本性、长期性因素依然支撑着房地产市场平稳发展，公司对房地产行业长期发展依然保持信心；公司同时认为，宏观调控有利于理顺过去几年快速发展中所积累的一系列非理性因素，长期看将使上海房地产市场更持续、健康的发展，并将积极引导合理、节约资源的消费观。

公司加大了市场营销和资金回笼力度，各楼盘预销售情况继续保持较好的态势。2006年第三季度，公司共实现预销售面积29,103平方米，回笼资金45,257.93万元；其中：古北国际广场项目回笼资金16,373万元；宝山顾村陆翔苑项目回笼资金2,312.46万元；古北西郊国际别墅项目回笼资金8,289.77万元；古北国际花园项目回笼资金10,131.93万元；太湖古北雅园项目回笼资913.52万元；苏州第五元素花园项目回笼资金7,237万元。良好的预销售情况，使公司经营活动产生的现金流量处于良好水平，为后续发展夯实了基础。2006年第三季度，公司实现主营业务收入51,858.85万元，净利润14,286.15万元，其中：主营业务收入下降16%，净利润上升63%。主要利润构成为：控股子公司上海古北（集团）有限公司投资建设的古北国际花园项目实现主营业务收入47,585万元，体现主营利润25,465万元；控股子公司上海房地产经营（集团）有限公司下属的上海浦东金鑫房地产发展有限公司投资建设的财富广场2幢楼实现销售，体现投资收益4,749万元。主营业务收入下降的主要原因是公司在报告期内部分项目所收到的预收款按企业会计制度规定尚不具备结转销售收入的条件，该部分预收账款将在今后的报告期内体现收入。

报告期末，公司预收帐款余额为219,776万元，较年初上升87%，主要为苏州第五元素22,712万元、古北国际花园35,729万元、古北西郊国际别墅14,406万元、古北国际广场129,635万元、古北陆翔苑8,280万元，等等。上述项目将在以后会计期间体现收益。

因公司投资开发的古北国际花园项目以及较早开发的财富广场项目部分楼宇进入销售结转期，加之上半年重庆中华新城项目已实现转让、南汇东滩已获补偿收益等因素，2006年1－9月，公司取得了较好的经营业绩，实现主营业务收入102,338.61万元，较去年同期下降33%；实现投资收益20,640.59万元，较去年同期增长36.34%；实现净利润41,437.65万元，较去年同期增长45%。2006年1－9月，非经常性损益所占比例较大，主要原因是在项目所在地或区设立项目公司是公司房地产开发经营业务的主要运作模式，而为降低转让成本，有关项目转让也以转让项目公司股权的方式进行运作，故造成部分房地产主营业务利润以投资收益的形式体现。

报告期内，公司管理层状况稳定，面对错综复杂的市场环境以及宏观调控所带来的经营压力，公司管理层积极应对，进一步完善公司发展战略，实行精细化管理。公司在推进项目进度，加快资金回笼的同时，继续加强公司内控制度的建设。报告期内，按照上海证券交易所有关文件要求，公司完成了《中华企业股份有限公司股东大会议事规则》、《中华企业股份有限公司董事会议事规则》及《中华企业股份有限公司监事会议事规则》等有关公司章程必备文件的修改工作，上述有关文件已经公司董事会和监事会审议通过；同时，公司根据上海证券交易所发布的上市公司内部控制指引有关要求，对公司有关内控制度进行了整理、分类和分析，在此基础上并比照上市公司内控制度指引的有关要求，公司将进一步建立、完善和优化公司内部控制体系，强化内控制度的执行力度，有效化解经营风险，保障广大中小股东的权益。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额10%以上的主营行业或产品情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
房地产行业	954,265,394.79	441,033,313.42	53.78
其中：关联交易	4,558,770.10	2,150,751.33	52.82
关联交易的定价原则	市场定价原则		
分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
房产销售	917,608,689.00	431,099,293.19	53.02
租赁收入	36,656,705.79	9,934,020.23	72.90
其中：关联交易	4,558,770.10	2,150,751.33	52.82
关联交易的定价原则	市场定价原则		

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

□适用 √不适用

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

√适用 □不适用

项目	2006年7－9月		2006年1－6月		增减（+/-）幅度%
	金额	占利润总额比例	金额	占利润总额比例	
主营业务利润	262,653,250.33	119.30%	206,280,530.94	49.64%	140.33%
其他业务利润	1,817,785.70	0.83%	5,176,770.62	1.25%	-33.60%
期间费用	93,223,827.95	42.34%	188,161,008.49	45.28%	-6.49%
投资收益	46,989,354.44	21.34%	159,416,503.76	38.36%	-44.37%
补贴收入	78,372.50	0.04%	7,469,635.58	1.80%	-97.78%
营业外收支净额	1,854,836.13	0.84%	225,359,836.87	54.23%	-98.45%
利润总额	220,169,771.15	-	415,542,269.28		-

本报告期较前一报告期变动的原因：

1、主营业务利润占利润总额的比例较前一报告期上升140.33%的主要原因是：报告期古北国际花园结转销售，利润总额以主营业务利润为主。因前一报告期利润总额大部分由股权转让实现的投资收益和土地补偿产生的营业外收入组成，使得主营业务利润占利润总额的比例较小。

2、投资收益占利润总额的比例较前一报告期减少44.37%的主要原因是：前一报告期，因公司控股70%的重庆中华企业房地产发展有限公司股权转让，实现投资收益9,078.70万元，使得投资收益数较大，导致报告期内正常投资收益与之相比有所下降。

3、补贴收入占利润总额的比例较前一报告期减少97.78%的主要原因是：报告期内实际收到的税收优惠款减少。

4、营业外收支净额占利润总额的比例较前一报告期减少98.45%的主要原因是：前一报告期，公司控股80%的上海中企实业有限公司获得南汇土地中止补偿款23,101.60万元，使得营业外收支净额较大，导致报告期内正常营业外收支净额与之相比有所下降。

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

□适用 √不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

□适用 √不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、2006年7月17日，公司第五届董事会以书面通讯表决方式审议通过同意公司为上海古北（集团）有限公司向广东发展银行上海分行借款人民币壹亿叁仟万元授信额度提供担保，担保期限为36月。上述事项公告于2006年7月18日的《中国证券报》和《上海证券报》。截至报告期末，已执行了壹仟万元的担保额度。

2、2006年7月20日，公司第五届董事会以书面通讯表决方式审议通过了关于中华企业股份有限公司申购新股的议案。上述事项公告于2006年7月22日的《中国证券报》和《上海证券报》。该决议正在执行中。

3、2006年8月31日，公司第五届董事会以书面通讯表决方式审议通过了关于公司委托华宝信托投资有限责任公司发行信托的议案。上述事项公告于2006年9月4日的《中国证券报》和《上海证券报》。该决议正在执行中。

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

□适用 √不适用

3.4 经审计且被出具"非标意见"情况下董事会和监事会出具的相关说明

□适用 √不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

□适用 √不适用

3.7 公司原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

√适用 □不适用

股东名称	特殊承诺	承诺履行情况
上海地产（集团）有限公司	持有的非流通股股份自股权分置改革方案实施之日起，在三十六个月内不上市交易或转让。在前项承诺期满后，通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不超过百分之十。	报告期内，上海地产（集团）有限公司认真履行了承诺

3.8 截止本次季报公告日，未进入股改程序公司的股改工作时间安排说明

□适用 √不适用

截止本次季报公告日，未进入股改程序公司的相关说明

□适用 √不适用

中华企业股份有限公司

2006年10月23日

证券代码：600675 股票简称：中华企业 编号：临2006-024

中华企业股份有限公司 第五届董事会第五次会议决议

中华企业股份有限公司于2006年10月19日在上海市华山路2号中华企业大厦27楼会议室召开第五届董事会第五次会议，应到董事9人，实际到会参与表决的董事9人。会议由公司董事长朱胜杰先生主持，公司监事会成员和部分高级管理人员列席了本次会议。

经与会董事审议，通过如下决议：

一. 中华企业股份有限公司2006年第三季度季度报告

二. 同意上海港泰房地产开发有限公司提前歇业清算

上海港泰房地产开发有限公司（以下简称：港泰公司）成立于1994年11月，注册资本12,768万元，其中：我公司占60%的股权，上海房地（集团）公司占40%的股权。港泰公司主要经营范围为：在土地批租受让地块内从事商办楼的建设、经营、出租、出售等业务。鉴于港泰公司投资开发建设的港泰广场项目已基本销售完毕，目前该公司已无实际经营业务。为理顺投资结构，董事会同意对该公司进行提前歇业清算。

三. 同意公司向银行申请借款的议案

1.同意公司向中国建设银行上海分行闸北支行申请借款，借款金额：壹亿伍仟万元整（RMB 150,000,000.00元），期限30个月，自2006年11月至2009年5月止，本次借款由上海地产（集团）有限公司提供借款担保。

2.同意公司向招商银行上海分行川北支行申请人民币借款，借款金额：壹亿元整（RMB 100,000,000.00元），期限1年，自2006年11月至2007年11月止，本次借款由上海地产（集团）有限公司提供借款担保。

特此公告

中华企业股份有限公司

2006年10月20日

证券代码：600675 股票简称：中华企业 编号：临2006-025

中华企业股份有限公司公告

2006年10月19日，公司第五届董事会第五次会议审议同意公司参与竞买上海静安万泰大厦在建工程项目。10月20日，我公司通过公开拍卖形式竞买获得该项目。

上海静安万泰大厦在建工程项目位于上海市乌鲁木齐路470号，占地面积3261平方米，建筑面积29178.72平方米，共26层，2003年该项目已申领到预售许可证（静房（2003）预字016号）。目前，该项目结构封顶，外立面已基本完成，少数楼层内部有装修。该项目为银行不良资产，经法院裁定拍卖。我公司最终以5.4亿元的价格竞买获得该项目。

该项目所在区域为上海高档商办、住宅区域，紧贴静安寺南京路商业圈，周边拥有相当完善的商业、金融、卫生、教育、交通设施，该项目将对公司以后年度的主营业务收入带来有益的补充。

特此公告

中华企业股份有限公司

2006年10月20日

烟台华联发展集团股份有限公司

2006年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载