证券代码:000090　证券简称:深天健　公告编号:2006-40

深圳市天健(集团)股份有限公司

2006年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对季度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均出席董事会。

1.4 本报告期财务报告未经审计。

1.5 本公司董事长陈潮、董事总经理姜永贵、董事财务总监孙静亮、财务部经理程文桥声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	深天健	变更前简称(如有)	G天健
股票代码	000090		
	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	徐肇松	陆炜弘	
联系地址	深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦董事会秘书处(八楼810)	深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦董事会秘书处(八楼810)	
电话	(0755)83928130	(0755)83928130	
传真	(0755)83915736	(0755)83915736	
电子信箱	sztonge@public.szptt.net.cn	sztonge@public.szptt.net.cn	

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标　　单位:(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	3,393,551,065.10	3,079,898,145.96	10.18%
股东权益(不含少数股东权益)	1,284,851,261.52	1,226,909,439.41	4.72%
每股净资产	5.481	5.234	4.72%
调整后的每股净资产	5.143	4.851	6.02%
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-119,502,777.84	-93,752,513.25	-191.63%
每股收益(摊薄)	0.11	0.36	340.00%
每股收益(加权)	0.11	-	-
净资产收益率	1.94%	6.58%	288.00%
扣除非经常性损益后的净资产收益率(加权)	1.96%	6.69%	292.00%
非经常性损益项目	金额		
处理固定资产净损益	385,302.35		
违约金收入	110,155.97		
罚款收支净额	-234,919.92		
捐赠支出	-159,480.00		
其他	167,675.59		
所得税	-9,942.47		
合计	258,791.52		

2.2.2 财务报表

2.2.2.1 本报告期利润及利润分配表

编制单位:深圳市天健(集团)股份有限公司　　2006年7—9月　　单位:(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	497,895,011.62	13,889,369.71	504,756,900.85	8,564,646.20
减:主营业务成本	407,344,263.74	3,721,764.85	412,998,855.52	3,098,904.50
主营业务税金及附加	17,654,841.71	722,247.22	19,640,025.11	445,361.61
二、主营业务利润(亏损以"-"号填列)	72,895,906.17	9,445,357.64	72,118,020.22	5,020,380.09
加:其他业务利润(亏损以"-"号填列)	1,686,122.45	-85,915.86	2,727,099.31	476,925.80
减:营业费用	5,711,096.67		16,793,441.34	
管理费用	32,203,363.00	11,732,336.58	41,686,693.28	12,222,181.92
财务费用	7,949,176.67	-898,422.47	6,156,697.97	-2,656,302.49
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	28,718,392.28	-1,474,472.33	10,208,286.94	-4,068,573.54
加:投资收益(亏损以"-"号填列)	890,750.00	27,139,067.89	866,250.00	10,181,655.99
补贴收入				
营业外收入	438,362.57		235,177.43	
减:营业外支出	240,836.17	159,480.00	203,920.80	200,000.00
四、利润总额(亏损以"-"号填列)	29,806,668.68	25,505,115.56	11,105,793.57	5,913,082.45
减:所得税	4,899,208.17	597,655.05	4,986,990.84	0.00
少数股东损益			205,720.28	
加:未确认的投资损失本期发生额				
五、净利润(亏损以"-"号填列)	24,907,460.51	24,907,460.51	5,913,082.45	5,913,082.45
加:年初未分配利润	206,638,008.93	207,554,040.79	152,165,348.77	152,581,456.45
其他转入				
六、可供分配的利润	231,545,469.44	232,461,501.30	158,078,431.22	158,494,538.90
减:提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	231,545,469.44	232,461,501.30	158,078,431.22	158,494,538.90
减:应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利	1,993,092.89	1,993,092.89	302,400.00	302,400.00
转作资本(或股本)的普通股股利				
八、未分配利润	229,552,376.55	230,468,408.41	157,776,031.22	158,192,138.90
利润表(补充资料)				
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2. 自然灾害发生的损失				
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额				
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额				
5. 债务重组损失				
6. 其他				

法定代表人:陈潮　主管会计机构负责人:姜永贵　财务总监:孙静亮　会计机构负责人:程文桥

2.2.2.2 年初到报告期末利润及利润分配表

编制单位:深圳市天健(集团)股份有限公司　　2006年1—9月　　单位:(人民币)元

项目	年初到报告期末		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	1,374,828,149.48	35,363,643.10	1,193,241,845.51	26,573,454.20
减:主营业务成本	1,180,463,057.42	11,141,781.64	1,035,899,233.50	9,480,781.43
主营业务税金及附加	49,370,789.63	1,838,909.43	40,846,170.26	1,381,819.63
二、主营业务利润(亏损以"-"号填列)	144,994,302.43	22,382,952.03	116,496,441.75	15,710,853.14
加:其他业务利润(亏损以"-"号填列)	3,982,246.16	120,707.45	4,892,643.03	476,925.80
减:营业费用	11,875,446.96		23,433,490.95	
管理费用	68,221,123.01	23,222,227.23	74,736,697.53	24,676,758.86
财务费用	13,324,072.10	-6,724,736.01	9,295,447.97	-3,234,120.27
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	55,555,906.52	6,006,168.26	13,923,448.33	-5,254,859.65
加:投资收益(亏损以"-"号填列)	38,869,735.74	79,278,470.88	25,260,061.61	36,033,265.84
补贴收入				
营业外收入	905,865.82		648,347.30	5,000.00
减:营业外支出	637,131.83	159,480.00	1,825,902.52	200,000.00
四、利润总额(亏损以"-"号填列)	94,694,376.25	85,125,159.14	38,005,954.72	30,583,406.19
减:所得税	10,166,872.16	597,655.05	7,216,828.25	
少数股东损益			205,720.28	
加:未确认的投资损失本期发生额				
五、净利润(亏损以"-"号填列)	84,527,504.09	84,527,504.09	30,583,406.19	30,583,406.19
加:年初未分配利润	171,610,554.44	172,526,586.30	142,192,973.83	142,609,081.51
其他转入				
六、可供分配的利润	256,138,058.53	257,054,090.39	172,776,380.02	173,192,487.70
减:提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	256,138,058.53	257,054,090.39	172,776,380.02	173,192,487.70
减:应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利	26,585,681.98	26,585,681.98	3,837,268.80	3,837,268.80
转作资本(或股本)的普通股股利			11,163,080.00	11,163,080.00
八、未分配利润	229,552,376.55	230,468,408.41	157,776,031.22	158,192,138.90
利润表(补充资料)				
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2. 自然灾害发生的损失				
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额				
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额				
5. 债务重组损失				
6. 其他				

法定代表人:陈潮　主管会计机构负责人:姜永贵　财务总监:孙静亮　会计机构负责人:程文桥

2.3 报告期末股东总数及前十名股东持股数

报告期末股东总数	21,630	
前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件股份的数量	种类(A、B、H股或其它)
中国农业银行-富兰克林国海弹性市值股票型证券投资基金	4,670,318	A股
中国工商银行-建信优选成长股票型证券投资基金	4,192,484	A股
中国银行-景宏证券投资基金	3,399,926	A股
中国工商银行-广发策略优选混合型证券投资基金	2,955,000	A股
李怡名	2,416,950	A股
招商银行股份有限公司-招商股票投资基金	2,000,000	A股
中国工商银行-博时精选股票投资基金	1,999,867	A股
国泰君安证券股份有限公司	1,944,808	A股
国信-中行-国信"金理财"经典组合基金集合资产管理计划	1,338,546	A股
中国银行-招商先锋证券投资基金	1,305,848	A股

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期内,公司所处的行业及经营范围未发生变化。根据年初制定的总体工作思路和工作部署,以"机制创新年"为主线,以建设现代企业为目标,以三项制度改革为重点,以机制创新为动力,明确一个方向、抓好两个市场、创新六大机制、推进三大产业良性发展。公司积极推进各项重点工作,承接上半年的发展势头,公司生产经营继续保持稳定发展态势。详细情况如下:

一、公司承建的主要工程项目已在2006年中期报告中进行了详细披露。

二、在建房地产项目进展顺利,本年度纳入房地产投资计划的有天健时尚新天地、天健现代城、阳光天健城、天健大厦和长沙天健美尊盛世共五个项目。1、各项目进展情况为:天健现代城项目目前正在主体施工阶段,预计年底封顶并可达到预售条件;长沙美尊盛世一期正处于孔桩检测阶段;天健大厦和阳光天健城在规划设计阶段,预计明年开工。截止报告期末累计完成投资47166万元(包括宝安地块地价3.27亿元),完成年度计划的62.89%,累计回笼资金13416万元。2、新增土地储备情况:经过精心策划和准备,公司2006年7月28日成功竞得宝安中心城A004-0102地块(天健.时尚空间),该地块占地面积18770__,容积率≤2.7,总地价3.27亿元,本公司已于8月1日进行了公告,目前该地块进入规划设计阶段。3、拟开发的主要楼盘情况:龙岗阳光天健城项目计划于2007年初动工,2008年8月竣工;天健.时尚空间计划2007年初动工;天健国际商务大厦计划于2007年上半年动工。

三、代建制项目在去年中标深盐二通道的基础上,本年度又获得了深圳市罗湖体育馆训练综合服务楼及莱宝高科技公司彩色滤光片厂区工程委托代建管理任务。其中深盐二通道项目的工程进度正在全力推进,制约工程进展的征地拆迁等具体问题得到了妥善解决,该项目主体工程11个施工标段,已完成10个标段的招标,截止报告期末累计完成工程量1.75亿元,约占建安工程总造价的7.03%。

年初至报告期末,公司共实现主营业务收入137482.81万元,比去年同期增长15.22%;实现主营业务利润14499.43万元,比去年同期增长24.46%;实现净利润8452.75万元,比去年同期增长176.38%;每股收益0.36元,净资产收益率6.58%。

公司获利能力处于上升阶段,说明公司在产业结构调整、拓展市场以及提高公司经营管理水平方面都取得了一定的进步,表现出优秀的成长性。公司获利能力今年获得较大提高,为公司将来迅速发展壮大,创造更好的经济效益打下了坚实的基础。

3.2 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

3.2.1 占主营收入或主营业务利润总额10%以上的主营行业或产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

主营业务分行业情况			
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)
市政工程与建筑施工	37,830.89	36,286.68	1.86%
房地产开发与经营业	9,127.10	3,645.93	51.66%
物业管理及出租	2,817.41	1,624.72	37.03%
其中:关联交易	0.00	0.00	0.00%
主营业务分产品情况			
市政工程与建筑施工	37,830.89	36,286.68	1.86%
商品房	9,127.10	3,645.93	51.66%
物业管理及出租	2,817.41	1,624.72	37.03%
其中:关联交易	0.00	0.00	0.00%

3.2.2 公司经营的季节性或周期性特征

□ 适用 √ 不适用

3.2.3 报告期利润构成情况(主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明)

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

项目	2006年7-9月		2006年1-6月		占利润总额
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%	的比例增减%
主营业务利润	7289.59	244.56	7209.84	111.11	120.11
其他业务利润	168.61	5.66	229.61	3.54	59.89
期间费用	4586.36	153.87	4755.70	73.29	109.95
投资收益	89.07	2.99	3797.90	58.53	-94.89
营业外收支净额	19.75	0.66	7.12	0.11	500.00
利润总额	2980.66	100.00	6488.77	100.00	0

主营业务利润占利润总额的比例与前一报告期相比增长的主要原因是房地产项目主营业务利润相对增加。

其他业务利润占利润总额的比例与前一报告期相比增长的主要原因是工程管理费收入相对增加。

期间费用占利润总额的比例与前一报告期相比增长的主要原因是管理费用中的人工费及摊销费相对增加。

投资收益占利润总额的比例与前一报告期相比增长的主要原因是收到的现金股利相对减少。

营业外收支净额占利润总额的比例与前一报告期相比增长的主要原因是处理固定资产净收益相对增加。

3.2.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

□ 适用 √ 不适用

3.2.5 主营业务盈利能力(利润率)与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内主营业务利润率为14.64%,前一报告期主营业务利润率为8.22%,报告期主营业务利润率比前一报告期增长78.10%,增长的主要原因:一是房地产业结转了天健时尚.新天地已售商铺,致使房地产业毛利率大幅上升;二是物业管理及租赁业的毛利率也有一定增长。

3.3 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

非经营性资金占用及清欠进展情况

□ 适用 √ 不适用

3.3.1 重大事项及其他重大事项的情况

一、公司重大担保事项

报告期内,公司新增对控股子公司担保金额为2.9亿元。

二、重大诉讼及进展情况

报告期内,公司重大诉讼事项与2006年中期报告披露的情况基本相同,无重大实质性进展。详细情况详见2006年8月9日《证券时报》、《上海证券报》上的公司2006年中期报告摘要及巨潮网上的公司2006年中期报告全文。

三、其他重大事项

1、2006年7月7日公司五届二次董事会审议通过了《关于公司2006年非公开发行股票的议案》及《关于对深圳市天健房地产开发实业有限公司增资的议案》等。以上详细内容已刊登在2006年7月14日的《证券时报》、《上海证券报》上。

2、2006年7月28日本公司全资子公司深圳市天健房地产开发实业有限公司在深圳市土地房产交易中心举行的土地使用权挂牌拍卖中,以人民币3.27亿元的成交价格竞得宗地编号为A004-0102地块的土地使用权。该事项的详细情况已刊登在2006年8月1日的《证券时报》、《上海证券报》上。

3、2006年8月8日公司五届三次董事会审议通过了《关于公司2006年中期报告的议案》、《关于参与竞拍宝安A004-0102地块事项的议案》及《关于2005年度公司高级管理人员薪酬方案的议案》。以上详细内容已刊登在2006年8月10日的《证券时报》、《上海证券报》上。

4、2006年9月25日公司五届四次董事会审议通过了《关于购买地铁盾购施工设备的议案》、《关于全资子公司收购深圳市嘉华化工有限公司50%股权的议案》及《关于公司2006-2010年战略发展规划的议案》。以上详细内容已刊登在2006年9月27日的《证券时报》、《上海证券报》上。

5、2006年9月27日公司五届五次临时董事会审议通过了《关于高振怀先生辞去公司董事长及董事职务的议案》、《关于推荐陈潮先生为公司董事候选人的议案》。以上详细内容已刊登在2006年9月28日的《证券时报》、《上海证券报》上。

四、期后事项

1、2006年10月13日公司2006年第二次临时股东大会批准高振怀先生辞去公司董事职务,选举陈潮先生为公司董事。

2、2006年10月13日公司五届六次董事会选举陈潮先生为公司董事长。

以上详细内容已刊登在2006年10月14日的《证券时报》、《上海证券报》上。

3.4 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

□ 适用 √ 不适用

3.5 经审计且被出具"非标意见"情况下董事会和监事会出具的相关说明

□ 适用 √ 不适用

3.6 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√ 适用 □ 不适用

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间:

2006年1月1日至2006年12月31日

2、业绩预告情况:

预计年初至下一报告期末累计净利润比上年同期增长50%—100%。

预计2006年10月1日至2006年12月31日期间的净利润比上年同期降低0—50%。

3、业绩预告是否经过注册会计师预审计:否

二、上年同期业绩

1、净利润:2005年1月1日至2005年12月31日期间净利润为:68,614,414.48元。

2005年10月1日至2005年12月31日期间净利润为:38,031,008.29元。

2、每股收益:0.29元

三、业绩变动原因说明

1、实现销售的房地产项目比上年同期增多,且房地产项目效益显著,盈利能力高于上年同期。

2、获得参股企业深圳莱宝高科技股份有限公司的现金股利高于上年同期。

3、经济纠纷诉讼损失低于上年同期。

3.7 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

□ 适用 √ 不适用

3.8 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

√ 适用 □ 不适用

股东名称	特殊承诺	承诺履行情况
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	市国资委承诺:自股改方案实施之日起,在12个月内不得上市交易或者转让;在上述12个月期满后,通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份,出售数量占该公司股份总数的比例在12个月内不得超过5%,在24个月内不得超过10%。	因股权分置改革对价方案已于2006年1月11日实施完毕
上海闵行联合发展有限公司	上海闵联承诺:自股改方案实施之日起,在12个月内不得上市交易或者转让。	股权分置改革对价方案已于2006年1月11日实施完毕
深圳市建业(集团)股份有限公司	建业集团承诺:自股改方案实施之日起,在12个月内不上市交易或转让;且在上市交易或转让前支付给深圳市国资委代为垫付的款项或者取得其同意。	股权分置改革对价方案已于2006年1月11日实施完毕
深圳市金众(集团)股份有限公司	金众集团承诺:自股改方案实施之日起,在12个月内不得上市交易或者转让。	股权分置改革对价方案已于2006年1月11日实施完毕

3.9 截止本次季报公告日,未进入股改程序公司的情况说明

□ 适用 √ 不适用

证券代码:000090　证券简称:深天健　公告编号:2006-41

深圳市天健(集团)股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间:

2006年1月1日至2006年12月31日

2. 业绩预告情况:

预计年初至下一报告期末累计净利润比上年同期增长50%—100%。

预计2006年10月1日至2006年12月31日期间的净利润比上年同期降低0—50%。

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计:□ 是　√否

二、上年同期业绩

1. 净利润:2005年1月1日至2005年12月31日期间净利润为68,614,414.48元。

2005年10月1日至2005年12月31日期间净利润为38,031,008.29元。

2. 每股收益:0.29元

三、业绩变动原因说明

1、实现销售的房地产项目比上年同期增多,且房地产项目效益显著,盈利能力高于上年同期。

2、获得参股企业深圳莱宝高科技股份有限公司的现金股利高于上年同期。

3、经济纠纷诉讼损失低于上年同期。

特此公告

深圳市天健(集团)股份有限公司董事会

2006年10月24日

证券代码:000061　证券简称:农产品　公告编号:2006-033

深圳市农产品股份有限公司

2006年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对季度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均出席董事会

1.4 本报告期财务报告未经审计

1.5 本公司董事长陈少群先生、总经理祝俊明先生、财务总监马彦钊先生及计财部部长林红女士保证2006年第三季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	农产品	变更前简称(如有)	G农产品
股票代码	000061		
	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈小华	郑桂波	
联系地址	深圳市布吉路1021号天乐大厦22楼	深圳市布吉路1021号天乐大厦22楼	
电话	(0755)25850936　25850688转2203	(0755)25854412　25850688转2203	
传真	(0755)25850936	(0755)25850050	
电子信箱	a0061@163.com	zhenggb@szap.com	

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标　　单位:(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	3,866,385,767.87	4,419,547,085.87	-12.52%
股东权益(不含少数股东权益)	1,404,296,505.95	1,409,541,582.64	-0.37%
每股净资产	3.6225	3.6360	-0.37%
调整后的每股净资产	3.5531	3.3657	5.57%
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	106,947,972.00	232,660,060.24	199.80%
每股收益	0.022	-0.022	-29.03%
每股收益(注)	0.022	-	-
净资产收益率	0.60%	-0.61%	-0.23%
扣除非经常性损益后的净资产收益率	0.61%	-0.93%	-0.21%
非经常性损益项目	金额		
补贴收入	3,773.10		
营业外收入	272,713.27		
营业外支出	405,930.66		
所得税影响数	19,416.64		
合计	-110,027.65		

2.2.2 财务报表

2.2.2.2 本报告期利润及利润分配表

编制单位:深圳市农产品股份有限公司　　2006年7—9月　　单位:(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	326,224,975.70	36,026,181.24	613,537,602.27	25,602,973.82
减:主营业务成本	204,997,944.70	14,375,485.40	474,429,363.14	17,128,761.00
主营业务税金及附加	6,464,541.58	1,492,402.71	5,386,570.15	1,060,006.25
二、主营业务利润(亏损以"-"号填列)	114,762,489.42	20,158,293.13	133,721,668.98	7,414,206.57
加:其他业务利润(亏损以"-"号填列)	2,934,832.70	2,000,000.00	34,444,334.03	
减:营业费用	33,671,956.17	219,520.85	100,922,734.56	351,096.75
管理费用	51,886,481.00	11,831,960.42	54,140,110.81	12,301,193.57
财务费用	12,036,256.33	6,251,462.58	15,501,701.06	6,951,040.09
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	20,102,628.62	3,855,349.28	-2,398,543.42	-12,189,123.84
加:投资收益(亏损以"-"号填列)	-4,735,357.71	4,492,530.25	45,793,229.04	23,998,048.97
补贴收入	3,773.10		241,000.00	
营业外收入	272,713.27	105,701.00	1,039,359.40	114,207.78
减:营业外支出	405,930.66	-56,715.10	955,887.23	20,000.00
四、利润总额(亏损以"-"号填列)	15,237,826.62	8,510,295.63	43,719,157.79	11,903,132.91
减:所得税	3,373,775.54		2,535,418.29	
少数股东损益	5,478,898.46		29,280,606.59	
加:未确认的投资损失本期发生额	2,086,892.71			
五、净利润(亏损以"-"号填列)	8,472,045.33	8,510,295.63	11,903,132.91	11,903,132.91
加:年初未分配利润			36,775,045.20	43,131,936.75
其他转入				
六、可供分配的利润	8,472,045.33	8,510,295.63	48,678,178.11	55,035,069.66
减:提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	8,472,045.33	8,510,295.63	48,678,178.11	55,035,069.66
减:应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作资本(或股本)的普通股股利				
八、未分配利润	8,472,045.33	8,510,295.63	48,678,178.11	55,035,069.66
利润表(补充资料)				
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00		
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00		
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00		
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00		
5. 债务重组损失	0.00	0.00		
6. 其他	0.00	0.00		

法定代表人:陈少群　总经理:祝俊明　主管会计机构负责人:马彦钊　会计机构负责人:林红

2.2.2.3 年初到报告期末利润及利润分配表

编制单位:深圳市农产品股份有限公司　　2006年1—9月　　单位:(人民币)元

项目	年初到报告期末		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	1,282,322,592.50	105,095,539.46	1,751,962,275.86	87,470,747.39
减:主营业务成本	881,122,598.19	40,624,604.63	1,307,028,903.10	39,189,694.31
主营业务税金及附加	17,889,819.46	4,729,194.41	16,032,705.15	3,378,723.18
二、主营业务利润(亏损以"-"号填列)	383,310,174.85	59,741,740.42	428,900,667.61	44,902,329.90
加:其他业务利润(亏损以"-"号填列)	54,557,491.19	10,980,947.44	104,055,199.08	1,800,000.00
减:营业费用	159,659,568.58	828,354.92	290,904,515.60	792,580.96
管理费用	156,445,555.87	33,736,289.12	161,680,505.28	31,852,106.33
财务费用	40,136,716.98	19,524,017.60	44,414,851.21	18,515,044.84
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	81,625,824.61	16,634,026.22	35,955,994.60	-4,457,402.23
加:投资收益(亏损以"-"号填列)	-69,306,646.86	-26,787,739.02	44,525,120.85	33,003,152.25
补贴收入	3,457,744.95		1,958,110.00	
营业外收入	3,732,844.41	260,407.00	11,830,511.13	250,552.78
减:营业外支出	1,962,709.77	-5,989.05	5,506,092.97	20,000.00
四、利润总额(亏损以"-"号填列)	17,547,057.34	-9,887,316.75	88,764,643.61	28,776,302.80
减:所得税	11,296,812.32		9,234,948.92	1,149,167.87
少数股东损益	21,155,435.89		51,902,559.76	
加:未确认的投资损失本期发生额	6,359,335.65			
五、净利润(亏损以"-"号填列)	-8,545,855.22	-9,887,316.75	27,627,134.93	27,627,134.93
加:年初未分配利润	32,851,908.88	40,270,592.22	21,051,043.18	27,407,934.73
其他转入				
六、可供分配的利润	24,306,053.66	30,383,275.47	48,678,178.11	55,035,069.66
减:提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	24,306,053.66	30,383,275.47	48,678,178.11	55,035,069.66
减:应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作资本(或股本)的普通股股利				
八、未分配利润	24,306,053.66	30,383,275.47	48,678,178.11	55,035,069.66
利润表(补充资料)				
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2. 自然灾害发生的损失				
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额				
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额				
5. 债务重组损失				
6. 其他				

法定代表人:陈少群　总经理:祝俊明　主管会计机构负责人:马彦钊　会计机构负责人:林红

2.3 报告期末股东总数及前十名股东持股数

报告期末股东总数	16582	
前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件股份的数量	种类(A、B、H股或其它)
华安创新证券投资基金	19,380,000	A股
科汇证券投资基金	9,015,142	A股
景宏证券投资基金	7,203,594	A股
广州铁路集团广深铁路实业发展总公司	6,595,852	A股
深圳市劳动和社会保障局	6,595,852	A股
广发策略优选混合型证券投资基金	6,244,760	A股
全国社保基金一零七组合	6,025,827	A股
博时精选股票证券投资基金	5,726,650	A股
易方达平稳增长证券投资基金	5,440,300	A股
普丰证券投资基金	4,986,554	A股

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

2006年1-9月,公司实现主营业务收入12.8亿元,同比减少26%,主要系减少合并主体民润公司;实现利润总额1754.7万元,净利润-854.6万元,分别比去年同期减少80%和131%,主要系今年计提金信信信托长期股权投资减值准备6000万元。

2006年7-9月,公司实现净利润847万元,同比下降29%,主要系第三季度民润公司、青岛青联公司业绩下滑,两公司合计权益影响数1083万元,农牧公司因猪价下跌也对当期利润产生影响。而农批市场业务实现净利润4117万元,纳入公司权益数为3283万元,其中布吉市场、广西柳糖、云南鲲鹏、福田市场、上海市场、南昌市场等经营单位均有较好增长;报告期内西安市场、惠州市场已经开业,因处于培育阶段,两市场合计亏损300万元;成都和南昌老市场仍正常经营,新市场建设正在进行之中。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额10%以上的主营行业或产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

主营业务分行业情况			
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)
农批市场业务	34,505.42	7,899.59	77.00%
零售超市	27,532.14	23,595.04	14.30%
生产养殖加工配送业务	60,182.36	53,603.06	10.93%
市场配套服务业务	5,884.97	3,014.57	48.78%
其中:关联交易	127.37	0.00	0.00%
主营业务分产品情况			
0	0.00	0.00	0.00%
其中:关联交易	0.00	0.00	0.00%

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

□ 适用 √ 不适用

3.1.3 报告期利润构成情况(主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明)

□ 适用 √ 不适用

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

□ 适用 √ 不适用

3.1.5 主营业务盈利能力(利润率)与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

□ 适用 √ 不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

1、关于2003年度部分配股募集资金变更使用的事宜

本公司于2003年度实施了配股,原定配股资金中的13120万