

# 厦门创兴科技股份有限公司

## 2006年第三季度报告

**§1 重要提示**  
1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
1.2 公司董事陈德生先生、董事陈德东先生、董事王瑞敏女士和董事徐连东先生委托副董事长陈德达先生代为出席本次会议并行使表决权，独立董事林德俊先生因故未能出席董事会。  
1.3 公司第三季度财务报告未经审计。  
1.4 公司负责人陈德生、主管会计工作负责人郑玉惠、会计机构负责人(会计主管人员)周树明声明：保证本季报中财务报告的真实、完整。  
**§2 公司基本情况**  
2.1 公司基本信息

股票简称	创兴科技	变更前简称(如有)	G创兴
股票代码	600193	变更前	
董事会秘书	白丽萍	证券事务代表	
姓名	白丽萍	姓名	白丽萍
联系地址	厦门市建路18号附楼9层	厦门市建路18号附楼9层	
电话	0592-5311832-399	0592-5311832-399	
传真	0592-5311821	0592-5311821	
电子邮箱	danyan_jiao@china.com	cxk1_lm@foxmail.com	

2.2 主要会计数据及财务指标  
币种:人民币

项目	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期末增减(%)
总资产	727,175,694.31	694,365,601.79	6.26
归属于上市公司股东权益(不含少数股东权益)(元)	263,227,312.56	260,487,496.06	1.05
每股净资产(元)	1.669	1.562	1.10
调整后每股净资产(元)	1.569	1.540	1.16
报告期(7-9月)		年初至本报告期末(1-9月)	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	43,778,003.32		
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.10	0.02	不适用
净资产收益率(%)	6.34	6.18	增加0.16个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	6.34	6.18	增加0.16个百分点

非经常性损益项目  
金额(单位:元)  
各种形式的政府补贴 10,139,043.00  
其他非经常性损益项目 -6.79  
所得税影响数 -1,529.10  
合计 9,606.14

2.2.2 利润表  
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)
一、主营业务收入	5,227,947.50	6,296,838.00		
减:主营业务成本	1,856,106.06	3,716,834.56		
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	3,371,841.44	2,579,993.23		
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	40,000.00			
减:营业费用	969,420.46	-70,284.12		
管理费用	1,991,442.30	1,486,972.58	283,032.74	136,194.36
财务费用	4,023,774.13	2,619,329.75	1,248,616.19	1,796,636.37
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-3,683,164.14	-1,497,970.98	-1,511,040.93	-1,932,030.72
加:投资收益(损失以“-”号填列)	22,267,612.39	-538,893.79	18,294,782.83	1,286,158.32
补贴收入				
营业外收入	97.03	107.00		
减:营业外支出	6.79	-4,036,123.77	16,692,033.90	-646,872.60
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	18,584,844.49	-1,464,212.22		
减:少数股东损益	1,800,910.59	74,894.68		
加:未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润(亏损以“-”号填列)	16,692,933.90	-1,539,106.90	16,692,933.90	-1,539,106.90

项目	合并		母公司	
	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)
一、主营业务收入	32,500,154.00	43,250,490.60		
减:主营业务成本	11,494,576.76	26,223,565.21		
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	21,005,577.24	27,026,925.39		
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	29,941.00	150,000.00		
减:营业费用	4,781,506.32	1,806,669.28		
管理费用	5,038,722.15	5,404,069.94	699,233.40	356,766.10
财务费用	11,287,264.58	12,352,001.06	4,846,136.94	7,766,891.09
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-12,284,163.36	-3,512,566.05	-5,546,303.34	-8,121,657.19
加:投资收益(损失以“-”号填列)	18,267,312.41	-928,043.81	9,163,276.40	3,971,198.26
补贴收入				
营业外收入	10,194.03	30,201.00		
减:营业外支出	6.79	347,763.69		72.33
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	6,038,337.20	-4,765,162.46	3,637,907.06	-4,150,534.17
减:所得税	912,767.93	-906,214.59		
加:投资收益(损失以“-”号填列)	1,532,662.31	3,007,791.21		
加:未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润(亏损以“-”号填列)	3,637,907.06	-1,452,585.84	3,637,907.06	-1,452,585.84

# 上海置信电气股份有限公司

## 2006年第三季度报告

**§1 重要提示**  
1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
1.2 本报告期内公司第二届董事会第十八次会议审议通过，公告全体董事出席董事会会议。  
1.3 公司第三季度财务报告未经审计。  
1.4 公司负责人陈德生、主管会计工作负责人张强、会计机构负责人(会计主管人员)唐希明声明：保证本季报中财务报告的真实、完整。  
**§2 公司基本情况**  
2.1 公司基本信息

股票简称	置信电气	变更前简称(如有)	
股票代码	600617	变更前	
董事会秘书	梁祖华	证券事务代表	
姓名	梁祖华	姓名	梁祖华
联系地址	上海虹桥路2239号	上海虹桥路2239号	
电话	021-62923388	021-62923388	
传真	021-62910089	021-62910089	
电子邮箱	panying@shixian.com.cn	zshw@shixian.com.cn	

2.2 财务资料  
2.2.1 主要会计数据及财务指标  
币种:人民币

项目	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期末增减(%)
总资产	594,179,698.09	443,772,960.73	33.89
归属于上市公司股东权益(不含少数股东权益)(元)	271,109,538.96	264,169,826.96	6.49
每股净资产(元)	1.36	1.60	-15.00
调整后每股净资产(元)	1.36	1.59	-15.10
报告期(7-9月)		年初至本报告期末(1-9月)	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	0.092	0.243	219.44
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	6.78	17.87	增加4.94个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	6.78	17.89	增加4.96个百分点

非经常性损益项目  
金额(单位:元)  
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益 6,424.65  
各种形式的政府补贴 -13,944.40  
合计 -7,519.75

2.2.2 利润表  
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)
一、主营业务收入	178,489,716.94	74,307,326.69	179,977,570.07	69,682,228.59
减:主营业务成本	124,753,829.40	62,426,213.09	132,027,349.05	79,514,772.36
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	53,735,887.54	11,881,113.60	47,950,221.02	5,167,456.23
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	60,814,344.48	21,501,244.70	47,054,677.50	16,812,146.72
减:营业费用	11,820,440.34	6,006,602.67	17,443,533.36	5,394,923.03
管理费用	17,463,480.52	8,915,677.67	7,102,858.38	4,209,635.92
财务费用	1,176,717.62	1,008,518.09	1,132,432.22	1,008,285.17
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	30,346,306.75	5,570,380.69	21,375,802.54	1,211,411.71
加:投资收益(损失以“-”号填列)	1,489,187.71	874,704.64	1,239,874.81	1,096,894.26
营业外收入	3,025.00	32,105.65		
减:营业外支出	32,105.65			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	31,756,484.46	6,417,071.08	22,615,677.35	7,307,306.07
减:所得税	3,374,135.69	1,961,178.22	3,356,901.96	1,987,684.03
加:投资收益(损失以“-”号填列)	-12,922.22	4,683.49		
加:未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润(亏损以“-”号填列)	18,384,280.14	4,460,246.35	19,268,775.39	5,319,621.54

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)
一、主营业务收入	406,438,479.28	178,637,983.31	441,821,093.66	213,636,325.19
减:主营业务成本	296,476,152.33	120,381,670.28	334,731,400.88	166,961,213.51
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	110,462,326.95	58,256,313.03	107,089,692.78	796,983.89
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	35,392,067.40	17,415,488.87	33,368,636.16	16,793,779.23
减:营业费用	28,389,970.01	22,482,170.02	18,009,675.47	11,364,889.93

报告期末股东总数(户)	19,892	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
孙志福	1,002,360	人民币普通股
何春福	464,190	人民币普通股
上海锦华房产发展有限公司	286,548	人民币普通股
王波	285,000	人民币普通股
孟卉萍	259,000	人民币普通股
肖自群	244,300	人民币普通股
陈自波	227,600	人民币普通股
张向东	200,000	人民币普通股

**§3 管理层讨论与分析**  
3.1 公司经营情况的总体状况分析  
报告期内,公司在董事会的领导下,认真落实各项开发工作,加强各项目的施工和管理力度,以提高资金周转效率。2006年前三季度,主要开发项目取得良好的进展和销售业绩,公司合作开发项目国贸大厦(即新天地大厦)于2006年9月开工建设,确认收益;本公司的控股子公司上海置地房地产开发有限公司的“东方威尼斯”项目取得良好的销售业绩,截止本报告期末,尚有16,436万元销售款项未结转收入;公司的控股子公司上海置地房地产开发有限公司开发的二期“金水湾”项目报告期内取得良好的销售业绩;2006年1至9月,已累计收到预售款36,668万元,有力保障了项目的顺利推进。  
2006年1至9月,公司实现主营业务收入32,500,154.00元,主营业务利润8,893,490.00元,分别同比下降25.03%和44.28%,主要是由上海置地房地产开发有限公司的“东方威尼斯”项目预售款16,436万元销售款项未结转收入所致;2006年1至9月,同比增长20.84%,主要是由报告期内,公司合作开发项目国贸大厦(即新天地大厦)开始预售收入;同期净利润3,637,907.06元,同比增长167.89%,主要是由于本报告期投资收益同比增长所致。  
3.1.1 主营业务及主营业务利润占总收入10%以上的主营行业或产品情况  
□适用 □不适用  
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)
总资产	22,297,012.30	-3,910,238.90	20,066,773.91	1,612.26
归属于上市公司股东权益(不含少数股东权益)(元)	18,683,844.49	-12,600,507.19		

报告期投资收益:固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益 6,072,317.25  
各种形式的政府补贴 14,314,769.90  
合计 20,387,087.15

2.2.2 利润表  
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)	本期数(7-9月)	上年同期数(7-9月)
一、主营业务收入	5,227,947.50	6,296,838.00		
减:主营业务成本	1,856,106.06	3,716,834.56		
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	3,371,841.44	2,579,993.23		
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	40,000.00			
减:营业费用	969,420.46	-70,284.12		
管理费用	1,991,442.30	1,486,972.58	283,032.74	136,194.36
财务费用	4,023,774.13	2,619,329.75	1,248,616.19	1,796,636.37
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-3,683,164.14	-1,497,970.98	-1,511,040.93	-1,932,030.72
加:投资收益(损失以“-”号填列)	22,267,612.39	-538,893.79	18,294,782.83	1,286,158.32
补贴收入				
营业外收入	97.03	107.00		
减:营业外支出	6.79	-4,036,123.77	16,692,033.90	-646,872.60
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	18,584,844.49	-1,464,212.22		
减:少数股东损益	1,800,910.59	74,894.68		
加:未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润(亏损以“-”号填列)	16,692,933.90	-1,539,106.90	16,692,933.90	-1,539,106.90

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

2.2.2 利润表  
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)
一、主营业务收入	32,500,154.00	43,250,490.60		
减:主营业务成本	11,494,576.76	26,223,565.21		
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	21,005,577.24	27,026,925.39		
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	29,941.00	150,000.00		
减:营业费用	4,781,506.32	1,806,669.28		
管理费用	5,038,722.15	5,404,069.94	699,233.40	356,766.10
财务费用	11,287,264.58	12,352,001.06	4,846,136.94	7,766,891.09
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-12,284,163.36	-3,512,566.05	-5,546,303.34	-8,121,657.19
加:投资收益(损失以“-”号填列)	18,267,312.41	-928,043.81	9,163,276.40	3,971,198.26
补贴收入				
营业外收入	10,194.03	30,201.00		
减:营业外支出	6.79	347,763.69		72.33
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	6,038,337.20	-4,765,162.46	3,637,907.06	-4,150,534.17
减:所得税	912,767.93	-906,214.59		
加:投资收益(损失以“-”号填列)	1,532,662.31	3,007,791.21		
加:未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润(亏损以“-”号填列)	3,637,907.06	-1,452,585.84	3,637,907.06	-1,452,585.84

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

2.2.2 利润表  
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)
一、主营业务收入	3,230,364,205.38	3,597,498,114.17	440,008,774.03	427,234,497.28
减:主营业务成本	2,389,266,578.13	2,643,534,458.46	178,644,425.51	166,756,242.13
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	1,749,097,627.25	1,953,963,655.71	261,364,348.52	260,481,255.15
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	844,212,454.77	934,504,204.48	256,613,062.00	264,771,816.65
减:营业费用	9,232,318.83	3,223,710.24	-4,539.06	-3,147,715.07
管理费用	422,724,000.03	489,769,077.28	23,124,615.16	26,763,291.20
财务费用	227,727,682.10	267,414,613.31	74,327,062.42	80,058,044.64
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	19,677,238.64	29,000,696.72	5,212,366.81	11,436,314.60
加:投资收益(损失以“-”号填列)	173,315,152.23	134,076,503.88	148,343,688.65	143,346,449.84
加:未确认投资损失(合并报表填列)	-1,004,012.00	100,663,399.62	6,762,667.03	94,338,670.26
补贴收入	14,134,769.90	11,072,014.25		
营业外收入	6,038,337.20	1,239,423.00	6,889,817.19	526,761.49
减:营业外支出	3,324,184.41	11,313,814.65	121,848.36	501,274.19
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	192,380,040.62	246,701,104.23	161,974,234.54	223,769,497.42
减:所得税	47,476,539.62	67,358,927.73	20,500,362.66	42,788,022.77
加:未确认投资损失(合并报表填列)	14,282,654.39	-1,830,569.00		
五、净利润(亏损以“-”号填列)	136,055,155.39	180,566,711.40	141,053,861.88	180,921,474.65
加:年初未分配利润	462,464,500.21	326,315,617.01	546,107,756.02	396,889,762.22