

文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏(A) 工具(T) 帮助(H)

后退 搜索 收藏夹

地址 更多精彩文章请见中国证券网股票频道 http://www.cnstock.com/

转到 链接

白领天地

白雪

2005年7月,加拿大青年麦克唐纳在一个名为Craigslis.org的交易网上展出了自己的红色曲别针,希望能够换回一些更大或是更好的物品。

几天后,两名女士用一支鱼形笔跟麦克唐纳交换了红色曲别针,而他又在机场偶然地遇到了艺术家安妮·罗宾斯,换回了一个陶瓷门把手。之后,是小烤箱、1000瓦发电机,啤酒广告霓虹灯和满桶的啤酒。

2006年2月,加拿大一名电台主持人用雪地车交换麦克唐纳的霓虹灯和啤酒,从此以后,麦克唐纳受到了媒体的关注。

最后,麦克唐纳从一个多伦多音乐制作人手上得到了一纸唱片合约,歌手乔迪·格南特立刻用自己两层公寓一年的使用权交换了对麦克唐纳来说一点用处也没有的合约。

麦克唐纳用一个大号红色曲别针换到了一套漂亮的双层公寓一年期使用权,这是2006年最让年轻人向往的奇迹。今年8月,网友“水晶”在网络上模仿麦克唐纳,用一串水晶手链开始了她充满可能性的“以物换物”生涯。其实,“水晶”可不是第一个模仿麦克唐纳的人,麦克唐纳已经成为一种潮流,叫作“换客”。

中国版换客

小米,25岁,公司职员
换客经历:30ml兰寇奇迹香水换15ml雅斯兰黛眼霜+欧莱雅唇膏。

小米是个天生购物狂,一时冲动买回一大堆不适合自己的商品在

家里多得让她自己都觉得烦,加上唐僧老妈无休止的唠叨,小米决定把多余商品处理掉。在公司电脑达人的点拨下,小米决定回到“原始社会”,抛开货币,在网上尝试一下以物换物。

小米可没想过要制造别针换公寓使用权的神话,她只想用自己一瓶全新的兰寇奇迹香水换取等价的化妆品。在易物网(国内首家免费注册,供大家发布以物换物信息的网络平台)进行注册,一切程序简单得让小米难以置信。不需要提供自己过多的资料,只需要写明自己拥有的闲置物品和希望换到的物品,剩下的就只是耐心等待了。

这以后的几天,小米和身边的同事空闲时的唯一动作就是盯着电脑上小米的换物页面,一旦有网友向小米提出换物请求,同事们就会像智囊团一样聚在一起,讨论对方物品的性价比。最后,大家一致认为,江北的小雨提出的用15ml雅斯兰黛眼霜加欧莱雅唇膏交换香水的条件最为优厚。于是,小米和小雨在江北北城天街的星巴克完成了交易。

小米和小雨都换到了自己心仪的物品,双方也建立了信任。她们除了在网上沟通交流,偶尔也会一起吃饭、逛街,谈谈美容减肥经验,互通有无。

如何做个换客

每个人都有买了又不想要的东西,或者是有点浪漫的理想,花一点点时间,做一把换客,体验一下原始人单纯的快乐吧。

第一步:找东西

什么东西不想用了,什么东西买了双份,都可以整理出来交换。如

换客潮正起



果你想交换的不是具体的东西,而是其他的什么(比如互相拍照片之类)那就好好整理一下自己的想法,发布出去之后再反悔可不是一个好“换客”的做法哟。

第二步:说东西

既然是想换别人的东西,当然得准确地把自己物品的特性、你想要换到的东西说得明白一点。切忌大段无厘头的夸张,“换客”最需要的,还是精准的信息。另外,应该留下自己的完备信息,以便其他“换客”能够找到你。

第三步:等东西

发布信息之后,就是等待了。建议每天刷新一下自己的帖子,以免你的信息沉底。“换客”的提问要及时耐心地回答,会交到很有意思的朋友。

第四步:拿东西

找到想要的东西了,那就和对方约好,交换吧。如果在同城,最好约在公共场所交换,万一货不对时,也好应对。如果是异地交换,那就得慎重了。

现代物质发达,闲置的东西多了,人们都希望把闲置品利用起来,换取自己所需要的。二手贩卖会使自己的物品贬值,但物物交换就能解决这个问题。

其实闲置品的置换需求是一直存在的,以前没有网络这一交换的必要条件。现在必要条件有了,又有客观的需求存在,因此很自然就成为了人们生活的必须,并且逐渐衍变成一种新的生活方式。这种新的生活方式,又带来了一种新的人际关系诞生。这种关系比买卖关系近一点,比朋友关系远一点——这种存在着基本信任的距离感,恰好填补了都市白领精神世界的某个空白。

理财漫话

从人到世界的正确

□张晓晖

先说一个老生常谈的故事:一个牧师在作祈祷的时候,小儿子总捣乱。无奈之下,牧师把一张世界地图撕得粉碎,让儿子把地图重新拼起来。本想这下儿子会忙活很长时间了,没空儿捣乱了,没想到,不一会儿儿子就把地图拼好了。牧师很惊讶,儿子很得意地告诉他,地图的背面是一个人的头像,只要把头像拼好了,世界地图也就拼好了。更让牧师惊讶的是孩子说的一句话,“一个人正确了,他的世界也就正确了”,牧师一下子感悟了。

一个人正确了,他的世界才会正确,他的投资生涯才会正确。所以,改变世界要从改变自己开始。不光是投资理财,世界上的事儿都是如此。

当然,有人会说,如何保证自己的正确呢?

所谓的正确并不是说,我们永远能够给出正确的答案,而是说,我们要追求正确的思维方式,并在正确的思维方式下面采取基本正确的行动。而所谓正确的思维方式,简单地说,就是知之为知之,不知为不知。

曾有人问过我一些难以解答的问题,比如,石油价格下跌对股市有什么影响?工行上市后大盘怎样走?朝核危机对股市有什么影响?第一个问题我能答一半;第二个问题我能“猜”三分之一,无非是上涨、下跌、横盘;第三个问题就真的什么都不知道了。

再比如,宏观调控是不是还会再加把劲?中国是否进入了加息周期?这些问题,讨论起来都可以说上个四五六,但有用没有?没有,因为,这种思维方式似乎是遵循这样一个逻辑:如果我能够成为洛克菲勒,我就能够达到吃饱饭的目的了。

可问题是,所谓“成为洛克菲勒”的手段比那个“吃饱饭”的目的可要难多了,这种逻辑是一种“倒灶锅”的逻辑:炒菜的时候先放葱花后往锅里倒油,倒个儿了!

另外,一个思维陷阱是“我认为”,这个逻辑有问题,因为“我认为”没有用——是不是加息要看央行怎样认为,是不是继续宏观调控要看发改委怎样认为,最终要看拍板儿决策的人怎样认为。

说来说去,很多事情不是我们能想清楚的,甚至不是经济学家们能想清楚的,所以巴菲特说他自己从来不在乎格林斯潘会不会加息。巴菲特所做的就是选好自己的股票,从小捡废品的时候就知道可口可乐的瓶子特别多,一生都喝可口可乐,所以他在投资组合里也就长期持有可口可乐。巴菲特不知道是不是加息,但他知道可口可乐。

所以,在“不知所云”的时候,就干脆不要“云云”,尤其不要“人云亦云”。专家学者怎么说都可以,从左右或正反几个方面批评经济政策都行,而咱们要做的不是去评论经济政策,而是要对自己的钱袋子负责。

很多事情想不明白的时候,怎么办?就是在能够想得明白的地方把事情想明白,然后做明白。

大盘下跌了,我们不知道为什么,但大盘走势是不是破位了总能看到明白吧?

个股下跌了,我们不知道为什么,但股价是不是跌破止损线了,总可以看明白吧?

白酒行业是不是有发展前途?在“送礼送健康”的趋势下名酒会面临什么样的命运?不知道。但几百块的酒还在涨价,某企业仅预收账款就十九亿元,这总可以看明白,现在这个价位上是不是一个好的选择,也大致上能想明白吧?

至于说,企业能不能发展成百年老店,我们不知道,但我们的投资生涯绝对超过不过一百年,这是地球人都知道的。

投资标的有一千四百多,但说到赚钱,一个就够了;几千里长江,逝者如斯,不舍昼夜,但要解渴,一瓢水就够了。所以,把想不明白的事儿干脆抛开,把能想明白的事儿想明白,把想明白的事儿做得明明白白,足够了。总想把什么事儿都想明白,那就是“卖水的看大河”——都是钱了。

非要把想不明白的事情想明白,很像一个笑话:

一个编辑在接听某地记者站电话的时候,只听到“火山爆发”四个字,电话线就出了故障,编辑没有放弃,而是根据该地的地方志,凭着丰富的想象力写出了一篇关于该地火山爆发的稿子,还穿插了一两个当地居民劫后余生的故事。不用说,稿子情文并茂、绘声绘色、“有根有据”……

稿子见报了,电话线也修好了,记者站传来的声音是:

火山爆发也比不上霍利菲尔德的那一记左勾拳,对手晕倒了!裁判开始数数,1、2、3、4……



理财与幸福指数



□马会

小王是一个非常精明的人,老婆当初就是看上他的理财“天赋”才义无反顾嫁给他。

俩人结婚后,小王的理财才能得到了很好的发挥,别人都存定期储蓄的时候,他买收益高的国债,等别人都买国债的时候,他却看上收益更高的信托和挂钩型人民币理财了,虽然收益差距不是太大,但这样可以天长日久积少成多。

小王在理财上让老婆比较满意,不过,有时一些过于算计的行为也让人非常不解。

他们买了一套120平方米的房子,刚住进去的时候,俩人整天沉浸在“安居乐业”的幸福中,可没过多久,小王的经济脑瓜又开始转悠了。如今暖气费的价格翻着跟头往上涨,房子大了,负担自然就会加重。于是小王想出了一个“减负”

的点,在反复做老婆的工作,征得同意后,他把这套大房子租了出去,然后在老婆单位附近又租了一套50平方的小房子。这样一算,

大房子的月租金收入是1500元,而小房子的月租金支出才500元,这等于每月增加家庭收入1000元,并且小房子的暖气、物业管理等费用也便宜,这一年来下来能节省2000多元……可是,正当小王为自己的精明而沾沾自喜时,由此引发的各种问题也接踵而至。

首先,换成小房子了,农村的父母有时来住不太方便,而且因为离老婆的单位近了,她的一帮小姐妹喜欢来串门,一看房子这么小并且是租来的,让她很没面子。就这样,父母来得少了,老婆也不好意思让小姐妹来串门了——虽然租房、换房很有“经济账”可算,但却直接影响了家庭生活和正常交往,这最终让小王郁闷不已。

小王的这一经历,让我们想到了一种目前存在的社会现象。可能受传统观念的影响,精打细算、勤俭持家一直是中国人理财的普遍目标,生活中大家经常要算“经济账”,比如,买房合算还是租房合算一直是人们讨论不休的话题。如果利用各种理财公式计算,肯定是租房合算,但是大家却忽略了一个问题,那就是住着人家的房子和住着属于自己的房子,二者的感觉是完全不一样的,也就是说“归属感”不同最终影响“幸福指数”。再比如,买车和打的哪种更省钱?其结论是打的的成本是养车成本的十分之一,但毕竟还是有越来越多的人义无反顾地加入到了有车族的行列。用买车人的话说,打的永远比买车便宜,那总不能有钱没有钱都打一辈子的吧!

所以,在算“经济账”的同时,还要考虑家庭的“幸福指数”,因为精打细算、科学理财的最终目标还是为了提高生活质量。

■理财指南

富妈妈的幸福退休计划

□王文婷

现代的妈妈每天奔走于家庭、职场之间,很少有时间来规划自己的生活,更别说理财规划了。然而妈妈们要有一个重要的认知:退休后的生活品质是掌握在自己手里的。

妈妈,身为家庭理财的支柱,包括自己、丈夫、孩子,甚至父母,往往都是她的责任。如何量入而出,如何准备储蓄,都是重要的课题。现代妈妈的负担与责任,真的很沉重。随着社会变迁,在少子化与老人社会趋势日益明显的今天,养儿防老似乎已经行不通,妈妈们必须尽早考虑未来的退休问题,开始着手为自己的老年生活预备准备。

掌握四大黄金原则

然而,退休理财规划商品种类繁多,实在让人不知从何下手。对此有理财专家建议,退休金的选择投资工具,不宜太积极,同时必须掌握四大黄金原则:

一、具备本特性:退休后的生活,基本上是属于赚钱机会少,花钱日子多的形势,再加上平均寿命的延长,对于退休金老本的保全就更重要了。因此,对于风险性高的投资商品如股票就应特别小心,投资比例宜小。

二、能提供固定现金流:以支付日常生活所需,债券等固定收益商品是首选。

三、投资收益率抵抗通货膨胀的特性:国际上的交易商和投资者抵抗通货膨胀的首选是买入黄金。黄金作为一种天然的贵金属,其保值增值、抵抗通胀的特性令黄金在全球通货膨胀压力上升的大背景下受到市场青睐,推动金价勇创新高。

四、属长期投资:长期投资的稳定性,相对高的收益性能提供退休后的资金需求。至于目前热门的保险理财产品,专家表示,健康险是绝对必需的,而且愈年轻买愈有利。而投资型保单则是距离退休愈久,选择的投资标的风险性可以相对愈高,以增加期望报酬率,也就是以时间换取空

间,创造获利机会。

30、40、50 妈妈理财大不同

由于每个阶段的生活目标不同,妈妈们的理财主张与行动也应调整,掌握正确的方向,做个富妈妈。

30岁

理财指示:70%积极、30%保守

新手妈妈,距离退休还很久,承受风险能力也强,因此在投资商品选择上可以较积极,让自己的获利机会更大。但我们必须谨记,任何一个投资理财行为,都必须重视自己的资产配置,不能把所有鸡蛋放在同一个篮子里。例如,手上有50万的存款,即可将30万做积极投资,20万拿来做保守型投资,这就是一种资产配置;若每个月有定时定额投资,也必须纳入资产配置里,不可只看单笔投资绩效。同时,年轻的妈妈也应及早为小孩建立正确的理财观念,因为“作为一个妈妈,你就得必须想这么多。”

40岁

理财指示:60%积极、40%保守

仔细检视自己累积的财富与收支平衡的情形。例如,房屋贷款缴得怎么样,负债还有多少,是否造成负担等等。看看收支缺口,若有缺口要怎么补,在这个阶段,重点即在收支缺口的补足。若自己不知如何计算,不妨找你的理财

顾问算一算。现在有很多理财程式,通过电脑计算都能很快知道自己的理财缺口及应对方式。

50岁

理财指示:40%积极、60%保守

若是从30岁起即开始理财,40岁时,也检视过理财缺口了,相信现在已经是高枕无忧的时候了。这时要开始调整自己的投资理财方式,固定收益要提到60%。

60岁

理财指示:30%积极、70%保守

人生到了这个阶段,大多是真正退休了,理财方式必须作进一步的调整。固定收益的部份要愈提愈多,属于积极冒险性的投资比例要下降。由于退休后已没有固定收入,投资理财必须以稳健为原则,不可让本金有所减损。若还想作积极的投资,则必须以不影响基本生活所需为原则。

人生的理财道路,必须随着自己的经济能力、家庭成员以及自己面对退休的时间来作适时的调整,年轻时可积极,年纪愈大保守的比重愈要往上提。投资理财的积极和消极,最后所呈现出来的结果,差距是非常大的。储蓄赚不长利息,只有积少成多,唯有让自己的储蓄通过理财,未来才能拥有无忧的富妈妈退休生活。



http://...