



产权

责任编辑:俞险峰 美编:陈泥 2006.10.31 星期二
邮箱:yxf@ssnews.com.cn 电话:021-38967601

equity deal

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1086.02 上周公有类交易指数:1071.74
上周非公有类交易指数:1093.56 上周技术类交易指数:1038.14

■南京精益铸造有限公司 35%股权

项目编号:06781400

挂牌价格:2566.06 万元。总资产 9409.69 万元,其中固定资产 4116.40 万元,总负债 2078.12 万元,净资产 7331.57 万元。经营范围:开发、生产摩托车、汽车发动机及工程液压产品的铸造件及铝镁合金产品。重大事项揭示:详见评估报告特别事项说明内容。须提示事项:标的企业另一股东——马来西亚金狮特有限公司同意同时出让其所持有的企业 60%股权或部分股权转让给受让方;受让条件:1、若采用协议转让,则受让方须在产权交易合同签署后五个工作日内一次性支付股权转让价款。2、若采用竞价方式,意向受让方须向上海联交所缴纳 770 万元竞价保证金,成功受让后该保证金可自动转化为股权转让价款,余款须在产权交易合同签署后五个工作日内一次性付清。对受让人的要求:1、受让方是自然人的须具备完全民事行为能力,有良好的个人资信,没有违法违纪的不良记录。2、受让方是企业法人的,必须具有良好的财务状况。3、受让方应具有良好的商业信誉,无重大法律和行政诉讼。4、受让方承诺受让资金来源合法。

■上海轻工装备(集团)有限公司 100%股权

项目编号:06781350

挂牌价格:3283.531241 万元。总资产 12233.77 万元,其中固定资产 3464.85 万元,流动资产 2646.67 万元,无形资产 5378.95 万元,其他 743.31 万元。总负债 8950.24 万元,净资产 3283.53 万元。经营范围:经营公司所属企业自产产品,内销生产所需的原辅材料,工业专用设备及配件、钢材,有色金属,木材,塑料,建材,普通机械,锁,自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。重大事项揭示:1、此次股权转让为剥离公司的部分资产后进行的转让,剥离后标的公司总资产 122,337,704.72 元,其中长期投资 7,433,110.78 元,负债总额 89,502,392.31 元,净资产 32,835,312.41 元,详见资产评估报告[沪东洲资产评估字第 DZ060154033P 号];2、长期投资上海三利房地产有限公司涉及诉讼,诉讼标的 473.0545 万元,胜诉执行金额由出让方按原股权比例享有;3、长期投资上海大明铁工厂有限公司班车事故未有最后处理结果,可能影响企业净资产;4、上海特艺压力建设有限公司生产经营所用厂房向上海轻工装备(集团)有限公司租赁,该生产用房不含在转让资产内;5、东三里桥路 1018 号房产产权人为上海轻工装备(集团)有限公司星火机械厂,现对外出租(散户);6、上海轻工装备(集团)有限公司拥有的金藏路 258 号 3 檐底层的房屋建筑物,权证反映的权利人为上海启晟实业有限公司,企业尚未办理权利人变更手续,现租赁给上海启晟实业有限公司;7、永兴路 358 弄 4 号为空置土地,现对外出租(散户)。受让条件:1、受让人在产权交易合同生效后 5 个工作日内支付 30% 的股权转让价款,其余款项按国家有关法律法规规定办理;2、受让人承诺:股权转让后的新公司与原在岗职工重新签订不低于三年的劳动合同(距退休不满三年的签至退休),

职工工资不低于股权转让前的标准,受让人需提供 300 万元的职工工资保证金账户,由出让人进行监管;原公司职工在用工合同期间的社会保险金、公积金等福利按国家有关规定缴纳;3、受让人承诺:股权转让后的新公司与浦东新区国资委签订对装备公司原必养人员的托管协议,继续负责原必养人员的管理,包括工资或生活费的正常发放、保持稳定、扶贫帮困等;4、评估基准日后的债权债务由股权转让后的新公司承继,鉴于上海浦东发展(集团)有限公司为装备公司资产管理公司股东退股减资时的工商变更提供了第三方担保,受让人应在此次股权转让成功后,与上海浦东发展(集团)有限公司签订协议,对受让的负债承担担保责任(但不得以受让资产作为担保物);5、评估基准日至工商登记变更日期间转让标的(公司)的盈亏经专项审计后由出让人承担;6、受让意向陈述必须包括受让后企业发展计划、职工安置方案、财务情况(融资能力等)等事项;7、受让人承诺:股权转让后的标的新公司延续原房屋土地的租赁协议。对受让人的要求:1、受让人必须符合国家法律法规规定的条件;2、在同等条件下,注册地在上海的企业法人优先受让;3、如企业法人受让,注册资本不得低于转让标的挂牌价格,并符合公司法关于对外投资的要求;4、信托投资类企业不得受让。

■杭州市商业银行股份有限公司 0.398%(500 万股) 股权

项目编号:06781346

挂牌价格:1350 万元。总资产 462.76 亿元,净资产 24.74 亿元。杭州市商业银行成立于 1999 年 9 月,2005 年,该行位居中国《银行家》城市商业银行综合竞争力排名第 3 位;2006 年,位居中国《银行家》大型城市商业银行财务评价第 2 位、《英国《银行家》全球 1000 强银行排行榜第 821 位。2005 年度审计报表显示,资本充足率 8.84%,不良贷款率 2.03%,资产收益率 0.94%,净资产收益率 17.58%,2005 年,澳洲联邦银行投资人股行 19.9% 的股份;2006 年,亚洲开发银行又与该行签署了认购协议与战略合作协议。自 2002 年以来,该行每年都有 0.1 元/股的分红,其股份成为既有稳定分红又有较高资本增值空间的理想投资对象。现因杭州市电力局因国家电网公司战略调整的需要,根据《国家电网公司金融资产整合具体实施方案》(金融运行[2006]12 号)的要求,拟出让本单位持有的杭州市商业银行 500 万股股份,占总股份的 0.398%。重大事项:1、2006 年 8 月,亚洲开发银行拟以 3.28 元/股的价格认购杭州市商业银行 5% 的股份(6600 万股),该价格以 2005 年 12 月 31 日为计价基准,不包含 2006 年初至入股日为期期间的权益。入股完成后亚洲开发银行将成为杭州市商业银行的第五大股东(入股资格尚待中国银监会的审批)。2、自交易基准日至披露日,杭州市商业银行前五大股东已变更为:澳洲联邦银行(19.91%)、杭州市政府局(17.52%)、杭州市财开投资集团公司(8.94%)、杭州汽轮机股份有限公司(7.97%)、杭州市河合电器股份有限公司(7.97%)。

(5.18%)。对受让方的要求:1、如受让方为工商企业须符合以下条件:(1)在工商管理部门登记注册、具有法人资格的企业;(2)经营业绩良好,最近三年连续盈利;(3)年终分配后,净资产达到总资产的 30%;2、符合《中资商业银行行政许可事项实施办法》中的相关规定;3、交易合同生效后,如由于受让方所提供的资料不真实、完整而导致转让的股份不能过户,由此引起的一切责任由受让方负责。

■上海展业房地产经营有限公司 100%股权

项目编号:06781303

挂牌价格:5558.93 万元。总资产 23350.52 万元,其中固定资产 0.98 万元,流动资产 2349.54 万元。总负债 17791.59 万元。净资产 5558.93 万元。经营范围:房地产开发、经营、咨询、物业管理等。重大事项揭示:1、据评估报告载:标的公司所有位于丽水路 81 号房屋,产 3-6 楼,总面积约 10257.27 平方米已经抵押给银行及其他权利人,至评估基准日未注销抵押登记;上述 81 号房产的地下层和一层整层以及二层东侧房屋产权已售出。2、标的公司现负债总额约 17791.59 万元,其中欠出让方各类型债务约 15452.11 万元。3、标的公司二层西侧建筑物因产权纠纷现在诉讼审理之中。受让条件:1、从评估基准日至产权交易合同生效日止的经营性盈亏,经评估后均由出让方承继。2、在股权转让合同生效之日起 5 天内,须将转让价款一次支付给出让方。3、标的公司累计欠出让方各类型债务约 15452.21 万元(详见评估报告明细表),受让方须承诺标的公司在股权转让合同生效之日起壹年内以清偿,如标的公司逾期不能清偿,受让方承担连带责任。4、标的公司二层西侧建筑物因产权纠纷现在诉讼审理之中。如标的公司最终胜诉,其收益归出让方所有。对受让人的要求:1、须符合相关法律法规,有效存在的、具有经济实力的国内外企业。2、必须具备良好的财务状况和支付能力。

■上海天助化工有限公司 70%股权

项目编号:06780526

挂牌价格:310.60000 万元。总资产 608.55 万元,其中固定资产 258.82 万元,流动资产 2.93 万元,无形资产 398.58 万元。总负债 0.10 万元。净资产 608.65 万元。经营范围:聚氯乙烯醚系列,精细化工制造、加工。重大事项揭示:1、至评估基准日,因世博项目动迁,出让方已停产、搬迁,标的方的经营业务也随之停止,相关往来帐户已全部结清;存货已全部使用、销售完毕,无账面值及相应实物。2、转让后新标的方不再为出让方代理加工相关的危险品,将独立开展各种业务活动。3、标的方只提供 4 项房屋建筑物的房地产权证,另有 2 项房屋建筑物到目前未办妥房地产权证。4、本项目为第四次挂牌,挂牌价为首次挂牌价下浮 28%。受让条件:1、产权转让价款在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次付清。2、评估基准日至产权交易合同生效日期间,标的公司经营性盈亏由出让方享有和承担。对受让人的要求:1、具有良好财务状况、支付能力。2、具有良好的商业信用。

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
06781443	上海东方航空海外旅行社有限公司 20%股权	742.36	195.36	注册资本:1500 万元 经营范围:出入境旅游业务,国内旅游业务,会展服务,工艺品等。	39.07
06781437	上海美家旅游纺织品有限公司 40%股权	52.10	48.95	注册资本:5000 万元 经营范围:销售纺织品、服装、工艺美术品、日用百货等。	19.58
06781433	湖北省五三消石灰营公司 60%股权	350.89	346.55	注册资本:2500 万元 经营范围:消石灰的生产和销售。	207.94
06781431	上海上焊焊接器材有限公司 40%股权	157.06	141.53	注册资本:500 万元 经营范围:焊接设备及配件辅料的制造、销售、修理服务等。	56.61
06781427	常州华新技术开发有限公司 52%股权	827.81	335.55	注册资本:5000 万元 经营范围:从事楼宇智能化、安全防范、自动化控制等。	174.49
06781425	上海职工国际旅行社有限公司 18%股权	2177.56	597.29	注册资本:600.00 万元 经营范围:一类旅游业务,摄影,百货、针纺织品、五金交电等。	108.00
06781424	中国池州外轮代理有限公司 40%股权	180.87	100.20	注册资本:1500 万元 经营范围:经营中外籍国际船舶代理业务;货物、集装箱报关等。	40.08
06781421	上海浦东三元兴业公司清算组部分资产(22 套房产)	859.00	859.00	标的房产证编号为:沪房地浦字(1997)014212 号、沪房地浦字(1997)014213 号,沪房地浦字(1997)014946 号。	859.00
06781415	上海佳达航空国际货运代理有限公司 49%股权	7643.26	709.74	注册资本:4000 万元 经营范围:承运空运进出口货物的国际运输代理业务,包括:揽货、订舱、仓储、中转等。	347.77
06781408	上海隧道工程股份有限公司部分资产	2144.60	2144.60	标的资产为江苏沙家浜度假村房地产及其附属设备,占地面积 8743 平米,建筑面积 10955 平米。	2144.60
06781403	上海南聚工贸有限公司 51%股权	373.50	304.75	注册资本:50.00 万元 经营范围:建筑装潢材料、纺织品、日用杂品、五金交电等。	155.42
06781397	上海闻都贸易有限公司 50%股权	39.88	38.57	注册资本:30.00 万元 经营范围:建筑材料,五金交电,日用百货,办公用品等。	19.29
06781388	上海君马娱乐有限公司 60%股权	40.73	40.68	注册资本:50.00 万元 经营范围:电子游戏机(限分支机构经营)。	24.41
06781379	上海北杰旺房地产有限公司 10%股权	11959.49	4608.48	注册资本:2000.00 万元 经营范围:房地产开发、经营,房地产咨询,建筑装潢材料等。	460.85
06781378	上海北杰旺房地产有限公司 20%股权	11959.49	4608.48	注册资本:2.00 亿元 经营范围:房地产开发、经营,房地产咨询,建筑装潢材料。	921.70
06781368	江汉油田天龙锅炉仪表有限公司 51%股权	19.39	3.96	注册资本:50.00 万元 经营范围:石油化工液位计、锅炉仪器、仪表、热工仪表等。	2.02
06781365	上海康申探技术服务有限公司 40%股权	92.27	57.79	注册资本:50.00 万元 经营范围:钻探技术服务,建筑工程模型、机械配件制造、加工等。	23.12
06781361	上海白鹤文化用品厂整体产权	93.08	77.52	注册资本:40.00 万元 经营范围:塑料制品,制笔,文化用品,模具涂料。	77.52
06781357	上海华城房地产发展公司整体产权	3525.06	-1508.42	注册资本:1000.00 万元 经营范围:房地产开发、经营、物业管理、房地产信息咨询。	0.0001
06781161	上海普德企业登记代理事务所 100%产权	17.83	10.38	注册资本:10.00 万元 经营范围:企业登记的咨询、代理,年检代理等。	10.38
06781156	上海浦东高新技术投资咨询有限公司 10%股权	148.41	123.91	注册资本:50.00 万元 经营范围:投资信息咨询,投资策划,财务咨询,企业管理咨询。	12.39
06781155	上海互联网创业投资有限公司 20%股权	568.48	337.44	注册资本:1000.00 万元 经营范围:创业投资,计算机软、硬件,网络产品的开发、制作等。	67.49
06780526	上海天助化工有限公司 70%股权	608.55	608.65	注册资本:200.00 万元 经营范围:聚氯乙烯醚系列、精细化工制造、加工。	310.60

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登录 www.suaee.com 或联系刘先生、徐女士 电话:021-63410000-168、235

北京产权交易所重点项目

■黑龙江延伸期货经纪有限公司股权转让
项目编号:HJ060035

黑龙江延伸期货经纪有限公司注册资本 3000 万元,拥有上海、大连、郑州三家期货交易所会员资格,可以代理全国内部分期货品种交易。目前公司在大庆设有营业部,原公司员工已经由省铁路集团进行安置。

元,经营权 50 万元,其他费用 50 万元。转让方可协助办理经营权变更手续。

联系人:北京产权交易所交易三部 谢女士
联系电话:010-66295669

发出了世界先进的烧烫伤外用药和保健圣药乳酸地龙液,填补了国内空白,也为企业的发展注入了新的契机。

该企业投资开发的产品为神经纤维蛋白缝合线:该产品源于哺乳动物神经纤维束,将神经纤维经过生物技术特殊处理后,即分离出单股神经纤维,该产品是属于哺乳动物体内自然生成,非人工合成品。该产品填补了国际医疗器械领域内医用缝合线产品的空白,使用现应用的医用缝合线(羊肠线、吸收人造蛋白线、尼龙线)等产品,会产生一些不良现象,如有淋巴组织、疤痕、有板结,人造的、伤口崩裂等后综合反映。使用该产品术后二十多天皮肤表面既无疤痕又无板结,打开伤口里面缝合线还没有与肌肉完全融合,这样伤口就不容易发生崩裂现象,利于患者早日恢复健康,同时还能拥有美丽的皮肤。

这就从根本上解决了现应用的医用缝合线(羊肠线、吸收人造蛋白线、尼龙线)等不良现象的困扰,是现应用医用缝合线产品的理想替代品。该产品已获得国家星火计划项目,该公司已申请产品专利,并拥有专利技术。

融资方式:

(1) 股权融资:出让股权比例 29%(每股转让价格为七元六角人民币),融资额为 3637 万元人民币。
(2) 债权融资:3000 万元人民币,期限及利率:二年期限债券融资,年利率不超过 15%。
资金投向:资金将用于兴建神经纤维蛋白缝合线(北京或哈尔滨)二期深加工 5 亿条神经纤维蛋白缝合线项目。该项目总投资 3.5 亿元人民币,前期需启动资金 3500 左右,后期所有资金都由商业银行贷款和企业滚动利润投入。
联系人:北京产权交易所投融资促进中心 周小姐
联系电话:010-82357451-8916

■黑龙江某洁净技术有限公司生产设备转让
项目编号:87RQ245

该公司现处于提前终止合资合同的清算阶段,现有部分生产设备需要转让,其中包括一条上海彩钢板生产线和一条德国彩钢板生产线,这两条生产线可广泛应用于彩钢板生产领域,生产线中的单独设备可以应用于彩钢板生产,这些单独设备包括开卷机(可加工 1250 毫米×2 毫米厚钢板),数控冲床(可加工 1250 毫米×4000 毫米×2 毫米钢板,吨位为 40 吨),扳弯机(可加工 1250 毫米×4000 毫米×2 毫米钢板)、剪板机(可加工 4000 毫米×6 毫米钢板)、折弯机(可加工 4000 毫米×2 毫米钢板,吨位为 160 吨)、叉车(5 吨)、起重设备、除尘器、传送平台(可用于物流行业)。

挂牌价格:400 万元

联系人:北京产权交易中心 赵先生 李先生
联系电话:0451-84648927 84642074

联系人:北京产权交易所 胡先生
联系电话:010-66295683

该美食广场位于大兴区华联清城国际购物中心,总营业面积 1560 平方米,集合有 11 个摊位,同时可容纳 500 多人就餐。百联清城国际购物中心总营业面积 50000 平米,是汇集超市、服装、珠宝及美食的多功能购物场所。世纪华联新的 15000 平米的中国北京旗舰大卖场占据整个地下一层,还有国美电器等知名连锁企业进驻,商业气氛浓厚。同时,购物中心毗邻大兴区最大最新的