

## 顾维军浑水摸鱼 豪夺S\*ST科龙4000万被诉



□本报记者 陈建军

利用庞大格林柯尔系的复杂关系,顾维军从扬州经济开发区骗取了本该由S\*ST科龙所有的4000万元奖励费。10月25日,S\*ST科龙向顾维军追讨上述奖励费的起诉被法院正式受理。

2004年初前后,顾维军代表S\*ST科龙就“对开门冰箱项目”(又称超大冰箱项目)落户扬州经济开发区问题与开发区管委会进行谈判,提出落户同时要求开发区管委会奖励4000万元,开发区管委会同意了上述条件。2004年4月上旬,顾维军等要求开发区管委会将4000万元奖励先行兑现。2004年4月26日,开发区管委会讨论认为

超大冰箱项目当时尚未注册,不能实施奖励,但为了吸引投资,同意投资方以“预收征费”缴款4000万元,再由管委会以“科技发展奖励基金”的形式返还投资方。

在顾维军的操纵下,S\*ST科龙于2004年4月30日将4000万元汇给子公司扬州科龙。当天,该款被扬州科龙转付至开发区财政局预算管理的账户。后者收款后开具了《江苏省行政事业单位结算凭证》,注明该4000万元为“预收征费”。同日,开发区财政局即从同一账户以“发展奖励基金”名义将4000万元支付至顾维军的私人公司扬州格林柯尔。

S\*ST科龙认为,这笔4000

万元变成“发展奖励基金”后,之所以给了扬州格林柯尔,而不是扬州科龙,是由于顾维军等在开发区管委会急于吸引大型投资的情况下,故意混淆S\*ST科龙与格林柯尔的关系,对开发区管委会进行误导所致。因此,请求佛山中院判令广东格林柯尔、顾维军、扬州格林柯尔向扬州科龙偿还被其侵占的4000万元。

除了这个诉讼之外,S\*ST科龙今天还公告了另外一桩针对顾维军的诉讼。这个诉讼由S\*ST科龙子公司江西科龙作为原告,被告包括广东格林柯尔、顾维军、江西省科达塑胶科技有限公司、格林柯尔采购中心(深圳)有限公司。S\*ST科龙认为,为达到隐蔽地占有江西科龙资

## 金证股份 收回3000万保证金

□本报记者 岳敬飞

今日,金证股份公告称,10月27日和10月30日,公司收到华林证券有限责任公司支付的保证金存款人民币3000万元及该笔保证金存款利息人民币55.92万元,合计人民币3055.92万元。

截至2006年10月31日,对于广东省深圳市中级人民法院民事判决书[(2006)深中法民二初字第170号],华林证券有限责任公司所承担的义务已履行完毕。

## 光华控股获 工行减免表外利息

□本报记者 陈建军

近日,光华控股收到中国工商银行长春市翔运街支行通知。通知说,鉴于光华控股已偿还在该行贷款的表外利息60万元,同意对光华控股所欠表外利息335万元进行减免帐务处理。

光华控股今天刊登公告说,上述减免利息将相应增加公司2006年度财务报告中资本公积金金额。

■公告点评

## 驰宏锌锗 6万吨锌合金项目投产

云南驰宏锌锗股份有限公司于2006年4月25日开始建设的“6万吨/年锌合金项目”,截至公告日已投入生产,且产出合格批量产品。

点评:云南驰宏锌锗股份有限公司主营业务是从铅锌锗系列、硫酸、银锭等系列产品生产、冶炼生产、科研与销售。

驰宏锌锗2005年每股收益达到0.817元,今年前三季度为3.855元。驰宏锌锗目前在全国同行业中其产量、资产规模、主营业务收入等都位居前列,是中国百家最大有色金属冶炼企业之一。此次公司的6万吨/年锌合金项目投入生产后,将进一步巩固公司在同行业中的优势,并有望成为公司未来一个新的利润增长点。

## 栖霞建设 增加土地储备

南京栖霞建设股份有限公司日前通过协议转让的方式,向南京中富投资置业有限公司购买了一宗开发用地(为商业、办公、住宅用地,总用地面积约2.04万平方米,项目拟建总建筑面积约11万平方米),净地转让价款为1.24亿元人民币。目前该地块的国有土地使用权证已办至公司名下。

点评:南京栖霞建设股份有限公司目前主营住宅小区综合开发建设;商品房销售、租赁、售后服务等。公司2005年每股收益为0.70元,今年前三季度为0.44元。

栖霞建设今年以来经营状况良好,此次公司新购买了这片开发用地以后,将会增加土地储备,为公司未来的可持续发展打下一个坚实的基础。

## 金牛能源获核准 发行短期融资券

金牛能源日前接中国人民银行《中国人民银行关于河北金牛能源股份有限公司发行短期融资券的通知》,核定公司短期融资券最高余额为7亿元,该限额外有效期至2007年9月底,公司在限额外可分期发行。此次短期融资券由中国农业银行负责承销。

点评:河北金牛能源股份有限公司主营业务为煤炭生产与销售、碳纤维产品及水泥熟料的生产与销售。公司2005年每股收益达到0.68元,今年前三季度为0.41元,是一家效益较好的企业。

此次公司发行短期融资券,将能够有效改善公司短期现金流状况,并为公司实施“做大做强、跨越发展”的战略打下良好的基础,为大股东带来更好的回报。(上海证券研发中心 张军)

■ 讯息直递

## 华联综超 1.1 亿元转让旗下房地产

□本报记者 岳敬飞

今日,华联综超公告称,公司控股子公司北京华联呼和浩特金宇综合超市有限公司(以下简称“金宇超市”)与凯德金宇(呼和浩特)商用房地产有限公司(以下简称“凯德金宇”)于10月27日签订了《房地产买卖合同》及其补充协议、《呼和浩特华联综超资产买卖合同》。

根据前述协议,金宇超市将其合法拥有的位于内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区诺和木勒大街26号的呼和浩特华联商厦(以下简称“华联商厦”)地上1层、4层和5层房屋及相应宗地的土地使用权的产权负担、障碍,包括但不限于租赁权、留置权、抵押权、查封、冻结、优先购买权、出资等。天津肯德基已出具同意函,同意放弃对所承租房屋的优先购买权。

经内蒙古华方房地产价格评估有限公司评估(评估基准日为2006年7月31日),目标房地产的评估值为9763万元人民币,目标设备的评估值为454.42万元人民币。

## 福建公安厅帮 S\*ST 三农追收资金

□本报记者 陈建军

日前,S\*ST三农在福建省公安厅的帮助下追回资金277.834万元。其中,可作为冲抵西安飞天科工贸集团有限责任公司关联企业上海安正教育科技发展有限公司占用的资金数为207.834万元。

## 大唐电信 与自然人出资设立大唐捷讯

□本报记者 岳敬飞

今日,大唐电信公告称,近日,公司控股子公司大唐电信投资有限公司(下称“大唐投资”)与五位自然人共同出资设立了深圳市大唐捷讯电信设备有限公司(下称“大唐捷讯”)。各方股东均以现金出资,股东出资比例和持股比例一致,其中大唐投资出资金额为260万元,持有大唐捷讯26%的股份,其余五位自然人股东分别持有大唐捷讯20%、17%、17%、17%和3%的股份。大唐投资

层和5层目前没有投入使用。目标房地产的部分面积目前出租给天津肯德基有限公司用于经营餐饮业并签有正在履行中的房屋租赁合同(以下称“肯德基租约”),且基于肯德基租约,承租方天津肯德基有限公司对其承租的、作为该房地产一部分的房屋享有优先购买权。除前述披露的租赁及优先购买权外,目标房地产不存在任何影响该房屋出售及凯德金宇取得房屋所有权和土地使用权的产权负担、障碍,包括但不限于租赁权、留置权、抵押权、查封、冻结、优先购买权、出资等。天津肯德基已出具同意函,同意放弃对所承租房屋的优先购买权。

经内蒙古华方房地产价格评估有限公司评估(评估基准日为2006年7月31日),目标房地产的评估值为9763万元人民币,目标设备的评估值为454.42万元人民币。

展有限公司占用的资金数为207.834万元。

S\*ST三农今天刊登公告说,公司尚有西安飞天科工贸集团有限责任公司及其关联企业占用资金49923.896万元未收回。

大唐捷讯的控股股东,其余五位自然人股东皆为通信终端行业的市场或技术专业人士,与公司不存在关联关系。

新成立的大唐捷讯公司主要经营电信设备及外围设备的研发、购销,目前已在深圳市工商局完成注册,注册资本为1000万元。公司控股子公司大唐电信投资有限公司成立于2006年8月,公司持股99%,主营业务为项目投资与投资管理、投资咨询,是公司投资管理、资本运作和中小项目孵化平台。

## \*ST烟发 \*ST 精密大股东持股冻结

□本报记者 岳敬飞

今日,\*ST烟发公告称,公司于10月31日收到中国证券登记结算公司上海分公司的通知:公司第二大股东——山东鲁信国际经济股份有限公司因与中行济南分行借款纠纷,其所持有的公司股份38981370股(限售流通股),占公司总股本的22.77%,全部被济南市中院司法冻结,冻结期限从2006年10月30日至2007年10月29日止。

同日,\*ST烟发还收到中登上海分公司转来的轮候冻结通知:因鲁信国际与山东济南润丰农村合作银行的借款纠纷,济南市中院冻结了鲁信国际所持公

司的股份38981370股(限售流通股),冻结期限为2006年10月31日至2007年10月30日。

\*ST精密今天公告称,公司收到中登公司上海分公司的股权冻结通知。

因陕西省国资委与深圳市天华电力投资有限公司股权转让合同纠纷一案,西安市中院作出的(2005)西中法执民字第257号民事裁定书已发生法律效力。因需要办理股权冻结手续,续冻被执行人深圳天华电力投资有限公司7665.3万股国有法人股,冻结期限自2006年10月25日至2007年4月24日止。并已在中登上海分公司办理了继续轮候冻结手续。

## 夫妻借钱入主 欲救 S\*ST 炎黄

□本报记者 陈建军

在生死线上挣扎的S\*ST炎黄终于迎来了一线转机——以拍卖方式取得S\*ST炎黄第一大股东位置的北京中企华盛投资有限公司,开始着手将S\*ST炎黄从计算机网络服务业“老本行”改道进入物流业,并表示将在年底前启动S\*ST炎黄股权分置改革程序。

因常州东普科技发展有限公司与中国银行常州分行借款合同纠纷,S\*ST炎黄1685.33万股股份被法院依法裁定拍卖。在江苏省常州市中级人民法院委托江苏华泰拍卖有限公司于2006年9月13

日举行的拍卖会上,中企华盛以最高价810万元竞得。9月20日,法院裁定常州东普所持S\*ST炎黄1685.33万股股份归中企华盛所有。

资料显示,中企华盛是由两名分别叫曾东江、王燕丽的自然人拥有的公司,他们二人系夫妻关系。中企华盛拍卖所用资金,来自曾东江的借款。

S\*ST炎黄今天刊登的详式权益变动报告书说,中企华盛之所以拟通过拍卖方式获得S\*ST炎黄1685.33万股的股份,主要是为公司的实业投资寻找一个平台,顺势做大做强公司,实现投资的保值增值。同时,希望能够利用公司

资源促进改善S\*ST炎黄的财务状况,终止S\*ST炎黄持续亏损的情形,重塑盈利能力,健全法人治理结构,恢复上市资格,更好地维护广大中小投资者的合法权益。

S\*ST炎黄的详式权益变动报告书还透露说,中企华盛目前正积极与当地政府、其他非流通股股东以及债权人沟通,就S\*ST炎黄拟定资产重组方案的有关事项进行协商。中企华盛计划S\*ST炎黄在资产重组后,进一步扩大物流业务,不再从事计算机网络服务业务。为贯彻落实《关于上市公司股权分置改革的指导意见》精神,本次S\*ST炎黄非流通股股权转让行为将与股权

分置改革工作组合进行。中企华盛承诺,最晚将于2006年12月31日前刊登切实可行的股权分置改革方案。

由于S\*ST炎黄积弱已久,中企华盛能否令其彻底起死回生还存变数。报告书说,由于S\*ST炎黄目前因财务状况恶化处于暂停上市阶段,并且留给收购人挽救上市公司的时间也比较短,可能存在资产负债重组困难大不能按计划完成、资产注入不能如期完成以及其他法人股股东不同意收购人的安排而提出其他方案等情况,导致收购人挽救S\*ST炎黄的努力失败,使得S\*ST炎黄被监管部门终止上市。

## 晨鸣纸业扩张盯上S\*ST黑龙

□本报记者 陈建军

以7.4亿元收购当时已经暂停上市的\*ST吉纸纸业资产后,晨鸣纸业再次将扩张目标锁定在了濒危上市公司身上。晨鸣纸业今天刊登公告说,公司目前正在就收购S\*ST黑龙股份事宜与相关方面进行沟通磋商。

晨鸣纸业的公告说,公司已就收购S\*ST黑龙股份事宜与其股东及当地政府进行了初步的沟通磋商,并派出相关人员开展尽职调查工作,但尚处于可行性分析阶段。目前,双方尚未达成任何正式协议。能否洽购成功,存在诸多不确定性因素。

目前已经暂停上市的S\*ST黑龙主业为造纸。如果收购成功,这将是晨鸣纸业第二次收购暂停上市公司的资产。去年9月,晨鸣纸业出资7.4亿元收购了\*ST吉纸的主业资产。随后,\*ST吉纸净壳以2元价格出售给了主营业务为房地产的苏宁环球,并更名



为ST环球。

晨鸣纸业收购的\*ST吉纸纸业资产,包括\*ST吉纸的机器设备、车辆、电子设备、房屋建筑物、构筑物及附属设施、工程物资、在建工程、相关的备品备件等所有账面固定资产以及土地使用权及其他相关资产。收购完成后,晨鸣纸业在吉林形成40万吨的机制

纸生产能力,同时有力改善晨鸣纸业的纸品布局,使得晨鸣纸业完成了在新闻纸生产基地和销售网络的全国布局。

S\*ST黑龙和\*ST吉纸均在东北,晨鸣纸业将收购目光瞄准S\*ST黑龙,意味着其将进一步强化公司在东北的扩张战略。按照原来的趋势,晨鸣纸业通过吉林晨鸣、江西晨鸣

和武汉晨鸣已经对新闻纸行业龙头的华泰股份形成了包围合击之势,而收购S\*ST黑龙如果成功,无疑使其优势地位得到进一步的确立。

晨鸣纸业收购\*ST吉纸纸业资产账面价值在14亿元左右,最后以约一半的价格成交。现在,晨鸣纸业对S\*ST黑龙的出价会是多少呢?

## 大龙地产拟定向增发1.1亿股

### 前两大股东将不认购任何股份

□本报记者 岳敬飞

今日,大龙地产公告称,公司拟非公开发行不超过1.1亿股,募集资金将全部用于投资北京市顺义区裕龙花园三区项目的开发建设。

公告显示,本次非公开发行的发行对象为不超过10名符合相关规定的机构投资者。其中公司第一大股东北京市顺义大龙城乡建设开发总公司和第二大股东北京顺鑫农业发展集团有限公司本次将不认购任何股份。本次非公开发行将在中国证监会核准之日起的6个月内择机发行,所发行的股份在发

行完毕后十二个月内不得转让。发行价不低于公司股票本次董事会决议公告日前二十个交易日收盘价的算术平均价的90%。

公司本次非公开发行股票募集资金将全部用于北京市顺义区裕龙花园三区项目(以下简称“该项目”)的房地产开发。该项目总投资100934万元,募集资金投入后剩余资金需求,通过银行贷款和自有资金等方式解决。

上述房地产开发项目位于北京市顺义区滨河路西侧,土地四至:北起滨河路,东至裕龙花园五区,南侧至裕龙花园二区、四区,西至老顺平路。该项目区

域位置接近顺义城区中心,北靠潮白河顺义区段,距首都机场仅5公里,周边有机场高速、京承高速、京密路、顺平路等多条城市主干道。

项目建设用地面积14.7公顷,规划总建筑面积40.85万平方米,其中住宅26.67万平方米,配套公建2.47万平方米,地下建筑面积11.71万平方米。项目预计总投资10.1亿元,建成后可实现销售收入13.8亿元,经初步估算,税后投资收益率约为10.05%。

关于该项目的实施进度,公告称,该项目土地已全部完成平整,项目土地出让金全部已缴纳完毕,拆迁和村民补偿安置

工作已完成,前期开发准备工作已基本完成。

该项目总的建设周期计划约为1.5年,将分批滚动开发建设。2006年底破土动工,2007年10月30日前主体工程全部完工,2007年12月31日前完成区内小市政配套工程,2008年3月30日整体竣工交付使用。

今年1月,顺义区公布其“十一五”规划草案,明确提出在未来5年中,顺义将围绕扩建中的首都机场,着力打造临空经济区和现代制造业基地,确立围绕机场“做强东西、拓展南北、打造临空经济圈”的发展目标。