

S*ST商务 4000 万被骗三年等来还债人

□本报记者 何军

三年前,一起恶意欺诈(涉嫌)让 S*ST 商务掏出 4000 万购房款。但意外的是,这笔巨款直到 S*ST 商务资金极度紧张的今天才戏剧性地浮出水面。

2003 年 12 月 18 日、12 月 25 日, S*ST 商务先后与深圳新港投资有限公司签订房地产买卖合同, 约定以 4000 万元的价格向深圳新港投资有限公司购买深圳市教育科技大厦 10 至 13 层合计 5600 平方米的办公用

房。上述合同签订之后, S*ST 商务依约向新港投资付清全部 4000 万元的购房款, 但新港投资至今没有将所售房产交付给 S*ST 商务使用或为 S*ST 商务办妥所售房产的《房地产权证书》。

S*ST 商务调查后发现, 新港投资将教育科技大厦 10 至 13 层房产出售给公司之前, 已在 2003 年 12 月 4 日与深圳市商业银行南头支行签订了《贷款抵押合同》, 将教育科技大厦 10 至 14 层房产抵押给该行, 从而已经不

可能再向公司交付售房产。S*ST 商务认为, 新港投资故意隐瞒所售房屋已经抵押的事实, 骗取公司签订房地产买卖合同已经涉嫌恶意欺诈, 依法应向 S*ST 商务返还 4000 万元购房款及其同期银行贷款利息。

2006 年 11 月 2 日, S*ST 商务收到武汉东星旅游投资管理有限公司发来的《还款告知书》, 具体内容为: 武汉东星旅游投资管理有限公司原属于新港投资。现武汉东星旅游投资管理有限公司愿意替新港投资偿还所

欠 S*ST 商务 4000 万元债务, 并承诺从 2006 年 4 月起至 2007 年 10 月止分期偿还完 4000 万元债务款。具体执行计划为: 从 2006 年 4 月起至 2006 年 11 月止, 每月偿还 200 万元; 从 2007 年 3 月起至 2007 年 10 月止, 每月偿还 300 万元。

同时, 武汉东星旅游投资管理有限公司愿以位于武汉市东湖新技术开发区珞瑜路鲁巷广场西北角武汉光谷中心花园一期 A 栋 5 楼商场部分房产作为按上述计划还款

的保证, 具体面积及价值经评估后确定。

但蹊跷的是武汉东星旅游投资管理有限公司是承诺从今年 4 月开始还款的, 但 S*ST 商务直到 7 个月后才收到《还款告知书》, 而且, 目前武汉东星旅游投资管理有限公司是否已按承诺偿还了 1400 万元债务尚不得而知。

10 月 25 日, S*ST 商务曾披露, 公司目前经营资金紧张, 财务费用巨大, 预计 2006 年亏损 10300 万元左右。

■ 消息直递

*ST 九化启动股改程序

□本报记者 陈建军

已经暂停上市的 *ST 九化今天宣布启动股改程序。

*ST 九化在今天发布的公告中说, 公司承诺本次股权分置改革的相关文件将在 11 月 8 日前

披露, 到时若未披露则取消本次股改动议。

根据公告, *ST 九化此次股改方案, 是由潜在非流通股股东仁和(集团)发展有限公司和原非流通股股东九江化学纤维总厂共同提出的。

海泰发展喜迎投资者“回家”

□本报记者 丁昌

由天津证监局、天津上市公司协会共同主办的“投资者走进上市公司”活动 11 月 3 日在天津海泰科技发展股份公司拉开帷幕。天津证监局罗智扬副局长、天津上市公司协会唐建宇会长、海泰发展王卫东董事长及 80 余位来自基金、券商的投资者参加了本次活动。

罗智扬副局长肯定了天津辖区的上市公司在证券市场全流通背景下对做好投资者关系进行的新的尝试, 并且希望通过此类活动使上市公司真正纳入公众监

管。唐建宇会长也表示上市公司协会今后将进一步加强上市公司、投资者之间的交流渠道, 为天津的上市公司做好服务工作。

整个活动过程中, 参会的投资者通过实地考察、座谈、对话等多种形式, 与海泰发展高管以及媒体记者进行了直接接触、交流互动。在滨海新区已纳入我国未来新的发展战略规划下, 为天津辖区的上市公司带来了难得的发展机遇。海泰发展表示, 将在此新的机遇中, 做好公司的主营业务, 切实维护好投资者的合法权益, 为构筑良好和谐的投资者关系做出有益的工作。

中远航运特种运输业务发展快

□本报记者 陶君

日前中远航运召开了 2006 年投资者见面会, 公司高管层表示, 公司主营的特种海上运输将稳健快速发展。

公司首席运营官郭京介绍, 中远航运半潜船业务成为公司业绩的亮点, 上半年毛利率为 45.84%, 前三季度整体毛利率则达到了 61.86%, 大幅上升了 16 个百分点。

为抓住市场机遇, 中远航运也正在扩大多用途船队。近日, 中远航运全资子公司中远航运(香港)投资发展有限公司将在国内贸易港口岸船舶工业公司

建造 4 艘 27000 载重吨多用途船, 造价为 3160 万美元/艘, 总价为 12640 万美元。经测算, 四艘船舶 30 年经营期累计可实现净利润 16.5 亿元, 项目净现值为 3.37 亿元。

公司董秘薛俊东说, 公司正在积极考虑下一步的发展策略和步骤, 这包括买造船以及相关资本运作手段, 同时, 公司也一直在外部寻找合适的兼并收购机会, 只要符合公司的发展战略, 符合公司的实际情况, 公司就会积极研究和推进。公司表示, 公司只有走好特种化、个性化和专业化的道路, 才能够获取更好的生存空间和获利机会。

格力电器获得全国质量奖

□本报记者 姜瑞

继被授予“世界名牌”和“空调行业标志性品牌”之后, 珠海格力电器股份有限公司 11 月 4 日又获得了一项国家质量管理最高奖项——“全国质量奖”, 从而在一年之内独揽这三项顶级荣誉, 创造了中国家电企业乃至中国企业的“全能纪录”。

据悉, 全国质量奖以“卓越绩效评价准则”国家标准为评价依据, 从组织领导、战略、顾客与市场、资源、过程管理、测量、分析与改进及经营结果 7 方面来全面评价企业的质量管

理, 评价过程极为严格。格力电器自 2001 年开始正式导入卓越绩效管理, 当年即获得了“全国质量奖”鼓励奖。5 年来, 格力电器大力推行卓越绩效管理并取得了优异的业绩, 2005 年销售额达 182.48 亿元, 家用空调销量突破 1000 万台, 一跃成为全球空调行业的世界冠军。据上市公司财务分析报告, 2006 年 1 至 9 月, 格力电器的销售额高达 181.2 亿元, 同比增长近 40%, 在行业内与排名第二的品牌拉开了几十亿元的差距, 超过行业内排名第三的品牌 100 多亿元。

S 江钻股改方案获国家国资委批复

□本报记者 陈建军

11 月 1 日, 国务院国有资产监督管理委员会下发《关于江汉石油钻探股份有限公司股权分置

改革有关问题的批复》, 同意 S 江钻董事会 10 月 14 日公告的《江汉石油钻探股份有限公司股权分置改革说明书》中载明的公司股权分置改革方案。

恒康出手相携 S 绵高新有望主营铜业

□本报记者 田立民

尽管清欠面临诸多困难, 今年全年业绩预计仍会亏损, 不过股权转让、资产重组似乎给 S 绵高新摆脱目前的困难局面带来了新的希望。

10 月 18 日, S 绵高新控股股东四川绵阳高新区投资控股(集团)有限责任公司与四川恒康发展有限责任公司签订股权转让意向性协议, 以每股 1.65 元的价格向四川恒康转让所持的 2200 万股 S 绵高新国有法人股, 11 月 1 日, 公司披露了权益变动书。

根据权益变动书, 收购方四川恒康明确表示, 在收购完成后, 将借助资本市场的平台、管理和信息等优势, 结合四川恒康和 S 绵高新的实际情况, 在适当时机选择适当的方式, 将四川恒康的优良资产注入 S 绵高新, 以改善上市公司资产质量, 提高上市公司的盈利能力和竞争能力, 充分保障各类股东的利益。四川恒康同时承诺, 在完成本次收购后, 将积极推进 S 绵高新的股权分置改革, 尽快提出

股权分置改革动议, 并适时对 S 绵高新进行资产重组。

四川恒康的联系人余盛在接受采访时介绍说, 四川恒康是一家投资性公司, 拥有两家控股子公司, 成都优他制药有限责任公司和甘肃阳坝铜业有限公司。其中四川恒康持股 95% 的优他制药成立于 2004 年初, 从事片剂、颗粒剂、胶囊剂制造及销售, 目前该公司还处于建设期, 没有生产经营活动; 四川恒康持股 94% 的甘肃阳坝铜业主营铜矿石、铜精矿采选、销售以及金属材料、金属制品、机械电子、矿石采掘配件制造、销售, 年产铜矿石规模约为 10 万吨。受铜矿石价格上涨的影响, 阳坝铜业的盈利能力 2006 年出现高速增长, 今年 1 至 9 月的净利润为 4013.03 万元。目前四川恒康的利润来源主要为甘肃阳坝铜业及参股子公司甘肃独一味药业的投资收益。业内人士分析, 因为优他制药尚未投产, 从目前的资产情况看, 未来四川恒康注入 S 绵高新的优良资产极可能为甘肃阳坝铜业, S 绵高新有望从目前的主营基础设



绵阳高新技术开发区 资料图

施投资建设和房地产开发投资一举变身成为资源型企业。

根据 S 绵高新的三季报, 截至 2006 年 9 月 31 日, S 绵高新亏损 2534.5 万元, 鼎天集团及关联方鼎天软件对 S 绵高新的非经营性占款余额仍达 9123.93 万元, S 绵高新也被列

为四川证监局清欠重点关注企业。目前, 公司已计提了 4563 万元坏账准备。不过, S 绵高新表示, 由于鼎天集团及鼎天软件现已停止营业, 因此回收该占用资金的难度很大, 如果今年年底前, 该资金占用仍无法解决, 将可能因加大计提坏账

准备而增加公司亏损。对此, 余盛表示, 四川恒康完成收购后, 在积极推进 S 绵高新股改的过程中, 会尽量考虑股改和清欠同步进行, 采取资产置换等多种方式解决原有的遗留问题, 让 S 绵高新能够彻底丢掉历史包袱, 轻装前进。

重庆举办新会计准则培训

□本报记者 王屹

11 月 4 日至 5 日, 重庆辖区监管责任及新会计、审计准则培训顺利召开, 来自辖区内上市公司、拟上市公司及中介机构的高管、董秘、财务总监等相关人员共计 80 余人参加。

在为期两天的培训中, 财政部、证监会的官员、会计专家就新会计、审计准则体系、新旧会计准则差异及影响、信息披露要求、辖区监管责任制以及近年来上市公司年报审计中的问题和典型案例分别作了专题讲座。

S 武塑料股改 两大股东以资产换股权

□本报记者 陈建军

S 武塑料今天公布的股权分置改革说明书显示, 公司第一大股东以赠送资产方式换得持股数的增加。

S 武塑料的股改对价是公积金转增股份, 以截至 2006 年 6 月 30 日的资本公积金和总股本为基础, 向方案实施股权登记日登记在册的全体流通股股东每 10 股转增 5 股股份, 以资本公积金向控股股东武汉经开及非流通股股东工业联社每 10 股转增 2.6 股股份。若换算为送股方式, 此对价安排相当于流通股股

东每 10 股获送 3.08 股。

S 武塑料两个非流通股股东获得转增股份, 这是其与其它公积金转增股本作为对价公司的不同之处。在其它用公积金转增股份作为对价的公司中, 所有非流通股股东都获得转增股份, 然后再将一定比例的转增股份赠送给流通股股东, 作为向流通股股东获得的对价。武汉经开及工业联社之所以获得转增股份, 是因为武汉经开将其持有的武汉神龙塑件制造有限公司赠送给了 S 武塑料。股改说明书没有说明武汉经开和工业联社的关系, 相关公开资料也没有

说明两者存在股权联系。

从 S 武塑料执行对价前后持股比例变化中可以看出, 赠送资产为武汉经开增加了持股比例。在执行对价之前, 武汉经开的持股比例为 22.7%, 执行对价后变为 22.72%。显然, 武汉经开的持股比例非但没有减少, 反而还有了小幅增加。虽然工业联社的持股比例仍然是 8.71%, 但相对于其它法人股股东持股比例降低近 7 个百分点相比, 等于变相增加了持股。

截至 2006 年 9 月 30 日, 武汉经开赠送给 S 武塑料的神龙塑件总资产为 4733.58 万元, 负

债总额为 949.92 万元, 净资产为 3783.66 万元。今年前 9 个月, 主营业务收入为 3080.99 万元, 净利润为 240.75 万元。赠送给 S 武塑料时, 神龙塑件是按 3783.66 万元评估值计算的。出现 37.58% 增值的原因有二: 一是神龙塑件公司是神龙汽车公司的主要配套商之一; 二是神龙塑件公司自身具有的整体获利能力。武汉经开另外承诺说, 神龙塑件 2006 年的税前利润不低于 504 万元, 2007 年的税前利润不低于 524 万元, 2008 年的税前利润不低于 564 万元。



新华通讯社重点报刊 / 中国证监会指定披露上市公司信息报纸
中国保监会指定披露保险信息报纸 / 中国银监会指定披露信托信息报纸

欢迎订阅 2007年上海证券报

《上海证券报》全年订阅价 396 元, 全年订户赠送价值 150 元的周末版《证券大智慧》。各地邮局均可订阅, 邮发代号 3-98。

服务热线: 021-96999999 8008205833

各地订阅电话:
发行总公司 8008205833
上海 021-62302455
021-63805475
北京 010-87562104
深圳 0755-88312978

广州 020-87629212
杭州 0571-85356301
南京 025-84522543
无锡 0510-82577887
福州 0591-87710338
三明 0598-8245848

石家庄 0311-86025474
郑州 0371-66035607
济南 0531-83183857
青岛 0532-85798524
武汉 027-86774467
南昌 0791-6704027

新疆 0991-7786661
兰州 0931-8645058
成都 028-86750737
13808061399
重庆 023-63618725
太原 0351-8810605

哈尔滨 0451-55607600
长春 0431-8963681
沈阳 13514280965
大连 13998408409
西安 029-87444960
87859118

内蒙古 0471-6285288
合肥 0551-2849060
长沙 0731-2562809
昆明 0871-4195892
南宁 0771-4916505
海口 13307589009