

■港股大盘点评

地产股发力 恒指刺破万九

□本报记者 杨勤

受外围股市再度上涨影响,加上香港本地银行突然加息,恒指昨日开盘跳空高开166.33点,直接冲破19000点关口,至19102.88点,随后又再度创出历史新高19161.38点,但前期一直带动恒指屡创新高的中移动(0941.HK)尾市突然跳水,使恒指回吐涨幅并一度出现下跌,好在地产股挺身而出,收盘恒指上涨2.76点,至18939.31点,连续第五个交易日收于历史新高。恒指盘中最高点和最低点之间的差距高达305.5点,全日走势犹如“过山车”一般。

周一,汇丰银行突然宣布将最优惠贷款利率下调25个基点,这也是汇丰两年以来的首次下调利率,该消息香港银行业引起连锁反应,中银香港(2388.HK)、东亚银行(0023.HK)及交通银行(3328.HK)随即也做出类似调整。汇丰与中

银香港是香港最大的两家按揭贷款行,目前它们的最优惠贷款利率为7.75%。昨日,更多香港银行加入减息行列,如恒生银行、渣打银行、永隆银行及星展银行等均宣布下调利率。银行减息,对地产股形成利好。恒生地产分类指数昨日大涨719.62点,报收22281.25点,涨幅达到3.338%。

昨日中资电讯股大多表现尚可,市场消息称,内地3G网络测试进入最后阶段,中国电信(0728.HK)昨日创出近3年的新高3.41港元,收涨6.752%,报收3.32港元;中国网通(0906.HK)也大涨6.706%,至14.64港元。

国企指数昨日跟随恒指早盘走势,也一度突破1997年8月的高位7743点,收盘上涨37.94点,报收7753.67点,成交量放大至128.86亿港元,为年内第二大单日成交额。红筹指数受中移动影响,创9年新高后倒跌34.08点,报收3049.14点,成交额60.71亿港元。

张茵否认玖龙纸业配股传闻

□本报记者 杨勤

近期港股市场持续旺盛,加上市场热炒人民币升值概念,不少具有人民币升值概念的内地房地产股及消费股趁机会在市场配股集资,如深圳控股、天津发展、合生创展等。

日前有消息称,上市持续上涨的玖龙纸业(2689.HK)已委任美林证券为独家代理,计划在本周配股,集资40亿港元。配股消息立即对玖龙纸业股价产生影响,该股周一冲高回落报收11.3港元,当日下跌0.7%,昨日更是下跌2.301%,至11.04港元。

昨日上午,玖龙纸业在香港召开了一个简短的新闻发布会,公司董事长张茵称,玖龙纸业现在没有考虑发行新股的计划,因为仍未物色到具有潜力的项目。

张茵表示,“过去玖龙投资的项目,平均回报率达13.3%,低于14%的就不会投资。公司不排除未来会发新股,但必须有理想回报及得到投资者认

同。”

张茵还指出,玖龙纸业在未来3至5年内仍专注于造纸及上游业务,按已宣布的资本开支,2007年为28亿美元,而2008年计划中的资本开支约42亿美元,包括为现有太仓及东莞厂房扩充产能。

张茵强调,集团不会因为过去订下每年盈利增长35%的目标,而急于作出收购决定,预期玖龙2008年度整体产量可达715万吨,产能复合增长率达40%以上。张茵在9月的业绩发布会上曾对本报记者表示,玖龙的产能将由目前的330万吨,提升至明年6月的535万吨,2008年将进一步提升至715万吨。

张茵还称,内地在上个月公布的征收废纸销售税,税率为4.12%,由于公司购买的内地废纸只占集团整体数量的10%,而其余均来自母须缴纳的海外市场废纸,因此公司受有关税务政策的影响有限。玖龙在内地以销售额计的市场占有率为18%,目标是在三年内提升至30%。

TOM北京车展赢得大众总冠名

□本报记者 李小兵

TOM在线(8282.HK)旗下汽车频道(auto.tom.com)的时尚、专业以及人气聚集能力三大优势,如今已使其成为汽车商眼中“香饽饽”。将于17日开幕的“2006年第九届北京国际汽车展览会”还没开展,TOM在线就已经大有收获——公司昨日宣布,德国大众汽车已与公司签约成为TOM在线汽车频道此次车展专题报道的总冠名商。

这是德国大众第一次选择TOM在线的汽车频道作为总冠名。而德国大众对此次车展的重视也远胜以往,首次将旗下所有子品牌统一亮相,包括大众汽车、奥迪、斯柯达、宾利、兰博基尼等五大子品牌都将在此次北京车展中悉数亮相。这也为TOM在线带来了商机。

托普科技进入除牌程序

□本报记者 杨勤

托普科技H股于2004年4月19日起停牌,将继续停止交易,以待提交可行复牌建议,发放有关拍卖结果、新控股股东加入及公布业绩。该公司今年6月宣布,接获法院通知,否则联交所上市科将寻求创业板上市委员会批准,在2007年4月17日注销其上市地位。目前该公司尚未向联交所提交任何复牌建议。

托普科技H股于2004年4月19日起停牌,将继续停止交易,以待提交可行复牌建议,发放有关拍卖结果、新控股股东的加入及公布业绩。该公司今年6月宣布,接获法院通知,否则联交所上市科将寻求创业板上市委员会批准,在2007年4月17日注销其上市地位。目前该公司尚未向联交所提交任何复牌建议。

华润置地 7.85 亿夺苏州别墅地

□本报记者 柯鹏

今年转战全国伺机拿地的华润置地(1109.HK)在半个月的时间里连下两城。继上月中旬获得湖南省长沙市商住地块后,华润置地又宣布近日以挂牌方式获得苏州市的一块住宅用地,地价高达7.85亿元,华润置地表示计划兴建高档别墅。

据了解,华润置地拿下的这块幅地块位于苏州市平江古城区,土地面积96564.1平方米,容积率为0.7,规划建筑面积约6.8万平方米,为近年来古城区出让的面积最大的地块之一,目前该地块已完成拆迁。

盛大套现近亿美元新浪股份

曹国伟称股东自由买卖不会对新浪运营带来影响

□本报记者 陈中小路



沉寂已久的盛大(Nasdaq:SNDA)与新浪(Nasdaq:SINA)间的“暗战”又起波澜,不过一年多前气势逼人的盛大这一次选择的是后退一步。

盛大昨日宣布,与花旗环球(Citigroup Global Market Inc.)签订一份协议,出售盛大持有的新浪公司总计370.3487万股普通股,出售交割预计在2006年11月9日完成。而上市后盛大仍将持有611.8278万股新浪股份,根据新浪公告中提供的信息,这部分股权约占新浪已发行股本的11.4%,也是业内公认的投入产出效率最佳的“黄金持股比”。

“事实上,这笔交易的实质就是盛大向二级市场抛售新浪股份,花旗环球只是作为承销商扮演一个中介作用。”一位熟悉盛大的业内人士指出。

根据盛大人士的出售总净收益约为9911万美元计算,出售价格约为每股26.76美元,相比2005年每股约23.51美元的收购价,盛大此次出售获利约1203万美元。

盛大曾于2005年1月12日至2月10日,以总价2.304亿美元的价格收购了新浪19.5%股份,并成为新浪最大股东,不过此后新浪使出“毒丸”计划,盛大收购一事一直没能取得突破性进展。

“这反映盛大的投资策略在调整,但绝对不会影响到新浪自身运营以及公司本身策略的调整。”新浪CEO曹国伟昨日向上海证券报强调。

□本报记者 陈中小路

盛大图谋“卡位”新浪

□本报记者 陈中小路

有意思的是,不少业内人士认为,盛大这一出售股权行为一定程度上标志着新浪“毒丸”计划的失败,由于无法进一步控制新浪,盛大最终选择获利退出。新浪CEO曹国伟昨日向记者表示:“盛大的举动是正常的股东通过股票买卖获利,新浪无法多加评价。”

事实上,这次的出售对盛大而言还有一层“隐秘”的原因,也就是盛大的可转债问题,这一一直被认为是盛大头上的“达摩克利斯”之剑。

成功登陆纳斯达克之后,2004年10月,盛大发行可转债债券筹资2.75亿美元。该债券将于2014年到期,但从2007年10月15日开始投资者可要求盛大赎回该债券。不过,债券发行时盛大的股价在鼎盛时期(约40美元),而现在只有当时一半不到。如果届

左右,盛大即可从新浪全身而退,而新浪目前的股价高达28美元,就算以后盛大谋求继续退出,这次的举措也为其留下了相当宽裕的操作空间。”一位与盛大关系密切的业内人士认为,早前盛大收购新浪的计划来得太突然,而此次决策显得理性十足。

曹国伟表示,这次的出售对盛大而言还有一层“隐秘”的原因,也就是盛大的可转债问题,这一一直被认为是盛大头上的“达摩克利斯”之剑。

曹国伟表示,这次的出售对盛大而言还有一层“隐秘”的原因,也就是盛大的可转债问题,这一一直被认为是盛大头上的“达摩克利斯”之剑。

时盛大股价不见好转,投资者们可能会直接套现赎回,这将对盛大形成巨大的资金压力。因此,在此之前,业内普遍认为盛大在新浪问题上的“犹豫不决”,可转正是其一大心病。

上述熟悉盛大的业内人士指出,现在盛大手头有1.6亿多美元的现金,再加上这次套现收益等,足以偿付盛大明年10月份到期的可转债,而且这还是建立在债券持有人全部选择套现这种“坏”的可能性基础上。

由于目前盛大还是新浪的大股东,其下一步举措受到外界广泛关注。盛大新闻发言人诸葛辉对此声明:“盛大收购新浪股权的投资意图(战略性投资)并没有改变,我们可能根据合适的情况和条件增持或继续减持新浪股票,以实现公司的发展战略。”

网易公司三季度游戏收入下降

考虑跟进免费游戏

□本报记者 陈中小路

网易首席执行官董瑞豹对此解释称:“部分原因是受到9月份淡季的季节性影响,同时,也由于游戏市场竞争日益激烈,此外日本国旗事件等也对公司收入造成一定影响。”

此外,公司对第四季度的游戏收入预期也有很大幅度的下降。

网易首席运营官董瑞豹则称,6-9月的负增长主要是由于《大话西游》在9月出现了相当大的用户数下降,虽然

我们在努力恢复正常的增长,但是似乎难以达到七月的水平。丁磊亦坦言,遭到免费游戏的冲击不可忽略。而迫于市场压力,网易已经开始在研究在免费游戏中依靠出售虚拟物品获取收入,并已有一个团队在从事这方面的开发。不过受到免费游戏直接冲击的网易新推游戏《大唐豪侠》将继续收费,我们将继续改善内容并带动该游

戏的增长。但是这款被网易寄予厚望的《大唐豪侠》目前表现并不理想,丁磊表示,在正式推出后的第一个季度该游戏对收入的贡献不是很大,但相信随着新的游戏内容和游戏特性的充实,以及市场推广力度的增加,这款游戏也将日益受到更多玩家的欢迎。

不过,由于业绩超过分析师预期,网易股价在盘后交易中上涨11.21%。

我们在努力恢复正常的增长,但是似乎难以达到七月的水平。丁磊亦坦言,遭到免费游戏的冲击不可忽略。而迫于市场压力,网易已经开始在研究在免费游戏中依靠出售虚拟物品获取收入,并已有一个团队在从事这方面的开发。不过受到免费游戏直接冲击的网易新推游戏《大唐豪侠》将继续收费,我们将继续改善内容并带动该游

盈科拓展聘财务顾问评估出售电盈股权

□本报记者 杨勤

月底举行特别股东大会,表决有关出售近23%的电盈股份给梁伯韬事宜,并于11月中寄发独立财务顾问建议给小股东。由于电盈主席李泽楷被禁止行使投票权。

因此,盈科拓展小股东的态度成为关键,而独立财务顾问的意见对小股东投票意向起着重要指导作用。

盈科拓展在日前发表研究报告认为,梁伯韬提出的每股收购价为6港元,较电盈现价有逾20%的溢价,估计在偿还所有债项后盈科拓展股东或获得每股特别息0.28新加坡元。

据有关人士透露,李泽楷及盈科拓展均会尊重新交所的规定,将最终决定权交给盈科拓展小股东。

梁伯韬拒评“收购财团名单”

□本报记者 杨勤

财务顾问建议小股东赞成电盈收购 SUNDAY

□本报记者 杨勤

除了电盈自身的股权收购案外,该公司收购旗下香港移动电话运营商SUNDAY(0866.HK)资产也在同步进行。

昨日,SUNDAY也发出有关电盈收购其业务及资产的通函。独立财务顾问ING建议

梁伯韬拒评“收购财团名单”

□本报记者 杨勤

财务顾问建议小股东赞成电盈收购 SUNDAY

除了电盈自身的股权收购案外,该公司收购旗下香港移动电话运营商SUNDAY(0866.HK)资产也在同步进行。

昨日,SUNDAY也发出有关电盈收购其业务及资产的通函。独立财务顾问ING建议

恒生指数成份股行情日报

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various stocks and their performance.

H股指数成份股行情日报

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various H-share stocks and their performance.

红筹股指数成份股行情日报

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various Red Chip stocks and their performance.

内地、香港两地上市公司比价表

Table comparing stock prices between mainland China and Hong Kong. Columns include 股票简称, A股(人民币), H股(港元), A股现价/每股, H股现价/每股.

美国市场中国概念股行情日报

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(美元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various Chinese concept stocks in the US market.