鹏润出借1.55亿助鹏泰完成入主S中关村

有关股权收购已获得证监会批复

黄光裕

□本报记者 田露

正当黄光裕旗下鹏润地产因房贷担保而遭“协助调查”事件闹得沸沸扬扬之时,S中关村今日发布重大事项公告表示,公司已收到中国证监会关于鹏泰投资收购事宜的批复,证监会对于收购报告书全文没有异议。

近期遭相关部门要求协助调查的鹏润地产由黄光裕实际控制,据S中关村近日发布的多项澄清公告,该鹏润地产出售商品房给第三方,作为开发商为有关商品房按揭贷款提供了“第三方责任担保”。鹏润地产承认对此项业务有审查不严之处,将视调查结果依法承担相应的担保责任,不使贷款银行为此遭受经济损失。

有关资料显示,在“鹏润系”之外,鹏泰投资是黄光裕另一个重要投资平台,也正是鹏泰投资于2006年4月提出收购中关村15%的股权。后中关村第一大股东北京住总集团又陆续解除并重新签订多项股权转让合同,使得鹏泰投资在新的形势下,合计将持有中关村29.58%的股权比例,摇身成为中关村新的第一大股东。随后中关村股改方案出台,由段永基控制的非流通股股东——海源控股有限公司在方案中承诺,将积极协助中关村妥善解决因CDMA产生的33.9亿元担保(2005年度已计提坏账准备约1.2亿元)。截至不久前,鹏泰投资入主中关村之事已相继获得北京市国资委、国务院国资委等相关部门批准,只是处于在等待证监会审批的过程中。

而S中关村今日发布公告表示,公司已于2006年11月7日收到中国证监会《关于北京鹏泰投资有限公司收购北京中关村科技发展(控股)股份有限公司信息披露的意见》(证监公司字[2006]236号),表示对北京鹏泰投资有限公司“根据《上市公司收购管理办法》(证监会令第10号)公告收购报告书全文无异议”,并要求北京鹏泰投资有限公司“按照有关规定及时履行信息披露义务”。

S中关村表示,目前公司及相关股东正积极协商,将尽快确定股权分置改革相关股东会议的具体日程安排。而今日同时披露的北京鹏泰投资有限公司收购报告书全文指出,鹏泰投资为完成本次收购,已与其控股股东鹏润投资达成资金借款协议,由鹏润投资借款1.55亿元予鹏泰投资。从资料来看,鹏润投资截至2006年6月30日的总资产为24.74亿元,负债率仅为4.5%;鹏润投资借予鹏泰投资进行此次收购的1.55亿元资金,系由其以其货币资金、回收应收款项及其从北京鹏润房地产开发有限责任公司可供分配利润18.12亿元、北京国美电器有限公司可供分配利润5.29亿元中分红获取。

■讯息直递

昆明制药否认借壳传闻

□本报记者 袁小可

就近日有关媒体的相关报道中涉及到的“收购昆明中药厂有限公司”、“昆明制药已成为红塔证券的潜在借壳对象”等内容,昆明制药今日发布公告一一加以澄清。

对于借壳传闻,昆明制药表示,经公司与股东云南红塔集团有限公司电话确认,红塔集团坚决否定了“昆药已成为红塔证券的‘潜在借壳对象’”的说法,红塔集团根本无此计划,纯属无稽之谈。

就昆明中药厂有限公司,昆明制药表示,截至2006年6月30日,公司为收购中药厂支付的股权收购款及托管保证金100万元共计5263.98万元,2003年、2004年、2005年,中药厂分别实现主营业务收入10077万元、16094万元、21078万元,比2002年8556万元分别增长了17%、88%、146%,但因提取应收款减值准备等因素公司共计减少利润2228万元,导致2004年产生亏损2147.85万元。目前,云南省国资委已经批复了中药厂职工身份置换事宜,昆明制药正积极配合云南省国资委对中药厂的职工身份置换工作,推进中药厂股权过户工作。

昆明制药强调,公司的营销业务是由下属的昆明制药药品销售有限公司统一销售,同时,公司与重庆华立控股股份有限公司的资产置换亦因股权分置改革已暂停实施,目前公司尚未接到股东华立产业集团有限公司对该重组的任何通知。

北京城建出售金码大厦商业物业

□本报记者 袁小可

北京城建今日发布公告称,公司将金码大厦B座1-4层商业物业整体出售给北京市五道口服装百货市场中心,总价款为人民币21196.81万元。2006年11月7日,公司与北京市五道口服装百货市场中心签订买卖合同,并收到首期房款人民币4113.49万元。

根据2006年4月27日召开的公司二届五十二次董事会及2006年6月30日召开的2005年年度股东大会决议,综合考虑金码大厦周边市场情况和公司房地产主业发展需要,经对金码大厦物业进行租售收益对比,公司将金码大厦B座1-4层商业物业整体出售给北京市五道口服装百货市场中心,单价每平方米人民币1.5万元,总建筑面积13711.63平方米,房价款人民币20567.45万元,分期付款利息收入人民币629.36万元,合计总价款为人民币21196.81万元,交房时间初定为2007年2月28日。

保税科技 子公司因火灾隐患限期整改

□本报记者 袁小可

保税科技今日发布公告称,2006年10月9日,子公司张家港保税区长江国际港务有限公司收到张家港市公安消防大队《重大火灾隐患限期整改通知书》,限期2006年10月16日前改正火灾隐患。由于该整改项目形成的历史原因及施工难度,在限定的日期,长江国际无法完成相应的火灾隐患整改,长江国际已经向张家港市公安消防大队报送了相关的书面报告。11月8日,张家港市消防大队在长江国际申报的《罐区及码头消防改造工程施工组织设计》上签署了:“同意按苏州消防大队审核的意见施工,施工过程中要进一步落实安全措施,抓紧实施整改工程。”的意见,该消防改造工程施工工期为70天,从2006年11月8日到2007年1月20日,目前工程施工单位已经进入施工现场。

保税科技表示,目前长江国际生产经营正常。

南化股份锌业股份拟定向增发

□本报记者 田露
实习记者 莫宗明

南化股份今日披露再融资预案,拟向特定对象非公开发行不超过7000万股股票,募集资金将全部用于技改项目。

南化股份表示,有关投资项目共需投入资金约29196.5万元,如本次募集资金数额低于29196.5万元,不足部分由公司自筹解决,超出部分用于补充公司流动资金。

锌业股份今日披露控股股东葫芦岛有色金属集团有限公司以资抵债工作已基本完成,同时公司也宣布拟向特定投资者非公开发行不超过30000万股A股,公司预计募集资金量为10亿元至15亿元人民币,这笔资金将用于收购西藏华亿工贸有限公司持有的西藏华夏矿业有限公司(西藏蒙亚啊矿)55%的股权,以及锌基合金生产线、焙烧和制酸系统技术改造及稀贵金属延伸加工配套项目。

王淑贤夫妇千方百计捍卫帝贤股权

法院对股权的处置令王淑贤夫妇揪心 资料图

□本报记者 徐玉海

帝贤B今日一则公告,显示其大股东变更的危机日益临近。公告称,大股东王淑贤的夫人徐桂莲以夫妻共同资产为由,要求中止拍卖王淑贤所持有的9360万股帝贤B股权,11月3日,深圳市中级人民法院对该请求予以驳回。

记者从拍卖机构了解到,目前,王淑贤另外持有的8000万股帝贤B股权也已被广东发展银行申请冻结,大连市中级人民法院已与深圳中院就该笔股权的处置进行了沟通,一旦11月14日深圳中院的股权拍卖启动,大连中院将可能立即对该笔8000万股权进行拍卖。

这意味着,王淑贤苦心建立的“帝贤B”行将易主。为此,徐桂莲已再次向广东省高级人民法院及深圳中院提交了《紧急复议申请书》,希望中止股权拍卖的进程。

请求认定“共同财产”

在帝贤B提供的《紧急复议申请书》全文中,徐桂莲要求认定股权为双方共同财产的主要理由包括:其一,根据“最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)”第十五条规定,“夫妻双方分割共同财产中的股票、债券、投资基金份额等有价证券以及未上市股份有限公司股份时,协商不成或按市价分配有困难的,人民法院可以根据数量按比例分配。”

其二,《广东省高级人民法院关于审理婚姻案件若干问题的指导意见》第32条(3)小项规定:“夫妻一方名义投资购买上市公司股票的,人民法院可调解或判决双方各占一半份额。”

同时,徐桂莲认为,王淑贤对深圳光大银行的担保,未经自己同意,属于王淑贤个人担保,并不是双方共有的家庭负债,这一点是法律明文规定的。而既然自己已提出异议,依据《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》,“人民法院应当准许,诉讼期间中止对该财产的执行。”

帝贤B有关人士透露,在向深圳中院提出异议的同时,徐桂莲还已向承德市中级人民法院提起诉讼,要求将股权认定为夫妻共同财产。一旦承德市中院支持徐桂莲的申诉,而深圳中院坚持进行股权拍卖,则徐桂莲将提起行政诉讼,控告深圳中院侵犯其合法权益。

专业人士指出,这笔股权能否认定为夫妻共同财产,取决于当事人对投资资金来源、收益分配等因素的举证,审判中也会受到以往判例等具体因素的制约,存在相当变数。但无疑将决定帝贤B控制权的走向。截至半年报,王淑贤持有帝贤B29.49%的股权,如果徐桂莲胜诉从而获得王淑贤所持股权中的60%,仍可超过南方证券15.41%的持股比例,保持对帝贤B的控股权。

银行只冻不拍有利保全

在努力维护股权的同时,王淑贤也在进行帝贤B资产的保全。承德市金融办刘国文主任透露,由于帝贤B陷入债务危机,工商银行、建设银行、中国银行的地方支行已将其资产股权悉数查封。这虽对帝贤B的生产经营造成了障碍,但另一方面,也使帝贤B资产处于相对安全状态,避免了外地银行因索债提出拍卖而流失的可能。

刘国文表示,经过地方政府的沟通,上述银行已同意暂不对所查封的帝贤资产进行拍卖。目前,帝贤B生产经营依旧正常,具备盈利能力,银行可以通过派驻人员,严格控制公司的运作和资金流向,来逐步实现对帝贤B债务的回收。

反诉工行恐难奏效

昨日帝贤B公告,王淑贤还已提请股东大会,将对工商银行违背贷款承诺、造成公司带来的损失提起诉讼。帝贤B董事会秘书陈志国告诉记者,公司保留了2003年以来工商银行对公司的信贷承诺、以及劝阻公司从其他金融机构贷款的往来文件,将作为证据提交股东大会。

对于这一情况,工行有关人士给予了驳斥。该人士表示,银行与企业签署的综合授信协议,只是给出在相应年度贷款规模的范围,并不具有强制执行力。“就像信用卡,如果发现贷款人财务状况恶化或有其他意外出现,可以停止授信,双方重新商量信贷额度。”因此王淑贤的诉讼不会成功。而法院有关人士表示,对于这种行业内的“规格合同”,法院一般不会过多干涉,会充分遵照协议规定进行判决。

九龙山收回理财款 “意外”增利1亿元

□本报记者 袁小可

注入1亿元,却收回1.57亿元,一笔已全额计提了减值准备的委托理财款在几经诉讼后,近日终于回归九龙山的账上。由于九龙山对该项资产全额计提的减值准备,将因委托理财纠纷案的判决执行全部转回,从而将增加公司2006年度利润1亿元左右。

根据九龙山今日发布的公告,这起与民生银行长达三年的委托理财纠纷终于有了了断。早在2003年8月11日,九龙山与民生银行上海分行、闽发证券签订委托资产管理协议。协议签署后,九龙山将资产1亿元整存入公司在民生银行上海分行的账户,之后,民生银行经办操作将账户内资金汇划进行理财投资,委托期限为2003年8月11日至2004年8月11日,约定收益为年投资收益率不超过7.5%。由于当年这一委托理财事项逾期,委托资金存在收回风险,在2004年报告期内,九龙山扣除实际获得的750万元收益,对该笔委托资金计提了减值准备9250万元。

随后,九龙山于2005年将在闽发证券1亿元委托理财的托管银行——民生银行上海分行告上法院。

今年8月,九龙山曾发布公告称,这笔1亿元的委托理财款经法院判决而得以回收。法院判定九龙山有权对相关账户内的资金及证券行使资金提取、证券买卖、撤销指定交易、转托管等所有与证券交易有关的权利。截至2006年8月18日下午15点收盘,九龙山所拥有该账户的市值已达人民币1.43亿元以上。九龙山表示,收回款项将对公司2006年利润产生较大影响。

时隔不到三个月,当这一账户内的所有股票与资金近日到达九龙山账上时,市值已升至1.57亿元人民币。这笔失而复得的1亿元,竟出人意料地为九龙山带回了高额回报,且有望因委托理财纠纷案的判决执行全部转回,增加公司2006年度利润1亿元左右。

与此同时,九龙山也完成了上海茉织华美国有限公司的注销工作。公司表示,由于上海茉织华美国有限公司成立两年多来,未能达到预期目的,今年4月,董事会决定注销该公司,并督促该公司尽快将其全部资产(均为现金资产)划入香港华茂有限公司,由香港华茂公司负责该划入资产的管理,目前,上海茉织华美国有限公司所有资产(现金605万元美金)均已划入公司控股子公司香港华茂有限公司账户内。

ST昆百大 拟增发投资度假住宅

□本报记者 田露

ST昆百大拟向特定对象非公开发行不超过9000万股A股,募集资金投入“野鸭湖旅游小镇”项目一期投资开发。该次发行,公司的控股股东华夏西部将以现金认购其中66.67%的份额,即6000万股。为此,ST昆百大董事会议已审议通过《关于同意华夏西部经济开发有限公司向中国证监会申请免于以要约收购方式增持昆百大股份的议案》。公司并表示,“野鸭湖旅游小镇”项目建设投资金额132788万元,项目建设资金不足部分由公司自筹解决。ST昆百大今日所发布的相关资料称,从近几年昆明市场的发展趋势看,近郊居家别墅是目前竞争最激烈的一个市场,休闲度假住宅是竞争强度较小、但需求刚刚兴起的市场。因此,“野鸭湖旅游小镇”定位为以休闲度假为主要功能的生态住宅群落。

■公告点评

承德露露 向集团购买商标等资产

关于承德露露向露露集团有限责任公司购买“露露”商标共127件;专利73项,其中“一种罐装饮料的杀菌方法”及“果实中植物蛋白酶钝化方法”发明专利2项,实用新型及外观设计等专利71项;各类域名共74个;企业及商品条形码205种的资产购买报告书。

点评:资产购买的资产出让方为露露集团,承德露露在完成国有股份回购以后,露露集团不再持有公司股份。本次资产购买前,“露露”商标和露露产品的主要专利技术为露露集团所有,公司只能使用,但却无法将其运用于企业扩张战略。本次资产购买完成后,公司可以在适当的时机实施授权使用、有偿合作等运营方式。因此,本次资产购买将进一步提高公司资产的完整性和业务的独立性,有助于品牌价值和公司价值提升。

锦化氯碱 拟置换资产

锦化氯碱公告说,公司董事会审议通过了公司与葫芦岛锦化氯乙烯有限公司资产置换的议案。锦化氯碱拟以其四万吨聚氯乙烯生产装置及持有的聚氯乙烯公司70%股权(置出资产),置换氯乙烯公司三宗工业土地使用权计352969.6平方米(置入资产)。

点评:锦化氯碱本次置出的系列资产近年为公司经营成果带来较大的负面影响,该资产置出,不仅可以减少关联交易,而且可以规避上市公司的经营风险,相对提升上市公司的业绩水平。

S白鸽 拟置入污水处理资产

S白鸽召开2006年第二次临时股东大会的通知:关于白鸽(集团)股份有限公司重大资产置换暨关联交易的议案。

白鸽(集团)股份有限公司与郑州市污水净化有限公司签署关于资产置换的《资产置换协议》,白鸽(集团)股份有限公司以磨料磨具相关资产和部分负债与郑州市污水净化有限公司所拥有的王新庄污水处理厂经营性资产置换。

点评:置换后,S白鸽主营业务将转变为污水处理和城市集中供热,属环保产业和公用事业。公司是郑州市国资委所投资控股的唯一一家上市公司,本次资产置换中,郑州市国资委批准将优质的污水处理资产置入公司,置出亏损的不良资产,旨在为郑州市公用事业的长远发展搭建投资、融资平台。置换入公司的污水处理业务具有收益相对稳定的特点。而公司已取得王新庄污水处理厂25年的污水处理特许经营权,污水处理业务将成为利润重要来源。

(上海证券 杨明)