

沪房贷10月入冬 调控显露“较强抑制”效应

□本报记者 孙忠

央行上海总部发布的10月份上海市货币信贷运行报告显示,当月中资金融机构信贷投放特点呈现“三减少一集中”的状况。和9月份相同,个人消费贷款,特别是个人住房贷款依然持续走低,央行上海总部认为,这“表明房地产调控政策已对市场购房需求产生较强的抑制作用”。

数据显示,10月上海个人住房贷款减少3.77亿元,其中新建房和二手房贷款分别减少2.49亿元和1.28亿元。

报告显示,10月份和9月份的情况类似,个人消费贷款依然低迷。10月份中资银行人民币个人消费贷款减少3.38亿元,比上月多减5.3亿元,主要是个人住房贷款减少所致。

长江证券钱银表示,目前消费贷款量的持续走低,和目前的上海房产交易量的萎缩有直接关系。个人房地产信贷在整个消费信贷中占比约80%,如果前者持续走低,势必会带动整个消费信贷的萎缩。这种态势与9月份很类似。

不过,值得关注的是,与此相反,当月基建贷款和房地产开发贷款则仍呈现出刚性走强的态势。报告显示,10月份中资金融机构人民币贷款投向仍较集中于基本建设等中长期贷款。当月中资金融机构人民币中长期贷款增加15.96亿元,其中主要是基建贷款和房地产开发贷款,其中新增基本建设贷款30亿元,同比多增18.3亿元。

央行上海总部: 信贷结构面临调整压力

□实习生 李春燕 本报记者 柴元君

昨日央行上海总部发布信息显示,10月上海市货币信贷总体运行平稳,但中资银行信贷结构面临调整压力。

10月末,上海市中外资金融机构本外币各项存款余额25617.68亿元,同比增长13.7%,比上月下降1.3个百分点;本外币各项贷款余额18209.61亿元,同比增长10%,涨幅比上月下降0.2个百分点。当月上海市中外资金融机构本外币存款减少129.75亿元,同比多减262.42亿元;本外币贷款减少29.14亿元,同比多减29.16亿元,存款下降幅度大于贷款。

受季节性因素和证券市场新股上市的影响,中资金融机构本外币企业定期存款和储蓄存款下降较多,贷款方面,中长期贷款投放集中,目前中资商业银行信贷结构调整压力较大。

央行上海总部认为,由于再次上调存款准备金率,预计今年本市贷款增量不会突破去年水平。



房地产调控政策已对上海市场购房需求产生较强的抑制作用 史丽 资料图

一面是个人住房贷款锐减,一面却是房地产开发贷款仍在增长,银行信贷结构调整压力已经突出显现。

“近几个月房地产开发贷款却一直走强,表明银行贷款的期限风险正在凸显。”钱银认为。

钱银认为随着住房消费的低迷,上游的开发商贷款还本付息的压力会持续增大,这不仅加大了房地产市场的风险系数,同时也将给整个银行业的不良贷款的控制带来很多麻烦。

控制带来很多麻烦。

报告也显示,第3季度央行一系列货币政策出台后,中资商业银行在压缩票据融资规模控制贷款增长的同时,基本建设和房地产开发等中长期贷款仍保持一定的增长规模,致使中长期贷款集中度仍偏高。10月末中资商业银行人民币中长期贷款余额占各项贷款比重较年初上升2.9个百分点,加上受存款来源波动性加大和资金运作渠道单一的不利影响,目前中资商业银行信贷结构调整压力较大。

不过钱银提醒,由于房地产开发贷款作为中长期贷款,有较强的增长刚性,因此,仅仅依靠几个月的数据很难合理测算房地产开发贷款规模的变动。因此,还需要进一步的观察。

另外,10月份中资金融机构信贷投放,除了个人消费贷款外,票据融资和外币贷款也在进一步减少。受大量票据到期和部分银行压缩票据控制信贷规模等因素的影响,中资金融机构人民币票据融资当月减少65.7亿元,同比多减126.1亿元。值得注意的是外汇贷款连续3个月下滑。

报告显示,受外汇存款准备金率上调及利差、汇率缩小等因素的影响,10月份中资金融机构除进出口贸易融资增加0.21亿美元外,其他外汇贷款全线下滑,当月各项外汇贷款减少1.9亿美元,同比多减3.28亿美元。

中资行存款双降 流动性过剩仍难止

□本报记者 邹靓

在经历了三季度本外币存款先抑后扬之后,10月份上海市中资金融机构本外币各项存款双双回落。相比8、9月份连续两个月创当年存款月度增量新高的火爆场面,10月,上海中资银行的吸储和上海的楼市一样冷清。

央行上海总部昨日发布的10月上海市货币信贷运行情况数据显示,10月份上海市中资金融机构本外币各项存款减少170.89亿元,同比多减273.36亿元,其中企业存款和储蓄存款分别多减152.12亿元和148.62亿元。

企业定期存款当月下降非常明显,下降幅度453.2亿元,

其中减少的81.8%为人民币单位通知存款,且数额远大于当月新增的企业活期存款。与此同时,本外币储蓄存款减少77.16亿元,其中活期和定期储蓄分别减少57.85亿元和19.31亿元,同比分别多减34.56亿元和114.06亿元。

央行上海总部称,受季节性因素和证券市场新股上市的影响,中资金融机构本外币企业定期存款和储蓄存款下降较多。“同时由于人民币升息预期减弱及国债、股市投资活跃,储蓄存款下降幅度较大。”

对此,复旦大学金融研究院副院长陈学彬认为,企业定期存款下降如果是投向生产领域,那么短期资金流动将有所加强。“然而从企业定期存款下降幅度

远大于当月新增的企业活期存款来看,企业资金更多是流向了资本领域。”

10月工行上市带动大盘上扬,交易活跃,陈学彬指出,企业资金投资股市以获取短期收益并不稀奇。同时,股市活跃带动10月基金火爆发行,沪上居民踊跃认购,曾一度出现排队抢购现象。陈学彬指出,本外币储蓄存款大幅减少正好也说明了这点。

值得关注的是,虽然10月中资银行本外币各项存款双双回落,但中资商业银行人民币余额贷存比仍处于较低水平。数据显示,10月末,中资商业银行人民币余额贷存比为62.7%,较上月上升0.4个百分点,备付金率比上月下降0.23个百分点。流动性压力不减。

流动性压力不减。

央行上海总部称,11月3日央行宣布自11月15日起再次上调人民币存款准备金率0.5个百分点,出台这一政策正是为了抑制商业银行放贷动力,巩固宏观调控效果。然而,复旦大限经济学院副院长孙立坚指出,“虽然上调存款准备金率能够直接吸收银行流动性,但对调整信贷结构并不起作用。”

从目前信贷结构来看,基本建设和房地产开发等中长期贷款持续增长,致使中长期贷款集中度居高不下。孙立坚认为,中资商业银行通过压缩短期贷款和票据融资规模以控制贷款增长的空间已经有限。

外资行存贷款增势强劲 人民币贷款增量逼近市场1/4

□本报记者 邹靓

“外资银行在人民币存贷款市场,要两条腿走路。”昨日,一欧系外资银行高管这样告诉记者。

“外资金融机构本外币存贷款增势强劲,人民币贷款增量市场份额已接近1/4。”央行上海总部在10月上海市货币信贷运行情况报告中称,受贷款投放拉动派生性存款增加的影响,10月份外资金融机构新增本外币存款41.14亿元,高出今年前10个月月均增量17.66亿元,同比多增10.94亿元。同时,截至10月份,外资金融机构累计新增的人民币贷款322.39亿元。当月人民币贷款增加28.13亿元,同比多增11.77亿元,占全市人民币贷款增量的24.8%,较前3季度上升2.5个百分点。

随着中国金融业开放之后,外资银行将获得与中资银行同等国民待遇经营人民币业务时间的来临,沪上外资银行正加快人民币存贷业务,尤其下半年以来,外资行人民币贷款业务节节上涨。

数据显示,三季度,外资金融机构新增人民币贷款108.22亿元,同比多增68.6亿元,比1、2季度的平均增量多增15.2亿元。外资金融机构1-9月份新增人民币贷款占全市人民币贷款增量的22.3%,较上半年上升5.6个百分点。

上海财经大学现代金融研究中心主任丁剑平认为,外资银行扩大人民币存贷款规模是其抢滩人民币市场的必然选择。但是,“即使是在中国金融业全面开放之后,外资行依然会受到营业网点的限制,能否顺利抢滩还有赖于其布局策略”。

从外资行贷款结构来看,10月份外资金融机构新增本外币各项贷款40.94亿元,同比多增16.68亿元。在当月新增的外汇贷款2.28亿美元中,近90%为向外商投资企业发放的短期贷款。

对此,复旦大学金融研究院副院长陈学彬认为,受到10月股市、基金市场活跃的影响,外商投资企业的短期贷款很可能是投向资本市场,而非生产导致的流动资金需求。“金融业开放后,中外资银行的存贷款结构会有一些趋同情况出现”。

外资行加速布局

□本报记者 邹靓

或许再过五年,上海的外资银行会像中资银行一样随处可见。

来自上海银监局的统计数据信息显示,截至2006年9月末,上海市外资银行营业性分支机构增加至93家,其中外国银行分行增加至63家,同城支行增加至30家。另外,还有2家外国银行分行和7家外资银行支行处于筹建状态。而截至2005年底,在沪外资银行营业性机构网点还只有84家。

上海银监局人士表示,2006年,上海市外资银行各项业务继续呈现较快发展势头,机构布局明显加快。“一些积极拓展零售银行业务的外资银行明显加快了同城支行的设立步伐,其中汇丰银行、花旗银行、恒生银行和东亚银行等外

资银行在上海支行的数量(包括筹建)均已达到5家。”

与此同时,随着外资银行加速发展各项业务,其在上海市的市场份额也持续提升。截至2006年9月底,上海市外资银行资产总额为582.84亿美元,占在外资银行资产总额的55.46%,占上海市银行业金融机构资产总额的13.41%,占比比年初提高0.6个百分点;各项贷款余额299.2亿美元,占上海市银行业金融机构各项贷款余额的12.97%,占比比年初提高1.08个百分点;客户存款余额163.74亿美元,占上海市银行业金融机构本外币存款的5.03%,占比比年初提高0.31个百分点。

上述人士表示,外资银行在各项业务领域特别是在人民币业务上的快速发展,也说明外资银行已经逐渐适应了中国的开放金融环境。

金融街酝酿再次扩容 方案已经上报

□本报记者 但有为

知情人士昨日透露,由于现有的面积有限,而进驻的金融机构越来越多,北京金融街可能在几年之内达到饱和。出于这种考虑,北京市西城区已计划进一步扩大金融街的版图,以进一步提高金融街的综合服务能力,目前有关方案已经上报。

无独有偶,在7日开幕的第二届北京国际金融博览会上,西城区政府首次向外界展示了金融街未来十年的“规划图”。根据规划,未来10年内,金融街将由目前1平方公里面积扩大到4.5平方公里,以西扩为主。

据了解,由于不断有新的金融机构进驻,近年来金融街的“扩容”基本上没有停过。在该街的周围,似乎一直都有高高的升降架和忙忙碌碌的工人。目前,方圆1

平方公里内已经集中了100家金融机构。

仅在近期,已有高盛、摩根大通、瑞士银行、加拿大皇家银行、美洲银行等二十多家外资金融机构相继入驻金融街。并且,随着今年8月初中国银监会的进驻,一行三会已全部在金融街拥有了自己的办公楼。在金融机构总部和监管部门带动下,各种商务酒店、购物中心也陆续在

金融街落户。

尽管如此,北京市常务副市长霍鸿祥7日仍指出,北京市将继续加强金融街基础设施和服务设施建设,明确发展定位和思路,创新发展模式,不断地提升管理和服务水平,为各类金融企业的进驻,提供有效的载体。

据金融街所在的西城区常务副区长白云生透露,目前金融街中心区和北区的项目建设已基本

完成,预计到2008年金融街所有

建筑项目将全部竣工。届时总计318万平方米、40多个单体建筑将为金融街在金融产业集群、休闲娱乐等商务配套方面构建多层次、全方位的空间发展格局。

“此次报批的方案就是在2008年金融街所有建筑项目全部竣工后的扩容方案,这一方案获得通过的可能性很大。”上述消息人士指出。

上海金融办: 外资行远未构成威胁

□本报记者 夏峰

“外资银行在华业务发展迅速,但目前远未达到威胁国内金融安全的程度。”昨日在参加花旗银行徐家汇支行开业仪式时,上海市金融服务办公室副主任方星海作出如上表示。

方星海认为,与中资银行相比,外资银行在国内的市场份额还较少。“我希望有更多

的外资银行在上海开业。”他

说。有关数据显示,外资银行今年在上海的市场份额为13%。事实上,随着我国银行业的全面开放在即,外资银行明显加快了增设网点等扩张的步伐。在开出徐家汇支行后,花旗目前在内地地个人零售银行网络达到13家,其中6家设在上海。

昨日,花旗还推出了一款新的外币储蓄产品——活利账户(FTD)。该产品为13个月美元协议存款,年利率达到5%。

关于支付2005年记账式(十二期)国债2006年第二次利息有关事项的通知

各会员单位:

2005年记账式(十二期)国债(以下简称“本期国债”)将于2006年11月15日支付2006年第二次利息。为做好本期国债的利息支付工作,现将有关事项通知如下:

一、本期国债(证券代码为“100512”,证券简称为“国债0512”),是2005年11月发行的15年期记账式固定利率国债,每年付息二次,票面利率为3.65%,每百元面值国债每次可获利息1.825元。

二、本所从11月8日起至11月15日停办本期国债的转托管及调账业务。

三、本期国债付息债权登记日为11月14日,凡于当日收市后持有本期国债的投资者,享有获得本次利息款项的权利。11月15日以除息价复牌交易,并在当日采用提示性简称“XD 国债0512”,以示区别。

四、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司在收到财政部拨付的本期国债利息款项后,将其划入各证券商的结算备付金账户,并由证券商将付息资金及时划入各投资者的资金账户。

深圳证券交易所
二〇〇六年十一月八日

关于支付2005年记账式(四期)国债2006年第二次利息有关事项的通知

各会员单位:

2005年记账式(四期)国债(以下简称“本期国债”)将于2006年11月15日支付2006年第二次利息。为做好本期国债的利息支付工作,现将有关事项通知如下:

一、本期国债(证券代码为“100504”,证券简称为“国债0504”),是2005年5月发行的20年期记账式固定利率国债,每年付息二次,票面利率为4.11%,每百元面值国债每次可获利息2.065元。

二、本所从11月8日起至11月15日停办本期国债的转托管及调账业务。

三、本期国债付息债权登记日为11月14日,凡于当日收市后持有本期国债的投资者,享有获得本次利息款项的权利。11月15日以除息价复牌交易,并在当日采用提示性简称“XD 国债0504”,以示区别。

四、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司在收到财政部拨付的本期国债利息款项后,将其划入各证券商的结算备付金账户,并由证券商将付息资金及时划入各投资者的资金账户。

深圳证券交易所
二〇〇六年十一月八日

关于支付2000年记账式(五期)国债2006年利息有关事项的通知

各会员单位:

2000年记账式(五期)国债(以下简称“本期国债”)将于2006年11月14日支付2006年利息。为做好本期国债的利息支付工作,现将有关事项通知如下:

一、本期国债(证券代码为“101905”,证券简称为“国债905”),是2000年11月发行的7年期国债,为浮动利率国债,每年支付1次利息。本期国债利率为0.38%加各年一年期定期存款利率,本年利率为2.630%,即每百元面值国债本年可获利息2.630元。

二、本所从11月8日起至11月14日停办本期国债的转托管及调账业务。

三、本期国债付息债权登记日为11月13日,凡于当日收市后持有本期国债的投资者,享有获得本次利息款项的权利。

四、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司在收到财政部拨付的本期国债利息款项后,将其划入各证券商的清算备付金账户,并由证券商将付息资金及时划入各投资者的资金账户。

深圳证券交易所
2006年11月8日