

绿景地产股份有限公司收购报告书

上市公司名称:绿景地产股份有限公司
注册地:广东省广州市天河区天河路336号东峻广场3座12楼

注册地址:广州市天河区林和中路138、146号六层J室
注册资本:贰亿元
主营业务范围:国内商业贸易,商品信息咨询服务,自有资金投资发展、投资房地产。

一、收购人依据《中华人民共和国证券法》(以下简称“证券法”)、《上市公司收购管理办法》(以下简称“收购办法”)、《公开发行证券信息披露内容与格式准则第16号》(以下简称“准则16号”)及相关的法律、法规编写本报告书。

一、收购目的
在此次收购之前,收购人的实际控制人余斌先生已经间接控股了一家香港联交所上市公司天誉置业。天誉置业专注于广州及广州以外地区高档物业发展及经营。

Table with 2 columns: 绿景地产, 上市公司; 恒大集团; 天誉置业; 城建天誉; 广州创誉; 创誉集团; 广西天誉; 本次收购; 证监会; 本报告书; 元;

二、后续计划
(一)广州天誉暂无继续增持绿景地产股份的计划,但不排除在收购完成及绿景地产股权结构完成调整后,广州天誉将对增持上市公司控股股权的需要而持续增持绿景地产股份的可能性。

第二节 收购人介绍

一、收购人情况
(一)基本情况
名称:广州市天誉房地产开发有限公司
注册地址:广州市天河区天河路138、146号六层K室

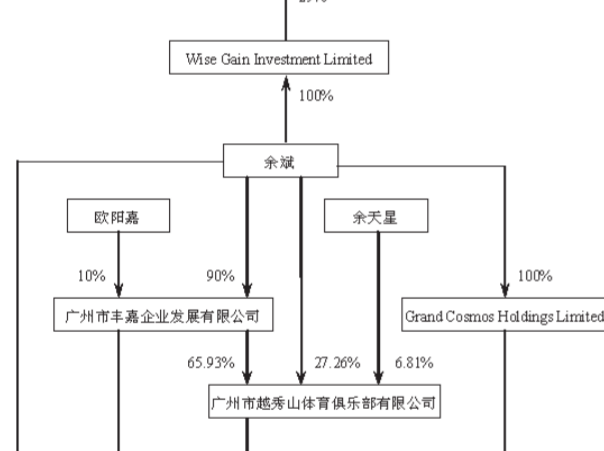
三、收购人违法违规情况
收购人及其实际控制人、董事、高级管理人员在涉及与经济纠纷有关的重大的民商事诉讼或者仲裁中无涉。

二、收购人及其实际控制人、控股股东架构图
广州市城建天誉房地产开发有限公司
出资
越天发展有限公司

四、收购人持有被收购公司股份情况
截至本次收购报告书签署日,收购人持有控制其他任何上市公司股份。

三、收购人持有被收购公司股份情况
在本次收购之前,收购人未持有被收购公司股份。若本次收购得以完成,收购人将持有被收购公司41,864,466股股份,占被收购公司总股本的26.89%。

五、收购人持有控制其他上市公司股份情况
截至本次收购报告书签署日,收购人持有控制其他任何上市公司股份。



六、收购人及其实际控制人、控股股东架构图
广州市城建天誉房地产开发有限公司
出资
越天发展有限公司
Wise Gain Investment Limited
100%
余斌
29%
欧阳燕
10%
余天星
90%

四、收购人及其实际控制人、控股股东架构图
广州市城建天誉房地产开发有限公司
出资
越天发展有限公司
Wise Gain Investment Limited
100%
余斌
29%
欧阳燕
10%
余天星
90%

七、收购人及其实际控制人、控股股东架构图
广州市城建天誉房地产开发有限公司
出资
越天发展有限公司
Wise Gain Investment Limited
100%
余斌
29%
欧阳燕
10%
余天星
90%

五、“影子定价”与“摊余成本法”确定的基金资产净值的偏离
(一)基金资产净值的偏离
报告期内偏离度的绝对值在0.25%(含)-0.45%之间的次数 19次

六、报告期期末按市值占基金资产净值比例大小排序的前十名资产支持证券明细
序号 资产支持证券品种 市值(元) 占净值比例
1 联通04 148,903,410.78 1.33%

Table with 5 columns: 序号, 债券名称, 债券余额(元), 成本(元), 占基金资产净值的比例

七、投资组合报告附注
(一)本基金的投资组合
(二)基金的投资组合
(三)基金的投资组合

Table with 5 columns: 序号, 阶段, 份额(%) 1, 份额(%) 2, 业绩比较基准, 业绩比较基准差, ①-③, ④-⑥

八、基金管理人依照恪尽职守、诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用基金财产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。基金的投资业绩并不代表其未来表现。投资有风险,投资者在做出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书。

九、基金管理人及其实际控制人、控股股东架构图
广州市城建天誉房地产开发有限公司
出资
越天发展有限公司
Wise Gain Investment Limited
100%
余斌
29%
欧阳燕
10%
余天星
90%

十、基金管理人及其实际控制人、控股股东架构图
广州市城建天誉房地产开发有限公司
出资
越天发展有限公司
Wise Gain Investment Limited
100%
余斌
29%
欧阳燕
10%
余天星
90%

七、收购目的及后续计划
(一)收购目的
在此次收购之前,收购人的实际控制人余斌先生已经间接控股了一家香港联交所上市公司天誉置业。天誉置业专注于广州及广州以外地区高档物业发展及经营。

二、后续计划
(一)广州天誉暂无继续增持绿景地产股份的计划,但不排除在收购完成及绿景地产股权结构完成调整后,广州天誉将对增持上市公司控股股权的需要而持续增持绿景地产股份的可能性。

三、收购人违法违规情况
收购人及其实际控制人、董事、高级管理人员在涉及与经济纠纷有关的重大的民商事诉讼或者仲裁中无涉。

四、收购人持有被收购公司股份情况
截至本次收购报告书签署日,收购人持有控制其他任何上市公司股份。

五、收购人持有控制其他上市公司股份情况
截至本次收购报告书签署日,收购人持有控制其他任何上市公司股份。

六、收购人持有被收购公司股份情况
在本次收购之前,收购人未持有被收购公司股份。若本次收购得以完成,收购人将持有被收购公司41,864,466股股份,占被收购公司总股本的26.89%。

七、收购人持有控制其他上市公司股份情况
截至本次收购报告书签署日,收购人持有控制其他任何上市公司股份。

八、收购人及其实际控制人、控股股东架构图
广州市城建天誉房地产开发有限公司
出资
越天发展有限公司
Wise Gain Investment Limited
100%
余斌
29%
欧阳燕
10%
余天星
90%

九、收购人及其实际控制人、控股股东架构图
广州市城建天誉房地产开发有限公司
出资
越天发展有限公司
Wise Gain Investment Limited
100%
余斌
29%
欧阳燕
10%
余天星
90%

十、收购人及其实际控制人、控股股东架构图
广州市城建天誉房地产开发有限公司
出资
越天发展有限公司
Wise Gain Investment Limited
100%
余斌
29%
欧阳燕
10%
余天星
90%

十一、收购人及其实际控制人、控股股东架构图
广州市城建天誉房地产开发有限公司
出资
越天发展有限公司
Wise Gain Investment Limited
100%
余斌
29%
欧阳燕
10%
余天星
90%

十二、收购人及其实际控制人、控股股东架构图
广州市城建天誉房地产开发有限公司
出资
越天发展有限公司
Wise Gain Investment Limited
100%
余斌
29%
欧阳燕
10%
余天星
90%

项目权益的资金。未来天誉置业如向广州以外地区发展,将同样从事高档商业物业、高档公寓和所在城市顶级住宅的开发。天誉置业不会从事广州以外地区的普通住宅开发业务。

三、收购人及其实际控制人、控股股东架构图
广州市城建天誉房地产开发有限公司
出资
越天发展有限公司
Wise Gain Investment Limited
100%
余斌
29%
欧阳燕
10%
余天星
90%

四、收购人持有被收购公司股份情况
在本次收购之前,收购人未持有被收购公司股份。若本次收购得以完成,收购人将持有被收购公司41,864,466股股份,占被收购公司总股本的26.89%。

五、收购人持有控制其他上市公司股份情况
截至本次收购报告书签署日,收购人持有控制其他任何上市公司股份。

六、收购人持有被收购公司股份情况
在本次收购之前,收购人未持有被收购公司股份。若本次收购得以完成,收购人将持有被收购公司41,864,466股股份,占被收购公司总股本的26.89%。

七、收购人持有控制其他上市公司股份情况
截至本次收购报告书签署日,收购人持有控制其他任何上市公司股份。

八、收购人持有被收购公司股份情况
在本次收购之前,收购人未持有被收购公司股份。若本次收购得以完成,收购人将持有被收购公司41,864,466股股份,占被收购公司总股本的26.89%。

九、收购人持有控制其他上市公司股份情况
截至本次收购报告书签署日,收购人持有控制其他任何上市公司股份。

十、收购人持有被收购公司股份情况
在本次收购之前,收购人未持有被收购公司股份。若本次收购得以完成,收购人将持有被收购公司41,864,466股股份,占被收购公司总股本的26.89%。

十一、收购人持有控制其他上市公司股份情况
截至本次收购报告书签署日,收购人持有控制其他任何上市公司股份。

十二、收购人持有被收购公司股份情况
在本次收购之前,收购人未持有被收购公司股份。若本次收购得以完成,收购人将持有被收购公司41,864,466股股份,占被收购公司总股本的26.89%。

十三、收购人持有控制其他上市公司股份情况
截至本次收购报告书签署日,收购人持有控制其他任何上市公司股份。