

10月北京新房价格涨幅全国第一

专家表示,“小打小闹”已难控制局面



北京秋季房展会上,市民正在沙盘前咨询 史丽 资料图

□本报记者 于祥明

昨天,国家发改委、统计局公布的最数调查数据显示,10月,全国70个大中城市房价同比上涨5.4%,涨幅反超9月0.1个百分点;环比上涨0.4%,涨幅与上月持平。10月新房价格涨幅北京位居全国第一。

北京新房涨幅全国第一

根据调查统计,10月份全国新建商品住房销售价格同比上涨6.6%,涨幅比上月高0.3个百分点。

值得注意的是,10月份普通住房价格走势一改宏观调控以来涨幅回落态势,与9月份相比,涨幅也开始反弹,较9月高出0.3个百分点。

特别是北京、深圳等城市,新房价格同比上涨仍在两位数徘徊。其中北京以10.7%的涨幅名列首位,厦门10.5%,深圳9.9%,福州9.6%,沈阳9%和广州8.8%。全国下降的城市只有2个,上海0.6%和北海0.4%。

“小打小闹”已难控制房价

全国房价上涨之势不减,

个别城市更是越调越高。“可以说今年的房地产调控效果并不理想,‘小打小闹’的调控政策已经难以改变目前的局面。”

社科院金融研究所研究员尹中立向上海证券报表示,我国房地产行业的根本问题,在于住房保障、土地等制度缺失。因此,“在这些制度没有建立起来之时,房地产的调控效果不理想某种程度上是不可避免。”尹说。尹中立认为,只有从住房保障制度等根本问题上入手,打消房价上涨的预期,才能有效的控制房价持续过快上涨之势。

京沪二手房“一平一涨”

□本报记者 唐文祺

刚刚过去的十月,上海二手房市场仍在勉强支撑,北京则依旧处于缓涨格局。

记者从上海二手房指数办公室得知,10月份上海二手房市场的供求量皆有增势。从市场反应看,卖方的“惜售”心态正在减弱,虽然在房源供应上有所松动,但挂牌价格并没有明显回落。买方则随着各种客

观条件,如银行信贷条件放宽等因素的催化之下,开始陆续进入市场。

二手房信贷条件的放宽间接刺激了上海自住客户的购买欲望,根据最新统计,上海二手房价格10月份整体走势平稳,各个区域价格表现为小幅盘整。

而从北京二手房市场形势来看,1月至10月期间,除了个别月份受政策影响明显外,整体走势平稳上升。10月北京

二手房房价指数为145点,环比增幅为0.42%。而10月份北京二手房房价均价为8415元/平方米,环比9月份上涨了35元/平方米。

北京中原三级市场研究人员认为,随着北京二手房市场的不断发展,刚性需求是构成房价一路走高的重要原因。此外,二手房报价的不断走高,还受到了区域内一手房价快速上涨的带动影响。

中国投资环境论坛

对不同的功能区,国家将制定不同的财政政策、投资政策、产业政策

行政主题功能区定调“因地制宜”

□本报记者 阮晓琴

“推进行政主题功能区就是要促进区域协调发展定为‘为人’,按照以人为本的要求,而不是定位在地区生产总值。”这是国家发改委副秘书长杨伟民日前在2006中国投资环境论坛上透露的。

他同时透露,国务院办公厅最近已经发出通知,要求各省、自治区、直辖市着手启动全国主题功能区规划的编制工作,并在东部、西部、中部地区,已经选择了8个地区进行了试点。这次国务院要求编制的主题功能规划,就是具体落实“十一五”提出的功能区边界到底在哪里,要落实到具体的线,政策应该怎么调整,政策的力度应该怎么来。

出发点以人为本

“大家都知道我们国家区域发展存在很多问题,但是区域发展当中问题的实质究竟在哪里?”杨伟民认为,经济规模比较大的一些区域没有吸收相应规模的人口,这样导致了区域间人均GDP差距过大,进而导致区域间人民生活水平和公共服务的差距过大,这是区域不协调发展的根本问题。

杨伟民表示,推进行政主题功能区的目的,其实是单纯的缩小各个地区生产总值的差距,也不是要实现地区生产总值的均衡化,而是要让生活在不同区域的人,享有大体相当的生活水平和公共服务。

政策区别对待

据记者了解,我国目前的区域发展总体规划称为西部开发,东北振兴、中部崛起和东部率先。

但从开发的划分角度来看,功能区将分为优化开发、重点开发、限制开发和禁止开发四类。

在目前这种区域环境下,为实施更有效的区域政策,全国功能区规划必须在四大经济区域基础之上,进一步细化或者是缩小区域政策实施的空间单元。有人形象地把它称为“格子化”规划。

据杨伟民介绍,德国36.695万平方公里的国土面积上,有271个区域政策空间单元,平均每个只有1300平方公里,比深圳市域范围还要小。



推进行政主题功能区的目的,是要让生活在不同区域的人,享有大体相当的生活水平和公共服务 徐汇 资料图

但是他也表示,“中国肯定不会像德国似的,一千多平方公里就做一个空间单元,面积肯定要比这个大很多,但至少比现在的四大板块会细很多,这还要继续研究讨论的问题。”

对不同的功能区,国家将制定不同的财政政策、投资政策、产业政策、土地政策、人口管理的政策,以及绩效评价和考核。

空间开发有保有压

行政主题功能区既定调“为人”,四大经济区又将细化,但是即使这样,并不是全国所有的空间都要开发。

杨伟民表示,在实现全面建设小康社会以及今后实现现代化的过程中,不是所有的国土空间都要变成工业化和城镇化密集的地区,而应该是在少数发展经济条件较好,和适宜人居住的这样一些区域,形成人口和经济的密集区。同时,绝大部分国土应该保持其自然的状态,或者作为人口密度较低的农业地区。

所以,他认为推进行政主题功能区,就是要在区域发展总体规划这个基础之上,进一步的明确哪些区域空间单元较小,哪些区域要重点开发,哪些区域要控制开发,哪些区域不能开发,或者不应开发,从而前瞻性地引导经济布局、人口分布,与我们的资源环境承载力相适应,促进人口资源环境在空间上的均衡。

官员访谈

文振奋:

东北改革攻坚还要三五年时间

国务院振兴东北地区等老工业基地领导小组办公室综合组组长文振奋在接受上海证券报采访时表示,东北最大问题是:长期受计划经济体制影响,机制不活,国有经济偏高,没有完成经济转型,影响人才的发挥。

他这番话是针对世行发布的《中国120个城市竞争力的提升》这一报告而说的。

人才济济,国企效率不高

世行报告称,东北虽然具有较高的教育和科技,但在发展中却较落后。相反,东南地区

在没有良好人力资源的情况下,发展迅速。

数据显示,受过大专以上学历的劳动力在被调查的企业中所占比例,东北是六大区域中最高的,为22.5%,而东南最低,为15.3%,国企在东北占比达70%,但效率仅是私企三分之一。

文振奋认为,自己并未看过世行报告,但报告对东北人才调查的结论是正确的。“东北熟练劳动力超过全国水平,有很好的工业基础,很多能工巧匠,但人才发挥有个环境问题。”

专家观点

划分功能区可避免“一刀切”

将国土划分为优化开发区、重点开发区、限制开发区和禁止开发区四大功能类型。”

魏后凯介绍说,过去,中国在宏观调控当中,实行的是“一刀切”的政策,其实,不同的地方面临的情况,包括资源、环境和人口状况是不一样的,“一刀切”并不科学。

“全国主题功能区是根据三个标准:资源承载能力、开发密度和未来发展前景,

改革机制仍需三五年

文振奋认为,振兴东北,要以机制为核心,搞好国企改革,国企改革的前提是如何减轻国企负担。

“过去,这些企业为国家做出了很大贡献。要通过改革,改变机制体制。”文振奋认为,国企改革不到位,影响政府效率。“一切取决于改革的顺利推进和体制框架的完善。”

文预测,东北改革攻坚还要三五年时间。之后,政府职能转变还要几年时间,这些需要逐步有计划地推进。

能区,进行区别对待。比如,宏观调控的土地政策,在重点开发区应该相对宽松些,限制开发区相对紧一些。

魏后凯还表示,“全国主题功能区能起到分类调控和空间管制的作用。”过去,我国存在遍地开发的情况,形成大量“城中村”,这样并不合理,像农村、自然保护区就不能大规模开发。

取经香港 王岐山欲解北京拥堵

□本报记者 朱周良

昨日,记者从香港特区政府下属的交通署新闻处了解到,北京市市长王岐山正在香港参观香港紧急事故交通协调中心和香港地铁。

香港特区政府下属的交通署新闻处主任庄子为向记者介绍说,香港紧急事故交通协调中心属于运输处管辖,主要就是协调交通事故。

据悉,王岐山为了解决困扰北京多年的交通问题,特地借本次第十届京港洽谈会的机会,专程赴港参观香港紧急事故交通协调中心和香港地铁,向香港交通管理取经。

为了避免“走马看花”式的

参观,王岐山还提前了一天抵达香港。有关人士称,王岐山此行显示了北京要实实在在地向香港学习先进有效的交通管理运作经验。

据香港文汇报报道,交通拥堵是北京市多年痼疾。北京市市长王岐山亦多次到北京交通表示无奈。2008年奥运会即将举办,北京交通再次面临考验,亦迎来变革机遇。北京交通官员表示,北京轨道交通在建线路115公里,2010年全市轨道交通的营运总里程预计将达到270公里,飞速发展的轨道交通将大大缓解北京之“堵”,北京城市竞争力将由此获得大幅提高。

第十届京港洽谈会11月15日将在香港开幕。

■矿难

全国八天四起特大矿难 过百人遇难失踪

□新华社电

11月5日至12日,全国共发生四起一次死亡十人以上的特大煤矿事故,造成104人遇难和失踪。

国家安全生产监督管理局13日发布了11月1日至12日全国安全生产调度信息,显示出全国煤矿安全面临事故回潮和反复的严峻局面。

安监总局有关人士分析指出,进入冬季以来,煤炭供需旺盛,煤矿企业容易超能力、超强度生产,加之习惯性违章等突出问题,造成当前矿难高发。

11月12日,山西省灵石县王

禹乡南山煤矿发生爆炸,25人遇难,9人下落不明。这个矿属资源整合煤矿单独保留矿井,生产许可证、安全生产许可证已过期。

11月8日,湖南耒阳市泗门洲镇新坡煤矿发生瓦斯爆炸,造成5人遇难,8人下落不明,这个矿证照齐全,事发后,矿长逃逸。

11月7日,山西太原市王封乡一无证非法煤矿发生透水事故,10人遇难。事发后,矿主逃逸。

11月5日,山西同煤集团轩岗公司焦家寨煤矿发生瓦斯爆炸,当班下井393人,346人安全升井,目前已找到35名遇难者,还有12人下落不明。这个矿为国有重点矿,有瓦斯监测监控系统。

安监总局:

煤矿瓦斯超限必须撤出井下人员

□据新华社电

“煤矿管理人员发现井下作业地点突然停风和瓦斯超限时,必须下令停止作业,切断电源,撤出人员。”针对近来发生的重大矿难的惨痛教训,国家安全生产监督管理局发出的通知明确指出了。

记者13日从安监总局了解到,山西同煤集团轩岗煤电公司焦家寨煤矿“11·5”事故中,事故发生前的两个小时内,瓦斯监控系统多次显示工作面瓦斯浓度异常甚至达到爆炸界限,但生产指挥系统没有采取有效措施,没有下达撤人指令。

安监总局通报说,目前,这起事故已造成35人遇难,12人下落不明。

安监总局为此明确要求,井下瓦检员、安全员发现有停电、瓦斯超限现象时,有权下令撤出人员;井下工人发现停电、瓦斯超限或瓦斯异常涌出时,要立即报告,并有权停止作业、撤离作业场所。

针对冬季煤炭供需旺盛,煤矿企业容易超能力、超强度生产的特点,安监总局明确要求各煤矿针对薄弱环节,认真解决习惯性违章的突出问题,坚决防止和纠正超能力、超强度、超定员组织生产,真正把安全生产工作落实到位。

因检测出含有致癌物质苏丹红4号

北京暂停销售河北“红心”鸭蛋

□据新华社电

因检测出含有致癌物质苏丹红4号,一种产自河北省的“红心”鸭蛋12日起在北京市场上被暂停销售。

北京市政府食品安全办公室有关人士13日向记者表示,北京市已采取了临时紧急控制措施,对所有来自河北的“红心”鸭蛋一律停售,就地登记封存,接受检测。目前,北京市工商部门已对物美超市销售的河北“红心”鸭蛋全部下架封存,对大洋路农产品批发市场也进行了检查,共封存“涉红”鸭蛋14箱零16斤。

据央视《每周质量报告》12日报道,一种产自石家庄市平山

县等地的“红心”鸭蛋,畅销在北京物美超市和大洋路农产品批发市场。这种被宣称是在白洋淀散养的鸭子吃了小鱼小虾后生成的“红心”鸭蛋,实际上是在鸭子吃的饲料中添加了一种神秘的“红药”。当地人都把这种加了“红药”的蛋叫“药蛋”,自己从来不吃。

中国检验检疫科学研究院食品安全研究所的检测结果显示,这种添加在鸭饲料里的所谓“红药”,其成分里含有偶氮染料苏丹红4号,这是三类致癌物,对人体可能有致癌的风险。对河北养鸭基地和销往北京市场的红心鸭蛋样品进行的检测结果也表明,鸭蛋里同样含有苏丹红,最高达到了0.137毫克。

加拿大自然资源部长:

欢迎中国企业到加拿大开采资源

□本报记者 于祥明

中国国际矿业大会开幕之际,加拿大资源部已经开始提前预热。昨天晚间,在刚刚与中国发改委主任马凯洽谈后,加拿大自然资源部长加里·伦恩马不停蹄地召开媒体见面会,表示欢迎中国企业直接到加投资合作。

“加拿大有丰富的资源能源,我们希望能与世界资源提供大国。”加里·伦恩表示,对于中国企业到加参与资源领域的投

资或美加企业的合作,加政府持欢迎态度。加里·伦恩表示,中海油、中石化与加企业的合作模式非常赞成。

加里·伦恩向上海证券报表示,对于资源问题而言,包括加在内的所有国家都存在挑战,对此中国并无特别之处。

他进一步表示,这种挑战更多是清洁能源的问题,即在资源过程中对环境污染的挑战。因此,“我最希望中加双方在科研领域有更好的合作机制。”加里·伦恩说。