

广东拟启动国有股划拨充实社保基金

记者昨日获悉,传闻已久的划拨国有股充实社保基金一事在广东有眉目。广东省国资委近日向省属国有企业发出情况调查表,调查各省属国有企业划拨控股的上市公司10%的股权充实社保基金一事,有关人士也表示,这个调查已做完,正准备形成文件报上去,不过最后到底划拨不划拨现在还未出结果。

调查结果已形成文件

根据广东省国资委下发的调查通知,要求上市公司提供关于上市公司总股本、国有股、控股股东持股比例、每股收益、每股净资产等详细数据。其中还提到,“划拨工作将对控股股东账面净资产及资产负债率的影响”,要求上市公司进行说明。

广东国资委还表示,一些特别的事项应用文字说明:比如划转上市公司10%国有股权对国有企业改革发展的影响,特别是企业改革中的人员安置、解决历史包袱等方面是否具有影响;划转后原国有控股股东是否失去控地位等。

不过有关人士也表示,目前的调查仅仅是整个工作中的一步,调查结果已出来并将形成文件上报,但是将来如何划拨股权,以及划拨多少股权,现在还没有定论。

记者了解到,关于划拨10%国有股充实社保基金的传闻由来已久,早在2001年6月,国务院就出台了《减持国有股筹集社会保障资金管理暂行办法》,2003年,中共十六届三

中全会明确“采取多种方式包括依法划转部分国有资产充实社会保障基金”,确定了划拨国有股充实社保基金的大前提。省劳动保障厅有关人士。省劳动保障厅2004年,由财政部、国资委和全国社保基金理事会等部门牵头,成立了“股权划拨研究领导小组”。但以前仅仅是“只听楼梯响,不见下楼梯”,广东是首个传出摸查划拨10%国有股充实社保基金的省份。

社保喊好国企仍犹豫

据悉,目前广东省的省属国企资产总额是3807亿元,到年底可望突破4000亿元。不过,值得注意的是,省属国有企业中,只有7家上市公司,还有相当部分没有上市。对于具体怎么操作,目前有关方面不愿意回应。

就国有控股上市公司划拨10%国有股充实社保基金事宜,记者昨日咨询了广东省劳动保障厅有关人士。省劳动保障厅人士表示,目前还没有接到该消息,但是国有股充实社保基金,对社保基金来说肯定是一利好消息。记者了解到,充实养老金个人账户,积极争取纳入国家试点,一直是广东社保基金积极努力的方向。

有数据显示,我国养老保险个人账户空账运行规模已超过8000亿元,并以每年1000亿元的规模在扩大。特别是人口加速老龄化使养老保险的支付危机显得更加严峻,做实个人账户显得迫在眉睫,记者也了解到,在整个社保基金健康运行的情况下,由于历史原因,与全国各

地一样,广东也的确存在养老保险个人账户空账运行的情况。目前广东虽然还未纳入做实个人账户的试点,但正在积极争取。从这个层面上讲,社保方面,有划拨国有股充实社保基金的需求,但是,一个争论了很久的问题是,划拨国有股充实社保基金,如何保证划拨后不影响国企本身的运行;另外,是直接划拨股票给社保基金,还是直接分红?这也是一个大问题。据悉,国务院国资委日前也发出通知,要求各地国资委以及中央企业做好划拨上市公司部分国有股充实全国社保基金有关部门的研究、论证工作,特别是考虑划拨了部分股权后对企业产生的影响也要一并分析。

(信息时报供本报专稿)

发改委财政部核准 证券期货市场监管费收费标准

昨日,国家发改委公布由发改委、财政部对证券、期货市场监管费收费标准有关问题的通知。收费标准规定自2006年1月1日起执行,有效期3年,有效期满后按规定程序由相关部委重新审批。

通知规定了中国证监会向上海、深圳证券交易所收取的证券交易监管费收费标准:对股票、证券投资基金仍按年交易额的0.04%收取;对债券(不包括国债回购交易)仍按年交易额的0.01%收取。对在中国境内登记注册的证券公司、基金管理公司、

期货经纪公司收取的机构监管费收费标准,每年仍按注册资本金0.5%收取。其中,对证券公司和基金管理公司最高收费额30万元;对期货经纪公司最高收费额5万元;向上海、郑州、大连期货交易所以收取的期货市场监管费收费标准,仍按年交易额的0.002%收取。

通知要求证监会按规定到国家发改委办理收费许可证,并严格按照财政部有关规定使用票据,严格执行规定的收费标准,自觉接受价格、财政部门的监督检查。(徐虞利)

出口收汇业务“非正常” 5300多家企业受外汇局重点监管

国家外汇管理局14日披露说,目前全国17万多家有出口收汇业务企业,经筛选鉴别,剔除企业经营中特殊正常需要后,被列入“关注企业”的有5300多家。

国家外汇管理局9月底颁布新规定,对企业贸易管理实行“区别对待”,根据相关考核标准,对列入“关注企业”名单的实行严格审核其办理收汇结汇等业务,这一规定已于11月1日实施。

对上述5300多家企业,外汇局称:“这些企业的进出口贸易和与之相关的外汇收支活动差距较大,需要对症下药,加强监管。”

据介绍,中国人民银行副行长、国家外汇管理局局长胡晓炼近日赴上海、苏州进行调研时称,当前促进国际收支平衡仍面临较大挑战,要进一步提高外汇管理有效性,使政策措施发挥积极作用。

按照要求,各级外汇分局要结合本地实际,深入相关企业了解掌握实际情况,实事求是地确定“关注企业”的具体标准和名单,实现贸易便利化和贸易外汇有效监管的有机统一。对能及时纠正不正常运行行为及有待深入观察收支活动合理性的部分“关注企业”,可允许放宽事前监管,加强事后核查。各地外汇管理部门要加强对外汇指定银行执行外汇管理规定的监督检查,同时完善核销系统,推进核销



改革,进一步加强国际收支申报统计工作,改进外汇检查的方式和手段。

据介绍,调研地的银行和企业普遍认为在有针对性地加强对部分“关注企业”贸易外汇核查、限制贸易活动中混入非正常资金的同时,便利绝大多数企业的正常经营,简化了手续,降低了企业的运营成本。

此外,新出台的规范外资进入房地产有关外汇管理政策的指向性、操作性强,使地方有关部门有章可循。浙江等地的情况表明,新政策对规范外资流入房地产特别抑制投机性资本流入发挥了积极作用。(但有为 禹刚)

关注楼市调控

京沪数百房产项目遭遇审查风暴

与房产项目股权及资金有关的所有行业机构均入调查范围

□本报记者 唐文祺 于兵兵

旨在稳定房价的楼市调控措施正日益多元化,眼下,一场检查房地产企业和楼盘项目的风暴正同时席卷京沪两地。

昨天,北京有消息称,300多个房地产开发项目遭遇财务和原始资料清查,令京城房地产业风声鹤唳。与此同时,上海证券报记者获悉,类似的清查活动也在上海低调展开。其中,部分豪宅项目的开发资金与运作过程是此次检查的重点,甚至一些相关银行系统也在进入检查视野。

市场人士预测,继结构比例、土地供应、资金控制等经济领域的调控后,房地产调控重点已有悄然向反腐、反违规倾斜的态势。“这次两地的检查如果执行到位,可能会取得比此前一系列调控政策都更加显著的调控效果。”一位房地产专家表示。

疑是有重点有目标的排查

昨天,知情人士透露,上海已有多个楼盘正在接受相关部门的审查。“豪宅是他们审查的重要目标。”有关人士称,“豪宅价格体系的不明朗是引起相关部门注意的重要因素之一,可能有关部门想查实是否有‘内部销售’的情况。”但是,这也只是业内人士的猜测,具体审查的原因和目的并不为人所知。

数家沪上知名开发商同样向记者证实,已经接到了相关通知,要求将楼盘的各项原始资料全部提交上去进行重新统计。“要求我们这样做的是一些区县的部门。从发放表格的填写要求来看,各个方面都有,我们也看不出究竟是针对哪些环节进行审查。”

表面上的各项检查工作似乎并不关联,但根据开发商介绍,审查对象多是上海的高档大型楼盘,一些基本内容也颇为类似。比如,核查楼盘相关土



房地产调控重点转向反腐、反违规调查,专家认为这可能会取得更加显著的调控效果 资料图

地证明、产证登记等详细资料。“虽然检查组没有介绍具体的检查目的,但我们猜测最大的可能是清理楼盘开发及销售中的‘暗箱操作’内容。”一位开发商称。

另外,并非所有开发商都在接受调查。一些开发商在接受记者采访时称至今未收到任何审查通知。“看样子不像例行检查,而是有重点有目标的排查。”一位分析人士称。

与上海颇多相似,北京也刚刚传出消息,一些大型地产商旗下项目被相关部门要求提供原始资料、报表等,同样没有被告知任何审查用意。而调查内容也不仅限于贷款环节,包括地块取得方式是否合规、是否隐瞒利润偷漏税、是否有非法经营销售行为等内容全部被包含在审查内容之列。

相关“利益方”均入调查范围

更有知情人士称,此次调查的发起方涵盖了包括银监会、国土资源部、财政部、建设部等多个房地产主要主管部门——调控力度和规模是空前的。

“此次检查与从前的例行检查最大的不同之处是检查组对项目所牵涉的各个‘利益方’皆要调查。”一位上海开发商感慨。而他所称的“利益方”指的是与项目股权和资金有过往来的所有行业机构,包括一些银行和相关公司等。

记者再向一些银行系统内部人士咨询情况,得到的答复是,某些大型开发商的项目确实正在调查中。而另外一家银行上海分行内部人士则向记者透露,受调查组正在对房地产贷款项目进行审查的影响,该行对于房地产开发项目的放贷目前已基本暂停。

相关链接

北京摸底二手房交易金代缴

□本报记者 于祥明

昨天,北京市建委下发了《关于开展房地产经纪机构代收存量房交易资金情况调查工作的通知》(以下简称《通知》),对中介机构代收交易金进行“摸底”,意味着二手房交易资金监管步伐又要向前跨进。

根据通知要求,北京市建委将对全市房地产经纪机构代收存量房交易资金情况进行调查,并要求经纪机构填写《房地产经纪机构代收存量房交易资金情况调查表》(以下简称《调查表》),《调查表》中将经纪机构代收存

量房资金的房屋数量、平均单套代收额度、平均存放时间以及开展资金监管业务经纪机构所合作的银行和推出时间等作为调查对象。

“经纪机构实行存量房交易资金监管势在必行。”链家地产市场总监金育向上海证券报表示,此次《通知》所公布的内容仅是实行前期政府对市场情况的一个摸底。

他表示,随着二手房市场不断的发展,交易安全越来越引发关注。而另一位业内人士分析认为,北京市建委调查二手房交易金是“醉翁之意不在酒”,目的是为了了解二手房市场交易及房价状况。

10月社会消费品零售额创新高 高达6998亿

□本报记者 薛黎

我国10月份的社会消费品零售总额增长创下了今年以来的单月最高纪录,昨天国家统计局公布的数据显示,10月份,社会消费品零售总额6998亿元,比去年同期增长14.3%。

收入增加带来消费增长

1至10月份累计,社会消费品零售总额62089亿元,比去年同期增长13.6%。业内人士认为,这是我国居民收入增加所带来的消费稳步增长。

此前据全国5.6万户城镇居民家庭抽样调查资料显示,前三季

度,我国城镇居民人均可支配收入为8799元,比去年同期增长11.4%,扣除价格上涨因素,实际增长10.0%。人均消费性支出6480元,比去年同期增长8.9%,扣除价格上涨因素,实际增长7.5%。

据统计,随着我国国民经济的增长,我国工资水平在过去五年中翻了一番。

石油及制品类零售额增长32.7%

分地域看,10月份我国城市消费品零售额4721亿元,同比增长14.8%。县及县以下零售额2277亿元,增长13.5%。沃尔玛本月7日还宣布其中

国业务第三季度利润增长了53%,主要就是由于越来越多富足的中国消费者愿意付出更多花销在食品、家居用品和衣服上。

从10月份数据看,限额以上批发和零售业吃、穿、用商品零售额同比分别增长23.1%、16.6%和22.9%。其中,建筑及装潢材料类增长30.4%,汽车类增长24.7%,石油及制品类增长32.7%。

消费高增长 利于控制过度投资

花旗集团亚太区首席经济学家黄益平认为,中国有这样的消费品零售额是令人鼓舞的,对解决经济中的结构性问题和控

制过度投资都非常有利。

并且,这样的消费品零售额增长并没有激起国内的通货膨胀,13日国家统计局发布的数据显示,今年1至10月份累计,我国居民消费价格总水平同比上涨1.3%,涨幅比去年同期回落0.6个百分点。10月份居民消费价格总水平比去年同月上涨1.4%,也比9月份1.5%的增幅有所下降。

自今年6月以来,消费品零售额的同比增长一直按月递增,有专家认为,我国消费品零售额还将继续保持高增长,中央鼓励国内消费的宏观调控措施仍可持续,使经济增长减少对投资和出口的依赖。



史丽 资料图

全球市场 WORLD MARKETS					
股票市场			股票市场		
最新	涨跌		最新	涨跌	
上海证券报指数	1740.79	18.32	道琼斯工业指数	12154.61	18.41
上证综合指数	1888.24	24.47	纳斯达克综合指数	2407.78	1.55
深证成份指数	4725.32	61.92	日经225指数	16289.56	267.56
沪深300指数	1493.78	18.00	富时100指数	6196.40	2.20
香港恒生指数	18878.42	10.42	新加坡海峡时报指数	2759.88	12.64
期货市场			货币市场		
最新价	涨跌	单位	最新价	涨跌	
NYMEX原油	58.74	0.05 美元/桶	欧元美元	1.2852	0.0048
LME铜	6925.0	35.0 美元/吨	美元日元	117.28	0.0051
纽约期金	627.85	1.65 美元/盎司	人民币美元(NDF(一年))	7.5585	-0.0016
沪铜主力	64400	-890 元/吨	国内国债7天回购	109.90	0.00
沪燃油主力	2730	-130 元/吨	美国10年期国债利率	4.552%	-0.061%
连豆主力	2647	-14 元/吨	美国30年期国债利率	4.668%	-0.049%
郑棉主力	13310	-90 元/吨			

(本表数据截至北京时间11月14日23:00)