

文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏(A) 工具(T) 帮助(H)



地址① 更多精彩内容请见中国证券网股票频道 http://www.cnstock.com/gppd/

**■榜首股点评****北辰实业：
奥运受益 地产新贵**

北辰实业属于北京地区的房地产业上市公司，随着北京奥运的日益临近和人民币升值的持续，公司的股价自上市以来受到了市场主流资金的热捧。

公司目前的经营状况比较稳定，持有酒店物业的客房出租率在北京地区处于首位，房价排名第七，客房的产出比排名第三，持有公寓的出租率为76%，高于北京市平均水平。另外，公司的零售业务在最近几年中有比较明显的起色，北辰购物中心在北京十大零售商场中，2005年销售额排名第七，单位面积销售额排名第三。从这些数据不难看出，公司在持有物业的经营管理上还是具备一定的竞争优势。但该公司的不足也是显而易见的，公司在过去几年里开发物业的投资较少，没有分享到房地产市场强劲上涨所带来的利润，不过公司从2004年开始逐步加大了这方面的投资力度，北辰大厦、奥林匹克国家会议中心、绿色家园、媒体村等几个重量级项目相继开工将给公司的业绩增长带来新的动力。

从上市公司的基本面来看，的确蕴含了相当大的投资价值。公司现有的物业主要集中于亚运村附近，属于北京市区内一个比较特殊的区域，在2008年该区域是重要的奥运媒体村，所持物业的升值潜力巨大。目前，公司在该地区持有物业的建筑面积约47万平方米，账面价值仅12亿元，如按照市场价格重估，这部分物业的价值达43亿元，每股净资产有望提升到3.67元。2008年前，通过开发建设，公司在该地区的物业持有面积将达到113万平方米，市场价值80亿元左右，每股净资产有望升至5元以上。这其中还没有计算公司因经营盈利所带来的资产增值。就内在价值而言，该公司在2008年奥运会之前的相当长一段时间内，是值得投资者反复关注的。

从技术面而言，北辰实业的股价将处于一个长期上升通道中，但其上扬的过程会比较曲折，投资者可考虑该股在回调到技术通道的下轨时果断介入，并中长期持有。
(世基投资 余炜)

■荐股英雄榜

排名	推荐人	推荐人星级	所荐股票	推荐时间	起始日	结束日	起始价	最高价	最高涨幅
1	唐廷逸	56	★(5)	武钢JTP1	2006-11-8 15:11	2006-11-9	0.266	0.366	37.59%
2	权证暴风	★(4)	武钢JTP1	2006-11-8 16:19	2006-11-9	2006-11-15	0.266	0.366	37.59%
3	ok短线	★(3)	华业地产	2006-11-8 15:27	2006-11-9	2006-11-15	5.37	6.51	21.23%
4	勇往直前	★(6)	600220	2006-11-8 21:01	2006-11-9	2006-11-15	3.59	4.15	15.60%
5	刘盛卓	★(4)	邯钢JTB1	2006-11-8 18:54	2006-11-9	2006-11-15	1.763	2.02	14.58%
6	sibgu	★(3)	邯钢JTB1	2006-11-9 06:46	2006-11-9	2006-11-15	1.763	2.02	14.58%
7	扬帆远航	★(3)	600036	2006-11-8 15:20	2006-11-9	2006-11-15	11.26	12.68	12.61%
8	从零开始	★(3)	600057	2006-11-8 10:42	2006-11-9	2006-11-15	3.73	4.2	12.60%
9	Hedge	★(3)	000524	2006-11-8 12:37	2006-11-9	2006-11-15	3.2	3.6	12.50%
10	Sinobull	★(3)	000524	2006-11-8 15:30	2006-11-9	2006-11-15	3.2	3.6	12.50%
11	Shawn	★(2)	000524	2006-11-8 15:35	2006-11-9	2006-11-15	3.2	3.6	12.50%
12	华尔街	★(3)	000524	2006-11-8 15:37	2006-11-9	2006-11-15	3.2	3.6	12.50%
13	JOE	★(3)	000524	2006-11-8 15:42	2006-11-9	2006-11-15	3.2	3.6	12.50%
14	TOP	★(2)	000524	2006-11-8 15:45	2006-11-9	2006-11-15	3.2	3.6	12.50%
15	WINNER	★(3)	000524	2006-11-8 15:55	2006-11-9	2006-11-15	3.2	3.6	12.50%
16	萌萌	★(3)	600673	2006-11-8 15:20	2006-11-9	2006-11-15	10	11.06	10.60%
17	短线魔人	★(2)	600673	2006-11-8 15:54	2006-11-9	2006-11-15	10	11.06	10.60%
18	短线之王	★(3)	600831	2006-11-8 16:02	2006-11-9	2006-11-15	14.5	15.98	10.21%
19	Ibdive	★(2)	000031	2006-11-9 08:53	2006-11-9	2006-11-15	7.79	8.5	9.11%
20	垃圾短线	★(4)	000935	2006-11-8 16:23	2006-11-9	2006-11-15	5.69	6.2	8.96%
			S川双马						

英雄榜更多精彩内容请见 http://hd.cnstock.com/JS_StockHero/Index.asp**■荐股英雄博客****大象轮番舞 大盘再提速**

周三盘中钢铁板块、科技板块与地产板块的强势表现，促成了大盘再度走强，各指数纷纷拉出长阳，沪综指和深成指纷纷再创新高，沪指指千九一线的险局险象已经被这个长阳驱散化解，而深成指更是以这根长阳一举刷新了2001年形成的六年历史大顶的高点，周三大盘这个长阳再度将市场的做多人气激活了。

周三这个长阳是货真价实的阳线，因为，这是一个遍地开花各股活跃的状态下拉出的长阳，沪深两市没有一只股票被封死在跌停上，而涨停个股虽然不多但达到了15家，占据较大权重的钢铁板块中的个股更是纷纷挤入涨幅榜前列，尤其被大家喻为大象的重量级权重股宝钢股份，盘中一度冲击涨停，收盘时仍上涨9%。

(一鹏)
更多精彩内容请见
<http://yipeng.blog.cnstock.com>

宝钢这样大权重、大市值的股

■最新荐股

推荐人	推荐人星级	所荐股票	推荐时间	推荐理由
郑邦亚	★(28)	000851华神股份	2006-11-15 15:16	
刘印寒	★(28)	002071江淮股份	2006-11-15 12:02	
mmgood	★(23)	580002包钢JTB1	2006-11-15 15:09	
酒仙	★(11)	000656资源证券	2006-11-15 16:46	
邓少华	★(10)	580009包钢CWB1	2006-11-15 12:57	扭亏
孙郡华	★(9)	000923吉电股份	2006-11-15 15:33	价值严重低估的好股票
di	★(8)	600393光明乳业	2006-11-15 17:06	放量上涨
郭迅	★(7)	600277力帆科技	2006-11-15 15:19	奥运概念
计维宁	★(7)	600093华生电子	2006-11-15 15:17	拉升在即
拥军	★(7)	002014捷豹股份	2006-11-15 15:12	
辰柳	★(7)	002077广深铁路	2006-11-15 12:43	
待鹤长沙	★(7)	380066仰韶JTP1	2006-11-15 11:50	销位竞争态势
coppock	★(7)	002079九州国际	2006-11-15 09:00	
周经理 888	★(6)	002079九州国际	2006-11-15 17:16	
赵云亮	★(6)	600289中阳信通	2006-11-15 15:35	3G
志浩	★(6)	000066三江通讯	2006-11-15 15:34	3G
精确交易	★(6)	380066仰韶JTP1	2006-11-15 11:51	
任往直前	★(6)	000319银地A	2006-11-15 09:00	
唐廷逸	★(5)	002077广深港股份	2006-11-15 15:19	
简伟	★(5)	600651乐东旅游	2006-11-15 16:00	
纪维宁	★(5)	600355华声股份	2006-11-15 15:21	外资并购
8145624	★(5)	600188吉林森工	2006-11-15 12:54	股权转让
汪梦飞	★(5)	002079九州国际	2006-11-15 12:42	
骗星	★(4)	580009伊利CWB1	2006-11-15 16:45	
sunlight	★(4)	580004首钢JTB1	2006-11-15 16:28	
hyw30	★(4)	580099武钢JTP1	2006-11-15 16:26	
智仁先生	★(4)	002077广深港股份	2006-11-15 16:09	
zhzy100	★(4)	600048保利地产	2006-11-15 16:07	
权证暴风	★(4)	580099武钢JTP1	2006-11-15 15:37	
hu66	★(4)	380063华菱JTP1	2006-11-15 15:03	
盐城股王	★(4)	600096大化天华	2006-11-15 14:29	
青岛博差顾问团	★(3)	600864罗平热电	2006-11-15 15:14	主升浪将随银行股的突破而来
吴振明	★(3)	009797中科三环	2006-11-15 15:10	见底
萌萌	★(3)	000031银地A	2006-11-15 15:07	调整结束
安全剑客	★(3)	000839中信国安	2006-11-15 15:06	突破
逆市而为	★(2)	000758中色股份	2006-11-15 15:08	调整完毕

更多荐股请见 http://hd.cnstock.com/JS_StockHero/Index.asp**■选股策略****小盘股:牛市的领跑者**

美国股市每轮大牛市中最后大幅跑赢大市的仍然是小盘股。我们回头看一下 2003 年美国股市一波较为壮观的中级牛市。标普 500 指数上涨了 23%，道琼斯指数和纳斯达克指数分别飙升了 21%，28%。代表小市值股票的罗素 2000 股指甚至连升 8 周，其中市值低于 1 亿美元的股票平均升幅超过 47%。

一只名为 Tenfold（英译名为“十倍”）的股票，该股市值仅为 1.1 亿美元，从事软件生产，3 个月股价上涨了十倍，可谓名副其实。自从 1949 年以来，每当经济开始从谷底复苏，小市值股票通常引领大市走强。从 1960 年 4 月 -1961 年 2 月、1969 年 12 月 -1970 年 11 月、1973 年 11 月 -1975 年 3 月、1980 年 1 月 -1980 年 7 月、1981 年 7 月 -1982 年 11 月、1990 年 7 月 -1991 年 3 月等几次历史上重大的经济衰退期过后 3 个月、12 个月来看，微小市值（一般指非道指、纳指、标普指数成份股）股票，并远远跑赢大市值股票。

从投资心理学来讲，投资者信心一点点恢复后，他们通常重回市场买入增值最快的股票，一般是市值相对小的股票。

根据苏黎世第一波士顿的统计，2003 年美国市值 1-5 亿美元的股票平均升幅为 41%，市值超过 30 亿美元的股票平均升幅在 30% 左右。成长型股票（平均升幅为 42%）跑赢价值型股票（平均升幅为 36%）。

所以，可以看到牛市行情中小盘股的升幅一般要高于大盘股，但当经济不景气而使股市进入熊市的时候，小盘股的跌幅又会大于大盘股。近期，境内股市大盘股独领风骚，小盘股在本轮第二波行情中遭到了冷遇，但是，我们如果确定此轮行情是一波跨年度慢牛牛市的话，如今较多大盘股的升幅已经远远高于小盘股，所以按照美国股市的经验，随后小盘股的估值会大幅度上升，投资者可以关注一些第一轮涨幅不大，但盈利预期较好的成长性小盘股。
(姜韧)</