

聚焦 2006 中国国际矿业大会

受黄金长期看涨及市场改革步伐加快因素推动

# 海外资本中国“淘金潮”热浪滚滚

□本报记者 于祥明

在长期看涨以及中国黄金市场改革步伐加快的两大因素作用下,黄金矿产开发仍是中国矿产行业的一大亮点。而伴随中国黄金集团公司、山东黄金集团有限公司、紫金矿业股份有限公司、灵宝黄金股份有限公司等传统和新兴企业不断整合,以及来自加拿大、澳大利亚等海外资本的加入,中国的黄金开发市场呈现出“开发热”的局面。

## 成各国企业谈论焦点

除去铜,黄金成为了2006中国国际矿业大会各国企业谈论的第二焦点,置身其中,便可感到热浪滚滚。

“目前公司没有开发其他矿种的打算。”灵宝黄金股份有限公司副总经理、执行董事吕晓光向上海证券报表示。

就在同一会场,首家被允许在中国开采重要金矿的外企澳华黄金有限公司总裁、首席执行官科林表示,公司看好其在贵州锦丰目前最大的金矿项目,并将加快其在白山项目的开发。其中,锦丰项目计划今年第四季度实现投产,2007年1季度进入正常商业生产,届时黄金产量将为18万盎司/年,矿石处理量为120万吨/年。

值得注意的是,类似澳华黄金公司看好并加快在华黄金开发的海外企业不在少数。包括在加拿大金山矿业公司、多伦多证券交易所上市的埃尔多拉多黄金公司等。据记者粗略统计,在“投资机会与公司展示”论坛上,有近半数黄金开发企业展示在中

国“淘金”的项目和前景。

## 中国黄金开采加快开放

除了金价长期看涨的因素外,中国市场的开放和开发资金的需求是引发中国“黄金潮”的另一主要动因。

成辅民表示,中国黄金行业传统办矿模式将发生很大改变,国家不再担任单一投资主体角色。

他表示,中国黄金建设所需的巨额投资,必须通过多渠道、多元化、市场化运作的方式筹措解决。中国将改善投资环境,鼓励外资通过合资、合作的方式开发低品位、难选冶金矿资源。

“另一方面,中国黄金行业自身将加快结构调整,提高产业集中度和企业竞争力,培育大公司。与此同时,中国黄金行业还要彻底改变高消耗、低资源利用率的粗放型经济增长方式。”成辅民说,目前这两方面步伐都在加快。

## 整合并购上市三大主题

无论是国内的紫金矿业、灵宝矿业,还是刚刚进入中国的澳华黄金等海外企业,整合并购上市都成为思考的主要内容之一。

“中国小矿多,财力技术都跟不上,很快会被大企业吃掉。”灵宝黄金一位人士向记者表示,一些老金矿、小金矿的实际开采潜力很大,但却实力不济。

据成辅民介绍,中国现有1200多座黄金矿山,日处理矿石50吨以下的小金矿多达739座,占矿山总数的61%。为此,中国政府也将推动企业整合。

与此同时,海外资本也看



目前,我国黄金消费量已居世界第三位 新华社图

好了这些企业。“我们将通过勘探和并购两种途径来进入中国市场。”埃尔多拉多黄金公司、首席运营官诺曼皮切说。

而据记者观察,海外矿业企业进入中国大多选择了后者,在股份比例上大多超过70%,保持在80%-90%。

开发资金不足,通过上市等多渠道融资成为海内外黄金企业的另一大要务。会议期间,外企澳华黄金有限公司总裁、首席执行官科林再次表示了香港上市的想法。而金山矿业公司总裁、首席执行官谢杰则表示出希望在其本国上市融资的想法。

值得注意的是,加拿大蒙特利尔银行执行总裁在会场的“广告式演讲”,以及多伦多证券交易所主板高级副总裁杜雪健的“来多交所上市”的推销,更让这种“淘金潮”炙热无比。

## 多交所高管来华争夺矿业上市资源

□本报记者 于祥明 徐虞利

2006中国国际矿业大会,不仅吸引了全球矿业企业,还成为了多伦多证券交易所争夺矿业上市资源的天堂。昨天,作为唯一一家与会的交易所,占尽了天时地利。

多伦多证券交易所主板高级副总裁杜雪健颇具推销意味地表示,多伦多证券交易所集团市场,明确定位在关注资源和支持中小企业。

而据透露,大会前期,多交所与500多客户在上海进行了路演,并与内蒙古、云南、江西等省签订了合作备忘录。另外,杜雪健表示,矿业大会期间,已找到许多在多交所上市的潜在客户。

杜雪健表示,在宏观经济因素支持下,多交所资源类股票市场表现强劲,其主要指标可从金价、石油价格的强劲增长得到证实。同时,他预测新兴市场将在今年明年继续成长。

据介绍,自2006年以来,48%的全球矿业股票融资来自多交所。杜雪健表示,中国便是其主板和创业板的重要区域之一。

“在中国有122个矿区由多交所主板或创业板矿业公司经营。”杜雪健分析表示,中国有200个矿业项目由上市矿业公司经营。

而且,“中国矿业公司对融资需求还在不断增长。”杜雪健表示,多交所期望与中国矿业公司密切合作。

被指抓紧时间赶“任务”

## 上海3号公告再推124万平方米

□本报记者 李和裕

在公布了“十一五”住房建设规划后,上海明显加快了推地的步伐。昨天,上海市房屋土地资源管理局发布上海市国有土地使用权出让2006年第3号公告,以挂牌形式出让位于普陀、浦东等7个区的17幅国有土地的使用权,总土地面积近124万平方米。

公告显示,上海这次推出的17幅土地中,具有住宅性质的土地占到10幅,其中纯住宅用途的2幅,带有商业性质的8幅。从地理位置上看,住宅用地依然集中于宝山、嘉定、南汇、松江等近郊区域,不过位于普陀区重点建设的真如城市副中心的一幅占地近20万平方米的住宅与商办用地,以及位于浦东新区南码头街道的一幅靠近世博会范围的纯住宅用地受到不少关注。

同时,与前两次的土地出让要求相同,这次的3号公告中也注明:这次挂牌地块中土地用途涉及住宅的,执行国办发(2006)37

号文件,具体地块套型建筑面积90平方米以下商品住房面积所占比重详见地块挂牌文件。也就是说,上海继续在土地市场执行国家有关结构调控的规定,住宅用地今后90平方米以下户型的开发比例将在70%以上。

上海易居房地产研究院高级评论员杨红旭认为,总体来说,今年上海除配套商品房以外的商品住宅开发用地的出让规模比以往增加了不少。究其原因,一方面是政府为了落实中央的调控精神,想以加大住宅用地供应的方式,从长期上实现适当的供大于求,从而起到平抑房价的作用,同时也可以给购房者一个好的心理预期;另一方面,为了落实此轮调控中提出的“90平方米以下、70%以上”的政策,上海已在推地中对住宅用地提出了这样的要求,而今年所剩时间无几,要完成目标也必然要加快这部分土地的出让速度。

根据公告,这20幅土地的挂牌期为今年的12月13日至12月27日,本月22日有意竞买者就可去领取挂牌文件。

## “十一五”末水产品人均消费量将达12公斤

农业部16日发布了《全国渔业发展第十一个五年规划》。这个规划提出,至“十一五”期末,我国水产品养殖产量达到4550万吨,养殖产量之比达到76:24。

这一比例目前是67:33。规划还确定了其他一些主要发展指标:水产品总产量达6000万吨,年均增长3.3%。人均水产品占有量44公斤,人均水产品消费量12公斤;渔业总产值5700亿元,年均增长6.4%。

根据联合国粮农组织预测,世界水产品消费量在未来30年内将进一步增加,水产品供给的增加将主要来自以中国为首的亚洲发展中国家。农业部渔业局有关负责

人表示,由于世界范围内海洋渔业资源呈衰退趋势,未来国际水产品消费市场的缺口将主要依赖养殖产品补充。我国渔业具有养殖生产规模大、技术先进、劳动力资源丰富、加工能力强等优势。

这位负责人同时表示,资源与环境的刚性约束将成为今后制约我国渔业可持续发展的主要因素。国务院去年批准发布的《中国水生生物资源养护行动纲要》要求对水生生物资源和水域生态环境进行整体性保护。此次《全国渔业发展第十一个五年规划》进一步提出,将推进资源节约、环境友好型渔业建设,促进水产养殖增长方式转变。(据新华社电)

# 深圳近期50%商品住房规划未获批

□本报记者 柯鹏

今年以来,深圳和北京的房价一直“全国领涨”,成为调控的矛头所指,“90平方米以下住房占70%”的结构调控任务也更艰巨。昨天,上海证券报获悉,深圳规划部门进一步的严格审批使众多深圳楼盘项目规划无法通过而押后开工。三个多月时间里,已有50%的报批项目未获通过。

据深圳知名的房产房产工作室的监测数据,房地产调控“国六条”后的6月12日到9月31日期间,深圳市规划局共接受商品住宅审批案210宗,其中104宗因为没有满足“国六条”的相关结构调控规定而未获批准。

“也就是说,有50%的商品住宅项目规划没有得到政府批准而无法按期开工建设,未获批准项目比例创深圳有史以来的新高。我们预测这些项目将推

迟5个月才能入市。”深圳知名地产人物半求表示,“由于短期供应量受限及未来预期供应不足,深圳房价连续三个月成为全国房价涨幅前列的格局可能延续。”

据悉,深圳今年还余下的12个后续出让的地块项目中,深圳政府可能将把单套住房建筑面积90平方米以下的商品住宅所占比重,提高到95%。“其实,宏观调控之后,深圳执行的

套型结构调整原则远高于国家规定的‘90-70’,可能已经达到‘90-90’或‘90-95’。”半求表示,“我认为将户型拆细是有利于增加供应的,但是对于审批的重新规定则将减少深圳楼市未来一定时间的供应量。”

另外,“国六条”之后,深圳市有消息称一共清理出637份已审批但未取得施工许可证的《建设工程规划许可证》,对于获得土地后迟迟不予开发的,深圳国土局要求实施严格规定。6月1日前已取得《建设工程规划许可证》但尚未取得《建筑工程规划许可证》的房地产项目,住房结构如未经重新审查的,不予核发施工许可证。

“也就是说,这些项目可能也将重新审批,入市预计延后3个月的时间。”一位当地房产分析师表示,“由于涉及较多,一旦这些申请都将推翻重来,明年上半年的楼市供应会受影响。”

## 江苏将投152亿实施区域供水规划

记者从江苏省水利厅获悉:为彻底解决苏中、苏北农村居民饮用水难题,江苏省将投资152亿元,实施宁、镇、扬、泰、通等苏中地区和苏北地区区域供水规划,完成对718个乡镇的供水。

据介绍,江苏部分地区目前饮用水源短缺状况不断加剧,近2/3水域水质劣于三类,对水利工程调度的依赖程度高,部分饮用水源地存在安全隐患,应对突发事件的能力不强,全省同时拥有两个以上水

源地的城市仅19个。

苏锡常地区的区域供水规划曾为解决乡镇和广大农村地区饮用水问题提供了良好经验。因此,江苏省计划在“十一五”期间,重点实施苏中和苏北地区区域供水规划,确保供水普及率苏中地区达到80%、苏北地区达到60%,建设水厂总规模918万立方米/日,农村受益人口将达2496万人。(据新华社电)



# 绍兴县政府全力支持 精功集团 做专做强轻纺城

中国轻纺城集团股份有限公司的股改可谓一波三折,二级市场的股价也如过山车一般起伏跌宕。首先,由大股东精功集团主导刊登了即将股改的公告,在短暂停牌的几天里,当时的保荐机构光大证券有意借壳上市,双方开始了意向性接触。消息传出后,绍兴县政府果断叫停,公司随即取消股改决议复牌,8月21日公司发布公告称精功集团有限公司与由绍兴县政府全资控股的绍兴县中国轻纺城市场开发建设有限公司签订了意向书,拟将其持有的占公司总股本19.55%的7269万股转让给后者。绍兴县县长冯建荣不久前曾说过一句名言:“中国轻纺城是绍兴县的‘通灵宝玉’。一旦失去它,绍兴县就会失魂落魄。”显然,中国轻纺城集团股份有限公司被视为是绍兴县的非卖品,绍兴县想重新收回公司的控制权,实现重振轻纺城市场的宏愿。由于四年前绍兴县政府主导的国退民进,公司已转让给了民营的精功集团,按照县政府想法,只要返还这几年精功集团对轻纺城的投入加上合理回报即可,然而,经过一个多月的清产核资,11月1日,公司又发布了股权终止转让公告。据知情人表示,经过这次清产核资和深入沟通,政府对精功集团自主实施股改表示理解和支持。

## 精功集团承担了轻纺城的历史包袱

2002年9月,当时的绍兴县政府制定了国退民进的策略,作为轻纺城8个业主之一的精功集团以其资产实力雄厚、产业结构与轻纺城有互补性、诚信度高等优势接手成为大股东。当时的轻纺城股份公司已先后两次配股,但由于体制和对自身定位不准等问题,大部分资金不是使用在市场本身的扩展和配置上,主要投入在舒美特等纺织企业的组建上,甚至参与了银广夏的二级市场股票投资,结果亏损严重,几乎戴上ST帽子。精功集团入主后,按照绍兴县政府提出的“依法、规范、稳定、发展”方针稳定基本队伍,更换了经营班子,同时也带来了新的管理理念,并对企业的产业结构进行了全面梳理,先后将天汇市场和服装市场注入。公司领导层前往义乌考察后,提出了“依托市场,做强主业;发挥优势,调整产业;寻求商机,发展新兴产业”的战略构想,确定“市场、物流、房产和黄酒”为四大支柱产业,以断臂求生的勇气大规模整合资产,一系列与主业无关的企业都被关、停、并、

转,逐步剥离,亏损较大的纺织企业以托管经营的方式也减少上市公司的损失。与此同时,公司主导投资11亿元建设总面积达16万平方米的中国轻纺城联合市场,全面提升市场品位和服务功能。近四年来,精功集团先后将天汇市场、服装市场等市场资源注入上市公司,其贡献相当于9000万元;为上市公司承担处理纺织印染集团的不良资产和固定资产减值损失4000万元等。通过重组中沟通和清产核资,绍兴县政府再次肯定了实施国退民进的决策,精功集团为上市公司所做出的投入贡献和努力得到了肯定。

## 政府主导并非政府控股

笔者在采访中发现,在轻纺城市场资源如何配置的问题上,绍兴县几届政府的思路也在变化。以当时兴建中国轻纺城联合市场为例,彻底市场化的意见占了主流,从今天回头看,当时对市场化的理解有些片面,这就导致当时通过拍卖得来的地价高达1400万元/亩,经营成本高企,摊位租金自然水涨船高,既加重了股份公司的财务负担,客观上也对市场

的健康发展不利。就绍兴的轻纺城与义乌的小商品城的比较而言,绍兴县人称“托在一块布上的经济强县”,近2/3的财政收入来自纺织业,绍兴轻纺城实际上是个以化纤面料为主的原材料市场,靠绍兴县发达的纺织产业的支撑,是先行产业后有市场,产业为基础,市场带动产业发展,但由于近年来行业竞争加剧和产业向内地转移,使得绍兴县纺织产业比重不断下降,一味扩张市场规模并不能带来更多商户;义乌的小商品城经营的是终端消费品,由市场带动产业发展,交易市场有较大扩展余地。曾有一位绍兴县领导有句名言:“根衣不成布”,绍兴县必须培育服装产业,集聚相关人才和技术,把纺织产业链拉长,因此,绍兴县政府下决心今年启动新建服装服饰市场、培育服装产业和服装成品市场,以服饰市场与轻纺市场互为补充。

精功集团董事长主席金良顺在接受笔者采访时表示,这次能够有机会和县政府充分沟通,双方形成了共识:政府主导并不意味着政府必须控股。政府方面提出了两个支持和一个督促,即“支持精功集团自主完成股改,支持轻纺城加快市

场改造升级,督促加快完成轻纺城股改和市场升级改造”。县委县政府按照“政府主导、统一规划、分类实施、改造升级”这一思路来推进中国轻纺城的升级改造,要让绍兴县形成全国生产规模最大、产业链最完整、市场销售最大和设备最先进的纺织产业集群;要把轻纺城打造成为经营规模最大、商务成本最低、交易品种最多、服务环境最好的现代化国际纺织之都。精功集团则反省了这几年虽为股份公司平稳过渡和解决历史问题做了大量工作,可也暴露出步子过于保守的弊病。金良顺指出,精功集团这次要抓住契机,把轻纺城这家上市公司做大做强,对轻纺城市场的升级改造也提出了战略构想:1,与县政府同步配合改造老市场,积极参与服装市场建设,以成品市场促进面料市场发展;2,完善物流功能尤其是直通关模式,向国际纺织品采购中心的方向发展,同时健全辐射全国二级批发的功能,减少客户交易成本;3,采取措施提高轻纺城的国际化水平;4,把电子商务网上轻纺城与有形市场有机结合;5,采取措施倡导市场的诚信经营;6,加强市场的配套保障功能,让经营者安居乐业。(赵旭) (CIS)