

我国价格市场化程度提高

□新华社电

发展改革委价格司 17 日发布的显示,与 2004 年相比,2005 年中国社会消费品零售总额中市场调节价比重上升 0.3 个百分点,生产资料销售总额中市场调节价比重上升 4.1 个百分点。这表明,我国价格市场化程度进一步提高。

测算表明,2005 年,在中国社会消费品零售总额中,政府定价比重为 2.7%,比上年略降 0.3 个百分点;政府指导价比重为 1.7%,与上年持平;市场调节价比重为 95.6%,比上年略升 0.3 个百分点。

“从近年来数据看,在社会消费品零售总额中,市场调节价比重一直稳定在 95% 以上的水

平,说明社会消费品零售领域市场化程度已经在一个比较高的水平上达到了稳定。”发展改革委价格司有关人士解释说。

在生产资料销售总额中,2005 年,政府定价比重为 5.9%,比上年下降 3 个百分点;政府指导价比重为 2.2%,比上年下降 1.1 个百分点;市场调节价比重为 91.9%,比上年上升 4.1 个百

分点。

受国际市场铁矿石、有色金属、原油价格大幅上涨影响,国内钢材、铜、铝、化工原料价格上涨较猛,使得市场调节价在生产资料销售总额中的比重明显上升。

在农副产品收购总额中,2005 年,政府定价比重为 1.2%,比上年略升 0.2 个百分点;政府

指导价比重为 1.1%,比上年略降 0.1 个百分点;市场调节价比重为 97.7%,比上年略降 0.1 个百分点。

“为保护农民利益,国家 2005 年启动了粮食最低收购价,也提高了实行政府定价的烤烟收购价格,使得政府定价在农副产品收购总额中略有上升。”价格司有关人士解释说。

前十月增 24% 房产投资热度未退

□本报记者 李和裕

国家统计局昨天发布的报告显示,今年 1 月至 10 月,中国完成房地产开发投资 14611 亿元,同比增长 24.1%。而继 8 月、9 月的连续回落后,10 月的国房景气指数也止跌回升。业内分析认为,从现在的情况来看,全国房地产投资过热现象还没有从根本上得到抑制。

房地产开发投资增 24.1%

国家统计局发布的报告显示,1 月至 10 月,中国完成房地产开发投资 14611 亿元,同比增长 24.1%。

前 10 个月的这一增幅比前三季度回落了 0.2 个百分点,但比去年同期加快了 2.5 个百分点。

在前 10 个月的中国房地产开发投资中,商品住宅投资 10268 亿元,同比增长 28.4%。其中,经济适用房投资 468 亿元,增长 9.8%。

前 10 个月,全国房地产开发企业到位资金 20592 亿元,同比增长 29.2%;完成开发土地面积 18391 万平方米,增长 38.6%;完成房屋施工面积 16.98 亿平方米,增长 18.8%。

商品房空置面积增 9.3%

报告还显示,今年 1 月至



全国房地产投资过热现象还没有从根本上得到抑制 史丽 资料图

10 月,全国房地产开发企业累计完成房屋施工面积 16.98 亿平方米,同比增长 18.8%。其中,住宅施工面积 13.26 亿平方米,同比增长 19.6%;办公楼施工面积 6525 万平方米,同比增长 13.0%;商业营业用房施工面积 2.07 亿平方米,同比

增长 13.6%。

截至 10 月底,全国商品房空置面积为 12241 万平方米,同比增长 9.3%。其中,空置商品住宅 6680 万平方米,增长 7.7%。

另外,继 8 月、9 月的连续回落后,10 月的国房景气指数

止跌回升,总指数为 103.40,比 9 月上升 0.26 点,比去年同期上升 2.38 点。

与此同时,不少主要城市的房价也在持续上涨。国家发改委近日发布的 10 月全国 70 个大中城市房价报告显示,这些城市的房屋销

售价格比 9 月上涨 0.4%,比去年 10 月上涨 5.4%,涨幅也出现微升。专家分析指出,上述情况表明,全国房地产投资过热现象还没有从根本上得到抑制,房地产调控的实际效果同预期目标之间仍存在一定差距。

北京上月商品房价格涨 0.3%

□本报记者 于兵兵

昨天,北京市统计局发布了 10 月份北京市房屋销售价格指数和 1 月至 10 月北京市全社会固定资产投资指数。数据显示,10 月份,北京房屋销售价格环比上涨 0.4%,涨幅低于上月 0.3 个百分点。

10 月份,北京商品房价格上涨 0.3%,涨幅低于上月 0.2 个百分点,二手房价格上涨 1.4%,涨幅低于上月 0.1 个百分点。住宅销售价格上涨 0.5%,涨幅与上月持平。其中,普通住宅价格上涨 0.5%,涨幅低于上月 0.1 个百分点。

但是,从同比上看,10 月份北京房价相比去年同期仍上涨 9.5%。其中商品房价格上涨 9.4%,二手房价格上涨 10.2%。在商品房中,住宅价格上涨 10.7%,普通住宅价格涨幅 12.3%,是拉动总指数走高的主要因素。

“住宅价格同比上涨 10.7% 的数字与国家统计局发布的 70

个大中城市房价走势相符,说明北京房价仍是全国房价上涨最快的。”北京一些开发商承认。

从累计值看,1 月至 10 月北京房屋销售价格、商品房价格、住宅价格分别上涨 8.6%、8.4% 和 9.5%,比 1 月至 9 月分别提高 0.1 个、0.1 个和 0.2 个百分点。“环比涨幅回落说明房价上涨趋势得到初步控制,这一与近期北京逐步加大调控力度有关。”北京一位房地产分析人士认为。

北京市统计局的数据还显示,1 月至 10 月,北京市累计完成固定资产投资 2378.7 亿元,比上年同期增长 21.9%,但比上半年增速回落 1.7 个百分点。其中,房地产开发投资 1201.1 亿元,比上年同期增长 15.7%,增速同比提高 12.2 个百分点,但增速比上半年回落 5.1 个百分点。

另外,北京市商品房空置面积继续下降。10 月末,北京空置商品房 8939 万平方米,比上年末减少 480.3 万平方米,其中住宅空置面积减少 331.8 万平方米。

新《公司法》司法解释 下月公开征求意见

□本报记者 何鹏

最高人民法院二庭庭长宋晓明日前表示,最高人民法院下月将就新《公司法》的两部司法解释和刚刚通过的《企业破产法》的有关司法解释向社会公开征求意见。

宋晓明是在中国人民大学商法研究所主办的第二期商法前沿论坛上发表演讲时作上述表示的。

新《公司法》自去年 10 月份出台后,最高人民法院一直在着手相关司法解释的制定工作,今年 4 月份公布的首份司法解释,即《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的规定(一)》,对适用新

《公司法》的有关程序性问题进行了规定,但其他事项有待以后的司法解释予以明确。

据了解,新《公司法》解释的是分专题进行研究的,目前已经初步考虑成熟或者相对较为成熟的专题包括有关公司出资、设立、股权转让、股东代表诉讼、公司清算和解散等内容,将要公开征求意见的两个司法解释将集中解决上述问题,为各级法院的审判实践提供指导。

至于新《企业破产法》的司法解释,宋晓明表示,将主要就两个方面向社会公开征求意见,一个是破产企业管理人的指定方法和管理人报酬的确定办法,另一方面是解决新旧破产法如何衔接的问题。

造纸产业发展政策将出台

□本报记者 李雁争

记者昨天从国家发展和改革委员会了解到,《造纸产业发展政策》(草案,简称“发展政策”)和《造纸工业发展十五规划纲要》(征求意见稿,简称“规划纲要”)已经完成了新一轮讨论。规模和环保将成为造纸产业发展的重要指标。

记者了解到,日前发改委工业司组织银行系统召开了“造纸工业发展情况沟通会”。会上,银行系统的代表针对我国造纸工业发展中存在的产业安全、内外资融资、以及如何支持国内企业做大做强等问题展开了讨论。

发改委人士告诉记者,我国的造纸业,实际上是属于资金密集型产业,它的发展需要大量资金支持。资料显示,国内每百元产值占用的固定资产,造纸工业

为 89 元,化学工业为 80 元,石油工业为 82 元。据统计,中国年产万吨以下的小造纸厂有 5000 家以上。它们普遍存在着生产工艺落后,技术装备水平低,能耗、水耗偏高,产品质量差,污染严重等问题。

在资源和环境问题的压力下,《国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》特别提出了“调整造纸工业原料结构,降低水资源消耗和污染物排放,淘汰落后草浆生产线,有条件的地区实施林纸一体化工程”的要求。据介绍,正在拟订的《发展政策》和《规划纲要》将充分贯彻以上要求。

据了解,《发展政策》将提出,对生产规模不经济、技术落后、经营分散、污染严重,而又无力治污或无法稳定达标的造纸企业予以淘汰。

投资 260 亿 铁路明年 4 月大提速

□本报记者 于祥明

铁道部昨天宣布,全国铁路第六次大面积提速调图准备工作已基本就绪,计划 2007 年 4 月 18 日起实施提速和新的列车运行图。据悉,此次提速投入经费共计 260 亿元。初步测算,提速后,我国铁路货运能力要增长 12% 左右,客运能力增长 18% 左右。提速后,北京至上海所需时间将进一步减少,只需 9 小时 59 分钟,压缩 1 小时 59 分钟。

铁道部副部长胡亚东表示,

这次提速最大的亮点是时速 200 公里及以上动车组投入使用。到明年底,全国铁路将有 480 列时速 200 公里及以上的国产动车组上线运用。他还介绍,此次提速投入经费共计 260 亿元。

胡亚东说,通过新一轮大面积提速,我国铁路提速资源也大大增加,时速 120 公里及以上提速网络总里程达 22122 公里,其中时速 200 公里及以上提速线路 6003 公里。到 2010 年,既有线路提速干线与新建的铁路客运

专线将构成总里程近 3 万公里的高速铁路客运网络。

胡亚东表示,此次提速后票价仍坚持“提速不提价”的大原则,高等级列车软座票价,只在国家批准已经实行的幅度内进行适当调整。动车组之外,新增开行的直达特快列车、夕发朝至列车和普通旅客列车,一律维持现在票价水平,不做任何调整。

据介绍,客运方面,此次提速以开行城际间和城市群间动车组为主要标志的新产品服务,这将拉近各个经济圈和各个城

市群之间的距离。提速后,基本上形成客运产品的城际快速客车、中心城市间快速客车、夕发朝至和一站直达的特快旅客列车、普通列车四大板块。其中,城际快速客车板块,准备开行以北京、天津为中心的环渤海地区,以上海为中心的长三角地区,以广州、深圳为中心的珠三角地区,以及郑州、武汉、西安、沈阳、长春、哈尔滨各城市群间的快速动车组。

货运方面,直达和循环直达列车开行数量将进一步提高,计

划安排 400 条以上大宗货物直达列车运行线,增幅 20% 以上。其中,为适应重点物资和重点企业运输需求,港口与内陆腹地的煤矿、钢厂等大型企业重来重去循环直达列车要开行 50 对,增幅 40% 以上。还将新开 16 对集装箱快运班列,增开 2 对双层集装箱班列,新安排 4 对海铁联运集装箱班列,普通集装箱班列开行总数将达 70 条运行线,增长 60% 以上。另外,大幅增加五定班列运行线,将安排 100 条以上,增长 60% 以上。

证券代码:600696 证券简称:多伦股份 公告编号:临 2006-032

上海多伦实业股份有限公司 第四届董事会第十七次会议决议暨召开公司 2006 年第一次临时股东大会的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

上海多伦实业股份有限公司第四届董事会第十七次会议经公司独立董事认可,于 2006 年 11 月 16 日在本公司福州分公司召开。会议通知于 2006 年 11 月 5 日以电话、传真方式发出,会议应到董事 8 人,实到董事 8 人,由董事长柯法斌主持,符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。会议审议通过如下事项:

- 一、审议通过《关于为福建三木集团股份有限公司提供担保的议案》
本事项属关联交易,关联董事陈隆基回避表决,其余 7 名董事一致同意;继续为现由我司担保的福建三木集团股份有限公司向农行福州市鼓楼支行借款 1200 万元到期后(2006 年 12 月 15 日到期)转贷提供担保,担保额度:1200 万元人民币,担保期限:一年。
- 鉴于,福建三木集团股份有限公司属公司的关联企业,且资产负债率为 80.13%,该事项需提交股东大会审议。
- 二、审议通过《关于召开公司 2006 年第一次临时股东大会的议案》
全体董事一致同意于 2006 年 12 月 8 日召开公司 2006 年第一次临时股东大会,审议关于为福建三木集团股份有限公司向农行借款提供担保的关联交易。会议有关事项通知如下:
(一)会议时间:2006 年 12 月 8 日(星期五)上午 10:00。
(二)会议地点:上海市虹口区区长路 158 号上海虹叶酒店。
(三)会议方式:本次会议采取现场投票方式。
(四)会议议题:关于为福建三木集团股份有限公司提供担保的事项。
(五)出席会议人员:
1、截止 2006 年 12 月 1 日(星期五)下午上海证券交易所股票交易收

市后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的本公司全体股东或其授权委托人均有权出席本次会议和参加表决,股东代理人不必是公司股东。

- 2、本公司董事、监事、高级管理人员及见证律师。
- (六)会议登记
1.登记应提交的材料
法人股东由法定代表人出席会议的,持本人身份证及具有法定代表人资格的有效证明、股东账户卡、营业执照复印件;委托代理人出席的,持本人身份证、法定代表人授权委托书、股东账户卡、营业执照复印件办理登记。
自然人股东出席会议的,持本人身份证、股票账户卡、委托代理人出席会议的,持委托人的书面委托书、本人身份证、股票账户卡办理登记。
- 2.登记方式
股东可于股权登记日后至会议召开前通过电话、传真预先登记,也可于参会时会议召开前进行现场登记。
- (七)、其它事项:
1.会议会期半天,股东参会费用(交通、食宿)由股东及股东代表自理。
- 2.联系方式
联系地址:上海市虹口区区长路 1300 号
联系人:何佳
联系电话:021-56715833 联系传真:021-56716233

特此公告! 上海多伦实业股份有限公司 董事会 二〇〇六年十一月十七日

- 附件: 上海多伦实业股份有限公司 2006 年第一次股东大会授权委托书
- 兹全权委托 _____ (先生/女士)代表本公司/本人出席上海多伦实业股份有限公司 2006 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
- 委托人签名(盖章): _____ 委托人身份证号码: _____
委托人持股数量: _____ 委托人证券帐户号码: _____
受托人签名: _____ 受托人身份证号码: _____
委托日期: _____ 委托期限:自委托之日起至本次会议结束

证券代码:600696 证券简称:多伦股份 编号:临 2006-033

上海多伦实业股份有限公司 关于大股东股权质押及质押的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

日前,接公司第一大股东豪盛(香港)有限公司的通知,该公司于 2006 年 11 月 14 日,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了 2005 年 12 月 2 日质押给中国建设银行上海虹口支行 5580 万股的我司外资股股份解押手续。

同日,又将所持有的我 3295 万股限售流通股质押于中国建设银行上海虹口支行,并办理了质押登记手续。

截至目前,豪盛(香港)有限公司所持有的我 124314430 股限售流通股(占本公司股份总数的 36.50%),已质押 124060604 股。

特此公告!

上海多伦实业股份有限公司 二〇〇六年十一月十七日 编号:临 2006-034

上海多伦实业股份有限公司 对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

- 一、重要内容提示
● 被担保人:福建卓诚贸易有限公司、福建三木集团股份有限公司
● 担保人:上海多伦实业股份有限公司
● 本次担保金额:分别为 2400 万元和 1200 万元
● 反担保情况:分别由福建万嘉百货有限公司、福建三联投资有限公司提供反担保
- 公司对对外担保累计数量:11300 万元。
- 二、担保情况概述及协议主要内容
本着相互支持、共同发展的原则,在严格控制风险的前提下,经公司董事会审议,同意为福州卓诚贸易有限公司向福州市商业银行台丰支行申请 2400 万元承兑汇票提供资产抵押担保。2006 年 11 月 16 日,公司与福州市商业银行台丰支行签署了《抵押合同》。该笔担保期限为 2006 年 11 月至

2007 年 11 月,由福建万嘉百货有限公司提供反担保。

经公司董事会第十七次会议审议,同意为福建三木集团股份有限公司向农行福州市鼓楼支行借款 1200 万元(由我司提供担保)到期后(2006 年 12 月 15 日到期)转贷,继续提供担保,担保的额度为 1200 万元人民币,担保期限为一年。福建三联投资有限公司同意为该笔借款提供反担保。

公司为福建三木集团股份有限公司提供担保的事项须经公司董事会审议通过,尚需提交股东大会审议,通过后方可实施。

- 三、被担保人基本情况
福州卓诚贸易有限公司成立于 1998 年 8 月 21 日,注册资本 3000 万元人民币,注册地:福州市台江区排尾路 268 号,法定代表人:陈耀,经营范围:针纺织品、纺织品、日用百货、建筑材料、五金、交电、化工等产品的批发。
- 根据该公司提供的资料显示:截至 2006 年 10 月 31 日,该公司账面总资产 13893.14 万元,负债 5577.12 万元,净资产 8316.02 万元,2006 年 1-10 月实现净利润 1271.55 万元(未经审计)。
- 福建三木集团股份有限公司成立于 1992 年 10 月 24 日;注册地址:福州市开发区君竹路 162 号;注册资本 33698.49 万元;法定代表人:兰隽;企业类型:上市公司;主要经营范围:房地产开发。
- 根据该公司公开披露的报表,截止 2006 年 9 月 30 日,公司总资产 332410.19 万元,负债总额 266379.26 万元,净资产 47587.03 万元。2006 年 1-9 月实现净利润 1313.2 万元(未经审计)。
- 四、董事会意见
福州卓诚贸易有限公司的经营、资信状况良好,公司为其担保不会给经营造成影响及财务风险。
- 福建三木集团股份有限公司与公司一直有着良好的业务合作,本次公司为其担保属续保非新增担保,且担保金额逐渐减少,目前仅此一笔。虽然福建三木集团股份有限公司资产负债率超过 70%,但自公司为其担保以来,未出现过期,还款信誉较好,且今年业绩有了较大提升。不会对公司经营造成不良影响。
- 五、公司累计对外担保数量
截至目前,公司对外担保总额为 11300 万元,占公司净资产的 26.14%,无对控股子公司担保。
- 六、备查文件
1、《抵押合同》
2、董事会决议
3、反担保资料
特此公告!

上海多伦实业股份有限公司 董事会 二〇〇六年十一月十七日