

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1120.67 上周公有类交易指数:1124.41
上周非公有类交易指数:1114.65 上周技术类交易指数:1076.84

■上海汉银药业有限公司 100%股权

项目编号:06781560

挂牌价格:1859.817592 万元。总资产10903.65 万元,其中固定资产7641.81 万元,流动资产1992.96 万元,无形资产1194.68 万元。总负债9043.83 万元,净资产1859.82 万元。经营范围:开发、生产、销售中西成药,药用化妆品、日用化妆品、营养保健及半成品加工。自营进出口业务。重大事项揭示:1、公司净资产为18,598,175.92 元,大股东借款合计人民币66120269.98 元(上海家化联合股份有限公司1420 万元;上海家化(集团)有限公司27020269.98 元;上海家化医药科技有限公司2490 万元)。2、生产基地内工业用地41828m²,其中建筑面积为17843m²。受让条件:1、意向受让方提出受让申请时须交纳100万元竞买保证金至上海联合产权交易所账户,举牌保证金可转为合同价款;2、受让方须于产权交易合同生效之日起的5个工作日内,一次性支付价款并代标的公司偿还欠款66120269.98 元。如果受让方能提供有效担保,且出让方同意,受让方可于产权交易合同生效之日起的5个工作日内,支付标的价款和借款的30%;剩余价款和借款在提供合法担保并支付同期银行贷款利息。剩余价款和借款在产权交易合同生效之日起的360 日内三次付清,其中60 天内支付价款和借款的30%;180 天内支付价款和借款的20%;360 天内支付价款和借款的20%。3、评估基准日至产权交易日,标的公司产生的盈亏,经审计后由出让方承担。对受让人的要求:1、具有良好的财务状况和支付能力。2、具有良好的商业信用。3、受让方应当具有完全民事行为能力。4、国家法律、法规规定的其他条件。

■上海中超刀具有限公司 48%股权

项目编号:06781434

挂牌价格:319.606540 万元。总资产1147.14 万元,其中固定资产174.32 万元,流动资产967.46 万元,其他 5.35 万元。总负债541.82 万元,净资产605.32 万元。经营范围:生产品和加工金属切削工具、销售自产的产品,提供售后的服务及产品相关的技术咨询服务。重大事项揭示:详见评估报告。受让条件:1、标的公司评估基准日至产权交割日期间的经营性盈亏由受让方按比例享有或承担。2、股权转让总价款在上海联合产权交易所出具相关的交易凭证后5 日内一次付清,对受让人的要求:1、受让人如为自然人,应具有完全民事行为能力。2、受让人如为法人,应为符合中华人民共和国法律法规的公司,具备履行合同的能力。3、近年来无重大违法记录;4、据评估报告载,截至评估基准日,标的企业的应付账款上海上实城市发展投资有限公司其他应付账款人民币515,432,800.00 元,应付账款上海实业东瀛投资开发(集团)有限公司其他应付账款人民币48,668,200.00 元。受让条件:1、受让价款应于交易合同生效后3 个工作日内一次付清;2、受让方须同意,在上海联合产权交易所出具交易凭证后的三个工作日内,代标的公司偿还欠上海上实城市发展投资有限公司其他应付账款人民币515,432,800.00 元及上海实业东瀛投资开发(集团)有限公司其他应付账款人民币48,668,200.00 元,共计人民币564,101,000.00 元;3、意向受让方在举牌时须同时递交 2000 万元人民币的保证金;4、评估基准日至工商变更完成日标的公司经营性盈亏由原股东按比例承接。对受让人的要求:1、受让方应具有良好银行信用,商业信誉和社会信誉;2、受让方应具有拟转让标的相匹配的资金实力,具有良好的财务状况和发展能力;3、受让方近三年无重大诉讼风险,经营行为无不良记录;4、受让方应符合有关法律法规规定的其他条件。

■上海丰西置业有限公司 39.8%股权

项目编号:06781576

挂牌价格:339.316500 万元。总资产1182.21 万元,其中固定资产96.16 万元,流动资产1005.89 万元。总负债329.66 万元,净资产852.55 万元。经营范围:房地产开发经营,物业管理,房屋租赁,建材,装潢材料,五金配件,水暖器材,电讯器材,百货,文化办公用品批售,室内装潢等。受让条件:1、2005 年12 月31 日标的公司账面提留802583.16 元作为商品房售后服务保证金,该款项在2007 年12 月31 日按实际使用后的余额,由标的公司按照出让方39.8% 的持股比例支付给上海嘉丰辅纺纺织有限公司。2、2008 年5 月31 日前,标的公司尚有长期投资96 万元,交易基准日前该投资项目生的盈利或亏损由出让方按股权比例承接,交易基准日后产生的盈利或亏损由受让方承接。2、债权债务由标的公司承继。3、产权交割合同生效后,受让人必须在5 个工作日内付清全部受让款。对受让人的要求:1、需根据国家法律正式成立的经济组织或自然人,公司制企业

净资产须符合《公司法》关于对外投资的有关规定,自然人应符合公司法关于出资人的相关规定。2、竞买人受让本项目,应经内部决策同意或批准。3、近两年无重大违法行为,具有良好的商业信用。4、具有良好财务状况和支付能力。

■上海加来房地产开发有限公司 20%股权

项目编号:06781532

挂牌价格:9280.00 万元。总资产101627.10 万元,流动资产101627.10 万元。总负债56410.10 万元,净资产45217.00 万元。经营范围:房地产开发经营、建筑材料销售。(涉及行政许可的,凭许可证经营)。重大事项揭示:1、标的公司其余股东不放弃优先受让权;2、据评估报告载,截至评估基准日,标的企业的应付账款上海上实城市发展投资有限公司其他应付账款人民币515,432,800.00 元,应付账款上海实业东瀛投资开发(集团)有限公司其他应付账款人民币48,668,200.00 元。受让条件:1、受让价款应于交易合同生效后3 个工作日内一次付清;2、受让方须同意,在上海联合产权交易所出具交易凭证后的三个工作日内,代标的公司偿还欠上海上实城市发展投资有限公司其他应付账款人民币515,432,800.00 元及上海实业东瀛投资开发(集团)有限公司其他应付账款人民币48,668,200.00 元,共计人民币564,101,000.00 元;3、意向受让方在举牌时须同时递交 2000 万元人民币的保证金;4、评估基准日至工商变更完成日标的公司经营性盈亏由原股东按比例承接。对受让人的要求:1、受让方应具有良好银行信用,商业信誉和社会信誉;2、受让方应具有拟转让标的相匹配的资金实力,具有良好的财务状况和发展能力;3、受让方近三年无重大诉讼风险,经营行为无不良记录;4、受让方应符合有关法律法规规定的其他条件。

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
06781646	江苏省房地产发展实业有限公司 27.27%股权	4260.52	728.66	注册资本:22000.00 万元 经营范围:房地产开发、经营、建筑、装饰、五金等材料销售等。	198.70
06781640	长江经济联合(集团)股份有限公司武汉公司 7%股权	0.00	0.00	注册资本:10600.00 万元 经营范围:房地产开发,境内外投资,兴办各类工贸经济实体,商业、物资、仓储运输。	5.00
06781639	湖北省十堰市人民商场股份有限公司 2.82%股权	5976.24	5976.24	注册资本:15000.00 万元 经营范围:日用百货、五金交电、针纺织品、服装、文化体育用品、工艺美术品。	168.53
06781637	无锡大饭店有限公司 29.41% 股权	11337.06	9504.60	注册资本:40000.00 万元 经营范围:经营餐饮、客房、咖啡厅、多功能会议厅、洗衣等。	3000.00
06781634	山东滇黔佳旅行社有限公司 40% 股权	28.93	-2.41	注册资本:30.00 万元 经营范围:国内旅游服务,旅游产品的技术开发。	0.0001
06781628	上海中集宝伟工业有限公司 34.21%股权	78361.65	30377.86	注册资本:2.28 亿元 经营范围:集装箱生产及销售等。	10392.27
06781624	上海日轮汽车配件有限公司 20% 股权	12216.00	12216.00	注册资本:4100.00 万元 经营范围:生产汽车、摩托车、机械设备用橡胶等。	2445.00
06781622	南京方圆石油技术设备有限责任公司 28%股权	147.22	120.09	注册资本:100.00 万元 经营范围:电子产品研制、销售;仪器仪表、专用设备销售、安装、维修等。	33.63
06781621	江苏省石油运输服务有限责任公司 36%股权	188.88	171.43	注册资本:150.00 万元 经营范围:润滑油、石油设备、计量用具、加油机及配件等。	61.72
06781620	仪征市长江石化运输有限公司 49%股权	48.19	20.28	注册资本:50.00 万元 经营范围:加油站、化工产品销售;石油及成品油公路运输等。	9.94
06781619	江苏省石油集团技术设备有限责任公司 40%股权	785.68	241.53	注册资本:2000.00 万元 经营范围:石油化工库及加油站的设计,石油工业专用设备、石油制品等。	96.61
06781618	新疆新恒源油田工程技术有限公司 15.93%股权	2247.20	450.98	注册资本:5000.00 万元 经营范围:油田人工助剂制造及相关技术服务等。	166.00
06781617	宁波市鄞州商业石油有限公司 5%股权	8869.44	580.49	注册资本:509.00 万元 经营范围:汽油、煤油、柴油、批发、零售等。	29.02
06781615	中船财务有限责任公司 10.5%股权	84764.85	84764.85	注册资本:306000.00 万元 经营范围:成员单位存贷款、成员单位结算、成员单位融资租赁等。	17000.00
06781614	宁波甬石港口石油供应有限公司 10%股权	3584.46	733.66	注册资本:500.00 万元 经营范围:许可经营项目:汽油、煤油、柴油、批发、零售等。	73.36
06781609	汕头中煤粮油有限公司 85%股权	970.43	-33.44	注册资本:100.00 万元 经营范围:粮油、饲料、金属材料、建筑材料、化工原料等。	0.50
06781607	上海上工佳莱衣车有限公司 87.5%股权	470.51	59.19	注册资本:400.00 万元 经营范围:缝纫机及配件的销售、装配加工。	51.79
06781606	上海达运箱包有限公司 64%股权	1234.20	568.33	注册资本:38.46 万元 经营范围:生产旅行箱包,皮件制品,睡袋等。	363.74
06781601	上海林汇房地产开发有限公司 80%股权	799.88	799.75	注册资本:900.00 万元 经营范围:房地产开发经营。	640.00
06781596	上海海洋石油配餐服务有限公司 22%股权	479.31	310.93	注册资本:260.00 万元 经营范围:海上平台生活管理服务,配餐服务,餐饮管理。	68.40
06781590	上海强生静安出租车有限公司 3.94%股权	45684.50	43118.92	注册资本:4760.00 万元 经营范围:经营出租车业务,汽车配件等。	1700.00
06781578	上海经纬东兴精梳机械有限公司 10%股权	10442.65	5079.40	注册资本:5000.00 万元 经营范围:棉、毛、麻纺织的高技术精梳设备等。	507.94
06781576	上海丰西置业有限公司 39.8%股	1182.21	862.56	注册资本:500.00 万元 经营范围:房地产开发经营,物业管理,房屋租赁,建材等。	339.32
06781575	中国冶金设备南京有限公司 26%股	1.54	0.17	注册资本:1500.00 万元 经营范围:冶金行业用设备设计、生产、销售、安装等。	486.00
06781561	青岛大洋平洋中心物业管理有限公司 20%股权	120.45	102.99	注册资本:78.00 万元 经营范围:为青岛市住宅小区及商业中心提供物业管理服务等。	20.60
06781560	上海汉银药业有限公司 100%股	10903.65	1859.82	注册资本:8000.00 万元 经营范围:开发、生产、销售中西成药,药用化妆品等。	1859.82
06781557	南京国际集团股份有限公司 1.414%股权转让	37128.71	37128.71	注册资本:3.71 亿元 经营范围:经营、租赁、管理南京国际商城综合建筑群。	525.00
06781547	上海泰杰进出口有限公司 100%股	848.78	284.80	注册资本:300.00 万元 经营范围:经营和代理各类商品及技术的进出口业务等。	284.80
06781544	上海龚盛纺织品贸易有限公司 51%股	1075.05	612.29	注册资本:98.00 万元 经营范围:针织品、纺织品、服装、日用百货销售。	312.27
06781543	上海麦考林国际邮购有限公司 15%股	14256.80	-13564.96	注册资本:1743.00 万元 经营范围:邮购服务,邮购咨询。	170.00
06781540	上海天义电器厂 40%股	596.61	351.70	注册资本:476.00 万元 经营范围:轿车维修器。	145.78
06781538	上海盈湾里起重设备修理合作公	46.50	40.41	注册资本:250.00 万元 经营范围:港机机械维修安装,装载机械修理,装卸工具修理,金属结构安装,金属切割,运输机械修理,超重机械设备销售,设备租赁。	12.12
06781532	上海加来房地产开发有限公司 20%股	101627.10	45217.00	注册资本:18000.00 万元 经营范围:房地产开发经营、建筑材料销售。	9280.00
06781530	上海新世纪文化总会有限公司 25%股	127.29	-9.83	注册资本:100.00 万元 经营范围:经文教用品、工艺美术品、图书报刊、音像制品等。	25.00
06781496	宝钢集团上海国际旅行社部分资产(四辆大客车牌照及营运资质)	20.08	20.08	标的资产为四辆大客车牌照及营运资质(车号:沪A-U3670、沪A-U3675、沪A-U3676、沪A-U3671)。	20.08
06781490	上海新浩办公设备有限公司 15%股	628.61	173.05	注册资本:230.00 万元 经营范围:生产办公机械、销售自产产品及售后咨询服务。	25.96
06781449	上海正典法律信息传播有限公司 21%股	228.68	-131.34	注册资本:100.00 万元 经营范围:承接各类广告设计、制作、代理国内广告业务等。	0.0001
06781434	上海中超刀具有限公司 48%股	1147.14	605.32	注册资本:75.00 万元 经营范围:生产和加工金属切削工具、销售自产的产品等。	319.61
06781227	浙江同伴科技有限公司 20%股	1169.28	1044.06	注册资本:1400.00 万元 经营范围:实业投资,催化剂的研制。	188.10
06781220	中油上海销售有限公司 10%股	12928.90	12928.90	注册资本:1.00 亿元 经营范围:成品油,石化产品等各类石油制品,石油,天然气。	1000.00

北京产权交易所重点项目

■北京市五金工具七厂

项目编号:338ZQ06018

截至2006年9月20日,债权人对北京市五金工具七厂整体债权余额为77,585.52元。北京市五金工具七厂始建于1956年,企业性质为集体所有制,注册地址为崇文区广渠门桥西北角北里丙43号。经营范围为加工、制造螺旋钻具、油灰刀、成套工具等。

贷款保证人为中国国际广告公司,该公司是原对外贸易经济合作部于1984年设立的直属大型专业广告公司,1999年加入中国通用技术(集团)控股有限责任公司。目前债权人已对上述债权进行了诉讼,现已进入执行阶段。

■中关村科贸中心37套写字楼产权转让

项目编号:601AQ06001

中关村科贸中心37套写字楼