

证券代码:000882 证券简称:华联股份 公告编号:2006-040

## 北京华联商厦股份有限公司 第三届董事会第四十一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京华联商厦股份有限公司(“本公司”)董事会于2006年11月15日以书面形式发出通知,于2006年11月20日在本公司会议室以现场方式召开第三届董事会第四十一次会议。会议应到董事9人,实到6人,董事吉小安、马健分别委托董事畅丁杰、徐勇参加会议,符合有关法规和公司章程的规定。会议由董事畅徐勇先生主持。会议审议并通过了如下议案:

一、《关于出售武汉广信置业有限公司股权的议案》;

2006年4月27日,经本公司股东大会批准,本公司收购了武汉广信置业有限公司(下称“武汉置业公司”)90%的股权,目的是利用武汉置业公司所属土地开设购物中心。但鉴于该项目目前的规划中除了商业项目外,还涉及酒店式公寓。由于本公司是专注于购物中心开发和经营的专业零售公司,因此,本公司拟将上述股权转让。

同意将本公司持有的武汉置业公司90%的股权转让给北京华联商业贸易发展有限公司。参考评估值,转让价格为8900万元。同意签署相关协议,并办理股权转让手续。

由于本公司董事畅丁杰在华联商贸担任董事,因此,本次交易构成关联交易。该项交易事前已经过公司独立董事认可,在表决上述议案时,关联董事吉小安(在华联商贸的第一大股东海南民族科技投资有限公司担任董事长)、畅丁杰进行了回避。

该议案需提交公司2006年第五次临时股东大会审议。由于本公司第三大股东北京华联集团投资控股有限公司与交易对手方受同一法人控制,北京华联集团投资控股有限公司将放弃在股东大会上对该议案的投票权。

表决情况:同意6人,反对0人,弃权0人。

表决结果:通过。

二、《关于召开2006年第五次临时股东大会的议案》。

同意于2006年12月6日召开2006年第五次临时股东大会,审议前述第一项议案。

表决情况:同意8人,反对0人,弃权0人。

表决结果:通过。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2006年11月21日

证券代码:000882 证券简称:华联股份 公告编号:2006-041

## 北京华联商厦股份有限公司

### 关于召开2006年第五次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《公司法》和公司章程的规定,本公司决定召开2006年第五次临时股东大会,会议有关事项如下:

一、召开会议基本情况

1、召开时间:2006年12月6日(星期三)上午10:00

2、召开地点:北京市西城区阜成门外大街1号四川大厦东塔五层多功能厅

3、召集人:本公司董事会

4、召开方式:现场投票

5、出席对象:

(1) 在2006年11月28日(星期二)下午收市后登记在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司保管的本公司股东名册内之本公司全体股东均有权出席2006年第五次临时股东大会(“临时股东大会”)参加表决,也可以委托代理人出席股东大会,该股东代理人不必是本公司的股东;

(2) 本公司董事、监事、高级管理人员及本公司邀请的其他人士。

二、会议审议事项

审议《关于出售武汉广信置业有限公司股权的议案》。

以上审议事项的提案内容详见2006年11月21日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》以及巨潮网 <http://www.cninfo.com.cn> 上的董事会公告和关于出售子公司股权的关联交易公告。

三、股东大会会议登记方法

1、登记方式:

(1) 由法定代表人代表法人股东出席股东大会的,应出示本人身份证或其他能够表明其身份的有效证件、法定代表人身份证件、股票账户卡;

(2) 由法定代表人以外的代理人代表法人股东出席股东大会的,应出示本人身份证或其他能够表明其身份的有效证件、加盖法人印章或法定代表人或其他决策机构签署的书面委托书、股票账户卡;

(3) 个人股东亲自出席股东大会的,应出示本人身份证或其他能够表明其身份的有效证件、股票账户卡;

(4) 由代理人代表个人股东出席股东大会的,应出示委托人及代理人本人身份证件或其他能够表明其身份的有效证件、委托人亲笔签署的授权委托书、委托人的股票账户卡;

(5) 由代理人转委托第三人代表股东(包括法人股东、个人股东,即委托人)出席股东大会的,应出示:a、委托人、授权代理人及第三人的身份证件或其他能够表明其身份的有效证件;b、委托人的股票账户卡;c、由委托人签署并经公证的授权代理人可以转委托第三人出席本次会议的书面授权委托书;d、授权代理人签署的委托第三人出席会议的授权委托书。

(6) 出席本次会议的前述人员应向大会登记处出示前述规定的授权委托书、本人身份证件或其他能够表明其身份的有效证件原件,并向大会登记处提交其他文件的原件或复印件。

2、登记时间:2006年12月5日9:00~17:00。

3、登记地点:北京市西城区阜成门外大街1号四川大厦东塔四层本公司证券部。

四、其他事项

1、会议联系方式:

联系地址:北京市西城区阜成门外大街1号四川大厦东塔五层

邮政编码:100007

联系电话:010-68341188-6301

传真:010-68365030

联系人:黄仁静

2、会议期间及费用:本次会议预计半天,请出席会议人员按时参加,出席会议人员食宿、交通费用自理。

五、授权委托书(剪报或复印均有效,仅供参考,股东可另行出具授权委托书)

#### 授权委托书

兹全权委托 先生(女士)代表我单位(个人)出席北京华联商厦股份有限公司2006年第五次临时股东大会,并代为行使表决权。

委托人姓名: 委托人身份证号码:

委托人持股数: 委托人股东账号:

受托人签名: 受托人身份证号码:

委托权限:

委托日期:2006年 月 日

委托单位:(盖章)

北京华联商厦股份有限公司董事会

2006年11月21日

证券代码:000882 证券简称:华联股份 公告编号:2006-042

## 北京华联商厦股份有限公司

### 关于出售子公司股权的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、交易概述

2006年11月20日,本公司与北京华联商业贸易发展有限公司(下称“华联商贸”)签订《股权转让协议》,转让所持有的武汉广信置业有限公司(下称“武汉置业公司”或“目标公司”)90%的股权,转让价格为8900万元。

根据《深圳证券交易所上市规则》规定,由于本公司董事畅丁杰在华联商贸担任董事,因此,本次交易构成关联交易。

此次股权转让,已获独立董事事前认可,并获本公司三届四十一届董事会审议通过。关联董事吉小安(在华联商贸的第一大股东海南民族科技投资有限公司担任董事长),畅丁杰回避了表决。公司独立董事对该项交易发表了独立意见。

此项交易尚需获得股东大会的批准,由于本公司第三大股东北京华联集团投资控股有限公司与交易对手方受同一法人控制,北京华联集团投资控股有限公司将放弃在股东大会上对该议案的投票权。

二、交易对方介绍

北京华联商业贸易发展有限公司

关联关系:本公司董事畅丁杰在华联商贸担任董事。

三、交易标的基本情况

1、交易标的名称:武汉广信置业有限公司90%的股权。

2、交易标的概况:武汉广信置业有限公司成立于2003年1月,注册资本人民币9705.2438万元,7%的股权由本公司持有。

3、交易标的账面价值:2005年12月31日,经评估,武汉广信置业有限公司净资产账面价值为2.1亿元。

4、交易定价:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

5、交易定价公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

6、交易定价的依据:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

7、交易定价的合理性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

8、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

9、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

10、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

11、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

12、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

13、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

14、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

15、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

16、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

17、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

18、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

19、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

20、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

21、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

22、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

23、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

24、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

25、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

26、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

27、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

28、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

29、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

30、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

31、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

32、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

33、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

34、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

35、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

36、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

37、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

38、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

39、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

40、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

41、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

42、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

43、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

44、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

45、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

46、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的评估结果作为股权转让的成交价格。

47、交易定价的公允性:交易双方根据评估报告确定的评估结果,协商一致,同意以评估报告载明的