

新股发行信息

赴港上市进入读秒阶段 锦江酒店有望募资 24 亿港元

锦江酒店集团(2006.HK)赴港上市已进入最后倒计时阶段。

昨晚,锦江酒店集团旗下A股上市公司上海锦江国际酒店发展股份有限公司(600754.SH,简称“锦江股份”)公布,锦江酒店集团将于今日发布招股章程。

据悉,锦江酒店集团将于12月15日登陆香港联交所主板,发行11亿股H股,其中90%国际配售,10%公开发售,招股价在1.8-2.2港元之间,计划最多募集24.2亿港元,主要用来扩张旗下经济型酒店——锦江之星。

锦江酒店集团执行董事陈瀚涛日前在香港表示,今年公司出售了九龙宾馆45%股权,套现逾5000万元,计划明年出售余下55%股权。

此外,集团计划将旗下经济型酒店“锦江之星”的旅馆数由现在的

165家增至年底的180家,2010年达到600家,其中30%直营,70%属于加盟,并计划通过并购扩大在长三角、珠三角、天津等地的业务。

公司执行董事兼首席执行官杨卫民透露,公司将利用4.94亿港元翻新旗下3家酒店。其中,由于和平饭店设备较旧,需全面翻新,但翻新后相信酒店房租将由原本142美元大增2.5-3倍,另1家新锦江酒店则会一边翻新一边营业,估计影响仅有1%。

作为首只以内地纯酒店股概念登陆香港联交所的公司,锦江集团备受投资者关注。截至10月底,公司已投入营运和筹建中的酒店,共有263家,客房总数5.2万间。中信建投分析师沈周翔表示,近来消费概念股都被投资界看好,加上锦江与奥运题材有着密切关系,因此上市后的表现值得期待。

中煤上市引入两美国战略股东

2010年原煤产能将超亿吨



资料图

中煤集团(00188.HK)定于11月13日截止认购,预期在12月13日定价,12月19日挂牌上市。

据悉,中煤能源此次上市将引入两名策略股东,包括美国私人投资公司First Reserve Corporation以及矿业公司American Metals & Coal International, Inc.,两家分别认购中煤能源1亿美元及2500万美元的股份,上述股份禁售期为18个月。

同时,中煤能源还计划引入多名企业投资者,这些股份将不超过该公司全球发售股份的20%,股份禁售期为6至12个月。

据初步招股文件披露,中煤能源此次上市集所得中,65%用于开发矿场及与煤炭相关业务,其中包括铁路项目;另外25%用于偿还银行贷款;余下筹资将用作公司一般营运资金。

另外,该公司为进一步开发及发展新矿资源,今年起将加大资本开支投入,预计今年资本开支为50.23亿元,较去年增加62%,预计2007及2008年进一步加大资本开支投入,将分别达82.88亿元及72.95亿元。

中煤能源去年煤销量9220万吨,今年上半年销量为4350万吨,同比减少0.2%。该公司已与多名本地及国际客户订立长期供应协议。2006-2008年,公司将向这些客户每年销售6250万吨煤。中煤能源原煤产量在2003-2005年复合增长22.8%,由3320万吨增至5010万吨。预期2010年,原煤产能将超过1亿吨。

中煤能源预测今年纯利将不少于31.47亿元,该公司2003至2005年三个财年,盈利分别为2.39亿元、24.36亿元及35.51亿元。营业额分别为144.8亿元、221.64亿元及300.61亿元。

此外,该公司承诺上市后派息比率为20%-30%。中煤在过去数年均持续派发股息,今年上半年,已派发1.6亿元股息,而2003至2005年三个财年,派息分别为4.04亿元、7.99亿元及11.61亿元。

金达控股 12 月 12 日在港挂牌

内地最大的高端优质亚麻纱出口商——金达控股(0528.HK)昨日宣布将在香港联交所上市。

金达招股价区间为1.4至1.75港元,计划发行1.5亿股新股。其中1.35亿股为国际配售,1500万股在香港公开发售。预计集资金额约为2.36亿港元。公开发售时间为11月31日至12月5日,12月7日定价,12月12日挂牌。

金达上市保荐人国泰君安(香港)市场部董事总经理王冬青表示,该股的国际配售部分目前已获6-7

倍超额认购。

公司集所得将主要用作兴建第三个生产基地及收购或兴建亚麻原材料生产基地。公司今年上半年纯利为3940万元,2004及2005年度纯利分别为6850万元及9170万元;2006上半年营业额为2.2亿元。公司2006年预测市盈率为9.2-11.6倍,2005年市盈率为13-15倍。

金达于2001年年底开始生产亚麻纱线,是内地最大的高端亚麻纱制造商之一。在浙江海盐县及江苏如皋市设有两个生产基地,年产能超过1万吨亚麻纱。

招股,11日截止认购,预期在12月13日定价,12月19日挂牌上市。

据悉,中煤能源此次上市将引入两名策略股东,包括美国私人投资公司First Reserve Corporation以及矿业公司American Metals & Coal International, Inc.,两家分别认购中煤能源1亿美元及2500万美元的股份,上述股份禁售期为18个月。

中煤能源将于12月6日

招金矿业获逾400倍超购

据悉,昨日中午截止公开招股的招金矿业(1818.HK)招股反应热烈,已取得超过400倍超额认购,冻结资金876亿港元,配售部份也取得逾100倍超额认购。消息人士表示,由于

招股反应热烈,招金矿业将会以上限12.68港元定价,发售1.728亿股,集资金额将达21.9亿港元。招金矿业将于12月8日上市,瑞银及嘉诚为保荐人。(王杰)

瑞安房地产获汇丰 3 亿贷款

瑞安房地产(0272.HK)昨日发布公告称,旗下附属企业瑞安天地房地产开发有限公司,获得汇丰银行上海分行3亿元贷款。

公告称,瑞安房地产控有瑞安瑞安天地房地产79.398%股权,贷款已安排用作重庆天地项目的建筑及其他成本资金。同时瑞安还订立了多项有关贷款的担保协议,作为履行贷款

的保证。保证书规定,瑞安主席兼行政总裁罗康瑞必须继续作为公司的控股股东,瑞房则须维持间接拥有瑞安瑞安天地不少于70%股权,否则瑞房将构成贷款的违约行为。据了解,罗康瑞目前间接持有瑞安53.77%权益。

这笔贷款的获得,对于瑞安瑞安天地来说无疑是雪中送炭。为了尽快摆脱涉及社保基金的消极影响,罗康瑞曾公开表示,将尽快偿还与上海社保基金有关的贷款。

上海置业欲分拆金罗店上市

向金罗店公司进行求证,有关人士承认了股东考虑上市的消息。

上海置业的2005年年报则显示,金罗店公司净资产约10.92亿港元。截至今年9月,金罗店公司拥有物业及相关权益价值87.66亿元。金罗店公司有关人士介绍,总面积6.8平方公里、总投资55亿元的金罗店新镇大约在2008年即可全部开发完成,目前已开发完成的公共项目包括10条市政道路、18洞高尔夫球场等。

上海置业方面透露,公司计划与金罗店公司发展位于无锡和沈阳的两个新市镇项目,项目的类型与罗店新镇相似,土地面积分别达到860万平方米和2000万平方米。据了解,上海置业分拆金罗店公司上市,也是为了给无锡和沈阳的两个项目融资。

上海置业表示,正在与金罗店公司的合作伙伴共同考虑将其分拆独立上市的可能性。昨天,上海证券报

逆市布局无线增值业务

中华网“压价”收购问题SP

今年8月,也是SP行业正处于最低谷时,中华网科技逆市出手宣布以1.98亿港元的上限价收购时代杰诚,引起业内关注。

不过约两个月后,中华网科技与时代杰诚修改了收购协议,把收购价格的上限悄然压低了近40%。而且,根据约定,收购价还要与该公司未来15个月的财务表现挂钩。

与大力压价形成对比的是,中华网投资集团刚刚在美国完成了1.68亿美元的私募,“弹药”充足。一位SP人士也认为“现在SP公司也成了弱势群体,能找到合适买

家的已属幸运,哪还有‘资本’和买家漫天要价。”

中华网科技首席财务官陈晓薇指出,时代杰诚的客户多集中在我国的东北和西部各省,而中华网移动增值业务的市场份额较集中在沿海各地,双方具有很强的互补性。

而隐藏在这笔交易背后的是中华网在无线增值业务上的野心。在内地几大SP公司第三季度普遍因为整治政策出现业绩大幅下滑的同时,中华网近日高调宣布其无线业务连续3个月逆势增长。一位熟悉中华网的人士一语道破,中华网有意把无线增值业务培育成其软件、网游之后又一支柱业务。而且由于软件和网游业务很可能在近期分拆至伦敦上市,未来无线增值业务的盈利对香港上市的中华网科技以及纳斯达克上市的中华网投资集团很关键。

恒指反弹 141 点

昨日香港市场指数结算,外国股市止跌回升推动港股反弹。恒生指数经过前一日大跌500余点后,昨日反弹141.4点,至18780.93点。

蓝筹股普遍走强,中资金融股反弹力度最强,地产股也普遍走好。国企指数大幅上涨268.48点,

收报8402.26点,已收复周二下跌的大部分失地。红筹指数上升近20点,至3040.09点,成交46.09亿港元。

大摩认为,撇除油价上涨因素后,现在中资股几近见底。该行建议减持资源、银行及地产股等周期性股份,因为这些股票回落的风险被高行业及投资增长所隐藏,该行建议增持消费及电信股,因为防守性较强。

美国专利及商标局介入

珠海炬力再度反击 SigmaTel

珠海炬力(Nasdaq:ACTS)与美国老牌MP3芯片厂商SigmaTel的知识产权战争再度升级。

昨日,珠海炬力宣布,公司已向美国专利及商标局(USPTO)提出申请,要求重新审查SigmaTel所拥有的编号为“6,633,187”和“6,366,522”两项专利的有效性。

在此前双方刚刚了结的ITC诉讼中,珠海炬力被裁定侵犯了SigmaTel的上述两项专利。珠海炬力内部人士透露,“尽管受这一裁定影响的产品不多,但SigmaTel拿着ITC的裁定四处游说珠海炬力在美国甚至欧洲地区的客户不要使用珠海炬力的产品,给公司带来了相当大的困扰,只好出手‘反击’。”



珠海炬力正采取措施扫除 ITC 裁定的阴影

仅是再就同一问题的又一次“尝试”。同时,珠海炬力还在非法律渠道方面展开努力扫除ITC裁定的阴影。公司昨日高调宣布,与全球第三大半导体零件分销商世平集团签订经销合约,本月正式展开合作。

珠海炬力首席执行官叶南宏强调,凭借着世平遍布全球的强大网络以及优质的客户资源,这一强强联合能够使炬力的产品更广泛地覆盖全球市场。”

内地反诉无进展

尽管不久珠海炬力已宣布在深圳向SigmaTel提起诉讼,控告其侵权行为,但昨日SigmaTel对此诉讼发布声明称“至今仍未收到任何相关文件,对于有关细节所知甚少。”而珠海炬力发言人周宇鑫也仅称“有关法律程序已在进行中”。

珠海炬力此前向深圳中院控告SigmaTel多项专利侵犯了炬力所拥有的几项关键技术,并要求立即禁止SigmaTel的侵权行为,包括停止进口、使用、销售及制造涉案芯片产品及包含涉案芯片的播放器,以及申请一系列查封措施,禁止涉案芯片进入中国。

但Ron Edgerton昨日还是根据珠海炬力的指控情况进行了辩解——“尽管没有收到诉讼文件,但SigmaTel还到珠海炬力涉及数模转换器电路(DAC)的专利进行了研究,初步反应是SigmaTel并没有侵权。”

恒生指数成份股行情日报

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various stocks and their performance.

H 股指数成份股行情日报

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists H-share stocks and their performance.

红筹股指数成份股行情日报

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists red chip stocks and their performance.

内地、香港两地上市公司比价表

Table comparing stock prices between mainland China and Hong Kong. Columns include: 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), A股股价/红筹股股价(1:1000). Lists various companies and their price ratios.

美国市场中国概念股行情日报

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(美元), 涨跌幅(%), 成交份数. Lists Chinese concept stocks in the US market and their performance.