

## 上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1118.44 上周公有关交易指数:1105.72  
上周非公有关交易指数:1122.14 上周技术类交易指数:1048.83

### ■沈阳机床(集团)有限责任公司49%股权项目编号:6Y780063

沈阳机床集团是中国最大的机床制造商。沈阳机床集团成立于1995年12月,注册地址沈阳市铁西区北二东路10-1号。沈阳机床集团是在当代企业制度试点中,通过对沈阳原三大机床厂进行重组而建立的。沈阳机床集团目前股东为沈阳市国资委,系特大型国有企业,注册资金为人民币7.1亿元。目前沈阳机床集团生产基地主要分布在中国的沈阳、昆明以及德国的阿赫斯雷本,主导产品为金属切削机床,分为数控机床和普通机床两大类,共300多个品种,千余种规格,市场覆盖全国,并出口80多个国家和地区。其中,“数控车床”被评为“中国品牌”,机床产销量、数控机床产销量及市场占有率均为国内同行业首位。主导产品市场占有率居国内同行第一位(约28%),沈阳机床集团连续3年荣获中国机械工业企业核心竞争力100强称号。沈阳机床集团投资并控股的主要企业有沈阳机床、交大昆机、沈阳机床集团德国希斯公司、沈阳机床(集团)昆明有限公司、沈阳机床铸造有限责任公司、沈阳机床第一设备动力公司、沈阳机床中捷设备动力公司、沈阳机床第三机械制造厂等。其中沈阳机床是集团核心企业,1996年7月上市,2003年入选深证100指数股,2005年入选证创新指数样本股。到目前为止,沈阳机床集团已经成为国内具有绝对实力国际具有重要影响力的跨国经营企业,其突出、的市场地位、卓越的品牌声誉、强大的生产能力、显著的技术

优势和良好的管理机制为其进一步发展壮大成为中国机床行业排头兵和世界机床知名公司奠定了基础。

本次拟向境内外各类投资者转让沈阳机床集团49%股权,拟受让投资者应有较强的综合实力,包括但不限于具备良好的商业信誉、财务状况和支付能力,对装备制造行业有一定程度的认识和了解,对未来沈阳机床集团的发展有完善的战略思考,周密的计划和可行的措施等。为保证沈阳机床集团未来的稳步发展,投资者在受让后5年之内不得转让其受让股权。为实现投资主体多元化的战略重组目标,原则要求3家投资者联合受让上述49%股权,投资者之间保持独立性(无关联关系、实际控制人不同)且单一投资者受让比例不超过30%,境外投资者受让比例不超过30%。同等条件下:世界500强企业、国内100强企业或与机床产业相关企业优先。上述转让意向及方式为初步意向,以正式挂牌公告内容为准。

### ■甘肃省永靖县下圈——陈家沟锰矿区整体转让项目编号:06830034

甘肃省永靖县下圈——陈家沟锰矿区,由陈家湾、大台子脑、下圈、张家沟和陈家沟五个矿点组成,总体位于永靖县城北东50度直距16公里处,分属永靖县陈井镇陈家湾、仁和、陈家沟、张家沟、三条峡管辖。工作区交通方便。兰(州)刘(峡)公路经矿区北部通过,由各矿点到兰—刘公路3—6公里有便道可通过汽车。

矿区至西固约18—30公里,到兰州西站(火车站)约36公里,矿区至永靖县城约12—27公里。本区属中山地区,山脉走向呈北西西—南东东向。海拔在2000—2500米间,雾凇山顶峰高达2761米。山区沟谷发育切割较剧,多形成“V”字型沟谷,相对高差200—400米。矿东西长约6.40公里,南北宽约1.99公里,面积12.7459平方公里。锰矿各点经一年多的地质勘探工作,已探明储量为90万吨(上报储量为19.2万吨),地质工程技术人员根据锰矿的形成及产状判断,估计储量应在150—200万吨之间。锰矿品位较低,在30.7%—10%之间,品位在28%以上的约占总储量的20%左右;品位在20%以上的占总储量的30%左右。其余50%为品位在15%左右。锰矿品位28%以上为优质矿石,品位在20%—28%之间的为中矿石,品位在10%以上为工业矿石,有开采价值。根据锰矿产状,该地区的开采比为70%左右。

由于矿区矿体多裸露地表,因此可对这部分矿体进行露天,露天深度依其当地地形条件确定。深部矿体开采方式可选用地下坑采,平窿溜井开拓,简单空场开采;依据各矿点矿石属氧化锰矿石及锰含量低的特点,对矿石加工技术性能选择为强磁选工艺流程。

即按现在的先进工艺流程,锰含量在8%以上的锰矿可进入选矿。这样矿区内存在的大量贫锰矿可以得到充分利用,这既延长了矿山服务年限,又解决了选矿厂的矿石资源来源。

标的资产挂牌价3600.00万元。

## 北京产权交易所重点项目

### ■北京恒通信托投资有限责任公司债权转让项目编号:338ZQ06019

北京恒通信托投资有限责任公司前身为北京市房地产信托投资公司,成立于1987年3月20日,是由人民银行及工、农、中、建行成立的信托公司,现由北京市华远集团公司、北京市华远土地开发中心控股,为全民所有制非银行金融机构。该公司现注册地址:北京市西城区南礼士路36号华远大厦八层;法定代表人:陈康;注册资本10433.81万元;其中:北京市华远集团公司出资5214万元,占49.97%,北京市华远土地开发中心出资5219.81万元,占50.03%。经营范围:信托存款、信托贷款和信托投资;委托存款、委托贷款和委托投资;自有资金的贷款和投资;融资性租赁;有价证券业务,代理业务等。北京恒通信托投资有限责任公司已于1997年停止经营,2001年列入重组信托公司之列。目前由华远集团公司负责重组方案拟定事宜,寻找投资人推进整个重组进程。

债权人对北京恒通信托投资有限责任公司债权本金金额人民币7050万元,2006年,债权人就本金为8500万元的债权向北京市第一中级人民法院提起诉讼,目前正在审理过程中。

### ■四通集团财务公司债权转让项目编号:338ZQ06020

四通集团财务公司是于1988年1月成立的金融机构,原名北京四通财务公司,于1995年12月6日在工商局登记变更,企业性质为集体所有制,其上级单位为四通集团公司,原注册资金2500万元,后增资至5000万元,主要经营范围为办理四通集团内部各成员单位之间的信托、存贷款、投资业务、委托、代理、结算、金融租赁、经济担保等人民银行批准的银行业务,企业法人代表信储,办公地点为海淀区四通镇南大街东口2号。四通集团财务公司已停止正常的经营活动,从2002年8月按照人民银行的重组要求进入重组阶段,本计划2003年完成重组,但由于其他原因重组尚未成功。2005年12月,中国银行业监

督管理委员会北京银监局下发京银监通[2005]214号文件,要求四通集团财务公司正式启动市场退出程序。截至目前,债权人对四通集团财务公司债权本息总计4908.25万元,其中1900万元已经向北京市第一中级人民法院提起诉讼并胜诉,目前正在执行中。四通集团财务公司的保证人为四通集团,担保有效。

### ■察布查尔县某酒业有限责任公司转让项目编号:878RQ250

该酒业有限责任公司成立于2004年8月,注册资本为180万元,主要经营白酒及饮品生产销售,粮油及其副产品,其他农副产品(除粮棉)经销以及房屋租赁业务。该公司地处美丽富饶的“塞外江南”、“美酒故乡”伊犁河谷,且素有“粮仓”之称的察布查尔锡伯族自治县,位于县中心繁华商业区占地面积50亩,3000吨原粮储备库一座,制曲车间300平米,酿造车间1200平米,老窖池78个,酿酒设备配套齐全,年产基酒调味酒500吨;库容500吨地下酒窖一座,纯净水车间600平米,年产2000吨纯净水自动化生产线一条;包装车间2000平米,自动化包装线一条,年包装能力6000吨;1000吨成品库一座;200平米理化实验室一座;1200平米综合办公楼一座。2004年11月,公司通过了县、州、自治区和国家共四级技术监督部门验收,再次取得白酒生产许可证,是为数不多的拥有白酒工业产权的企业。现该公司欲转让,转让价格为600万元。

### ■深圳市某电气工程科技有限公司股权转让项目编号:878RQ249

该公司成立于1995年12月29日,注册资本为100万元,该公司主要经营防雷和节能咨询、技术开发及技术服务;防雷接地和电磁兼容工程设计的施工;国内商业、物资供销业。该公司是深圳市唯一一家通过二〇〇二年国家建设部资质就位,获得承担特种

## 北京产权交易所交易信息

| 序号 | 项目编号          | 项目名称                    | 挂牌价格(万元) | 项目概述  |
|----|---------------|-------------------------|----------|---|
| *1 | G306BJ1000575 | 华阳国际商务旅行有限公司24%股权       | 36       | 注册资本:150万元;经营范围:入境旅游业务;国内旅游业务(有效期至2007.5.31);旅游商品开发、销售;旅游信息咨询。资产总额:172.72万元;净资产:-9.780万元。   |
| *2 | G306BJ1000574 | 华阳国际商务旅行有限公司36%股权       | 54       | 注册资本:150万元;经营范围:入境旅游业务;国内旅游业务(有效期至2007.5.31);旅游商品开发、销售;旅游信息咨询。资产总额:172.72万元;净资产:-9.780万元。   |
| 3  | G306BJ1000577 | 成都市成科精细化学品有限责任公司32%股权   | 125      | 注册资本:500万元;经营范围:高分子聚合物、造纸助剂、纺织助剂、催化剂技术开发、咨询及生产、销售;销售洗涤剂、净水剂、化工助剂(不含危险品)和防腐保温材料。资产总额:438万元;净资产:390万元。  |
| 4  | G306BJ1000582 | 咸阳中铁路桥有限公司36%股权         | 3538.92  | 注册资本:4000万元;经营范围:投资、建设、经营和管理渭河三号大桥,以及与该大桥建设和经营有关的广告业务(凭证经营)。资产总额:12626.49万元;净资产:10111.20万元。   |
| 5  | G306BJ1000583 | 咸阳中铁路桥有限公司36%股权         | 3538.92  | 注册资本:4000万元;经营范围:投资、建设、经营和管理渭河三号大桥,以及与该大桥建设和经营有关的广告业务(凭证经营)。资产总额:12626.49万元;净资产:10111.20万元。   |
| 6  | G306BJ1000584 | 深圳市海富酒店管理服务发展有限公司100%股权 | 7000     | 注册资本:637万元;经营范围:建筑材料、装饰材料、日用百货、家用电器、纺织品、文化用品、副食品的销售;餐饮、烟、酒、烟的零售;住宿、餐饮服务;复印、打字;酒店经营管理及信息咨询(不含限制项目)。资产总额:8041.43万元;净资产:6486.55万元。   |
| 7  | G306BJ1000585 | 西安华铝新材料股份有限公司72.73万股    | 187.245  | 注册资本:8000万元;经营范围:铝及其它有色金属材料及其延伸产品的研究、开发、生产、销售;与上述经营范围相关的研制、投资咨询、服务;房地产经营。(上述经营范围中国家法律法规规定的以许可证审批);经营本企业自产产品的出口业务;经营本企业所需的相关设备、零配件、原辅材料的进口业务(国家限制公司经营和禁止进出口的商品除外)。资产总额:38913.85万元;净资产:19387万元。 |
| 8  | G306BJ1000586 | 重庆金港旅业发展有限公司20%股权       | 0        | 注册资本:3000万元;经营范围:组织货源确定码头建设;货物运输代理(不含水路货物运输代理)。资产总额:8474.38万元;净资产:-1-35.4611万元。   |
| 9  | G0600616      | 中国水利水电第四工程局房产           | 392.40   | 中国水利水电第四工程局将其拥有的福州泰来花园6套住房、厦门市海天大厦5套住房和保税市场大厦9H写字楼房产对外转让进行。   |
| 10 | G306BJ1000587 | 北京金信恒通科技有限责任公司90%股权     | 37.65    | 注册资本:100万元;经营范围:通信设备、网络设备、计算机软硬件及外围设备、电子仪器、仪表、电子元器件、家用电器的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务;信息咨询(不含中介服务);制造、销售本企业开发后的产品(未取得专项审批不得从事经营活动);修理通信设备。资产总额:4996.34万元;净资产:41.83万元。                                  |
| 11 | G306BJ1000578 | 北京元统一印刷有限公司51%股权        | 500      | 注册资本:2800万元;经营范围:零件印刷、包装印刷。总资产:2319.17万元;净资产:1089.16万元。   |
| 12 | G306BJ1000580 | 北京中兵华信国际商贸有限公司20%股权     | 23.5     | 注册资本:100万元;经营范围:货物进出口、代理进出口、技术进出口;法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定须经许可的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动。资产总额:2053.75万元;净资产:74.63万元。                        |
| 13 | G306BJ1000581 | 北京东方燕京地质矿山设计院整体产权       | 80       | 注册资本:60万元;经营范围:承担地矿系统内部中小型黄金矿山工程设计任务;技术开发、技术咨询、技术转让、技术培训、技术服务;销售机械电器设备。总资产:5862.61万元;净资产:310.04万元。  |
| 14 | G306BJ1000562 | 宜昌供电局电力勘测设计院26%股权       | 78.35    | 注册资本:200.00万元;经营范围:承担供电系统建筑工程内资资格范围内的任务;承担送变电工程乙级资格范围内的任务;电力工业技术咨查及成果审批;电力工程建设总承包;电力设备销售。资产总额:803.62万元;净资产:313.38万元。  |
| 15 | G306BJ1000566 | 宜昌鄂西电力设备修造总厂整体产权        | 418.66   | 注册资本:266.00万元;经营范围:输电线路铁塔、铁塔附件、钢构件加工。资产总额:1407.56万元;净资产:418.66万元。   |
| 16 | G306BJ1000573 | 贵州华邦保险经纪有限公司10%股权       | 57.50    | 注册资本:500.00万元;经营范围:为投保人拟定投保方案、选择保险人、办理投保手续;协助被保险人或受益人进行索赔;再保险经纪业务;为委托人提供防灾、防损及风险评估、风险管理咨询服务;中国保监会批准的其他业务。资产总额:565.49万元;净资产:535.57万元。  |
| 17 | G306BJ1000568 | 北京中天奥合国际环境科技有限公司80%股权   | 408.088  | 注册资本:500万元;主营业务:法律、法规禁止的,不得经营;应进行前置或后置审批的,未获审批前,不得经营;法律、法规未规定审批的,企业自主选择经营项目,开展经营活动。总资产:625.96万元;净资产:510.11万元。   |
| 18 | G306BJ1000571 | 北京鑫建宇物业管理有限公司36%股权      | 25.3296  | 注册资本:50万元;主营业务:接受委托从事物业管理;维修机械设施;家居装潢;劳务服务;销售五金交电、汽车配件、建筑材料。总资产:70.36万元;净资产:70.36万元。  |
| 19 | G306BJ1000572 | 北京市大兴区汽车驾驶学校整体产权        | 160      | 注册资本:889万元;主营业务:培养中级技术人才,提高社会整体素质,汽车驾驶员培训,技术服务。总资产:14352万元;净资产:55.24万元。   |

### \*代表国有产权拟向管理层转让项目

以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn  
联系人:北京产权交易所合作发展部 赵小姐 联系电话:010-66295566-5697

## 天津产权交易中心产权转让信息

| 房产类似转让项目编号         | 拟转让标的名称                             | 所有制形式 | 建筑面积(平米) | 评估值(万元) | 挂牌价(万元) |
|--------------------|-------------------------------------|-------|----------|---------|---------|
| 1201CCQ20061130005 | 天津市和平区保安大街1号(金伦公寓3号楼一层底商)(第三次挂牌)    | 国有独资  | 69.51    | 64.85   | 58.37   |
| 1201CCQ20061130007 | 天津市和平区多伦道240号(金伦公寓1号楼一至二层底商)(第三次挂牌) | 国有独资  | 5389.8   | 5028.68 | 4525.82 |
| 1201CCQ20061130004 | 天津市和平区平安大街9号(金伦公寓3号楼一层底商)(第三次挂牌)    | 国有独资  | 178.05   | 166.12  | 149.51  |
| 1201CCQ20061130006 | 天津市和平区平安大街7号(金伦公寓3号楼一层底商)(第三次挂牌)    | 国有独资  | 213.14   | 198.86  | 178.97  |
| 1201CCQ20061130002 | 天津市和平区保安大街3-5号(金伦公寓3号楼一层底商)(第三次挂牌)  | 国有独资  | 217.9    | 203.3   | 182.97  |
| 1201CCQ20061128001 | 天津市和平区颍江路61号(原63号)房产(第三次挂牌)         | 集体    | 127.82   | 92      | 83      |
| 1201CCQ20061115003 | 青海铝业有限责任公司西安型材厂房产(西安市灞桥区灞桥镇路口)      | 国有独资  | 21240.86 | 1197.51 | 1197.51 |
| 1201CCQ20061129003 | 宝坻区城关镇北城路1号房产                       | 国有事业  | 1146.38  | 179     | 200     |
| 1201CCQ20061122001 | 天津市汉沽区河西一纬路北房产(西侧)                  | 国有事业  | 152.9    | 25.5    | 25.5    |
| 1201CCQ20061122002 | 天津市汉沽区河西一纬路北房产(西侧)                  | 国有事业  | 152.9    | 24      | 24      |

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生