

■公告提示

SST中农股东大会地点变更



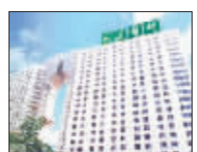
○公司2006年度第三次和第四次临时股东大会会议地点变更为北京市宣武区西便门内大街85号北京金色夏日酒店。

易方达平稳增长基金调整分红额



○基金管理人易方达基金管理有限公司决定将收益分配方案调整为每10份基金份额派发红利8.10元。

S武塑料股改表决过关



○公司股改相关股东会议表决结果如下:全体股东赞成比例为97.13%,流通股股东赞成比例为87.06%。

黑化股份国有法人股续冻



○天津市一中院继续冻结黑化集团持有的公司国有法人股(限售流通股)3000万股,冻结期限自2006年12月1日起至2007年5月31日。

ST长运让壳西南证券本周见分晓

□本报记者 王屹 岳敬飞

西南证券选定ST长运作为借壳上市对象的消息公布后,立即引起市场强烈关注。据悉,在11月28日西南证券“增资扩股成功庆祝会”甫一结束,西南证券高层便兵分两路,一路奔赴北京,到中国证监会报送材料;一路则留在重庆,与ST长运的大

股东展开谈判。

之后连续数日,本报记者多次致电西南证券董事长蒋辉,询问重组进展。但蒋辉均由于在开会,未能具体叙述事宜,只是透露了“目前一切进展顺利,方案还未最后敲定”的消息。

今日,ST长运发布公告称,目前,公司与西南证券的资产重组方案仍在洽谈拟定当中,为避

免公司股票价格异常波动,公司股票本周继续停牌。若公司与西南证券在本周内仍不能形成统一意见,拟定初步重组方案,公司股票将于下周一复牌。

可以想象,复牌之后的ST长运将很可能是一路飙升。由于其在停牌前已经连续3个涨停,那么“20%”的涨幅大限将迅速触及。这样,整个借壳计划就很可

能会泡汤。因此,留给西南证券的时间并不多。本周之内,双方必须有初步的重组方案出来,其中最关键的就是把股权转让的价格确定下来。

记者昨天又拨通了ST长运董事长许少才的电话。许称,现在谈判还没有涉及具体的重组框架,只是在一些细节问题上反复磋商。但许少才称,作为ST长运

的实际控制人,他们会尽力配合政府和西南证券的工作,只是现在股权转让的条件还没有出台,他无法对此表态。

据消息灵通人士透露:本周三也就是12月6日,在重庆市政府出面主持下,西南证券与ST长运的股东将有一场非常重要的谈判。届时,涉及重组的核心方案也许就将浮出水面。

S*ST黑龙7.55亿元清欠将完结 黑龙集团拟以土地使用权抵债

□本报记者 岳敬飞

清欠钉子户S*ST黑龙终于可以扬眉吐气了,黑龙集团公司及其关联方拟以评估价值为7.55亿元之国有土地使用权,抵偿对S*ST黑龙的非经营性资金占用。

今日,S*ST黑龙公告称,董事会审议通过了《关于黑龙集团公司及其关联方以非现金资产抵偿资金占用的议案》,同意

黑龙集团及其关联方以377万平方米,评估价值为7.55亿元的国有土地使用权抵偿对本公司非经营性资金占用,各方同意以该评估价值为基础,抵偿黑龙集团及其关联方对本公司的非经营性占用资金人民币7.55亿元。抵债资产交易价格与上述非经营性占用资金的差额,各方均不再计算。上述议案在报经中国证监会审核无异议后,尚需提交公司股东大会审议。

西昌电力彻别“张良宾时代”

□本报记者 岳敬飞

“玉面书生”张良宾控制西昌电力的时代,终于在法律上宣告彻底结束。

今日,西昌电力公告称,深圳市商业银行海滨支行诉西昌铝业9,000万元贷款和朝华集团质押担保一案,根据深圳市中级人民法院裁定,拍卖朝华集团持有的本公司3712.9万股法人股,并委托深圳市安达拍卖有限公司和深圳市福中达拍卖有限公司于12月4日下午在深圳市

福中达拍卖有限公司拍卖行对该股权进行公开拍卖。
成交确认书显示,重庆朝华科技(集团)股份有限公司(以下简称“朝华集团”)持有的本公司法人股3712.9万股,占本公司总股本的125.0%,以9020万元的总价,被四川省电力公司拍得。
本次股权转让后,西昌电力前两大股东持股情况为:凉山州国有资产经营管理有限责任公司持有5455万股法人股,占总股本的18.37%。四川省电力公司持有4346万股,占总股本的14.63%。

中船集团将成沪东重机控制人

□本报记者 岳敬飞

沪东重机将因原前两大股东所持股份被无偿划转而发生控股股东变更。股权划转完成后,中船集团将直接持有沪东重机有限

条件流通A股共139853120股,占其总股本的53.27%。
今日,沪东重机公布的《关于股权划转的提示性公告》显示,公司实际控制人中国船舶工业集团公司已于11月6日收到国务院国资委《关于沪东重机股份有限公司国有股划转有关问题的批复》;又于11月29日收

到中国证监会《关于同意中国船舶工业集团公司公告沪东重机股份有限公司收购报告书并豁免其要约收购义务的批复》。
根据上述两批复,沪东重机控股股东沪东中华造船(集团)和第二大股东上船澄西船舶有限公司所持公司国有法人股共计139853120股将无偿划转给公司实际控制人中国船舶集团。
本次股权划转完成后,沪东中华造船集团和上船澄西船舶公司均不再持有沪东重机股份。

■记者观察

股权激励费用算不算 非经常性损益亟待认定

□本报记者 初一

随着越来越多的上市公司推出股权激励计划,股权激励费用是否属于非经常性损益项目的问题也浮出水面。

据统计,截至12月2日,沪深两市共有34家上市公司根据《上市公司股权激励管理办法》设计并公布了股权激励计划,其中绝大多数方案的行权条件都涉及扣除非经常性损益后的净利润这一财务指标,而股权激励费用对利润的影响数也不可忽视,因此,股权激励费用究竟是否属于非经常性损益项目,亟待监管部门的认定。

《企业会计准则第11号——股份支付》是一项新的准则,明年开始实施的这项准则将对股权激励计划的上市公司利润形成重大影响。根据该准则的规定,等待期(可行权条件得到满足的期间)内的会计处理将增加当期费用,同时增加“资本公积”。其结果是,净资产没有重大变化,当期利润减少。

国泰君安证券研究所策略研究员刘兆萍分析指出,按照已公告授予日的激励期权的公允价值估算,全发科技以后几个年度的税前利润将减少4700万元左右,该影响数占其2007年预测税前利润3.5亿元的13%。不

过,因为“权证的公允价值”是新鲜事物,公司完全可能压低这个数字来减少对当期损益的影响。万科的股权激励计划是用回购股份作为激励股权来源的,2006年度预提激励基金1.4亿元基本可以确认为当期股权激励成本,从而减少每股税前利润0.035元左右。

有业内人士分析认为,股份支付的实质仍然是职工薪酬的组成部分,是与经营业务相关的支出。此外,股权激励计划的实施横跨数个年度,像伊利的股份有效期长达8年,等待期内股权激励费用每年分摊,从其发生频率来看,并不属于偶发性的支出。因此可以推论,股权激励费用不属于非经常性损益的范畴。

但是,由于股权激励费用对利润是负影响,若将其归入非经常性损益项目,扣除非经常性损益后的净利润将较扣除前增加,因此,从上市公司自身的角度出发,更希望将其界定为非经常性损益项目。

实际上,明年新会计准则的实施,带来的不仅仅是一个股权激励费用归属的问题,“非经常性损益”外延的重新界定,乃至整个上市公司信息披露规范体系的构建问题,都将摆上监管部门的议事日程。

京城银泰中心直追“汤臣一品”

毛坯住宅叫价7万/平方米,牵扯“银泰系”企业资金链

□本报记者 于兵兵

在上海“汤臣一品”叫出单价11万元/平方米一年之后,北京银泰中心单价7万元的住宅悄然入市,而这背后则牵扯着“银泰系”企业资金链的关键一役。

7万售价低调入市

这个名为银泰中心的项目因位于北京CBD正中心位置,早已被市场熟知。但是,当听到7万/平方米的价格,市场人士还是吃了一惊。但是,根据北京房地产交易管理网的信息,记者并没有找到银泰中心7万元单价的销售价格记录。最近一部分的房源出售信息显示,银泰中心A座均价42000元/平方米。

对此,银泰中心销售人员的解释是,均价4万多元的住宅为柏悦居,是精装修酒店式公寓,位于主楼的偏下楼层。起价7万元的房源是主楼的上层部分,最近刚刚推出。“在宏观调控的敏感时期,7万元的住宅单价确实惹眼。因此这次的销售是低调进行的。”知情人士称。

据了解,银泰中心由三座主体建筑组成,中间一栋为酒店及酒店式公寓,主体建筑共63层,共包括三个物业品牌:7至33层取名柏悦居,为精装修酒店式公寓,目前销售单价42000元左右;34层至49层为



柏悦酒店;50至58层称柏悦府,为毛坯式住宅。起价7万元的正是柏悦府。

销售人员称,目前在售的是50层和53层两层,房型为550平方米和640平方米两种,一层三户。虽然没有销售记录,但据该人士援引开发商的介绍,已有预定买家。

不高价无收益

毋庸置疑,银泰中心的住宅究竟值不值7万单价,又究竟能否卖出将成为未来市场又一关注热点。其实,隐藏在楼盘背后的资本关系也相当繁杂。

2004年7月,科学城出资3.5亿元与北京银泰置业合作开发银泰中心柏悦酒店项目。去年11月,银泰投资与科学城大股东凯得控股签订股份转让协议,受让科学城国家股1.3亿股(占总股本的24.40%),成为科学城第二大股东。此后不久,科学城决定出资4亿元参与开发柏悦府项目。至此,为参与银泰中心建设,科学城承诺的总投资额共7.5亿元。

根据双方约定的收入分配原则,柏悦府的销售项目与科学城的投资收益直接相关。若以单价7万,且柏悦府全部成

交计,科学城的收益在1.8亿元左右。柏悦府实际销售价格越高,科学城收益越大。柏悦府项目销售顺利与否,已经成为科学城资本一役的关键。

但记者了解到,目前对柏悦府的位置定义与科学城当初的公告并不相同。科学城公告称,公司投资并受益的柏悦府为31层和32层12套定制式酒店式公寓,47层至54层共32套自选式酒店式公寓。“楼层不同是后续调整的结果。此时销售的柏悦府肯定与科学城投资相关联。”知情人士称。

唐钢拟运作承德钒钛海外上市

□本报记者 徐虞利

昨日,由唐钢、承钢、宣钢3家河北钢企组建的新唐钢集团总经理王义芳在2006年中国制钢原料及钢材大会上接受记者采访时透露,集团正在运作旗下A股公司承德钒钛海外上市,集团整体上市也在策划之中。

深能源调整后定向增发方案浮出水面

深能集团76亿资产有望整体上市

□本报记者 张喜玉 岳敬飞

深圳能源集团整体上市方案,经过修改后终于浮出水面。深能集团今日公告称,将通过向控股股东深能集团定向增发的方式,实现深能集团相关资产的上市。原拟定向增发12.5亿股新股的计划,变更为10亿股。原拟向深能集团定向发行

的10亿股,亦随之减为8亿股。能源集团将以拥有的股权和资产认购8亿股,华能国际以现金认购2亿股,发行价格每股7.6元。预计募集资金为76亿元,用于收购深能集团所拥有的全部股权和资产(以2006年8月31日为基准日进行评估后的净值为76.2亿元)。此次定向增发完成后,深能

源将有条件地“以现金收购深能集团直接及间接持有的深圳南山热电股份有限公司、珠海深能洪湾电力有限公司股权(以上两项资产为此次非公开发行完成后深能集团所拥有的全部电力类股权和资产),账面价值约为6.8亿元;以及选择性收购深能集团少数目前尚未明确产权的非主业房产”。

同时,华能国际今日亦公告称,董事会审议通过了《同意深圳能源集团有限公司整体上市的议案》。公告显示,深能集团认购完成后,深能集团将通过适当的安排,在适当的时间内予以注销,并实现深圳市国资委(深能集团的实际控制人)和华能国际对深能源的直接持股。