

■公告提示

S长燃股改方案获批



● 公司股改方案已获得吉林省国资委文件的批准。

S前锋二股东持股轮候冻结



● 成都市中院轮候冻结了成都国投持有的公司国家股3627万股,冻结期限为2006年12月1日至2007年11月30日止。

S东风科提高股改对价



● 公司股改方案调整为:流通股股东每持有10股流通股获赠4.0股的对价。

东方通信提示投资风险



● 公司A股股票连续三个交易日内收盘价格涨跌幅偏离值累计达到20%,公司不存在应披露而未披露的信息。

上海辖区上市公司发展步入快车道

□本报记者 王璐

昨天,一批沪市本地股再次受到市场追捧。浦东金桥、上港集团、金丰投资等先后触及涨停,走势强劲。业内人士认为,上海本地股近期渐成市场热点与股改的“上海速度”密切相关。尤其是自今年5月中国证监会提出“新老划断”政策以后,上海辖区上市公司积极争取“早改早收益”。目前辖区股改工作已基本完成,上市公司质量得到提高,公司发展也步入快车道。

去年4月29日,中国证监会一声令下,揭开股权分置改革的序幕。当年5月9日,第一批4家公司试点启动,其中就包括上海的紫江企业。紧接着,第二批试点,

宝钢股份等7家极具典型性的上海企业顺利通过股改,也为更多上市公司股改提供了宝贵经验。此后,上海则以每周3家到4家速度推进着股改进程。截至本周第60批股改公司,上海辖区应股改的135家上市公司中,共有129家公司完成股改或进入股改程序,占应股改公司的95.56%,其中,地方国有控股71家,央企控股27家,民营控股30家,异地国有控股1家。股改公司市值占应股改公司市值的96.33%,这一速度高于全国的平均速度。

得益于股改,上海本地上市公司获得了做大做强契机。尤其是今年5月中国证监会提出“新老划断”政策以后,上海辖区股改公司的创新发展取得

积极进展,这主要表现在这样几方面。

首先,再融资方式呈现多样化。半年以来,上海辖区近20家上市公司公告了再融资方案,分别涉及公开增发、定向增发、发行可转换公司债券、发行分离交易可转换公司债券、配股等融资方式。其中,部分公司的方案已获股东大会审议通过,部分公司的方案已获证监会核准,部分公司的方案已实施。

其次,整体或借壳上市增多。9月,上海汽车股东大会通过公司上海汽车集团股份有限公司发行股份购买资产的总体方案。10月,上海国际港务(集团)股份有限公司换股吸收合并上港集箱实现了整体上市。此外,新华传

媒借壳华联超市上市。通过整体或借壳上市,经济资源进一步向资本市场集聚。

第三,IPO进展顺利。8月,上海威尔泰工业自动化股份有限公司通过IPO在中小板上市。10月,招商局能源运输股份有限公司首发申请获证监会核准。

除了创新发展,上海上市公司借助股改解决历史遗留难题也取得了较为明显的成效。尤其在清欠方面,上海有一批公司通过股改解决了大股东违规占用资金问题。目前,上海辖区存在占用问题的公司数量仅剩7家,占款余额14.12亿元,较年初的下降幅度超过80%。清欠的推进令上海本地上市公司业绩明显提升,根据今年中报统计数据显

示,上海本地A股上市公司中,八成以上公司上半年实现盈利,无论是盈利上市公司数量,还是平均净利润,上海本地企业的业绩均好于沪深两市上市公司的平均水平。

业内人士表示,上海是金融改革和经济改革的试验基地,上海本地上市公司无论在国家政策、行业规划、还是资金支持等多方面,都可能存在其它地区不可比拟的区域优势,从而培育出一批属于上海本地的蓝筹上市公司。目前,股改的基本完成已促使一批本地公司“蓝筹相”逐步显现,相信随着上海公司创新发展步伐的进一步加快,持续活跃的上

白云机场将定向增发 实现集团航空主业整体上市

□本报记者 霍宇力

白云机场今天公告称,经董事会通过了定向增发募集资金收购大股东广东机场管理集团公司飞行区资产的决议。通过定向增发,白云机场将收购机场集团的全部航空主营业务资产,从而完成整体上市。

据公告,白云机场将定向增发1.5亿股,价格将不低于公告前二十个交易日的均价7.09元。机场集团的认购数量将不低于发行股份总数的90%,其余部分拟向其他投资者发行。定向增发募集资金约10.64亿元,将全部用于收购白云机场飞行区资产。据公告,本次资产收购的

价格约为20.30亿元。募集资金不足部分,机场集团同意股份公司以截至2006年9月30日应收的机场建设费的5亿元抵付,其余资金股份公司将2008年1月1日交付。

有关人士表示,收购母公司资产完成整体上市,股份公司将增加主营业务收入约1.5亿元,增加主营业务利润6000万元,并提高每股收益0.05元左右。同时,收购母公司资产后带来的新增固定资产折旧仅仅为5000万元左右。

据了解,由于机场集团将认购不低于90%的增发股份,因此本次发行完成后,机场集团对股份公司的持股比例将超过64%以上。

国家电网牵手凯雷竞购菲国电网

昨天,我国最大的电力运营商国家电网公司,与全球著名的投资机构凯雷投资集团联手,宣布加入菲律宾国有电网公司25年运营权的竞购大军,他们的对手是意大利、马来西亚、日本、韩国等全球多个地方的国家电网公司。

正运营着世界上最大、最复杂的电网的中国国家电网公司,与运作超过310亿美元的全球实力最雄厚的投资机构之一的凯雷的组团竞购,立即引起业界关注。

昨天,熟悉这一交易的人士介绍,菲律宾国家电网公司以招标方式出让经营权,该公司独家拥有和运营着菲律宾全国的输电资产,本身价值为20亿美元。

此次是菲律宾政府第四次尝试出售上述资产的经营权,主要是期望借此偿还菲律宾国家电网公司68亿美元的债务。

“中国的国家电网,管理着世界上最大、最复杂的电网。”国家电网公司总经理刘振亚表示。菲律宾方面也看好中国的国家电网公司。据悉,早在10月20日,国家电网的12人代表团已受菲律宾国家电网公司邀请前去考察,同对方探讨、参与这一招标事宜。

昨天,就这一消息,记者致电凯雷投资集团公关部门相关人士李梅梅。但她表示,由于凯雷在中国地区投资众多,目前还不能就此事发表评论。(据京华时报)

常山土地增值预期引股价异动

□本报记者 张喜玉

昨日股价涨停的常山股份,股价异常波动的原因是关联方所属地块的拍卖结果提升了投资者对公司土地价值的估值。

常山股份今日发布的股票交易异常波动公告称,经咨询控股股东石家庄常山纺织集团有限责任公司、公司董事会和高级管理人员,不存在影响公司股票价格波动的因素。常山股份董事会判断:2006年12月4日上午,位于公司厂区位置对面、石家庄市和平东路南侧、石家庄市国土资源局公告的[2006]008号地块(该地块为常山股份控股

股东全资子公司(占)举行了公开拍卖活动,该地块面积79亩,拍卖总价2.4亿元(折每亩303.8万元)。

常山股份于2004年6月收购了公司租赁的两块土地使用权,共计826463.63平方米(折1239.7亩),收购价格6.2亿元(合每亩50万元)。当时公告中公司参照周边房地产用地的土地交易价格预计公司土地价值约在180万元/亩,按石家庄市政府有关“退二进三”政策,土地出让金全部返还公司。因此,当常山股份实施整体搬迁出让该土地时,将获得巨大的增值收益。

S*ST中房年末卖资产以免三连亏 以逾亿价格转让一子公司股权,或带来3200万收益

□本报记者 初一

年末卖资产,向来是上市公司迅速扭亏的法宝。今年前三季度亏损的S*ST中房也祭起了这一法宝,以逾亿元的价格转让一家子公司股权,预计3200多万元的转让收益足以使其摆脱连续3年亏损的命运。

S*ST中房今日发布公告称,11月21日,公司与海南普华投资管理有限公司签署股权转让协议,以10092.44万元的价格,转让控股子公司上海中房恒诚企业管理有限公司90%股权,公司与受让方不存在关联关系。12月4日,S*ST中房董事会审议通过了上述出售资产议案。此次交易标的恒诚公司是S*ST中房最主要的控股子公司之一。

根据双方签署的协议,此次股权转让价格为90%股权对应的净资产评估值10092.44万元。S*ST中房预计,此次交易将带来3239万元的税前收益。S*ST中房三季报显示,今年1

至9月亏损1399万元,因此,不出意外,这笔转让收益将帮助其全年扭亏为盈。对2004年和2005年连续两年亏损的S*ST中房来说,2006年的盈利无疑相当重要。

实际上,卖资产只是权宜之计。在已有房地产项目基本销售完毕之后,S*ST中房的收入锐减,今年前9个月的主营业务收入只有2100多万元。寻找新的项目,增加土地储备,是其长远发展的需要。正是基于这样的出发点,S*ST中房10月10日与天津中维商贸有限公司签订协议,以1.6亿元的价格收购天津中维所持徐州天嘉房地产开发有限公司78%股权。而天津中维刚刚在8月3日通过竞拍拿下S*ST中房22%股权,成为公司第二大股东。此次收购的徐州天嘉正在开发的主要项目有3个,位于徐州市区。在房地产企业拿地成本飙升的情况下,新任“二当家”注入资产,无疑为S*ST中房开发新项目铺就了一条捷径。

黄光裕施铁腕 纳永乐入“新国美”

陈晓明年能否完成千亿销售额成悬念

□本报记者 张韬

将于明年1月底在港退市的永乐电器(0503.HK)日前公告称,黄光裕和杜娟夫妇已获委任为公司执行董事,2006年11月30日起生效。至此,永乐原来的所有执行董事,除董事长陈晓之外已全部辞职。

永乐的公告,进一步证实了本报11月25日发表的报道“陈晓是否会被国美架空?”的分析判断。该文认为,作为并购胜利者一方的黄光裕,也许并不会真正容纳陈晓,“永乐系”的清洗将在预料之中。

业内人士认为,此举也表明黄光裕已开始动用其铁腕,将永乐快速纳入新国美体系,“孤独”的陈晓能否带领新国美集团在2007年销售额突破千亿元大关也成为一大悬念。之前,国美集团曾表示稍后会宣布陈晓在国美电器(0493.HK)中的职务,但至今没有下文。

对于新国美集团总裁陈晓的“孤独”境遇,国美集团新闻发言人何阳青并未否认。何阳青对本报记者表示,“关于人事的变动,公告已经写的相当清楚。对于‘国美清洗永乐董事会’之类的炒作性新闻不必要做任何回应”,国美“安心做好自己的事情就好”。

而对于黄光裕的“整合”,一位家电连锁行业的分析师表示了赞同,人事变动乃至权力体系的重新构建十分正常,完全属于企业行为。管理层构成单一化,更利于集团政策的制定与执行。

据了解,除了董事会,永乐



的高管班子也已经走马换将。永乐高管层的其他成员则全部来自国美。原国美东北大区的总经理艾海清任永乐的副总经理,原国美华南大区的总经理郭军任永乐的采购总监。另外,温正来任永乐的财务总监。国美还派了一位财务副总监来负责永乐的财务。

而门店的整合也在进行中。据悉,南京永乐的4家门店全部并入南京国美;同时,镇江、扬州、泰州等地的7家永乐门店也将并入南京国美统一管理。有业内人士指出,黄光裕最聪明的可能做法是,暂时保留永乐在强势地区的品牌,未来只用国美品牌在全国扩张,等“羽翼丰满”后再用国美品牌取代永乐在强势地区的地位。

新国美:门店单月销售 低于300万元将被关闭

新国美的发展大计开始显山露水。昨日,新任的广东永乐负责人、广州分部总经理庄卫荣透露,明年新国美旗下单月销售额低于300万元的门店将被关闭。而4年来一直处于亏损状态的广州永乐也提出了保持18至20家门店,实现12至14亿元人民币销售的发展目标。

据介绍,为了改变过去大量开店的粗放式扩展模式,向精细化管理的集约型增长模式转变。前者是以牺

牲资源为代价的,由于门店的销售规模不断下降,各项成本随之迅速提升,不仅给自身的经营带来了很大的困难,也提高了供应商的成本,因此,新国美制定了一系列提升单店经营能力的具体措施,也明确了2007年度单店月销售能力低于300万元的亏损门店将被关闭。多种迹象说明了新国美集团正在从向规模要效益的时代步入向专业化分工要效益的时代。(广州日报)

股东结构调整 提升盈利能力 完善公司治理

定向增发项目过关需三“达标”

□本报记者 张喜玉

定向增发目前在各种再融资方式中一枝独秀。据WIND资讯统计,从年初至今已有36家上市公司实施了定向增发,加上150多家存在尚未实施定向增发计划的上市公司,已实施和拟进行的定向增发融资规模已超过2000亿元。

在定向增发持续高热的同时,近期公告定向增发申请未获核准的公司似乎也在增多。进入12月以来的几天内,就有英

力特、SST江纸2家公司的定向增发方案未获监管部门通过,使目前公告定向增发申请未获核准的公司增至6家,如果算上方案在股东大会被否的金马股份等公司,未“过关”的定向增发项目更多。

有关人士在接受上海证券报采访时表示,监管部门对定向增发的审核标准并无变化,相关方案不过关的主要原因,主要还是因为方案本身存在问题。据了解,除了发行价格、募集现金总额等硬性指标外,监管部门

在项目审核中重点关注以下几方面,首先是定向增发项目原则上应该有利于上市公司股东结构的调整,有利于提升公司的独立性,有利于未来发展。对于与大股东存在重大关联交易、同业竞争的上市公司,如果其定向增发方案中没有提供相关解决办法,该方案无法过关。

其次,鼓励优质资源向上市公司集中。该人士表示,定向增发以资产认购的,目前仍只限于上市公司大股东。对于大股东以资产认购的,监管部门

在审核中观察的一项硬指标就是“效益指标”,增发后决不能摊薄上市公司每股收益、降低资产价值。

另外,根据《再融资管理办法》,拟进行定向增发的上市公司在公司治理、信息披露等方面必须满足一定的资格要求。

该人士强调,上市公司的定向增发也并不是“一审终审”。根据规定,发行申请未获核准的公司,可自监管部门作出不予核准的决定之日起6个月内再次提出申请。