



产权

责任编辑:俞险峰 美编:许华清 2006.12.11 星期一
邮箱:yxf@ssnews.com.cn 电话:021-38967601

equity deal

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1094.03 上周公有类交易指数:1119.37
上周非公有类交易指数:1074.66 上周技术类交易指数:1059.03

■上海奉南加油站有限公司 90%股权

项目编号:06781849

挂牌价格:302.60万元。总资产343.81万元,其中固定资产77.98万元,流动资产79.30万元,无形资产186.53万元。总负债7.60万元。净资产336.22万元。经营范围:汽油\柴油\润滑油零售,汽车摩托车零配件的批发零售。重大事项揭示:1、标的公司股东之一——上海金化实业有限公司即将整合隶属于中国石油化工股份有限公司。2、详见评估报告。受让条件:1、受让价款在交易合同生效五个工作日内一次性付清。2、评估基准日至产权交易合同成交期间,标的公司的经营盈亏经社会中介机构审计后由转让方按比例享有或承担。3、转让成功后,受让人应与标的公司职工按照原职工劳动关系待遇续签新的劳动合同,其中:无固定期限劳动合同3名,通过劳务派遣机构聘用的劳务工8名,无正当法定事由,不得解聘。对受让人要求:1、受让人应为有效存续的合法企业,并具有良好的财务状况和支付能力。2、受让人需具备加油站实施市内、市外 I C 卡联网的能力。

■北京承天倍达过滤技术有限责任公司 57%股权

项目编号:06781836

挂牌价格:1520.00万元。总资产11594.92万元。总负债8929.34万元。净资产2665.58万元。经营范围:过滤材料、滤芯、过滤器、过滤设备、油料设备及器材的技术开发、制造、销售及技术服务;经营本企业和成员企业自产品及技术出口服务;本企业和成员企业生产所用的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务。(国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品除外)。受让条件:1、股权转让价款在交割单出具后五个工作日内一次性付清。2、评估基准日至产权转让的完成日止标的公司的经营性盈亏由受让方按受让比例享受和承担。对受让人的要求:1、受让方须是根据注册地法律正式成立并有效存续的境内或境外经济组织或自然人。2、受让方须具有良好的经济实力和商业信誉,并能提供合法的资金来源证明。3、国家法律、法规规定的其他条件。

■北京富邦保险代理有限公司 100%股权

项目编号:06781811

挂牌价格:100.00万元。总资产96.99万元,其中固定资产21.98万元,流动资产75.01万元。无负债。净资产96.99万元。经营范围:在北京市行政区划内代理销售保险产品;代理收取保险费;根据保险公司的委托;代理相关业务的损失勘查和理赔。受让条件:受让方必须在产权

交易合同生效后5个工作日内,一次性付清转让价款。对受让人的要求:1、受让方须是根据注册地法律正式成立并有效存续的境内或境外经济组织或自然人。2、受让方须符合证监会准入规定。3、受让方须具有良好的经济实力和商业信誉,并能提供合法的资金来源证明。4、国家法律、法规规定的其他条件。

■沈阳机床(集团)有限责任公司 49%股权

项目编号:6Y780063

沈阳机床集团是中国最大的机床制造商。沈阳机床集团成立于1995年12月,注册资本1亿元人民币。沈阳机床集团是在当代企业制度试点中,通过对沈阳原三大连机厂进行重组而建立的。沈阳机床集团目前股东为沈阳市国资委,系特大型国有全资企业,注册资本为人民币7.1亿元。目前沈阳机床集团生产基地主要分布在中国的沈阳、昆明以及德国的阿尔斯雷本,主导产品为金属切削机床,分为数控机床和普通机床两大类,共300多个品种,千余种规格,市场覆盖全国,并出口80多个国家和地区。其中,“数控车床”被评为“中国名牌”,机床产销量、数控机床产销量及市场占有率为国内同行业首位。主导产品市场占有率为居国内同行第一(约28%),沈阳机床集团连续3年荣获中国机械工业企业核心竞争力100强称号。沈阳机床集团投资并控股的主要企业有沈阳机床、交大机床、沈阳机床集团德国希斯公司、沈阳机床(集团)昆明有限公司、沈阳机床铸造有限责任公司、沈阳机床第一设备动力公司、沈阳机床中捷设备动力公司、沈阳机床第三机械制造厂等。其中沈阳机床是集团核心企业,1996年7月上市,2003年入选深证100指数股,2005年入选深证创新指数样本股。到目前为止,沈阳机床集团已经成为国内具有绝对实力且具有重要影响力的跨国经营企业,其突出的市场地位,卓越的品牌声誉,强大的生产能力、显著的技术优势和良好的管理机制为其进一步发展壮大成为中国机床行业排头兵和世界机床知名公司奠定了基础。

本次拟向境内外各类投资者转让沈阳机床集团49%股权,拟授让投资者应有较强的综合实力,包括但不限于具备良好的商业信誉、财务状况和支付能力,对装备制造行业有一定程度的认识和了解,对未来沈阳机床集团的发展有完善的战略思考,周密的计划和可行的措施等。为保证沈阳机床集团未来的稳步发展,投资者在受让后5年内不得转让其受让股权。为实现投资主体多元化的战略重组目标,原则要求3家投资者联合受让上述49%股权,投资者之间保持独立性(无关联关系,实际控制人不同)且单一投资者受让比例不超过30%,境外投资者

受让比例不超过30%。同等条件下:世界500强企业、国内100强企业或与机床产业相关联企业优先。上述转让意向及方式为初步意向,以正式挂牌公告内容为准。

■寻求 2006-2007CBA 全明星赛赞助商

引人注目的2006-2007赛季中国男子篮球职业联赛全明星赛即将于2007年2月11日晚举办!具体举办城市可由冠名赞助商与中国篮球协会共同商定。围绕本次大赛,从2月9日至2月11日,大赛组委会将举办一系列精彩纷呈的相关活动,比如:球迷嘉年华,全明星技巧挑战赛,答谢宴会等等活动,整个活动统称为“2007CBA 全明星周末”。鉴于大赛正逢中国传统佳节——春节前夕,赛事主办方还将为有意利用这一赛事举办年终员工欢庆活动或聚会的企业提供相关便利服务,作为三大服务内容之一,服务赞助商一直以来都是中国篮协以及中篮盈方的工作重心,在本次大赛中提出6大赞助权益和回报,层层保障赞助商权益,保障赛事赞助商的每一份投入都成为提升其品牌形象的原动力。6大赞助权益包括:(一)使用赛事知识产权/名称权,按照赛事组委会的标志使用规定,赞助商有权使用赛事标识和称谓进行广告和市场营销活动;(二)接待权益,赞助商将获得赛事接待权益套餐,包括酒店预订服务(自费),证件、停车位及比赛门票等;(三)广告机会,赞助商享有赛事期间户外广告曝光机会;(四)媒体曝光机会,赞助商享有新闻发布会、平面、电视、网络等媒体曝光机会;(五)其它权益和机会,赛事组委会将为赞助商免费提供个性化的市场推广计划,并可协助赞助商落地执行;(六)下届赛事赞助优先权,赞助商将享有2007-2008赛季中国男子篮球职业联赛全明星赛赞助单位优先选择权。

赛事赞助金额:赛事冠名赞助商(1个),基准价位是200万人民币;赛事指定赞助商(5个),基准价位是30万人民币/个。赛事赞助企业须符合以下标准:1、赞助企业须是有实力的企业,发展前景良好,有足够的资金支持赞助费用和履行赞助义务;2、能为成功举办赛事提供充足、先进、可靠的产品、技术服务;3、具有良好的社会形象和企业信誉;4、在市场营销和广告推广方面愿意充分利用赛事平台进行市场营销;5、在赛事活动期间,愿意与赛事组委会充分并愉快合作,共同保障赛事的顺利成功举办。另外,以下服务类型企业不适合赞助本次赛事:1、互联网内容服务商;2、体育服装企业;3、牛仔服装;4、移动通信服务商;5、篮球体育器材企业;6、纯净水、矿泉水生产销售企业;7、休闲类糖果食品生产销售企业;8、珠宝首饰企业;9、香烟、烈酒等企业。

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
06781863	北京大通电梯工程有限公司 21.82%股权	1139.50	336.31	注册资本:500.00万元 经营范围:电梯维修、电梯安装、电梯方面的技术咨询等。	73.38
06781861	海口保税区华鑫工贸有限公司部分资产(房地产)	219.88	219.88	标的房屋建筑面积1148.26平米,为三亚时代大酒店有限公司2.3层,用途为商业服务业。	200.00
06781860	上海华加国际货运代理有限公司 24%的股权	9425.89	1323.17	注册资本:1424.00万元 经营范围:承运海陆空运进出口货物的国际运输代理业务。	319.78
06781849	上海奉南加油站有限公司 90%股权	343.81	336.22	注册资本:150.00万元 经营范围:汽油\柴油\润滑油零售等。	302.60
06781843	上海尚海食品有限公司 5%股权	5245.99	3238.64	注册资本:3000.00万元 经营范围:水产制品、粮油制品,南北货,冷冻小包装食品等。	161.93
06781839	上海良宇物资贸易有限公司 10%股权	799.52	475.34	注册资本:218.00万元 经营范围:销售金属材料,机电产品,建筑装潢材料等。	47.53
06781838	上海宝冶建设有限公司 11.13%股权	44798.61	44798.61	注册资本:36000.00万元 经营范围:冶炼工程、房屋建筑工程、市政工程等。	4991.00
06781836	北京承天倍达过滤技术有限责任公司 57%股权	11594.92	2665.58	注册资本:3700.00万元 经营范围:过滤材料、滤芯、过滤器、过滤设备等。	1520.00
06781835	江苏电力发展股份有限公司 0.38%股权(104万法人股)	38315.79	38315.79	注册资本:27300.00万元 经营范围:电力、热力产品制造、销售、投资、开发等。	145.60
06781830	联合证券有限责任公司 0.27%股权	81000.00	81000.00	注册资本:100000.00万元 经营范围:证券的承销,证券的自营买卖,证券交易的代理等。	218.70
06781826	上海瑞金医院管理咨询有限公司 42%股权	56.58	53.79	注册资本:50.00万元 经营范围:医疗机构设立的咨询及申报等。	24.00
06781824	青浦风中建材经营部整体产权	15.20	13.00	注册资本:13.00万元 经营范围:建筑材料,装潢材料,油漆及辅料,五金交电等。	13.00
06781822	无锡宝钢碧波园饭店整体产权	6408.34	4091.19	注册资本:4587.20万元 经营范围:中餐、住宿、健身及桌球室、咖啡厅、歌舞厅等。	4587.00
06781821	深圳市中航材贸易发展有限公司 10%股权	213.54	193.47	注册资本:500.00万元 经营范围:经营进出口业务。	19.50
06781820	中航技国际租赁有限公司 11.43%股权	13476.92	6306.91	注册资本:7000.00万元 经营范围:民用飞机、机电、运输设备资产的融资租赁等。	720.88
06781818	深圳市中航材贸易发展有限公司 90%股权	213.54	193.47	注册资本:500.00万元 经营范围:经营进出口业务。	175.50
06781817	上海上水工贸有限公司 100%股权	321.06	64.95	注册资本:60.00万元 经营范围:通用机械及零部件,金属材料,电工器材等。	68.79
06781815	上海金发货运代理有限公司 5%股权	997.08	80.07	注册资本:80.00万元 经营范围:货运代理、无船承运业务等。	4.00
06781811	北京富邦保险代理有限公司 100%股权	96.99	96.99	注册资本:100.00万元 经营范围:代理销售保险产品,代理收取保险费等。	100.00
06781807	上海豪夫堡投资管理有限公司 45%股权	146.84	89.21	注册资本:300.00万元 经营范围:投资咨询、投资管理等。	40.14
06781783	无锡新江南实业股份有限公司 9.9%股权	20914.60	4459.58	注册资本:4040.62万元 经营范围:房地产开发与经营等。	441.50
06781782	上海世丰餐饮管理有限公司 80%股权	102.53	35.81	注册资本:300.00万元 经营范围:餐饮管理。	28.65
06781765	上海鼎丰酿造食品有限公司 40%股权	4601.00	1351.72	注册资本:3100.00万元 经营范围:生产酱油、食醋、乳酸、酱、调味品、配制油等。	540.69
06781695	上海利浦机械仪器维修服务部整体产权	33.76	8.59	注册资本:3.00万元 经营范围:机械仪器设备销售、维修、加工等。	8.59
06781672	上海良标智能终端股份有限公司 78%股权	1973.93	511.53	注册资本:5000.00万元 经营范围:智能终端和网络系统的配套产品、智能卡等。	399.00
06781535	上海利星饮料食品厂整体产权	107.58	33.88	注册资本:17.00万元 经营范围:面包,糕点,薄饼装饰,切纸加工。	33.88
06781435	上海市食品(集团)公司申瀛肉类联合加工厂 49%产权	2536.65	2458.57	注册资本:800.00万元 经营范围:屠宰及肉类加工、肉制品加工、熟食及制品加工等。	1084.23
06781427	常州华新技术开发有限公司 52%股权	827.81	335.55	注册资本:500.00万元 经营范围:从事楼宇智能化、安全防范、自动化控制等。	157.04
06781362	上海华旭微电子有限公司 100%股权	2352.89	1.56	注册资本:300.00万元 经营范围:半导体器件、电子元件及产品开发、加工等。	1.57
06780889	上海浦东天厨药业有限公司 12%股权	4980.26	4093.17	注册资本:3800.00万元 经营范围:生产食用菌菌种、食用菌及深加工产品等。	442.06
06780888	上海国家生物医药基地医药销售有限公司 15.625%股权	2198.55	1169.35	注册资本:1280.00万元 经营范围:中成药、化学药制剂、化学原料药等。	173.03
06780887	上海农产品中心批发市场经营管理有限公司 2%股权	25321.25	15591.50	注册资本:10000.00万元 经营范围:为本市场内提供农副产品、食品、日用百货等。	280.65
06780400	丹东宝钢人造板有限公司 41.175%股权	10468.14	8835.34	注册资本:8000.00万元 经营范围:研究、销售、生产人造板产品及其深加工产品。	2942.63
06380011	上海南园集团美食林有限公司 31.03%股权融资	212.13	100.00	注册资本:100.00万元 经营范围:餐饮、酒零售。	45.00

注:上海联合产权交易所每周二举办法项目推介会。以上项目详情请登录 www.suaee.com 或联系产权交易部刘先生 电话:021-63410000-140

北京产权交易所重点项目

■中盛家具有限公司整体转让

项目编号:HJ060052

中盛家具有限公司位于北京昌平沙河机场,占地20000余平方米,是国内高级室内木门的专业制造商。公司主要生产经营木制工艺门、装饰线条、厨柜门、家具等一系列成套木艺产品。现欲整体转让,转让价700万元人民币。

■北京首汽股份有限公司司法人股 493 万股股权转让

项目编号:501GQ06001

北京首汽股份有限公司系经北京市人民政府批准设立的股份有限公司,公司于1993年12月14日取得北京市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。

企业性质:股份有限公司

注册资本:21009.76万元人民币

经营范围:出租车汽车运营;汽车修理;

汽车租赁;酒店管理;房地产项目开发;

商品房销售;计算机软硬件及辅助设备;

及辅助设备、通讯设备及器件、精

化工产品、工艺美术品、土产品、木材、计算

机及配件、机械电器设备;销售汽车(小轿

车)直接销售最终用户);长途客

运;代理家庭财产保险、机动车保险、人身意外伤害保险、机动车险、货物运输险。

转让标的:法人股493万股

意向转让价格:2.39元/股

财务状况(截至2005年12月31日):总资产14437.34万元;固定资产95735.65万元;流动资产:34939.31万元;无形资产:2334.79万元;长期投资2814.54万元;总负债90339.38万元;所有者权益50313.03万元。

■华泰财产保险股份有限公司 5000 万股股权转让

项目编号:801GQ06002

华泰财产保险股份有限公司(以下简称华泰)是中国第一家全国性股份制财产保险公司,1996年8月29日在北京正式开业,公司注册资本金13.33亿元人民币,53家股东多为实力强、规模大、效益好的大型企业或企业集团,覆盖石油、电力、冶金、化工、航运等24个行业,总资产超过2万亿元人民币。在全国32个城市设有分支机构,已经形成面向全国的经营布局。

华泰成立9年来,年平均增长率为26.95