

## 东北制药指巨额收益系空穴来风

□本报记者 陈建军

东北制药的投资者空欢喜了一场。今天,东北制药以公告的方式,就媒体对公司将获巨额收益的报道明确指称为空穴来风。

日前,有媒体报道说:东北制药这家老国企将在一次整体搬迁改造中迎来重大的发展机遇。根据沈阳市的城市规划,处于沈阳市铁西区的东北制药集团将搬迁至沈阳细河开发区,在整体搬迁改造中,东北制药通过

土地置换或政府搬迁补贴,将腾出可观的利润空间,公司土地资产将比账面值增加 7.88 亿元。同时,东北制药集团的产品维生素 C 对外销售的任务将落在东北制药身上,市场预计其每年因此增加的业务收入将高达 6 亿元左右。

因为这个报道,东北制药今天刊登了澄清公告。

澄清公告针对整体搬迁带来的土地资产巨额增值问题说,公司土地出让可能会出现一定增值,增值金额预计在 2 亿元至

3 亿元之间,但能否给公司带来收益尚无法确定。按照沈阳市城市规划,处于沈阳市铁西区的集团西厂区由铁西区土地储备中心迁到细河开发区。根据分期出让土地的时间要求,公司预计在 2008 年前后会涉及土地出让问题。根据政府要求,在生产、搬迁两不误的情况下,东北制药集团目前正在研究搬迁方案,初步决定从明年开始实施整体搬迁工作。整体搬迁的资金,主要通过分期分批出让东北制药集团土地使用权来解决,其中包括东北

制药约 25 万多平方米的土地使用权。根据市长办公会议纪要第 249 号要求,东北制药集团现址西厂区由铁西区土地储备中心负责公开出让,出让价格按商定的标准执行,低于出让标准所得收益全部用于东北制药集团整体搬迁,若高于出让标准,则列入区政府财政。

澄清公告针对维生素 C 产品销售带来巨额收入的问题说,由于“三分开”问题,制约了东北制药的规范运作和资本运作,为解决此问题,东北制药于 11 月

17 日公告了关于调整日常关联交易预计报告。维生素 C 产品销售方式的改变,解决了维生素 C 产品销售沿用东北制药总厂名称和分摊费用的问题。由于维生素 C 结算方式改变,2006 年会增加东北制药预计销售收入 5000 万元左右,但对利润影响不大。

在上述报道刊登前一个交易日,东北制药股价盘中一度接近涨停,收盘上涨了 5.35%。在这篇报道刊发当日,东北制药全天停牌。

### 两家公司 小非15日上市

□本报记者 岳敬飞

今日,黄河旋风公告称,12月15日,将有2270万股有限条件的流通股上市。

海通集团公告称,12月15日,将有2457万股小非上市流通。

### S东风科 预计今年扭亏

□本报记者 岳敬飞

今日,S东风科公告称,公司在三季度报告里预计公司2006年度可能出现亏损。在四季度,公司一方面加大市场营销力度,增加主营业务收入;另一方面强化管理,节约成本,减少费用支出。通过上述措施,公司的盈利水平得到了提高,经公司财务部门测算,预计公司2006年度业绩将扭亏。具体数据将在公司2006年年度报告中详细披露。

上年同期,S东风科亏损1.15亿元,每股收益亏损0.37元。

### S\*ST中房二股东 显示股改信心

□本报记者 高文力

日前,S\*ST中房公布股改最后方案,流通股股东10股获得转增4.6股,相当于10股获得2.2股的对价。作为新获得22%股权的二股东,天津中维商贸有限公司的积极姿态引人关注:一是天津中维和第一大股东中房集团承诺股改完成后48个月内不减持,48个月后的减持价格不低于每股7元;二是天津中维承诺就股改表示反对意见的非流通股股东有权在股改前以每股净资产0.71元的价格向天津中维出售股份,充分显示出中维的积极姿态。

今年8月份,天津中维通过竞拍拿下原公司第二大股东上海唯亚的股权,10月,中房以1.6亿元收购天津中维持有的徐州天嘉房地产公司78%股权;11月天津中维的股权以司法冻结及司法划转的形式完成过户。据介绍,股改后公司将积极推进房地产业务,公司的主营有望随着徐州天嘉股权的获得而带来收入。

### S\*ST生化股权 转让有效期延长

□本报记者 陈建军

S\*ST生化今天刊登公告说,公司第一大股东三九医药股份有限公司将其所持公司29.11%及9%的国有法人股分别转让给振兴集团有限公司和山西恒源煤业有限公司事宜已获重大进展。近日,国务院国有资产监督管理委员会同意将股权转让有效期延长至2007年4月29日。

公司直通车

## 天康生物因动物疫苗“加分”



张大伟 制图

□本报记者 王伟丽

从近日刊登招股说明书的新疆天康畜牧生物技术股份有限公司传来消息说,在公司推介和询价期间,各机构投资者表现出了极大的投资热情,报价高出发行价格10.86元的30%至50%。

据了解,天康生物的主营业务为饲料及以兽用生物制品为主的兽药生产与销售。具有年产30万吨饲料、40亿毫升/头份(羽份)动物疫苗的生产能力,是新疆地区饲料生产规模最大的企业,也是新疆唯一一家兽用生物制品生产企业,并被国家农业部等八部委联合认定为国家首批“农业产业化国家重点龙头企业”。

目前,天康生物的饲料业务主要立足新疆,并逐步向疆外发展。根据全国饲料工作办公室的行业统计资料,天康生物2004年饲料总产量(含参股子公司)已在西北五省区位居第一。天康生物的兽药业务主要以兽用生物制品为主,在2006年2月完成GMP车间改造,成为国内重大动物疫病免疫疫苗的骨干供应商之一。是通过国家农业部GMP认证的全国57家兽用生物制品生产企业之一、国家农业部指定生产W疫苗的定点企业之一。

兽药GMP车间的建成投

产,使天康生物的产品销售市场从以新疆为主转为面向全国。兽用生物制品年设计生产能力从设立初期的2.1亿毫升/头份(羽份)增加到了全部投产后的40亿毫升/头份(羽份),从投资规模、生产能力看,已进入同行前列,W灭活疫苗也进入全国市场。

根据新疆维吾尔自治区饲料工作办公室统计,2005年新疆饲料总产量131.48万吨,天康生物总产量20.55万吨(含参股子公司),占新疆总产量的15.63%,位居第一。

中国动物保健品协会新疆分会统计,2005年新疆兽药市场销售总额为2.4亿元,公司兽药在新疆市场的销售额为4381.14万元,占新疆市场的18.25%,排名第一。W灭活疫苗供应量为8566.4万毫升,占新疆总量的95.18%。

天康生物董事长杨焰表示,通过近几年的发展,天康生物的主营业务由以饲料为主逐步改变为饲料及兽用生物制品并重,随着公司经营规模的扩大,规模效益将进一步得到体现,从公司所处的外部环境及自身的条件来看,兽药业务面临着极为有利的发展机遇,随着产品市场开拓力度的进一步加大和生产能力的逐步发挥,兽药业务的盈利能力将进一步提高,对提升公司整体盈利能力将产生愈来愈

重要的影响。

据悉,目前,天康生物拥有1项专利技术和11项专有技术。这些专利技术是天康生物发展的保护伞,为此,天康生物把知识产权管理纳入科研业务流程管理的全过程,凡是确定重大产品开发项目和签定技术协议之前,都要进行必要的知识产权状况分析和评估;在新产品研发前,要制定一揽子的知识产权保护计划。

公司董事长杨焰透露,今

后,公司将继续全力拓展主营业务——饲料与兽用生物制品,推进饲料业务稳步走出新疆,力争在5年内发展成为年产百万吨级的饲料工业企业;快速提高兽用生物制品在全国市场的占有率,力争在2008年进入国内前三名。同时,不断改造和提升传统畜牧业,优化畜牧业产业链中的饲料生产、疫病控制和良种繁育等关键环节,建立完整的畜牧业服务与支撑体系,使公司成为具有持续成长和盈利能力的大型畜牧业产业化龙头企业。

### ■业绩榜

天康生物2003年、2004年和2005年分别实现主营业务收入2.36亿元、2.82亿元和3.71亿元,分别比上年增长19.6%、19.84%和31.52%。可见,公司2003年、2004年主营业务收入增长速度比较平稳,2005年增长速度开始加快,较2004年增长了31.52%,主要是因为兽用生物制品业务增长速度加快,兽用生物制品业务收入比2004年增长了449.31%,2005年兽用生物制品GMP一车间和二车间生产的W亚型I型灭活苗、W亚型I型—O型二联苗两个产品新增主营业务收入达6866.44万元。2003年、2004年和2005年兽用生物制品

业务收入占公司总收入的比重分别为3.96%、4.78%和19.95%,其所占比重在逐年提高,尤其是2005年更是成倍地大幅度提高。

天康生物饲料收入近几年仍然保持了12%至18%的增长速度,且从主营业务收入构成看,仍占较大比重,但呈逐年下降的趋势。2003年、2004年和2005年,公司饲料业务收入占主营业务收入的比例分别为87.52%、86.32%和73.60%,主要原因是近几年公司大力发展兽用生物制品业务。

综合分析,以兽用生物制品为主的兽药业务已成为公司盈利增长的主要来源。

■ 讯信直递

## S佳通预计年内无法启动股改

□本报记者 岳敬飞

今日,S佳通公告称,公司预计无法在2006年内启动股权分置改革。

S佳通曾在2006年度第三季度报告中披露公司将争取在年内启动股权分置改革,但经与公司部分股东沟通,公司的这个愿望现在看来已经无法实现。公司表示,将继续与各方股东保持沟通,积极推动公司的股权分置改革。

今年4月,在证券监管系统进一步推进股权分置改革工作视频会议上,中国证监会主席尚福林就如何领会、贯彻好国务院领导重要批示精神,全面推进股权分置改革作了具体部署:年内“基

本完成上市公司股权分置改革”已纳入国务院2006年工作要点。“基本完成”虽然不设置量化指标,但一定要争取尽可能多的公司在年内完成改革。

此后,有权威人士表示,对还未股改的公司“不排除以特别处理‘ST’冠首”。如果未股改公司股票采用“ST”标识,根据规则,日涨跌幅将限制为5%。同时,对未股改公司,可能会在政策上加以一定限制,比方在并购政策、融资政策上采取不予支持的态度,这也意味着股改“钉子户”将被边缘化。

新加坡佳通集团旗下的佳通轮胎(中国)投资有限公司,持有S佳通15107万股境外法人股,是S佳通的第一大股东。

## 江苏培训上市公司高管 提出优化资源注重回报

□本报记者 鲁长波

12月6日至8日,江苏上市公司高级管理人员培训班在南京举办,江苏证监局在培训班上要求上市公司要成为促进经济科学和谐发展主力军。全省97家上市公司董事、监事和其他高级管理人员以及部分地市上市办代表共200余人参加了培训。

培训期间,来自中国证监会、财政部、上海证券交易所等单位的有关领导和专家就证券法制、新会计准则、上市公司规范运作以及上市公司高管人员的责任和义务等四个专题进行了讲解。

截至12月8日,江苏已上市公司和已通过证监会发审委审核等待发行的公司已经达到100家。江苏证监局在培训班上全面分析了江苏上市公司规范发展中需要

注意的问题,要求上市公司进一步牢固树立科学发展观,不断提高公司质量。第一,要在辖区股权分置改革基本完成的基础上,积极开拓创新,提升核心竞争力,促进地方经济科学和谐发展。第二,要在辖区清理大股东占用资金和解决违规担保基本完成的基础上,进一步健全法人治理结构,依法诚信运作,全面提高规范管理水平。第三,要在认真研究全流通市场运行机制的基础上,结合自身特点,通过注入优质资产和引入战略投资者等方式,优化资源整合,不断提高公司盈利能力,努力为投资者提供丰厚回报。江苏上市公司要抓住资本市场改革发展的全新机遇,充分利用江苏经济快速发展的有利条件,为促进资本市场持续稳定健康发展、为全面建设和谐社会作出积极贡献。

## \*ST佳纸以地抵债解决占款

□本报记者 陈建军

\*ST佳纸公告说,公司控股股东的关联公司以土地抵债占用公司的1308万元资金。值得注意的是,这些抵债土地和\*ST佳纸主业没有关联。

由于历史原因,\*ST佳纸的控股股东科邦电信集团股份有限公司的关联方成都科邦邮电建设工程有限责任公司非经营性占用连云港中奥教育投资有限公司(\*ST佳纸的控股子公司)资金。截至2006年6月30日,成都科邦非经营性占用连云港中奥的资金为1308万元。

根据公告,关联方用于抵债的土地曾于2001年11月办理抵押手续,抵押金额为788万元,抵押存续期限自2004年11月7日届满。公告说,成都科邦长期处于停产状态,盈利能力差;没有任何现金流,资金压力非常沉重。2004年、2005年分别亏损1万元,2004年末与2005年末均无货币资金,

也无现金清偿能力。因此,决定以土地抵债清偿非经营性占用连云港中奥的资金。

值得注意的是,\*ST佳纸、连云港中奥未聘请审计机构对本次交易后当年及次年的盈利状况出具审计报告,原因是以资抵债的土地使用权暂时闲置,其资产何时投入运营存在不确定性,故无法对以资抵债的资产经营状况出具当年或次年的盈利预测。

尽管抵债的土地和主营业务无关联,但\*ST佳纸仍非常乐观。公司董事会表示,此次以土地抵债有效地解决了关联方占用上市公司资金的历史问题,防范与化解了关联方资金占用给上市公司带来的潜在风险,防止上市公司利益遭受损失,最大限度保护投资者特别是公众投资者的合法权益。经过本次关联交易,有利于解决历史遗留问题和改善上市公司资产质量,特别是抵债资产为土地,资产较为优质,通过有效的运营可以推动佳纸股份的持续健康发展。

## 重庆路桥业务向高速公路延伸

还准备实施定向增发和“三桥一路”的资产证券化计划

□本报记者 王屹

日前,在重庆路桥临时股东大会上审议通过了公司拟用不超过5亿元人民币的资金以信托方式委托其大股东重庆国投以不高于1.16元/股的价格购买渝涪高速公路股权的议案,此举表明公司已经将经营触角由市内交通开始向高速公路领域延伸。

重庆路桥自进入资本市场以来,其主要经营性资产便一直是重庆主城区的“三桥一路”,即长江石板坡大桥、嘉陵江牛角沱大桥、嘉陵江石门大桥和南山旅游公路。在建的嘉陵江大桥虽然有望在2008年形成新的收入来源,但从2010年起,其下属“三桥”的收费期限将陆续到期,从而使得目前稳定的路桥收费收入将逐步减少。为了保证公司未来的持续健康发展,其管理层一直以来都十分注重拓宽经营范围,有选择地投资和收购一些前景看好、有稳定收入来源、持续获利时间较长的大型基础设施项目。

据介绍,渝涪高速公路(重庆—涪陵)虽然通车时间不长,但随着重庆经济的飞速发展和沪蓉高速公路的通车,其车流量增长趋势明显。相关评估报告预测,其未来3年的过路费收入增速将分别达27%、12%和10%,净资产收益率将达到或超过6%,其中2007年收费收入将达5亿元。截至今年10月31日,渝涪高速公路公司注册资本20亿元,账面资产价值63.6亿元,每股净值为1.21元。

公司有关负责人指出,此次以信托方式购买渝涪高速公路的股权,既有利于公司有效规避渝涪高速公路的经营风险,同时在信托期限内也至少能获得6%的收益。并称,重庆路桥目前的现金加短期投资等流动性资产超过12亿元,足够收购之需;同时,定向增发方案和“三桥一路”的资产证券化计划也都在积极准备实施过程中,今后还将通过投资其它有良好增长预期的基础设施项目来提高公司的成长性。

## 泛海建设 2 倍溢价增持子公司股权

□本报记者 陈建军

12月7日,泛海建设董事会决定以溢价200.94%的出资收购控股子公司北京泛海信华置业有限公司另外35%股权。

泛海信华系泛海建设合并报表范围内的控股子公司,成立于2003年8月28日。该公司的股东有3个,即泛海建设持股65%;信华建设投资有限公司持股25%;北京星火房地产开发有限公司持股10%。泛海信华的主营业务是建设、开发、出租、销售在北京市朝阳区东风乡泛海国际

居住区5#、6#、7#、8#地块范围内的房屋。具有证券从业资格的中国兴华会计师事务所有限责任公司出具的《审计报告》确认,泛海信华截至2006年10月31日的净资产总额为16547万元。

虽然泛海信华全部的净资产只有16547万元,但泛海建设收购另外35%股权的全部出价则高达17430万元。其中,收购信华建设25%股权的出资是12450万元,收购北京星火10%股权的出资是4980万元。相对泛海信华的净资产,泛海建设收购价出现了200.94%的溢价。

泛海建设表示,因此次收购不属于关联交易,因而不需要股东大会批准。资料显示,信华建设注册于英属维尔京群岛,登记的法定代表人是谢吉人。信华建设的控股股东为信华发展有限公司,注册地在萨摩亚,法定代表人也是谢吉人。信华发展有限公司持有信华建设94.872%的股份,主要业务为投资国内大型房地产开发项目及相关融资、控股业务;北京星火法定代表人为李尔刚,股东分别为北京德高瑞丰经贸有限公司和北京东方银证投资有限公司。

泛海建设董事会表示,本次收购不涉及新的人员安置、土地租赁等情况。由于泛海信华负责开发建设北京市东风乡泛海国际居住区5#、6#、7#、8#地块(该项目已于2006年9月正式对外销售),根据公司对该项目成本的测算,结合该项目销售价格的现状及趋势,该项目的盈利前景良好。收购泛海信华另外35%股权后,有利于公司更好地统筹安排泛海国际居住区(5#、6#、7#、8#地块)商住项目的开发、经营,有助于公司盈利能力的提高。