证券代码:600865 证券简称:百大集团

百大集团股份有限公司股权分置改革说明书(摘要)

保荐机构:TEBON 德邦证券有限责任公司 Tebon Securities Co.,Ltd

董事会声明

本公司董事会根据非流通股股东的书面委托,编制股权分置改革说明书。

本公司股权分置改革由公司非流通股股东与流通股股东之间协商,解决相互之间的利益平衡问题。中国证券监督管理委员会和上海证券交易所对本次股权分置改革所作的任何决定或意见,均不表明其对本次股权分置改革方案及本公司股票的价值或者投资人的收益做出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

特别提示

1、截至股改说明书签署日,公司非流通股股东西子联合控股有限公司、杭州市投资控股有限公司、杭州企业产权交易所、杭州股权管理中心、浙江华睿投资管理有限公司、杭州华悦实业有限公司、上海中都投资有限公司、杭州社会经济咨询服务公司、杭州五金机械有限公司、杭州银海电子科技贸易公司、杭州海外旅游有限公司、兰溪市中兰百货有限公司、杭州市总工会财贸工作委员会、浙江众鑫投资咨询有限公司、浙江省企业形象研究会、杭州人禾贸易有限公司等16家非流通股股东经过协商,一致同意参与此次股权分置改革,上述16家非流通股股东合并持有百大集团82.79%的非流通股股份,共计111,243,876股,符合《上市公司股权分置改革管理办法》中有关公司股权分置改革动议的要求。

2、对表示反对或者未明确表示同意公司股权分置改革方案的非流通股股东,在公司股权分置改革方案实施股权登记日之前,有权按西子联合收购杭投控股持有公司26%股份的价格4.46元/股将所持股权出售给西子联合,并由西子联合向流通股股东支付相应对价。

若上述非流通股股东不同意按照上述价格将所持股份出售给西子联合,则西子联合承诺将为上述非流通股股东先行代为垫付现金对价。西子联合代为垫付后,上述非流通股股东所持股份在办理非流通股股份上市流通时,应先取得西子联合的书面同意,向西子联合偿还代为垫付的现金对价,并由百大集团向上海证券交易所提出该等股份的上市流通申请后方能上市流通。

保荐机构、律师认为,对表示反对或者未明确表示同意公司股权分置改革方案的非流通股股东应执行的对价,采取西子联合先行垫付现金对价的处理办法合法可行。

3、非流通股股东西子联合与杭控控股、华悦实业和中都投资分别签署《股份转让协议》,西子联合拟分别受让后者持有的10,606,357股国家股和4,455,750股,3,900,000股社会法人股。股份受让后,西子联合将持有本公司的39,095,750股的股份,占总股本的23.03%。国家股转让应取得国有资产监督管理部门的批准,申请豁免要约收购义务等相关手续将按有关规定办理。本次股权分置改革方案在中国证监会同意豁免西子联合的要约收购义务且以上股份完成股权过户手续后实施。

4、截至2006年11月30日,公司非流通股股东杭州银泰奥特莱斯持有百大集团非流通股15,816,287股,占总股本的5.86%;银泰百货、武汉银泰合计持有百大集团流通股64,678,166股,占总股本的23.98%,占流通股的47.79%。

由于银泰百货、杭州银泰奥特莱斯的控股股东均为中国银泰投资有限公司,且法定代表人相同,自然人沈国军和周明海同时担任银泰百货和杭州银泰奥特莱斯的董事。因此,银泰百货和杭州银泰奥特莱斯为关联方,构成一致行动人。银泰百货、武汉银泰、杭州银泰奥特莱斯三方合计持有百大集团股份80,494,453股,占总股本的29.84%。

5、本次股权分置改革部分非流通股股东将所获得的上市公司公积金转增股份作为对价支付给流通股股东;部分非流通股股东以现金方式执行对价。资本公积金转增股本需临时股东大会以特别决议的形式进行审议,同时公司股权分置改革方案尚需A股市场相关股东会议做出决议。由于参加两个会议的股东相同,会议程序操作具有一致性,会议的内容条款互为实施的条件,因此公司决定将两个会议合并召开(参会股东的股权登记日为同一天),合并审议两个议题并做出决议。本次合并表决议案需同时满足以下条件方可实施,即资本公积金转增股本的议案、股权分置改革方案须经参加表决的股东三分之二以上多数通过,并经参加表决的流通股股东所持表决权的三分之二以上通过。

6、由于本次股权分置改革涉及资本公积金转增股本,因此,百大集团聘请浙江天健会计师事务所有限公司对公司资本公积金进行专项审计,并出具浙天会审【2006】第1587号专项审核报告,审计基准日为2006年6月30日。保荐机构认为,公司以经专项审计的资本公积金进行转增股本符合有关法律法规要求,行为合法有效。

7、本股权分置改革方案依据百大集团股改前后理论市场价值不变原则,改革前流通股每股价值在考虑特别事项造成的近期市场价格波动因素后,按百大集团股票二级市场公允价格6.68元为测算基准;改革前非流通股每股价值则参照百大集团股改说明书公告前一年公司大宗股权的转让价格,即西子联合收购杭控股持有公司26%非流通股的价格4.46元/股为测算基准;并按转增股本后股本数据计算出股权分置改革实施后,百大集团的理论价值为4元/股。保荐机构认为,上述价格确定原则和计算过程未违反法律法规的规定,充分考虑特别事项引起的近阶段市场价格波动因素,充分考虑各类股东的实际持股成本,取值标准统一,方法合理,未损害股东利益。

重要内容提示

公司董事会应非流通股股东的书面委托,制定了股权分置改革方案,并编制了本股权分置改革说明书。

一、股权分置改革方案要点

为了维护包括流通股在内的全体股东的利益,根据《关于上市公司股权分置改革的指导意见》、《上市公司股权分置改革管理办法》等法律法规的规定,经提出股权分置改革动议的16家本公司非流通股股东协商一致,拟采用10家非流通股股东将所获得的上市公司公积金转增股份作为对价支付给流通股股东;6家非流通股股东以现金执行对价,25家表示反对或者未明确表示同意公司股权分置改革方案的非流通股股东应执行的对价由西子联合先行垫付现金对价的方式,具体为:

(1)以公司现有总股本269,706,320股为基数,以资本公积金向股权分置改革方案实施股权登记日登记在册的公司全体股东按10:3.95的比例转增股本,转增股本后公司总股本为376,240,316股。转增股本前公司非流通股134,366,382股,获得转增股份53,074,721股,转增股本后187,441,103股。转增股本前公司流通股135,339,938股,获得转增股份53,074,721股,转增股本后188,799,213股。

(2)杭企产交、杭州股权、杭社经咨、杭州五机、杭州海外、中兰百货、杭财贸工、杭州银海、众鑫投资、人禾贸易等10家非流通股股东原合计持有公司16,724,001股股份,拟将所获得的转增股份6,605,980股作为对价执行给流通股股东。流通股股东按转增股本前135,339,938股为基数计算,每10股获得0.488股;按转增股本后188,799,213股为基数计算,每10股获得0.35股。

(3)西子联合、杭投控股、华睿投资、华悦实业、中都投资、企业形象研究会等6家非流通股股东原合计持有94,519,875股,共获得转增股份37,335,351股。该6家股东分别向流通股股东执行现金对价,现金对价为所获得转增股份的市场价值(每股4元),对价合计149,341,404元。流通股股东按转增股本前135,339,938股为基数计算,每10股获得现金11.03元;按转增股本后188,799,213股为基数计算,每10股获得现金7.91元。

(4)表示反对或者未明确表示同意公司股权分置改革方案的非流通股股东合计25家,原持股合计23,122,506股,获得转增股份9,133,390股。在公司股权分置改革方案实施股权登记日之前,上述股东有权按西子联合收购杭投控股持有公司26%股份的价格4.46元/股将所持百大集团股权出售给西子联合,由西子联合向流通股股东支付相应对价。若上述非流通股股东不同意按照上述价格将所持股份出售给西子联合,则西子联合承诺将为其先行垫付现金对价,现金对价总计36,533,560元,流通股股东按转增股本前135,339,938股为基数计算,每10股获得现金2.70元;按转增股本后188,799,213股为基数计算,每10股获得现金1.93元。

以上(3)、(4)两部分现金对价合计185,874,964元;按转增股本前流通股135,339,938股为基数计算,每10股可获得现金13.73元;按转增股本后流通股188,799,213股为基数计算,每10股可获得现金9.84元。

(5)现金对价水平的折算方式

依据股权分置改革实施前后百大集团理论市场价值不变原则,即:

改革前非流通股每股价值×非流通股数量+改革前流通股每股价值×流通股数量=改革后公司理论市场价值×转增股本后股份总数

改革前流通股每股价值在考虑特别事项造成的近期市场价格波动因素后,按百大集团股票二级市场公允价格6.68元为测算基准;

改革前非流通股每股价值则参照百大集团股改说明书公告前一年公司大宗股权的转让价格,即西子联合收购杭控股持有公司26%非流通股的价格4.46元/股为测算基准。

则:股权分置方案实施后的理论市场价值

=(6.68*135,339,938+4.46*134,366,382)/376,240,316

=(904,070,785.84+599,274,063.72)/376,240,316

=4元

即:按转增后股本测算,股权分置改革实施后公司理论市场价值为4元/股;流通股东每10股获得的现金对价9.84元,相当于直接送股方式下每10股获得2.46股。

综合以上对价方式,公司流通股股东获得非流通股股东支付的转增股份6,605,980股,按转增股本前流通股135,339,938股为基数计算,每10股获得0.488股,按转增股本后流通股188,799,213股为基数计算,每10股获得0.35股;公司流通股股东获得非流通股股东支付的现金185,874,964元现金对价,按转增股本前流通股135,339,938股为基数计算,每10股可获得现金13.73元,按转增股本后流通股188,799,213股为基数计算,每10股获得的现金对价9.84元,相当于直接送股方式下每10股获付2.46股。因此,综合对价水平相当于直接送股方式下,按转增股本后流通股本计算每10股流通股获得2.81股。

(6)本次股权分置改革非流通股股东的送出率相当于每10股送出2.83股。

2、非流通股股东的承诺事项

(1)提出本次股权分置改革动议的公司非流通股股东均承诺遵守法律、法规和规章的有关规定。

(2)西子联合的特别承诺

①西子联合与杭控股、华悦实业和中都投资已分别签署《股份转让协议》,西子联合拟分别受让后者持有的10,606,357股国家股和4,455,750股,3,900,000股社会法人股。杭投控股、华悦实业和中都投资应执行的对价安排由西子联合垫付。

②对表示反对或者未明确表示同意公司股权分置改革动议的16家本公司非流通股股东,在公司股权分置改革方案实施股权登记日之前,有权按西子联合收购杭投控股持有公司26%股份的价格4.46元/股将所持股权出售给西子联合,并由西子联合向流通股股东支付相应对价。

若上述非流通股股东不同意按照上述价格将所持股份出售给西子联合,则西子联合承诺将为上述非流通股股东先行代为垫付现金对价。西子联合代为垫付后,上述非流通股股东所持股份在办理非流通股股份上市流通时,应先取得西子联合的书面同意,向西子联合偿还代为垫付的现金对价,并由百大集团向上海证券交易所提出该等股份的上市流通申请后方能上市流通。

③本次股权分置改革相关股东会议的股权登记日前,西子联合承诺将一定比例的现金对价所需资金汇入指定帐户,做为执行对价安排的保证。

④西子联合承诺所持百大集团股票自股权分置改革方案实施之日起三十六个月内不上市交易。

⑤西子联合承诺在股权分置改革对价安排实施完成后,将实施增持计划。增持时间在对价安排实施完成后的2个月内,增持金额不低于5000万元,同时承诺在计划完成后进行公告,并在公告后的6个月内不出售所增持股份。

3、执行对价安排情况表

若本次股权分置改革方案得以实施,公司股权分置改革对价执行情况如下:

序号	执行对价的股东名称	转增股本前持股数(股)	转增股本后持对价前持股数(股)	占总股本比例(%)	本次执行对价安排的股票数(股)	本次执行对价安排的现金额(元)	执行对价后持股数(股)	占总股本比例(%)
1	西子联合控股有限公司	70,121,643	97,822,482	26.00%	0	177,289,044	97,822,482	25.91%
2	杭州银泰奥特莱斯商业发展有限公司	15,816,287	22,063,728	5.86%	0	0	22,063,728	5.84%
3	杭州市投资控股有限公司	10,606,357	14,795,868	3.93%	0	0	14,795,868	3.92%
4	杭州企业产权交易所	8,158,288	11,380,812	3.02%	3,222,524	0	8,158,288	2.16%
5	杭州股权管理中心	4,688,015	6,539,781	1.74%	1,851,766	0	4,688,015	1.24%
6	浙江华睿投资管理有限公司	5,213,625	7,273,007	1.93%	0	8,237,528	7,273,007	1.93%
7	杭州华悦实业有限公司	4,455,750	6,215,771	1.65%	0	0	6,215,771	1.65%
8	上海中都投资有限公司	3,900,000	5,440,500	1.45%	0	0	5,440,500	1.44%
9	杭州社会经济咨询服务公司	1,004,250	1,400,929	0.37%	396,679	0	1,004,250	0.27%
10	百大集团股份有限公司工会委员会	975,000	1,360,125	0.36%	0	0	1,360,125	0.36%
11	杭州银达工贸公司	941,337	1,313,165	0.35%	0	0	1,313,165	0.35%
12	杭州五金机械有限公司	868,000	1,196,910	0.32%	338,910	0	868,000	0.23%
13	杭州银海电子科技贸易公司	764,198	1,066,056	0.28%	301,858	0	764,198	0.24%
14	杭州民生药业集团公司	568,675	779,352	0.21%	0	0	779,352	0.21%
15	杭州市房屋建设开发总公司	554,112	772,986	0.21%	0	0	772,986	0.20%
16	杭州商茂综合经营公司	487,500	680,062	0.18%	0	0	680,062	0.18%
17	杭州海外旅游公司	487,500	680,062	0.18%	192,563	0	487,500	0.13%
18	浙江青年培训中心	461,150	643,304	0.17%	0	0	643,304	0.17%
19	杭州墨流窑厂	438,750	612,056	0.16%	0	0	612,056	0.16%
20	鸿联灯饰有限公司	390,000	544,060	0.14%	0	0	544,060	0.14%
21	杭州市价格事务所	331,500	462,442	0.12%	0	0	462,442	0.12%
22	浙江少年儿童出版社	302,250	421,639	0.11%	0	0	421,639	0.11%
23	浙江省股权托管咨询服务有限公司	292,500	408,037	0.11%	0	0	408,037	0.11%
24	杭州煤气公司	292,500	408,037	0.11%	0	0	408,037	0.11%
25	兰溪市中兰百货有限公司	250,000	348,750	0.09%	98,750	0	250,000	0.07%
26	杭州市总工会财贸工会工作委员会	243,750	340,031	0.09%	96,281	0	243,750	0.06%
27	浙江众鑫投资咨询有限公司	230,000	320,850	0.09%	90,850	0	230,000	0.06%
28	浙江省企业形象研究会	220,500	307,598	0.08%	0	348,392	307,598	0.08%
29	浙江法制报社	195,000	272,025	0.07%	0	0	272,025	0.07%
30	中国人民武装警察部队浙江省总队消防局军人服务社	175,500	244,823	0.07%	0	0	244,823	0.06%
31	杭州老龄工作委员会	146,250	204,019	0.05%	0	0	204,019	0.05%
32	杭州奥华纺织服装有限公司	125,000	174,375	0.05%	0	0	174,375	0.05%
33	杭州医学高等专科学校	117,000	163,215	0.04%	0	0	163,215	0.04%
34	杭州工商信托投资股份有限公司	110,068	153,531	0.04%	0	0	153,531	0.04%
35	浙江省产权交易中心	105,250	146,824	0.04%	0	0	146,824	0.04%
36	杭州老介福丝绸有限公司	97,500	136,012	0.04%	0	0	136,012	0.04%
37	杭州人和资产管理投资有限公司	97,500	136,012	0.04%	0	0	136,012	0.04%
38	浙江远通运贸公司	58,500	81,608	0.02%	0	0	81,608	0.02%
39	武义县柳城电锯厂	47,500	66,263	0.02%	0	0	66,263	0.02%
40	杭州人禾贸易有限公司	40,000	55,800	0.01%	15,800	0	40,000	0.01%
41	兰溪市百货大楼	5,888	8,214	0.00%	0	0	8,214	0.00%
	合计	134,366,382	187,441,103	49.82%	6,605,980	185,874,964	190,835,123	48.06%

注:(1)西子联合向流通股股东执行的现金对价中包括百导应执行的110,795,356元,代杭投控股、华悦实业、中都投资三家股东垫付29,960,128元,为表示反对或者未明确表示同意百大集团股权分置改革方案的非流通股股东垫付36,533,560元。

(2)西子联合与杭投控股、华悦实业和中都投资分别签署《股份转让协议》,西子联合拟分别受让后者持有的10,606,357股国家股和4,455,750股,3,900,000股社会法人股,目前尚未办理完毕股权过户手续。

4、有限售条件的股份可上市流通预计时间表

序号	股东名称	所持有限售条件的股份数量(股)	可上市流通时间	承诺的销售条件
1	西子联合控股有限公司	97,822,482	G+36个月后	
2	杭州银泰奥特莱斯商业发展有限公司	18,812,016	G+12个月后	
		3,251,704	G+24个月后	
3	杭州市投资控股有限公司	14,795,868	G+12个月后	
4	杭州企业产权交易所	8,158,288	G+12个月后	
5	杭州股权管理中心	4,688,015	G+12个月后	
6	浙江华睿投资管理有限公司	7,273,007	G+12个月后	
7	杭州华悦实业有限公司	6,215,771	G+12个月后	
8	上海中都投资有限公司	5,440,500	G+12个月后	
9	杭州社会经济咨询服务公司	1,004,250	G+12个月后	
10	百大集团股份有限公司工会委员会	1,360,125	G+12个月后	
11	杭州银达工贸公司	1,313,165	G+12个月后	
12	杭州五金机械有限公司	858,000	G+12个月后	
13	杭州银海电子科技贸易公司	764,198	G+12个月后	
14	杭州民生药业集团公司	779,352	G+12个月后	
15	杭州市房屋建设开发总公司	772,986	G+12个月后	
16	杭州商茂综合经营公司	680,062	G+12个月后	
17	杭州海外旅游公司	487,500	G+12个月后	
18	浙江青年培训中心	643,304	G+12个月后	
19	杭州墨流窑厂	612,056	G+12个月后	
20	鸿联灯饰有限公司	544,060	G+12个月后	
21	杭州市价格事务所	462,442	G+12个月后	
22	浙江少年儿童出版社	421,639	G+12个月后	
23	浙江省股权托管咨询服务有限公司	408,037	G+12个月后	
24	杭州煤气公司	408,037	G+12个月后	
25	兰溪市中兰百货有限公司	250,000	G+12个月后	
26	杭州市总工会财贸工会工作委员会	243,750	G+12个月后	
27	浙江众鑫投资咨询有限公司	230,000	G+12个月后	
28	浙江省企业形象研究会	307,598	G+12个月后	
29	浙江法制报社	272,025	G+12个月后	
30	中国人民武装警察部队浙江省总队消防局军人服务社	244,823	G+12个月后	
31	杭州老龄工作委员会	204,019	G+12个月后	
32	杭州奥华纺织服装有限公司	174,375	G+12个月后	
33	杭州医学高等专科学校	163,215	G+12个月后	
34	杭州工商信托投资股份有限公司	153,531	G+12个月后	
35	浙江省产权交易中心	146,824	G+12个月后	
36	杭州老介福丝绸有限公司	136,012	G+12个月后	
37	杭州人和资产管理投资有限公司	136,012	G+12个月后	
38	浙江远通运贸公司	81,608	G+12个月后	
39	武义县柳城电锯厂	66,263	G+12个月后	
40	杭州人禾贸易有限公司	40,000	G+12个月后	
41	兰溪市百货大楼	8,214	G+12个月后	

注1:根据《上市公司股权分置改革管理办法》的有关规定,公司持股5%以下的原非流通股份自改革方案实施之日起,在十二月内不上市交易或者转让;持股5%以上的原非流通股股东西子联合、杭州银泰奥特莱斯在前项规定期满后通过上海证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份数量占本公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五,在二十四个月内不超过百分之十。

注2:G日指股权分置改革方案实施之后首个交易日。

注3:暂未考虑股权分置改革方案实施前有可能完成过户手续的股权转让行为。

5、改革方案实施后股份结构变动表

若本次股权分置改革方案得以实施,百大集团股权分置改革前后股本结构变动情况如下:单位:股

股份类别		转增股本前	转增股本变动数	股改实施变动数	股改实施变动后
非流通股份	国家股	10,606,357	+4,189,511	-14,795,868	0
	境内法人持有股份	123,760,025	+48,885,210	-172,645,235	0
	非流通股份合计	134,366,382	+53,074,721	-187,441,103	0
有限售条件的流通股份	境内法人持有股份	——	——	+180,835,123	180,835,123
	有限售条件的流通股份合计	——	——	+180,835,123	180,835,123
无限售条件的流通股份	A股	135,339,938	+53,459,275	+6,605,980	195,405,193
	无限售条件的流通股份合计	135,339,938	+53,459,275	+6,605,980	195,405,193
股份总额		269,706,320	+106,533,996	0	376,240,316

7、就表示反对或者未明确表示同意的非流通股股东所持有股份的处理办法

截至本说明书签署日,尚有25家非流通股股东未明确表示同意参与本次公司股权分置改革,该部分股东合计持有公司股份23,122,506股,占公司非流通股份总数的17.21%。

对表示反对或者未明确表示同意公司股权分置改革方案的非流通股股东,在公司股权分置改革方案实施股权登记日之前,有权按西子联合收购杭投控股持有公司26%股份的价格4.46元/股将所持股权出售给西子联合,并由西子联合向流通股股东支付相应对价。

若上述非流通股股东不同意按照上述价格将所持股份出售给西子联合,则西子联合承诺将为上述非流通股股东先行代为垫付现金对价。西子联合代为垫付后,上述非流通股股东所持股份在办理非流通股股份上市流通时,应先取得西子联合的书面同意,向西子联合偿还代为垫付的现金对价,并由百大集团向上海证券交易所提出该等股份的上市流通申请后方能上市流通。

保荐机构、律师认为,对表示反对或者未明确表示同意公司股权分置改革方案的非流通股股东应执行的对价,采取西子联合先行垫付现金对价的处理办法合法可行。

(二)保荐机构对本次改革对价安排的分析意见

本公司董事会聘请了德邦证券有限责任公司作为本次股权分置改革工作的保荐机构,该保荐机构协助公司董事会对非流通股股东的对价安排进行了分析,德邦证券分析认为:

1、对价安排的制订依据

在股权分置的情况下,上市公司的总价值由非流通股份值和流通股份价值两部分构成,股权分置改革实施后,上市公司的价值就是公司全部股份的价值。本次股权分置改革方案制订的根本出发点是股权分置改革方案实施前后上市公司的总价值维持不变,通过非流通股股东向流通股股东执行对价安排,以保障流通股股东持有股份的市场价值在方案实施之后不会遭受损失。

2、理论对价的测算

本次对价方案制订的基本原则是“总价值不变、流通股份值不减少”,可以通过公式表达如下:

改革前公司的理论市场价值总额=改革后公司的理论市场价值总额

即:改革前非流通股每股价值×非流通股数量+改革前流通股每股价值×流通股数量=改革后公司理论市场价值×转增股本后股份总数

相关数据的测算基准:

(1)改革前流通股每股价值的确定原则

流通股的每股价值可按百大集团二级市场公允价格6.68元为测算基准;转增股本后,股改实施前流通股每股价值调整为6.68/1.395=4.79元;

百大集团二级市场公允价值取自以下两个价格的较高价:即按百大集团第一次股改说明书公告前一年(250个交易日)A股股票收盘价的算术平均值6.51元;2006年3月8日西子联合受让杭投控股持有的公司26%股份当日的A股股票收盘价6.68元。

(2)改革前非流通股每股价值的确定原则

非流通股每股价值参照百大集团股改说明书公告前一年公司大宗股权的转让价格,即西子联合收购杭投控股持有公司26%非流通股的价格4.46元/股确定。由此,改革前非流通股每股价值=4.46元。

1、则方案实施后的理论市场价值

=(6.68*135,339,938+4.46*134,366,382)/376,240,316

=(904,070,785.84+599,274,063.72)/376,240,316

=1,503,344,849.56/376,240,316

=4.00元

II、理论对价比例(流通股份值不减少)

理论支付对价比例=转增股本后改革前流通股每股价值/改革后公司理论市场价值-1=4.79/4-1=0.198

即:理论对价水平为流通股股东每10股获付1.98股。

3、实际对价安排的测算

本次股改拟采用10家非流通股股东将所获得的上市公司公积金转增股份作为对价支付给流通股股东;6家非流通股股东以现金执行对价相结合的方式。实际对价水平相当于直接送股方式下流通股股东每10股获付2.81股,具体为:

(1)以公司现有总股本269,706,320股为基数,以资本公积金向股权分置改革方案实施股权登记日登记在册的公司全体股东按10:3.95的比例转增股本,转增股本后公司总股本为376,240,316股。转增股本前公司非流通股134,366,382股,获得转增股份53,074,721股,转增股本后187,441,103股。转增股本前公司流通股135,339,938股,获得转增股份53,074,721股,转增股本后188,799,213股。

(2)杭企产交、杭州股权、杭社经咨、杭州五机、杭州海外、中兰百货、杭财贸工、杭州银海、众鑫投资、人禾贸易等10家非流通股股东原合计持有公司16,724,001股股份,拟将所获得的转增股份6,605,980股作为对价执行给流通股股东。流通股股东按转增股本前135,339,938股为基数计算,每10股获得0.488股;按转增股本后188,799,213股为基数计算,每10股获得0.35股。

(3)西子联合、杭投控股、华睿投资、华悦实业、中都投资、企业形象研究会等6家非流通股股东原合计持有94,519,875股,共获得转增股份37,335,351股。该6家股东分别向流通股股东执行现金对价,现金对价为所获得转增股份的市场价值(每股4元),对价合计149,341,404元。流通股股东按转增股本前135,339,938股为基数计算,每10股获得现金11.03元;按转增股本后188,799,213股为基数计算,每10股获得现金7.91元。

(4)表示反对或者未明确表示同意公司股权分置改革方案的非流通股股东合计25家,原持股合计23,122,506股,获得转增股份9,133,390股。在公司股权分置改革方案实施股权登记日之前,上述股东有权按西子联合收购杭投控股持有公司26%股份的价格4.46元/股将所持百大集团股权出售给西子联合,由西子联合向流通股股东支付相应对价。若上述非流通股股东不同意按照上述价格将所持股份出售给西子联合,则西子联合承诺将为其先行垫付现金对价,现金对价总计36,533,560元,流通股股东按转增股本前135,339,938股为基数计算,每10股获得现金2.70元;按转增股本后188,799,213股为基数计算,每10股获得现金1.93元。

以上(3)、(4)两部分现金对价合计185,874,964元;按转增股本前流通股135,339,938股为基数计算,每10股可获得现金13.73元;按转增股本后流通股188,799,213股为基数计算,每10股可获得现金9.84元。

(5)按转增后股本测算,股权分置改革实施后公司理论市场价值为4元/股;流通股东每10股获得的现金对价9.84元,相当于直接送股方式下每10股获得2.46股。

综合以上对价方式,公司流通股股东获得非流通股股东支付的转增股份6,605,980股,按转增股本前流通股135,339,938股为基数计算,每10股获得0.488股,按转增股本后流通股188,799,213股为基数计算,每10股获得0.35股;公司流通股股东获得非流通股股东支付的现金185,874,964元现金对价,按转增股本前流通股135,339,938股为基数计算,每10股可获得现金13.73元,按转增股本后流通股188,799,213股为基数计算,每10股获得的现金对价9.84元,相当于直接送股方式下每10股获付2.46股。因此,综合对价水平相当于直接送股方式下,按转增股本后流通股本计算每10股流通股获得2.81股。

(6)本次股权分置改革非流通股股东的送出率相当于每10股送出2.83股。

3、非流通股股东的承诺事项

(1)提出本次股权分置改革动议的公司非流通股股东均承诺遵守法律、法规和规章的有关规定。

(2)西子联合的特别承诺

①西子联合与杭投控股、华悦实业和中都投资已分别签署《股份转让协议》,西子联合拟分别受让后者持有的10,606,357股国家股和4,455,750股,3,900,000股社会法人股。杭投控股、华悦实业和中都投资应执行的对价安排由西子联合垫付。

②对表示反对或者未明确表示同意公司股权分置改革动议的16家本公司非流通股股东,在公司股权分置改革方案实施股权登记日之前,有权按西子联合收购杭投控股持有公司26%股份的价格4.46元/股将所持股权出售给西子联合,并由西子联合向流通股股东支付相应对价。

若上述非流通股股东不同意按照上述价格将所持股份出售给西子联合,则西子联合承诺将为上述非流通股股东先行代为垫付现金对价。西子联合代为垫付后,上述非流通股股东所持股份在办理非流通股股份上市流通时,应先取得西子联合的书面同意,向西子联合偿还代为垫付的现金对价,并由百大集团向上海证券交易所提出该等股份的上市流通申请后方能上市流通。

③本次股权分置改革相关股东会议的股权登记日前,西子联合承诺将一定比例的现金对价所需资金汇入指定帐户,做为执行对价安排的保证。

④西子联合承诺所持百大集团股票自股权分置改革方案实施之日起三十六个月内不上市交易。

⑤西子联合承诺在股权分置改革对价安排实施完成后,将实施增持计划。增持时间在对价安排实施完成后的2个月内,增持金额不低于5000万元,同时承诺在计划完成后进行公告,并在公告后的6个月内不出售所增持股份。

3、执行对价安排情况表

若本次股权分置改革方案得以实施,公司股权分置改革对价执行情况如下:

序号	执行对价的股东名称	转增股本前持股数(股)	转增股本后持对价前持股数(股)	占总股本比例(%)	本次执行对价安排的股票数(股)	本次执行对价安排的现金额(元)	执行对价后持股数(股)	占总股本比例(%)
1	西子联合控股有限公司	70,121,643	97,822,482	26.00%	0	177,289,044	97,822,482	25.91%
2	杭州银泰奥特莱斯商业发展有限公司	15,816,287	22,063,728	5.86%	0	0	22,063,728	5.84%
3	杭州市投资控股有限公司	10,606,357	14,795,868	3.93%	0	0	14,795,868	3.92%
4	杭州企业产权交易所	8,158,288	11,380,812	3.02%	3,222,524	0	8,158,288	2.16%
5	杭州股权管理中心	4,688,015	6,539,781	1.74%	1,851,766	0	4,688,015	1.24%
6	浙江华睿投资管理有限公司	5,213,625	7,273,007	1.93%	0	8,237,528	7,273,007	1.93%
7	杭州华悦实业有限公司	4,455,750	6,215,771	1.65%	0	0	6,215,771	1.65%
8	上海中都投资有限公司	3,900,000	5,440,500	1.45%	0	0	5,440,500	1.44%
9	杭州社会经济咨询服务公司	1,004,250	1,400,929	0.37%	396,679	0	1,004,250	0.27%
10	百大集团股份有限公司工会委员会	975,000	1,360,125	0.36%	0	0	1,360,125	0.36%
11	杭州银达工贸公司	941,337	1,313,165	0.35%	0	0	1,313,165	0.35%
12	杭州五金机械有限公司	868,000	1,196,910	0.32%	338,910	0	868,000	0.23%
13	杭州银海电子科技贸易公司	764,198	1,066,056	0.28%	301,858	0	764,198	0.24%
14	杭州民生药业集团公司	568,675	779,352	0.21%	0	0	779,352	0.21%
15	杭州市房屋建设开发总公司	554,112	772,986	0.21%	0	0	772,986	0.20%
16	杭州商茂综合经营公司	487,500	680,062	0.18%	0	0	680,062	0.18%
17	杭州海外旅游公司	487,500	680,062	0.18%	192,563	0	487,500	0.13%
18	浙江青年培训中心	461,150	643,304	0.17%	0	0	643,304	0.17%
19	杭州墨流窑厂	438,750	612,056	0.16%	0	0	612,056	0.16%
20	鸿联灯饰有限公司	390,000	544,060	0.14%	0	0	544,060	0.14%
21	杭州市价格事务所	331,500	462,442	0.12%	0	0	462,442	0.12%
22	浙江少年儿童出版社	302,250	421,639	0.11%	0	0	421,639	0.11%
23	浙江省股权托管咨询服务有限公司	292,500	408,037	0.11%	0	0	408,037	0.11%
24	杭州煤气公司	292,500	408,037	0.11%	0	0	408,037	0.11%
25	兰溪市中兰百货有限公司	250,000	348,750	0.09%	98,750	0	250,000	0.07%
26	杭州市总工会财贸工会工作委员会	243,750	340,031	0.09%	96,281	0	243,750	0.06%
27	浙江众鑫投资咨询有限公司	230,000	320,850	0.09%	90,850	0	230,000	0.06%
28	浙江省企业形象研究会	220,500	307,598	0.08%	0	348,392	307,598	0.08%
29	浙江法制报社	195,000	272,025	0.07%	0	0	272,025	0.07%
30	中国人民武装警察部队浙江省总队消防局军人服务社	175,500	244,823	0.07%	0	0	244,823	0.06%
31	杭州老龄工作委员会	146,250	204,019	0.05%	0	0	204,019	0.05%
32	杭州奥华纺织服装有限公司	125,000	174,375	0.05%	0	0	174,375	0.05%
33	杭州医学高等专科学校	117,000	163,215	0.04%	0	0	163,215	0.04%
34	杭州工商信托投资股份有限公司	110,068