

### 生物制药资产剥离给前第一大股东 乳业资产转给新第一大股东

# S\*ST亚华不见“种”影转战房地产

□本报记者 田露

生物制药资产剥离给前第一大股东,乳业资产转让给新第一大股东,上市公司未来转型做房地产业务,这是前次收购S\*ST亚华的北京东安恒产房地产开发有限公司今日在《详式权益变动报告书》中公布的其重组S\*ST亚华的大体计划。

北京东安恒产房地产开发有限公司实际上由自然人张亮控制,张亮及其妻子孟秀清通过一系列叫人眼花缭乱的股权结构控股及参股了多家公司,其中

包括在海外注册的特殊目的公司。今年11月,市场即传青岛圣元欲收购S\*ST亚华,实际上,经营乳业的青岛圣元是张亮夫妇旗下圣元国际所控制的公司,而圣元国际目前则已在美商场外柜台交易系统挂牌交易。可以说,乳业资产目前是张亮夫妇手中重要资产,因为圣元国际间接拥有六家分别从事面向中国婴幼儿、孕产妇、以及成年人的乳制配方产品和营养产品的生产销售等业务的子公司。不过,张亮夫妇却并非想把乳业资产注入S\*ST亚华。

北京东安恒产房地产开发有限公司(以下简称“东安恒产”)于2006年12月22日与S\*ST亚华目前第一大股东湖南省农业集团签订协议,约定以1.8亿元的价格收购S\*ST亚华6896万股非流通股,占S\*ST亚华25.32%的股权。今日在报告书中,东安恒产并已明确表示,将继续从其他相关股东手中收购公司非流通股股份。

S\*ST亚华目前境况不佳,根据国海证券今日出具的权益变动报告书核查意见,公司已面临严重财务危机。目前已经了结了尚未执行完毕的重大诉讼事项共计10笔,涉诉标的共计2.18亿元,此外,公司还有高达5亿元的对担保,或有风险发生损失的可能性巨大。

东安恒产方面列出的资产处置计划,一是剥离S\*ST亚华下属的生物药厂及亚泰生物给湖南农业集团,所获现金款项将用于偿还部分S\*ST亚华的债务;二是拟整体剥离S\*ST亚华乳业相关的全部股权、资产(包括商标)及经营性负债等至东安恒产所指定的企业,所获交易对价也将偿债,以使公司的资产负债结构达到安全水平。

在此之后,东安恒产表示将把优质的房地产业务置入S\*ST亚华。对于注入房地产业务之事,东安恒产没有多说,不过在国海证券的核查意见中提到:在剥离乳业等资产后,东安恒产及其控制人拟通过资产重组将其拥有的北京东安恒新房地产开发有限公司置入上市公司,S\*ST亚华将成为东安恒产未来发展房地产业务的平台。

### 冀东水泥 收到退税 2289 万

冀东水泥今日发布公告披露,根据国家相关政策,经唐山市丰润区国家税务局批准,公司本部于2006年12月27日收到资源综合利用产品退还增值税2289万元。

根据财政部、国家税务总局的有关规定,对在生产原料中掺有不少于30%煤矸石、石煤、粉煤灰、烧煤锅炉的炉底渣(不包括高炉水渣)及其他废渣生产的水泥,实行增值税即征即退。冀东水泥今日表示,公司本部2006年累计收到2006年度资源综合利用产品退还增值税5789万元,全部计入公司2006年度利润总额。而去年同期累计收到的增值税退税为5500万元。(田露)

### 大连国际 拟溢价处置轮船资产

□本报记者 田露

大连国际今日披露,董事会已通过决议,同意控股子公司新加坡大新控股有限公司(以下简称“大新控股”)以高于账面价值(净值)50%的价格适时出售轮船。

据资料,该名为“华明轮”的船只船龄已23年,基本达到了使用年限,其维修和使用成本较高,加之该船舶状况较差,所以大连国际认为出售“华明轮”对公司比较有利。截至2006年12月20日,“华明轮”账面价值(净值)为291.47

万美元(未经审计)。大连国际表示,由于大新控股持有“华明轮”51%的股权,出售“华明轮”后,预计公司会获得良好的固定资产处置收益。

此外,今日大连国际还披露,董事会同意大新控股在新加坡设立新加坡海船务有限公司(以下简称“华海船务”)。华海船务注册资金为850万美元,全部由大新控股出资,华海船务作为项目公司将订造并经营一艘5.7万吨散货轮船,预计2008年8月下水投入运营。项目计划投资总额为3350万美元。

### 康美药业 3.5 亿建设中药物流港

□本报记者 陈建军

12月26日,康美药业第四届董事第五次会议通过《关于计划投资3.5亿元征用700亩商业用地作为公司拟建设中药物流港预备用地的议案》。

近年来,国家把中药产业列为重大战略产业加以发展,实现传统中药产业向现代中药产业的跨越。在《广东省工业九大产业发展规划(2005年—2010年)》中,医药产业被明确列为广东省的第九大产业,而且针对的主体就是中药。康美药业今天刊登的公告说,建设广东中医药强省是中共广东省委、省政府作出的重大决策,公司在建设

广东中医药强省中肩负着排头兵重任。

从2002年投资中药饮片生产项目以来,康美药业经营规模保持了稳定健康的发展趋势,目前已成为国内最大的中药饮片龙头企业。中药饮片项目的成功实践,已成为康美药业稳定的盈利模式。按照康美药业的规划,未来三至五年内将继续培养壮大核心产业群,在巩固和发展中药饮片产业的同时,努力拓展产业链条,包括拟投资开展中药物流港项目建设。经过多方面的考察和论证,康美药业计划投资3.5亿元征用700亩商业用地用于拟建设中药物流港。中药物流港项目选址位于广东省普宁市。

### S\*ST北亚董事会 选出王刚任董事长

□本报记者 陈建军

S\*ST北亚昨天召开的2006年第八次董事会会议内容本身并无多少吸引人之处,但精心挑选的会议地址却夺人眼球。

S\*ST北亚今天刊登的公告说,根据2006年12月21日发出的会议通知,又因特殊原因,依据大多董事的建议,公司第八次董事会会议选择在哈尔滨市道里区太平镇白家岗公安警卫训练基地召开。

S\*ST北亚这次董事会会议,为的是选举公司董事长。此次董事会会议应参加表决董事为9人,实际参加表决(含授权)的董事是8人。值得注意的是,S\*ST北亚董事会临时负责人刘桦既未参加会议也未授权其他董事代为出席会

议。因刘桦未出席会议,经过半数以上董事推荐,最终由王刚主持了会议,而他也因7票同意被选举为董事长。

在今年早些时候,哈尔滨铁路局委派的王刚成为了S\*ST北亚董事。当时,S\*ST北亚董事长刘贵亭因涉嫌犯罪而潜逃。虽然王刚很早就任就是股东们预期中的S\*ST北亚董事长,但董事会一直由刘桦临时负责。在接受记者采访的时候,刘桦始终拒绝透露委派其担任S\*ST北亚董事的股东名字。

S\*ST北亚今天发布的公告没有解释将此次董事会会议选择在公安警卫训练基地召开的特殊原因是什么。同时,S\*ST北亚就公司股票连续出现三个跌停的异常波动作出的解释是,公司没有应披露而未披露的信息。

### 交易税陡增 上电股份停止转让房产

□本报记者 陈建军

12月26日,上电股份第三届董事会第十四次临时会议决定解除向上海电气集团股份有限公司转让江宁路212号第6层办公楼的产权,原因是调控使房产交易税费陡增。

根据上电股份第三届董事会第十次临时会议的决议,上电股份控股子公司上海输配电设备

有限公司拟向上海电气集团转让江宁路212号第6层办公楼产权。上电股份今天刊登的公告说,因在转让过程中遇到房地产政策的调控,使得交易税费大幅增加,税费总额要到达430多万元。因此,上电股份拟解除与上海电气集团签订的《关于转让上海输配电设备有限公司的江宁路212号第6层办公楼产权的协议》,并停止该产权的转让。

## 丰原生化要挑中粮生物能源重担

### 公司董事会改选初步落定



□本报记者 田露

中粮集团10亿元收购丰原生化20.74%股权从而实现控股的举措已为市场所知,但后续进展如何,以及中粮集团如何规划丰原生化在其产业布局中的位置在之前并没有披露。今日,这些情节开始浮现在丰原生化及中粮集团所发布的相关信息之中。

丰原生化今日发布的2006年第三次临时股东大会决议公告显示,来自于中粮方面的三名人士就任公司董事之事,已获股东大会通过;而从中粮集团发布的《详式权益变动报告书》中可以看到,中粮将在股权转让过渡期内推荐这三人分别担任丰原生化总经理、财务负责人及副总经理等职。而在董事会改选,高管人员变更之外,为保证所收购2亿股股份顺利过户,中粮集团还与丰原集团约定了质

押后另外部分股份以作担保;此外,中粮集团指出,其在生物能源产业和生物化工产业方面制订了长远的发展规划,丰原生化在这一产业链中,具有极其重要的地位。未来中粮集团将加大对丰原生化投资,并对公司部分低效资产进行清理处置,以改善其资产结构,但由于目前对于丰原生化的尽职调查尚未结束,现阶段尚不能对后续发展计划拟定详细的方案。

经过股东大会通过将就任丰原生化新任董事的三人分别为李建、王德中和赖小鸿。其中,李建具有多年中谷粮油集团公司工作经验,中粮集团拟推荐其为丰原生化总经理;王德中现任安徽中谷粮油贸易有限公司总经理,中粮拟推荐他为丰原生化副总经理;赖小鸿于2006年4月起进入中粮集团投资管理部,从事投资并购工作,

中粮拟推荐他为丰原生化财务负责人。

财务顾问中信证券在核查意见中指出,在中粮集团的战略规划中,生物能源及生物化工产业将成为其重点发展的一个核心业务,目前正在全国性的行业扩张和战略布局。此次收购的主要目的在于,通过对丰原生化的股权并购,进一步优化中粮集团上述产业的区域布局,并将丰原生化的区域优势、技术优势与中粮集团资金优势、规模优势相结合,以产生协同效应,实现双方在中国生物能源和生物化工产业的做强做大。

中粮集团的《详式权益变动报告书》透露,目前国家批准的四家变性燃料乙醇试点企业,除丰原生化之外,中粮已直接和间接持有黑龙江华润酒精有限公司100%的股权和吉林燃料乙醇有限责任公

司20%股权。而目前中粮还正在向国家有关部门申请,拟通过下属公司在河北衡水、广西北海等地区建设燃料乙醇项目,该等项目在完工后,会按照国家有关规定在各自区域内封闭运行,在未来也不构成与丰原生化的同业竞争,同理丰原生化与黑龙江华润酒精和吉林燃料也不会构成同业竞争。中粮集团同时还承诺,对于今后中粮方面在丰原生化封闭运行区域内投资的燃料乙醇项目,除国家有权部门明文规定外,将与丰原生化合资合作进行投资。

此外,相关公告还透露,丰原生化在未来的生产经营过程中,将把中粮集团作为玉米等生产原料的供应商之一,利用中粮集团在粮食的采购、仓储、运输等方面的优势,来降低生产成本,提升盈利能力。双方在此方面将存在持续性关联交易。

■热点事件一线追踪

## S\*ST集琦股权能否解冻成重组关键

□本报记者 莫宗明 桂林报道

S\*ST集琦重组进入攻坚阶段,债权人的态度逐渐成为关键。日前记者从集琦的相关债权人那里获得初步信息,集琦第二大债权人桂林市商业银行表示谨慎看好此次重组。

公开信息显示,集琦8889.8万股法人股已被农业银行桂林分行、桂林商业银行业务局、桂林市国有资产经营公司等7家债权人申请质押或司法轮候冻结。S\*ST集琦日前公告的索美公司收购协议

中明确提到,收购协议正式生效的前提条件之一就是上述股权全部解冻。因此,集琦重组成功的关键还在于众多债权人的态度。

就此,记者采访了桂林市商业银行有关知情人士。该人士表示,桂林市商业银行拥有集琦近1亿的债权。因为商行是一级法人机构,没有三大行的坏账核销机制,所以对债务风险的管理非常重视,尽管有集琦的土地作为抵押,但仍希望获得现金偿还。该人士还说,目前对国海证券不太了解,但

有实力的重组方介入对银行也许是好事。如果重组需要解冻股权,在政府能对银行的利益有所保障前提下是有可能实现的。

与商行不同的是,农业银行桂林分行和工商银行桂林分行则没有做出任何表态。从债权人态度上看,股权解冻仍存在很多不确定性。一位桂林市政府的法规科官员对记者说:“集琦集团的股权质押冻结问题很关键,目前上级部门正在研究方案。”

桂林市国资委主任、党委

书记江秋昨日对记者表示:“目前包括广西壮族自治区政府、区国资委的主管部门对集琦的重组都非常重视。尽管存在反对的声音,但集琦几千人的吃饭问题和投资者的利益更为重要,国资部门正紧张地拟定对策解决包括股权质押解押在内的系列难题。”

国资部门的强势也许能令重组进展速度加快,但离股改、扭亏、清欠大限已经不远,仍有许多悬而未决的难题。S\*ST集琦能否在大限之前完成系列运作,成为市场关注焦点。

■公告点评

### 深南光 关联交易

深南光于2006年12月25日与江西南昌滕王阁房地产开发有限公司签署了《股权转让协议书》。

点评:由于深南光董事会于2006年12月4日曾同意公司以现金2062.5万元人民币收购江西中航地产有限责任公司75%的股权,而江西中航地产有限责任公司是江西南昌滕王阁房地产开发有限公司的全资子公司,因此,从在关联可以看出,公司基本确立了以房地产开发为龙头产业的发展思路。而近年来公司房地产开发业务发展较快,公司收购江西中航地产有限责任公司75%的股权,有利于扩大公司房地产开发业务规模,进一步提升公司房地产开发业务整体实力。

### 大地基础 收购煤炭资源

大地基础于2006年12月27日与赤峰市元宝山区国有资产经营有限公司签署了《矿业权转让合同》,赤峰大地基础产业股份有限公司第四届董事会第三十一次会议审议通过了《关于收购矿业权的议案》。

点评:大地基础本次收购的煤炭资源为赤峰市元宝山区国有资产经营有限公司所属煤炭矿业权。而由于近几年热电厂原料煤市场采购价格上涨幅度远高于供热供电价格调整幅度,增加了公司热电厂的经营压力。因此,从收购资产对公司的影响分析,公司决定收购上述资产有利于完善公司煤炭产业链,构筑以煤炭为依托的热电产业集团,并进而缓解公司热电原料用煤问题,降低企业运营成本,对提高公司的资产质量和盈利能力,提高热电产业的经济性和盈利能力有一定帮助。(上海证券 杨明)