

# 证券投资者保护基金获税收优惠

基金收入、申购冻结资金利息收入等均不计入其应征所得税或暂免征企业所得税

本报记者 商文

国家税务总局日前下发《关于中国证券投资者保护基金有限责任公司有关税收问题的通知》,在支持证券市场的健康发展中,防范和化解证券市场风险的基础上,对中国证券投资者保护

基金相关税收问题予以明确。

《通知》指出,从2006年1月1日起至2008年12月31日止,对中国证券投资者保护基金有限责任公司取得的证券交易所按其交易经手费2%和证券公司按其营业收入0.5%缴纳的证券投资者保护基金收入;申购冻结资

金利息收入;向有关责任方追偿所得和破产清算所得以及获得的捐赠等,不计入其应征所得税收入。

对中国证券投资者保护基金有限责任公司取得的注册资本金收益、存款利息收入、购买中国人民银行债券和中

央直属金融机构发行金融债券取得的利息收入,暂免征企业所得税。

《通知》明确,从2006年1月1日起至2008年12月31日止,对中国证券投资者保护基金有限责任公司根据《证券投资者保护基金管理办法》取得的证券交易所

按其交易经手费20%和证券公司按其营业收入0.5%缴纳的证券投资者保护基金收入和申购冻结资金利息收入,依法向有关责任方追偿所得收入以及从证券公司破产清算中受偿收入,暂免征营业税、城市维护建设税和教育费附加。

## 遏制贱卖 国家划定工业用地出让最低价标准

由于最低价标准是按照不低于成本的要求确定的,与现在各地工业用地的实际出让价格相比,将有较大幅度提高

本报记者 于祥明

工业用地“零地价”甚至“负地价”出让的历史将于明年终结。昨天,国土资源部出台了《全国工业用地出让最低价标准》,全国所有市县全部纳入其中,工业用地被分成15个等级确定了不同的最低出让标准。根据规定,从2007年1月1日起所有工业用地出让确定价格时必须执行最低控制标准。

据介绍,近几年,我国一些地方在招商引资中竞相压低地价甚至以零地价、低于成本出让工业用地的问题十分突出,危害也十分严重。为此,国家曾要求各地依照本地基准地价制定最低价标准,但各地在执行时都怕提高本地地价影响招商引资,有的迟迟不公布,影响了政策的执行效果。

据了解,《标准》把土地等别分为15等,其中1等土地的最低价标准为840元/平方米,15等土地60元/平方米。国土资源部副部长王世元表示,《标准》是根据中国东、中、西部不同区域的社会经济发展状况与土地利用差异制定,体现了区域产业政策和土地利用政策导向。《标准》规定,上海长宁区、虹桥口等一等工业用地出让最低价标准为840元/平方米,北京怀柔区、天津武清区等八等为252元/平方米,新疆阿合奇县、阿克陶县等十五等为60元/平方米。

“在土地供应总量不变的前提下,土地供应将向住宅用地倾斜。”王世元强调,此次制定的最低价标准,与现在各地工业用地的实际出让价格相比,将有较大幅度的提高。工业用地价格提高后,在土地供应总量不变的前提下,可以通过调整土地供应结构,适当增加住宅用地的供应量,促进住宅用地价格的稳定。



2007年1月1日起所有工业用地出让确定价格时必须执行最低控制标准 资料图

■新闻分析

## 非法低价出让国有土地将追究法律责任

本报记者 于祥明

为遏制工业用地“贱卖”,昨天国土资源部一并下发了《关于发布实施〈全国工业用地出让最低价标准〉的通知》(以下简称《通知》)。《通知》强调,工业用地必须采用招标拍卖挂牌方式出让,其出让底价和成交价格均不得低于所在地土地等别对应的最低价标准。国土资源部相关负责人特别指出,各地制定的具体标准只能高而不能低于国家标准。

### 价格“底线”必须执行

为保证《全国工业用地出让最低价标准》实施,《通知》从

八方面作出明确规定,并特别指出,低于最低价标准出让工业用地,或以各种形式给予补贴或返还的,属非法低价出让国有土地使用权的行为,要依法追究有关人员的法律责任。

《通知》要求,市、县人民政府出让工业用地,确定土地使用权出让价格时必须执行的最低控制标准。而且,工业用地必须采用招标拍卖挂牌方式出让,并且不得以土地取得来源不同、土地开发程度不同等各种理由对规定的最低价标准进行减价修正。

《通知》指出,工业用地出让最低价标准发布实施后,各省、市要依据本标准,更新基准地

价,及时调整工业用地基准地价。通知规定,省级国土资源管理部门可根据本地征地补偿费用提高的实际,进一步提高本地的工业用地出让最低价标准;亦可根据本地产业发展政策,在不低于本《标准》的前提下,制订并公布不同行业、不同区域的工业用地出让最低价标准。

### 地方执行或有阻力

“《全国工业用地出让最低价标准》实施,是加强工业用地调控的一项重大政策;是运用土地价格手段参与宏观调控的重要举措。”国土资源部副部长王世元还表示,国家土地督察制度正在建立,其中工业用地出让最低价标准执行情况就是督察工作的重点之一。

执行层面会遇到阻力。

“土地已经成为地方政府招商引资的资本。”一位土地专家向本报记者说,甚至在实际中,许多人常常以“工业用地无市场”为名质疑其“该不该有偿出让”。而地方政府在执行上也有一些为难情绪。

对此,国土资源部副部长、国家土地副总督察李元明明确表示,如果是原则性的政策,地方政府在执行时往往落空,因此制定工业用地出让最低价标准的刚性指标就是防止类似问题发生。李元还表示,国家土地督察制度正在建立,其中工业用地出让最低价标准执行情况就是督察工作的重点之一。

## 关于华夏成长证券投资基暂停申购、转换转入及定期定额业务的公告

华夏成长证券投资基(以下简称“本基金”)拟于近期实施分红,为保护基金份额持有人的利益,根据《华夏成长证券投资基基金合同》、《华夏成长证券投资基基金招募说明书(更新)》的有关规定,本基金管理人决定自2006年12月29日起暂停本基金申购、转换转入及定期定额业务。在暂停上述业务期间,本基金的赎回及转换转出等业务正常办理。本基金恢复办理申购、转换转入及定期定额业务的时间另行公告。

如有疑问,请拨打本公司客户服务电话(400-818-6666)或登陆本公司网站([www.ChinaAMC.com](http://www.ChinaAMC.com))获取相关信息。

特此公告

二〇〇六年十二月二十八日

## 关于华夏红利混和型证券投资基暂停申购、转换转入及定期定额业务的第一次提示性公告

华夏基金管理有限公司于2006年12月6日发布了《华夏基金管理有限公司关于开展华夏红利混和型证券投资基暂停定期定额申购的公告》,根据《华夏红利混和型证券投资基基金招募说明书(更新)》的有关规定,将华夏红利混和型证券投资基(以下简称“本基金”)暂停申购、转换转入及定期定额业务的情况提示如下:

自2006年12月14日起至2007年2月16日止,本基金暂停申购、转换转入及定期定额(其中包括首次申购模式和后端收费模式)业务。

如有疑问,请拨打本公司客户服务电话(400-818-6666)或登陆本公司网站([www.ChinaAMC.com](http://www.ChinaAMC.com))获取相关信息。

特此公告

二〇〇六年十二月二十八日

## 关于华夏回报证券投资基限制大额申购及转换转入业务的公告

鉴于华夏回报证券投资基(以下简称“本基金”)持有的部分股票处于股权分制改革阶段,预计上述股票解禁后可能对基金净值产生较大影响,为保护基金份额持有人的利益,华夏回报证券投资基基金合同的有关规定,决定自公告之日起本基金的申购及转换转入进行数量限制,即单笔申购金额不得超过100万元。在限制本基金大额申购及转换转入业务的期间内,本基金的赎回及转换转出等业务正常办理。本基金恢复办理申购、转换转入业务的日期将另行公告。

如有疑问,请拨打本公司客户服务电话(400-818-6666)或登陆本公司网站([www.ChinaAMC.com](http://www.ChinaAMC.com))获取相关信息。

特此公告

二〇〇六年十二月二十八日

## 华夏回报二号证券投资基第一次分红公告

华夏回报二号证券投资基(以下简称“本基金”)基金合同于2006年8月14日生效,截至2006年12月25日本基金可分配收益为287.198,845.24元,根据《华夏回报二号证券投资基基金合同》的有关规定和本基金“到点分红”的实施办法,经本基金基金管理人计算并由基金托管人中国银行股份有限公司复核,本公司决定以截至2006年12月25日本基金的可分配收益为准,向基金持有人按每10份基金份额派发现金红利0.504元实施第一次分红。现将分红方案公告如下:

一、收益分配时间

1.权益登记日:2007年1月5日

2.除息日:2007年1月8日

3.收益分配日

4.红利发放日

5.收益分配对象

6.收益分配方法

7.收益分配比例

8.收益分配金额

9.收益分配办法

10.收益分配频率

11.收益分配时间

12.收益分配方式

13.收益分配金额

14.收益分配办法

15.收益分配频率

16.收益分配时间

17.收益分配方式

18.收益分配金额

19.收益分配办法

20.收益分配频率

21.收益分配时间

22.收益分配方式

23.收益分配金额

24.收益分配办法

25.收益分配频率

26.收益分配时间

27.收益分配方式

28.收益分配金额

29.收益分配办法

30.收益分配频率

31.收益分配时间

32.收益分配方式

33.收益分配金额

34.收益分配办法

35.收益分配频率

36.收益分配时间

37.收益分配方式

38.收益分配金额

39.收益分配办法

40.收益分配频率

41.收益分配时间

42.收益分配方式

43.收益分配金额

44.收益分配办法

45.收益分配频率

46.收益分配时间

47.收益分配方式

48.收益分配金额

49.收益分配办法

50.收益分配频率

51.收益分配时间

52.收益分配方式

53.收益分配金额

54.收益分配办法

55.收益分配频率

56.收益分配时间

57.收益分配方式

58.收益分配金额

59.收益分配办法

60.收益分配频率

61.收益分配时间

62.收益分配方式

63.收益分配金额

64.收益分配办法

65.收益分配频率

66.收益分配时间

67.收益分配方式

68.收益分配金额

69.收益分配办法

70.收益分配频率

71.收益分配时间

72.收益分配方式

73.收益分配金额

74.收益分配办法

75.收益分配频率

76.收益分配时间

77.收益分配方式

78.收益分配金额

79.收益分配办法

80.收益分配频率

81.收益分配时间

82.收益分配方式

83.收益分配金额

84.收益分配办法

85.收益分配频率

86.收益分配时间

87.收益分配方式

88