

山东济南百货大楼(集团)股份有限公司 关于公司发行新股购买资产获得核准的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司向山东天业房地产开发有限公司(以下简称“天业地产”)发行新股购买资产事项已于2006年8月1日召开的2006年第一次临时股东大会审议通过,2006年12月28日,中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)签发《关于核准山东济南百货大楼(集团)股份有限公司向山东天业房地产开发有限公司定向发行新股的公告》(证监公司字[2006]300号)和《关于核准山东天业房地产开发有限公司向山东济南百货大楼(集团)股份有限公司收购报告书并豁免其要约收购义务的批复》(证监公司字[2006]301号),核准公司向天业地产发行不超过5265.48万股的人民币普通股购买天业地产的相关资产,并同意豁免天业地产定向发行股份而取得其5265.48万股普通股,占总股本的32.79%,而应履行的要约收购义务。

根据山东德衡律师事务所出具的《德衡意字(2006)第187号》关于《山东济南百货大楼(集团)股份有限公司定向发行新股购买资产事项实施结果的法律意见书》确认,本公司非公开发行股票收购资产事项已实施完毕。

关于本次发行新股购买资产的详细情况见同日在中国证券报、《上海证券报》、上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)公告的《山东济南百货大楼(集团)股份有限公司非公开发行股票招股说明书》和《关联交易报告书》。

特此公告。
附:《山东济南百货大楼(集团)股份有限公司收购报告书》

山东济南百货大楼(集团)股份有限公司
董事会
二〇〇六年十二月二十九日

山东济南百货大楼(集团)股份有限公司 收购报告书

被收购公司名称:山东济南百货大楼(集团)股份有限公司
股票上市地:上海证券交易所
股票简称:ST济百
股票代码:600807
注册地址:济南市泉城路264号
联系电话:0631-86157089
联系人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购报告书摘要日期:二零零六年七月十四日

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

收购人名称:山东天业房地产开发有限公司
注册地址:济南市历下区山大路201号创展中心
通讯地址:济南高新区新学路1号国际商务中心A区
邮政编码:250101
联系电话:0631-82888388

单位:万元

参股公司名称	净损益				净资产总额			
	2006年度	2006年1-6月	2006年12月31日	2006年6月30日	2006年12月31日	2006年6月30日	2006年12月31日	2006年6月30日
将军控股有限公司	-1,121.34	-3,397.12	203,795.11	28,126.42	34,807.42	31,089.10		
济南国际会展中心有限公司	-145.81	-245.81	27,110.06	28,100.96	26,355.26	27,624.65		
山东天业国际商业有限公司	-51.69	-64.93	16,873.73	15,757.87	14,931.31	14,931.31		
济南永发燃气有限公司	-2.08	-14.47	988.58	1,585.53	997.92	982.46		
山东天业物业管理有限公司	85.86	-91.54	4,406.69	4,344.97	2,927.21	1,965.67		
济南市热力总公司	-10.03	-0.09	1,408.88	1,412.26	744.21	744.13		

天业地产目前尚未从上述公司取得投资收益,原因如下:
将军控股有限公司为2006年天业地产参股企业,参股后,将军控股未进行利润分配。
济南国际会展中心有限公司为公益性的展览经营企业,且在经营初期,公司尚未实现盈利。
天业国际商业有限公司济南石油天然气有限公司均为新成立企业,处于发展初期,尚未实现盈利。

山东天业物业管理有限公司盈利能力较强,2006年度虽然盈利,但累计亏损,所以未作利润分配。
济南市市中康利三厂经营累计亏损未实施利润分配。
(一)收购人合法经营情况
收购人名称:山东天业房地产开发有限公司,未受过行政处罚、刑事处罚,未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(二)收购人的董事、监事、高级管理人员情况
天业地产未设董事会和监事会。

姓名 职务 身份证号码 国籍 长期居住地
刘殿军 总经理 37252406811001 中国 济南
陈云峰 副总经理 37010210629453 中国 济南
田志勇 副总经理 37012119630617563 中国 济南
崔刚 副总经理 370102560610081 中国 济南
岳彩鹏 副总经理 410207701228501 中国 济南
曲明波 总经理 370111511101291 中国 济南

上述人员均不在其他国家或地区拥有居留权。上述收购人的董事、监事、高级管理人员在最近五年内未受过行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼和仲裁。

(三)流通股买卖情况
截止本报告签署之日前六个月内,收购人没有买卖“ST济百”挂牌交易股票,收购人的董事、监事、高级管理人员,以及上述人员的直系亲属前六个月内没有买卖“ST济百”股票。

一、收购人持股情况
(一)收购人持有、控制“ST济百”股份的情况
截止本报告签署之日,收购人及其控制的企业未直接持有“ST济百”的股份,收购人持有将军控股21.47%的股权。

本次非公开发行收购行为完成之后,收购人将持有52,654,800股“ST济百”的股份,占“ST济百”非公开发行后总股本的32.79%,将成为“ST济百”控股股东。

(二)本次收购协议的主要内容
以下内容为《山东天业房地产开发有限公司与山东济南百货大楼(集团)股份有限公司非公开发行股票购买资产暨关联交易协议》。

1.定价原则与支付方式
收购人对“ST济百”向之“拟注入资产”,下同)定向增发股份52,654,800股;股票发行价格为济南百货董事会公告前20个交易日收盘均价3.39元/每股;股票发行总价合计人民币17,860.00万元。乙方以其经评估的净资产作为认购甲方定向增发之股份,投资方甲方、经评估,净资产与收购项目净资产价值为28,834.29万元。

股权投资净资产与收购项目净资产评估值与股票发行总价之间的差额10,984.29万元,将暂计为济南百货对天业地产的债务(负债),上述差额由甲乙双方协商。

2.资产转让与债务交割
自资产转让基准日至资产交割日之前,因净资产与收购项目发生的损益,则由天业地产承担,收益归济南百货所有。

3.资产与股份交割
持有收购资产有效权证,定向增发重大资产购买行为在30个工作日内,甲乙双方完成所有印章及相关资料移交与交接手续,交接完成之日为该等资产的交割日。

天业地产办理资产转让和债务移交所有资产、证书的过户手续并由聘请的会计师事务所验资后,由公司向乙方变更股权证明并在中国证券登记结算有限公司办理相关登记手续。

4.协议生效条件
持有收购资产有效权证,定向增发重大资产购买行为在30个工作日内,甲乙双方完成所有印章及相关资料移交与交接手续,交接完成之日为该等资产的交割日。

(一)双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章;
(二)国家商务部专项批准股权分置改革方案;
(三)非公开发行股票收购资产经股东大会批准;

(四)股权分置改革方案经相关股东大会决议通过;
(五)中国证监会豁免天业地产要约收购义务;
(六)非公开发行股票收购资产事项获得中国证监会核准。

(七)标的资产过户手续取得(商品房预售许可证)。
三、收购人承诺六个月内实施挂牌交易股份的情况
截止本报告签署之日前六个月内,收购人没有买卖“ST济百”挂牌交易股票的情况;收购人的董事、监事、高级管理人员,以及上述人员的直系亲属前六个月内没有买卖“ST济百”股票的情况。

四、收购人持有“ST济百”股份的情况
(一)在本报告自前二十四个月内,除天业地产出售7,700万元认购“ST济百”的实际控制人将军控股净资产的21.47%外,天业地产及其董事和高级管理人员没有与“ST济百”实际控制人合计金额大于3,000万元或高于“ST济百”最近经审计的合并财务报表净资产5%以上的交易。

(二)在本报告自前二十四个月内,天业地产及其股东与“ST济百”的董事、监事、高级管理人员未发生合计金额超过1亿元的交易。

(三)截止本报告签署之日,收购人无对拟重组的“ST济百”董事、监事、高级管理人员进行补偿或者其他任何类似的行为。

(四)截止本报告签署之日,除本报告所披露的关联交易以外,没有其他任何对“ST济百”有重大影响的其他正在签署或谈判的合同、默契或安排。

五、收购人的声明
由于本次收购天业地产以其净资产与收购项目资产认购“ST济百”非公开发行的股份,而成为“ST济百”的第一大股东,因此本次收购不涉及收购人的资金来源及支付方式问题。

六、收购完成后后续计划
收购人在本次收购完成后,将在主营业务转向和房地产项目开发方面进行调整,利用1-2年的时间逐步解决房地产业务与上市公司同业问题,并转换机制,以促进上市公司在房地产业务和商业地产经营方面的发展。

(一)收购人完成本次收购后,将长期持有本次收购的股份,并不排除再次通过非公开发行进行增持的可能。收购人目前尚没有对“ST济百”的主营业务、负债进行处置或者采取其他类似的重大决策的计划;

(二)收购人将在收购完成后“ST济百”的董事会进行重组,除天业地产已经持有的股份将继续由天业地产产生或外,不以收购人的名义发行新的房地产项目,并承诺为“ST济百”的持续经营,若在2007年底“ST济百”没有新的房地产项目开发,则将把2007年底之前天业地产所有的房地产项目中的优质项目注入“ST济百”。

(三)本次收购完成后,收购人将通过合法程序改选部分董事、监事等,但目前尚未与其他股东就“ST济百”的董事、监事、高级管理人员任免存在任何合同或者默契;

(四)为适应公司资产和业务重组后开展业务和资产运营的需要,收购人将根据经营情况对“ST济百”的组织结构做出相应的调整;

(五)收购人提议召开公司股东大会,对公司章程中与公司名称、股权结构、经营范围等内容进行修改;收购人与其他股东之间对“ST济百”其他股份、资产、负债或者业务不存在任何合同或者安排等事宜。

七、本次收购对“ST济百”的影响分析
本次收购完成后,“ST济百”的主营业务将由商业零售业逐步向盈利能力较强的“房地产+商业”转型,关于“ST济百”转型后的独立性、持续经营能力、与天业地产的关联交易及同业竞争事项,天业地产在本次收购于2006年11月底实施完成的前提下,作出以下特别承诺: