

## 北交所定期举办双周项目发布会

为增进项目与投资人的见面机会,辅助市场化融资类项目广泛征集受让方,达到提高北交所市场化项目的成交率和竞价率的目的,北交所定于隔周的周二下午3点举办项目发布会。此项决定是由北交所于2006年12月14日下午在北交所金融街办公区举办的项目发布会上宣布的。此举正式拉开了北交所定期发布项目的帷幕。

北交所总裁熊焰表示,作为产权市场,北交所的核心功能就是通过项目信息汇聚和交易服务,集中撮合买卖双方,实现资源的有效配置。北交所正在海量汇聚项目,广泛吸引投资人进场,完善各种管理和服机制,致力于提高各类项目的成交率和竞价率。

和竞价率。

以往,北交所每年借助金博会、科博会、京港洽谈会等多种大型活动组织过项目推介,也举办过国企项目专场、科技项目专场推介,均取得了良好的效果。金融街办公区启用后,为给投资人创造更多深入了解项目的机会,北交所以往各种推介会经验积累的基础上,决定隔周的周二下午进行项目发布,为项目方与投资人创造更多面对面沟通和交流的机会,促进场内交易。

据悉,2007年1月份的项目发布会将分别于16日、30日的下午3点在北交所金融街办公区三层交易大厅举办,欢迎项目方、投资人踊跃参加。(海荔)

## 申银万国证券公司部分股权挂牌上海产交所

某公司持有的申银万国证券股份有限公司0.1566%股权日前在上海产权交易所挂牌转让,据悉该项目编号为06781657,挂牌价格:448.57万元。

申银万国证券股份有限公司目前总资产2603849.59万元。总负债2348575.01万元。净资产255274.58万元。经营范围:证券(含境内上市外资股)的代理买卖;代理证券的还本付息、分红派息;证券代保管、鉴证;代理登记开户,证券的自营买卖;证券(含境内上市外资股)的承销(含主承销);证券投资咨询(含财务顾问);受托投资管理;中国证监会批准的其他业务。(涉及许可证经营的凭许可)。

## 浙江省电力燃料总公司整体产权

上海产权交易所项目编号:06782157

挂牌价格:34598.72万元。总资产35898.25万元,其中固定资产2470.41万元,流动资产16544.79万元。总负债1299.53万元。净资产34598.72万元。经营范围:经营天然气;燃料油(重油)的批发。

重大事项揭示:详见评估报告。受让条件:1.意向受让方须在递交挂牌申请的同时,向上海联合产权交易所交付人民币1亿元,作为举牌保证金;一旦形成竞价,该保证金即自动转为竞价保证金。通过竞价确定为受让方后,竞价保证金自动转为产权交易价款的一部分,直接支付给出让方,剩余价款由受让方在产权交易合同签订,并由交易所出具产权交易凭证后的5个工作日内一次性付清。2.受让方应保持股权转让后新公司的经营范围和产业发展

息;证券代保管、鉴证;代理登记开户,证券的自营买卖;证券(含境内上市外资股)的承销(含主承销);证券投资咨询(含财务顾问);受托投资管理;中国证监会批准的其他业务。(涉及许可证经营的凭许可)。

该项目评估方法为净资产法。挂牌方提出的受让条件为:1、股权转让价款须在产权交易合同生效当天一次付清;2、本次股权转让后,交易基准日至产权转让完成日止,期间产生的盈亏由受让方承担;3、受让意愿人举牌时须同时对出让方所出让的上海宝鼎投资股份有限公司0.17%股权(挂牌编号06781656)的项目进行举牌。

挂牌方对受让人的要求:受让意愿人应为有效存续的法人单位,并经营情况良好;如为自然人,应符合法律法规的相关规定,有足够的支付能力。(文刀)

挂牌价格:300.23万元。总资产3145.63万元,流动资产3145.63万元。总负债143.37万元。净资产3002.26万元。经营范围:房地产开发、经营,室内装潢,企业管理,投资管理,五金、建材、装潢材料、机电设备的销售。

重大事项揭示:本次出让保利佳公司10%股权,公司欲招募受让人共同参与嘉定新城的开发建设,受让人受让后需按股权比例对等投入项目资金。受让条件:1.在产权交易合同生效后十个工作日内一次性付清转让价款;2.标的企业承接所有的债权、债务。对受让人的要求:1.具有良好的商业信用的经济组织或个人;2.具有良好的财务状况和支付能力;3.2年内无重大违法行为。

## 重点产权交易项目简介

### 上海保利佳房地产开发有限公司 10%股权

上海产权交易所项目编号:06780871

挂牌价格:322.81万元。总资产2443.86万元,其中固定资产820.93万元,流动资产304.30万元。总负债1785.06万元。净资产658.80万元。经营范围:汽车修理、汽车零部件销售、自有房屋租赁等。

重大事项揭示:1.受让方能接受上海机场汽车修理有限公司承租的土地费用,每亩每年5.5万元。2.原股东不放弃优先受让权。3.据评估报告载:(1)标的公司欠上海市汽车修理公司长期借款人民币413万元;(2)标的公司短期投资为委托德恒证券有限责任公司理财人民币1000万元,现评估值

### 上海机场汽车修理有限公司 49%股权

上海产权交易所项目编号:06781664

挂牌价格:322.81万元。总资产2443.86万元,其中固定资产820.93万元,流动资产304.30万元。总负债1785.06万元。净资产658.80万元。经营范围:汽车修理、汽车零部件销售、自有房屋租赁等。

重大事项揭示:1.受让方能接受上海机场汽车修理有限公司承租的土地费用,每亩每年5.5万元。2.原股东不放弃优先受让权。3.据评估报告载:(1)标的公司欠上海市汽车修理公司长期借款人民币413万元;(2)标的公司短期投资为委托德恒证券有限责任公司理财人民币1000万元,现评估值

为零。受让条件:1.受让方在产权交易合同经上海联合产权交易所出具交割单后10日内一次性支付交易价款。2.受让方须同意标的公司在产权交易合同生效后三个月之内偿还欠出让方的长期借款人民币413万元。3.受让方须同意原股东保留追究德恒有限责任公司委托理财欠款的权利,扣除评估报告中该笔应收款项的评估值后,剩余资金由上海机场资产经营有限公司、上海市汽车修理公司按原投资比例分配。对受让人的要求:受让方具有良好的财务状况及支付能力。

## 内蒙古探矿权项目

北京产权交易所项目编号:HJ0600655

一、转让标的基本情况

1.转让标的为内蒙古自治区东乌珠穆沁旗高力罕煤田查干诺尔矿区探矿权,勘察许可证号为1525000510079。

2.地理坐标:东经118°07'—118°30',北纬45°30'—45°39'。

3.勘查区面积:403平方公里,已完成20平方公里普查。

4.煤层埋藏深度和煤层厚度:埋藏深度-433米—-473米。

5.资源基本情况:(1)煤层在探矿区内共施工8个钻孔,从施工的钻孔看,高力罕矿区共揭露到3层煤层,自上而下分别编号为1、2、3号煤层,其中2号煤层大部分可采,1号3号煤层局部可采煤层。

1号煤层最厚0.55—0.80米,为一无夹矸的简单煤层。

2号煤层煤厚22.40—31.20米,平均26.80米,富煤中心在ZK801和ZK807两个钻孔附近。其煤层结构中,共有2—5层炭质泥岩夹矸。

3号煤层煤厚0.95米,仅在ZK807钻孔中见到,为一无夹矸的简单煤层。

(2)煤质①煤的物理性质:

野外肉眼观察为黑色,条痕为褐色,中、细条带状结构,层状、块状构造,贝壳状断口,性脆,易碎。

宏观煤岩成分为镜煤、亮煤和暗煤,局部见有丝炭。宏观类型为光亮型和半光亮型煤。

②煤的化学性质:通过化验,高力罕煤田的煤质为长焰煤,平均发热量在24MJ/kg以上。最高平均灰分为28.66%。原煤属于低灰分、特低硫、低磷、高挥发分、高热值长焰煤。

6.煤炭及工业用途对照《中国煤炭分类国家标准(GB5751-86)》划分标准,确定本区煤层的煤类为长焰煤,原煤属较低灰分、特低硫、低磷、高挥发分、高热值长焰煤。适用于工业动力用煤及民用煤。

7.资源量估算(只针对2号煤层)①估算日期:2006年11月②估算工业指标:最低可采厚度≥0.80米最高灰分(A<sub>d</sub>)<40%最低硫分(S<sub>td</sub>)<3%最低发热量(Q<sub>net,d</sub>)为17.0MJ/kg③资源量:共估算获得的资源量为(334)为22124万吨。

二、转让标的自然地理、交通情况

查干诺尔矿区位于东乌旗道特镇东南约25公里处,西距东乌旗政府所在地约120公里,东距霍林河国家铁路100公里(区域内将建设连通东北地区的煤运铁路),隶属东乌旗胡热图苏木管辖。矿区地形起伏不大,为平坦草原自然地貌,海拔一般为837—910米之间。矿区内水系不发育,只有少数季节性间歇河及沼泽凹地。年平均气温0.1℃,冰冻期自10月至次年4月,年平均降水量317.4毫米,多集中在7—8月,3—5月为风季。

查干诺尔矿区通往道特镇有柏油路,向北行20公里为303国道,该道是从锡林浩特经东乌旗、乌拉盖开发区至霍林郭勒市。矿区至各嘎查间均有草原自然路相接,交通尚属方便。

三、转让底价:转让底价为人民币5000万元。

四、受让要求:1.在完成国家规定的最低勘察投入后,由转让方负责联系办理探矿权过户手续,过户所需费用由受让方承担。

2.由受让方按照国家和内蒙古自治区的有关规定负责交纳探矿权价款。

3.由受让方自行办理探矿权转采矿权事宜,并自行承担发生的一切费用。

## 上海联合产权交易所交易信息

上周综合交易指数:1083.11 上周公有关交易指数:1055.92  
上周非公有关交易指数:1092.84 上周技术类交易指数:1228.91

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
<b>房地产业</b>					
【06782131】	海南申华房地产开发有限公司100%股权转让	1863.82	-1275.14	注册资本:1000.00万元 经营范围:房地产开发经营(叁级);装饰工程等。	1923.22
【06781421】	上海浦东三元实业公司清算组部分资产(22套房产)	859.00	859.00	标的房产为住宅房,占地面积762.20平米,建筑面积1381.47平米。	859.00
【06780871】	上海保利佳房地产开发有限公司10%股权	3145.63	3002.26	注册资本:3000.00万元 经营范围:房地产开发、经营,室内装潢等。	3002.23
【06781995】	上海市普陀区房屋置换服务有限公司39.16%股权	682.02	543.96	注册资本:600.00万元 经营范围:房地产经纪。	213.02
【06781998】	上海格林金地物业管理有限公司100%股权	198.43	32.91	注册资本:100.00万元 经营范围:物业管理。	100.00
【06781007】	青浦区练塘镇朱庄村村民委员会部分资产	39.43	39.43	标的房产占地5355.80平米,建筑面积1150.46平米,工业用地,部分出租。	39.44
【06782170】	天津中化物业管理有限公司10%股权	109.47	96.22	注册资本:100.00万元 经营范围:物业管理、水暖维修、建筑材料、日用百货等。	9.62
<b>资源及公用事业</b>					
【06782157】	浙江省电力燃料总公司100%股权	35898.25	34598.72	注册资本:4600.00万元 经营范围:经营天然气、燃料油(重油)的批发。	34598.72
【06782067】	宝钢国际贸易有限公司40%股权	219276.00	53740.02	注册资本:50000.00万元 经营范围:各类货物及技术的进出口业务等。	21500.00
【06782029】	上海环境投资有限公司8.82%股权	335559.68	70021.33	注册资本:6.80亿元 经营范围:城市固体废物处置及城市环境相关行业投资建设等。	6210.68
【06782082】	山西晋能燃料有限公司19%的股权	24538.62	3358.51	注册资本:3000.00万元 经营范围:发电厂发电燃料用煤的采购、运输、销售等。	638.12
<b>制造业</b>					
【06782084】	宝钢集团上海二钢有限公司部分资产(高速线材生产线设备及备件)	5276.77	5276.77	高速线材生产设备、配套设备、备品备件及辅助材料。生产设备完整,性能良好;备品备件及辅助材料合格。	5276.77
【06781915】	泉州市美港建材有限公司30%股权	3417.30	1889.84	注册资本:2000.00万元 经营范围:加工销售混凝土制品、销售预拌混凝土、散装水泥等。	566.96
【06782138】	山西三九同达药业有限公司60%股权	3571.67	895.04	注册资本:500.00万元 经营范围:生产销售柳氮磺吡啶栓、癣净与其它各类中成药等。	537.00
【06782049】	吴江申达制衣有限责任公司50%股权	889.46	671.61	注册资本:658.88万元 经营范围:制造加工服装及服装辅料。	335.80
【06780760】	上海汤臣塑胶实业有限公司5%股权	8321.76	8321.76	注册资本:9744.00万元 经营范围:研制、生产PVC/PVC塑料管材管件等。	302.54
【06782152】	上海兴派贵金属有限公司40%股权	1927.54	417.92	注册资本:250.00万元 经营范围:金属材料的外发加工、金属材料、贵、稀金属制品等。	167.17
【06782173】	江苏绿利来有限公司1.97%股权	8222.34	8222.34	注册资本:8080.00万元 经营范围:化工产品、农药制造、销售、五金、机电产品等。	161.98
【06781954】	厦门闽晟新型建筑材料有限公司40%股权	854.03	174.76	注册资本:1000.00万元 经营范围:加气混凝土制品制造、批发、零售等。	69.90
【06782050】	上海三带联和线带有限公司50%股权	180.83	92.08	注册资本:100.00万元 经营范围:各类纺织线带的加工、制造、销售等。	46.04
【06782020】	上海周浦化工利用厂92.31%股权	42.49	38.12	注册资本:16.50万元 经营范围:聚铁净水剂、废酸综合利用。	35.19
【06781966】	航天总公司八〇六所湖州精细化工厂100%产权	44.56	32.79	注册资本:60.00万元 经营范围:主营NJY聚胺酸粘剂、S-806耐油防腐涂料等。	32.79
【06782017】	上海宏美通信设备有限公司10%股权	388.26	301.64	注册资本:300.00万元 经营范围:通信设备、电器机械及器材、文化办公机械等。	30.16
【06782180】	北京杰诚远拓化工品公司整体产权	16.31	-97.89	注册资本:1000.00万元 经营范围:经营化工、橡胶制品的进出口业务等。	0.0001
【06782028】	上海远古饮用水有限公司70%股权	16.56	-7.60	注册资本:50.00万元 经营范围:饮用水、饮料、食品、饮用水设备等。	0.0001
【06782027】	上海远古饮用水有限公司30%股权	16.56	-7.60	注册资本:50.00万元 经营范围:饮用水、饮料、食品、饮用水设备等。	0.0001
【06782026】	上海复旦环保环保科技有限公司90%股权	239.30	-38.49	注册资本:200.00万元 经营范围:环保生物技术产品的研究、开发等。	0.0001
<b>金融投资类</b>					
【06780650】	上海雷仑投资管理有限公司36.59%股权	4226.77	4174.29	注册资本:4100.00万元 经营范围:项目投资及投资咨询等。	1527.37
【06782023】	上海至德教育投资发展有限公司14.29%股权	17930.86	4942.42	注册资本:3500.00万元 经营范围:实业投资、房地产开发、文体用品等。	706.28
【06781657】	申银万国证券股份有限公司0.1566%股权	2603849.59	255274.58	注册资本:671576.00万元 经营范围:证券代理买卖;代理证券的还本付息、分红派息等。	448.57
【06782171】	舟山中联租赁有限责任公司13.33%股权	3541.23	2515.66	注册资本:2250.00万元 经营范围:船舶及汽车、各类机电设备、不动产物业的租赁等。	335.34
【06782043】	上海国禾投资有限公司51%股权	655.83	655.64	注册资本:3000.00万元 经营范围:投资及投资管理,投资咨询,代客理财等。	335.00
【06782172】	中国改革实业股份有限公司5.13%股权	5323.39	5323.39	注册资本:8000.00万元 经营范围:媒体业及相关产业的投资;投资管理咨询;商务咨询等。	273.09
【06781656】	上海宝鼎投资股份有限公司0.17%股权	2856.18	18455.88	注册资本:7244.92万元 经营范围:软、硬件的开发建设;资产委托管理及经营等。	31.38
<b>其它服务业</b>					
【06782081】	上海中博国际货运代理有限公司50%股权	2584.85	855.21	注册资本:100.00万元 经营范围:承办海运、空运进出口货物等国际运输代理业务。	427.60
【06781664】	上海机场汽车修理有限公司49%股权	2443.86	658.80	注册资本:1000.00万元 经营范围:汽车修理、汽车零部件销售、自有房屋租赁等。	322.81
【06781989】	上海阿里郎酒家有限公司20%股权	786.50	756.91	注册资本:925.68万元 经营范围:港式海鲜菜肴、中西式新派糕点、酒吧、卡拉OK。	151.38
【06782048】	上海勤工物资有限公司100%股权	126.10	40.96	注册资本:50.00万元 经营范围:化工原料、橡塑及制品,化学试剂等。	41.00
【06782005】	上海新华汽车服务有限公司100%产权	83.22	34.99	注册资本:104.00万元 经营范围:汽车客运、货运、汽车另部件零售及批发。	34.99
【06782127】	无锡市福福商贸有限公司16.66%股权	100.07	64.24	注册资本:60.00万元 经营范围:五金交电、金属材料,建筑装潢材料等。	10.71
【06781968】	宁波帝龙广告有限公司30%股权	16.94	14.99	注册资本:20.00万元 经营范围:国内各类广告的设计、制作等。	6.00
【06782052】	上海台乡园酒家有限公司10%股权	42.61	24.82	注册资本:50.00万元 经营范围:饮食、熟食、饭菜、饮料、烟、棋牌。	2.48
【06781993】	上海世纪之光广告有限公司40%股权	6.06	-21.49	注册资本:50.00万元 经营范围:设计、制作、代理、发布各类广告等。	0.0001
【06782169】	天津市正方广告装饰制作公司整体产权	14.46	-8.61	注册资本:30.00万元 经营范围:设计、制作广告、宣传广告、工艺美术品、装饰材料等。	0.0001

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登录www.suaee.com或联系产权交易所刘先生 电话:021-63410000-140

## 北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G306BJ1000663	北京双星普天科技有限公司20%股权	25.93	注册资本:125万元;经营范围:技术开发、技术转让、技术培训、技术咨询、技术服务;销售本公司开发后的产品(未取得专项许可的项目除外)、通讯设备、计算机软硬件及外部设备、办公设备;计算机系统集;计算机设备的安装、调试。法律、法规禁止的,不得经营;应经审批的,未获审批前不得经营;法律、法规未规定审批的,企业自主选择经营项目,开展经营活动。资产总额:668.92万元;净资产:129.65万元。
2	G306BJ1000665	北京高能垫衬工程有限公司25.198%股权	332.618	注册资本:1200万元;经营范围:高低密度聚乙烯垫衬防水、防腐、工程专项施工;法律、法规禁止的,不得经营;应经审批的,未获审批前不得经营;法律、法规未规定审批的,企业自主选择经营项目,开展经营活动。资产总额:5486.71万元;净资产:1299.14万元。
*3	G306BJ1000668	中科建筑设计研究院有限责任公司27.93%股权	636.234228	注册资本:1494.76万元;经营范围:工业与民用、科研建筑、城市规划、景观环境、室内外装饰装修、智能化建筑、市政工程的设计;建筑技术研究、开发、咨询;工程监理;建筑工程概预算、前期策划服务;相关计算机软件开发;建筑材料、机械设备的销售;晒图、模型制作。净资产:2277.96万元。
*4	G306BJ1000669	中科院科技服务有限公司17.13%股权	517.798788	注册资本:2252.23万元;经营范围:旅游业、餐饮业、印刷业、房地产业的投资;新技术开发及推广、服务;宾馆、餐饮的管理;工程维修服务;会议服务;人员培训;技术咨询;陆路运输及仓储服务;日用百货、文化用品、纺织品、服装、礼品、建筑材料及设备的销售;物业管理(以上国家有专营专项规定除外)。资产总额:6824.07万元;净资产:3022.76万元。
*5	G306BJ1000670	重庆华力设计装饰工程有限公司75%股权	8.801981	注册资本:265.944万元;经营范围:建筑装饰装修工程贰级;家具、建筑材料、装饰材料的生产和销售(以上生产项目需获得行业归口管理部门生产许可证的未获审批前不得生产)。资产总额:406.43万元;净资产:-3.44万元。

\*代表国有产权拟向管理层转让项目

以上信息详情请登录北京产权交易所网站www.cbex.com.cn  
联系人:北京产权交易所合作发展部 赵小姐 联系电话:010-66295566-5697

## 天津产权交易中心产权转让信息

产权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CCQ20061225003	天津市换热装备总厂配件经营部改制	国有	1.76	-7.82	0
1201CCQ20061225002	天津市换热设备厂修理厂改制	国有	10.56	-5.87	0
<b>股权类拟转让项目编号</b>					
<b>拟转让标的名称</b>					
1201CGQ20061229001	天津市泰豪换热装备成套有限公司30%股权	集体	46.34	-0.8	0
1201CGQ20061226001	天津市泰豪换热装备成套有限公司30%股权	集体	46.34	-0.8	0
1201CGQ20061226002	天津市泰豪换热装备成套有限公司30%股权	集体	46.34	-0.8	0
1201CGQ20061226003	天津市泰豪换热装备成套有限公司4%股权	集体	46.34	-0.11	0
1201CGQ20061226004	天津市泰豪换热装备成套有限公司6%股权	集体	46.34	-0.16	0
1201CGQ20061227001	天津爱米斯机械有限公司100%股权	国有	1221.22	1114.05	1114.05
1201CGQ20061222001	天津斯坦雷电气有限公司5%股权	国有独资	45541.27	1488.09	2468
<b>房产类拟转让项目编号</b>					
<b>拟转让标的名称</b>					
1201CCQ20061228004	河北区平安街33号房产	国有	475.18	389.98	400

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生