

## ■公告提示

### \*ST 华光提示投资风险



公司股票连续三个交易日收盘价格跌幅偏离值累计达15%,公司目前不存在应披露而未披露的信息。

### S\*ST 磁卡完成清欠



截至12月31日,公司按照清欠计划收到大股东及关联方偿还的非经营性占用资金11629.01万元。至此,公司已全部清偿完毕。

### 东方金账簿收益转基金份额



公司定于2007年1月4日对东方金账簿货币市场证券投资基金自2006年12月1日至2007年1月3日的收益集中结转转基金份额。

### 福建南纺提示投资风险



公司股票连续3个交易日内收盘价格跌幅偏离值累计达到20%。截至目前,公司没有应披露而未披露的重大信息。

## 一批困难公司搭上清欠末班车

□本报记者 袁小可

数家上市公司终于赶上清欠末班车,在最后一刻宣告冲刺过关。

今日,诸多位列清欠困难的上市公司纷纷披露最新战况,借助以资抵债、现金清偿、债权债务转移等方式,各公司纷纷完成了各自的清欠重任。

现金清偿与以资抵债,显然是诸多大股东及其关联方的首选。

S\*ST天颐表示,目前,湖北天发实业集团及其关联方,以非现金资产抵偿公司资金占用所涉及的土地权属过户及股权工商变更登记工作已全部完成;S酒鬼酒同意成功控股集团以其位于长沙市区总面积为41701.01平方米的土地使用权,抵偿其占用的11955.28万元公司资金;南京熊猫表示,熊猫集团以部分资产作价人民币3160万元,以偿还南京熊猫欠款,截

至2006年12月31日,熊猫集团实际已全部偿还其占用公司的非经营性资金;S\*ST磁卡则已按清欠计划收到大股东及关联方偿还的非经营性占用资金11629.01万元;SST光明表示,截至目前,光明集团及关联方通过两次以资抵债和现金清偿方式,共计偿还36433.71万元,非经营性占用全部清偿完毕。

债权转移与承担债权,也成为不少上市公司大股东及关联

方的清偿选择。

S华源表示,公司清欠方案中的两项关联交易已于近日完成了相关产权交割手续。2006年12月30日,S华源与中国华源集团及苏农化签订了《债权债务转移合同》,对于北京博宏房地产公司占用的S华源子公司常州华源雷迪斯800万元资金,S华源表示,已通过债权转移的方式完成清欠,截至2006年12月30日,公司清欠工作已全部完成;S阿继

表示,截至2006年12月30日,阿继继电器集团以现金方式清偿、代S阿继承担银行债务的方式,已经全部清偿占用资金;S\*ST亚星表示,扬州机电资产经营管理有限责任公司同意以现金6300万元受让S\*ST亚星持有的扬州格林柯尔的6300万元债权,且该项被占用资金6300万元已于2006年12月28日归还到S\*ST亚星账户,公司原大股东占用资金事项已清理完毕。

## ■第一看点

### S\*ST中房 预计将扭亏为盈

□本报记者 袁小可

S\*ST中房今日发布公告称,由于在前一期定期报告时房地产项目收入确认具有不确定性,因此未能在前一期定期报告中进行业绩预告,经初步测算,公司2006年业绩有较大提升,预计将扭亏为盈。

### ST江纸 股权完成司法过户

□本报记者 袁小可

ST江纸今日发布公告称,公司近日获悉,因江西江中制药(集团)诉江西纸业集团借款纠纷一案,江西省南昌中院已下达协助执行通知书,解除了对江纸集团所持有的公司国有法人股2446.4万股的冻结,并将该股权司法划转给江中集团。

ST江纸表示,2006年12月28日,上述股国有法人股已经司法过户至江中集团。ST江纸表示,至此,江中集团持有ST江纸股份2.1亿股,占ST江纸总股份的69.61%,江纸集团不再持有公司股份。

### 广州国光投资 改性塑料项目

□本报记者 袁小可

广州国光今日发布公告称,公司将投资3200万元开拓改性塑料项目——广州市花都科苑企业有限公司,并将于近日与广州市花都科苑企业有限公司原股东签订有关花都科苑增资的合同以及章程,合同及章程签订后尚需经外经贸部门审批。

广州国光表示,为扩大生产规模和继续开发环保材料,以尽早扩大市场,科苑公司原股东拟引入战略合作伙伴共同发展科苑公司。广州国光年耗塑料原料约5000吨,且年增幅30%以上,公司表示,入股科苑公司这类上游行业,对公司了解原料市场行情和技术发展状态,控制生产成本有积极意义,符合公司拓展事业开拓高科技项目增加公司盈利渠道的原则,并有利于公司音响事业部降低成本,总体上提高公司竞争力。

## 世茂投资“波罗的海明珠”搁浅

□本报记者 李和裕

地产富豪许世茂在我国对俄最大直接投资项目“波罗的海明珠”的投资看来已胎死腹中。世茂国际(0649.HK)日前公告,由于参与投资“波罗的海明珠”项目的先决条件在12月29日这一展期仍未达成或获得豁免,所以有关协议已告失效。

世茂国际董事会表示,根据原计划,有关世茂在“波罗的海明珠”项目内经营物业投资及开发需要达成三项协议,且事先还需要取得政府部门及监管机构的同意及批准,但在约定的时间期限内,这些先决条件没能完成,因此有关协议已不再具有作用。

总投资额高达13亿美元“波罗的海明珠”是一个联合投资项目,股东包括上海实业集团、百联集团、锦江国际集团、上海绿地集团、上海海外公司、上海工业欧亚发展中心等多家国内实力企业,并得到中俄两国政府的支持。

世茂国际则于2006年4月宣布入伙,表示准备通过其全



资附属公司Top Ahead斥资近2.33亿港元参与发展“波罗的海明珠”项目。如果投资成功完成,世茂国际可占有该项目33.35%的权益。

“波罗的海明珠”位于俄罗斯圣彼得堡市西南部的红村区芬兰湾畔,占地面积约208万平方米,总建筑面积约170万平方米。其中100万平

方为住宅,70万平方米为酒店、商场、办公楼及会展等设施。建设开发周期为6到8年,规划未来总居住人口达3.5万人。该项目已于2004年6月正式开工,2007年就将开始销售。

据了解,世茂国际手上还有一个中俄合作项目“绥——波贸易综合体”,这是在中国

边境城市绥芬河与俄罗斯边境城市波格拉尼奇内建造的一个横跨中俄的综合贸易区,也是经两国换文确认的第一个全封闭式贸易区。其中,去年世茂投资100亿元人民币与俄罗斯滨海海公司联手开发的“绥芬河世茂国际商展中心”已告建成。而2010年前,还将有2个五星级酒店建成。

## 股改“钉子户”自解攻坚之难

股东拖后腿、股东间分歧及政策限制成三大主因

□本报记者 袁小可

在2006年结束之际,一些遗留的股改“钉子户”纷纷自我总结,剖析攻坚之难,从中也不难发现,仍有不少公司股改前景依然渺茫。

控股股东拖后腿,成为“钉子户”启动股改的最大阻力。

SST秋林第一大股东黑龙江奔马实业集团所持有的SST秋林股份5991.3695万股被冻结,无法实施相关对价方案;

S\*ST国瓷第一大股东上海鸿仪投资及其他非流通股股东至今尚未提出股改协议,公司第一大股东所持有的公司股权被质押冻结;S\*ST新太大股东广州新太新技术研究设计有限公司占用公司3.7亿资金无法清偿,也未给出任何还款计划,且大股东被广州市中级人民法院受理破产;

S\*ST天颐控股股东湖北天发实业集团所持有的S\*ST天颐法人股部分被司法冻结,或被质押,且公司重组工作未能取得

实质性进展;S哈药非流通股股东哈药集团对股改方案的设计存在较大障碍,加之南方证券所持公司股份尚待处置,启动股改的时间目前尚无预期。

此外,非流通股股东之间的分歧,也让不少公司无法启动股改。S佳通主要非流通股股东曾就股改形成初步预案,但预案与部分流通股股东的期望值相比有较大差距;SST湖科则由于公司非流通股股东之间在股改方案的沟通过程中存在较大分歧,尚未得到三分

之二以上非流通股股东同意。

由于股改方案与重组方案相结合,S\*ST聚盟目前面临了一些自身无法克服的困难。

政策限制,令S南航股改方案迟迟未出。公司表示,南航集团持有公司50.3%的股权,由于公司为国有控股的航空运输企业,受此政策限制,南航集团不能降低持股比例,但受自身负债水平的影响等因素,南航集团也不能采取现金支付或采用权证等方式去满足市场对股改对价的要求。

## 巨轮模具信息披露疑似“雾里看花”

□本报记者 周飞

巨轮模具在2006年最后一个交易日公布了2亿元可转债的募集说明书。在距离IPO实施后不到半年就启动再融资,可谓行动十分迅速。

《可转债募集说明书》称,公司的IPO募股项目从2004年8月到2006年9月实施基本完成,一直按照IPO招股书中承诺的进度,按期分批足额投入。

但查阅公司的2005年年报和2006年半年报可以发现,其在

募股项目的披露上,存在着前后矛盾和令人费解的地方。2005年年报称,截至2005年12月31日,公司IPO募股项目中的“高精密铸造铝合金子午线轮胎活络模具项目”累计已投入金额1.2899亿元,实际投资进度为86.80%。而公司2006年的半年报则称,截至2006年6月30日,该项目累计已投入金额为1.402亿元,实际投资进度为85.80%。

半年时间,新增了1120万元的投资,但投资进度却反而下降了1个百分点。出现如此情况,着实令人费解。

此外,在募股项目的实施进度上,公司的公开信息披露也存在前后表述明显不一致的地方。

在《巨轮模具可转债说明书》中,对于两个IPO募股项目的建设进度的表述为:“2006年7月,线性轻触式导向结构子午线轮胎活络模具项目建成投产。2006年8月,精密铸造铝合金子午线轮胎模具项目建成投产。截至2006年9月30日,两个募股资金项目在本年度共实现销售收入4545.68万元,主营业务利润2168.82万元。”

但在巨轮模具的2006年三季报中,对于上述两个项目建设进度的表述是“报告期内(指2006年7月1日到9月30日),二个募集资金项目生产车间和办公场所全面建成,进入搬迁进驻和生产工艺装备重新调整阶段”。同时,“根据搬迁计划科学合理地安排工作,尽力减少搬迁对生产造成的影响”。

在同一个时间段,公开信息披露出现差异如此大的表述,让人不知相信哪个表述才是真实准确的。

## 帝贤 B 公司目前运营正常

□本报记者 高山

昨天下午,记者意外拨通了帝贤B总经理石百年的手机,证实了其已获释的消息。石百年声音低沉,表示自己正在取保候审阶段,不便于对案件调查发表任何言论。但在地方政府的维

持下,目前帝贤B生产经营一切正常。

对于网上流传的“董事长王淑贤12月29日已获释放”的消息,记者联系帝贤B有关人士,他表示,公司没有收到有关消息,一切应以公告为准。由于案情未明,公司股票也将继续停牌。

## 标准股份祭起反收购大旗

□本报记者 周飞

当市场流传可能遭遇举牌的情况下,一直保持沉默的标准股份突然祭出了反收购措施,凡与公司有“同业竞争关系”者,均被排斥在公司董事、独立董事之外,而且在关联交易审议时不得参与表决。

今日,标准股份高调公布了《章程修订草案》并准备于1月15日提交股东大会审议,在这份可

能影响中国缝纫机行业的草案中,标准股份十分鲜明地表达了不愿被人收购的情绪,而其中最关键的三点修订分别如下。其一,是原审议关联交易时,只有关联股东不可表决,现则增加了有同业竞争关系的股东;其二,在选举公司董事时,限定“与公司有同业竞争关系的公司或者附属企业任职人员、亲属及主要社会关系”不可入选;其三,在独立董事一职上,对同业竞争者也紧闭大门。

## 海螺水泥资产购买协议展期

□本报记者 袁小可

海螺水泥今日发布公告称,公司向安徽海螺集团有限责任公司及安徽海螺创业投资有限责任公司发行股份购买资产项目,于2006年8月21日分别与海螺集团和海创公司签署了一份《购买资产协议》。根据这一协议约定,协议的生效条件和先决条件均应于

2006年12月31日或签署方书面约定的较晚日期之前得到履行,否则该协议不会生效和完成。海螺水泥表示,截至目前,前述发行股份购买资产项目正在证券主管部门的核准过程之中,因此,公司和海螺集团、海创公司经协商一致,将《购买资产协议》中的约定时由2006年12月31日延长至2007年6月30日。

## ■记者观察

### 用不用“公允价值”应早下结论早披露

□本报记者 初一

新会计准则已于今年1月1日起在上市公司范围内实施,但市场关注的一些公司会不会选用“公允价值”计量模式,对投资者来说仍是一头雾水。

引入“公允价值”计量模式,是新会计准则与国际接轨的一大变化。新旧会计准则交替最为证券市场关注的,也是“公允价值”概念。在刚刚过去的1个多月里,陆家嘴股价几近翻番,其中最主要的原因是,市场想象在新会计准则下其投资性房地产将因采用“公允价值”而大幅溢价。

陆家嘴等房地产股股价一段时间以来的大幅上涨,与《企业会计准则第3号——投资性房地产》有关。该项准则规定,对“投资性房地产”的后续计量可以采用历史成本模式或公允价值模式。如有活跃市场,能确定公允价值并能可靠计量,可采用公允价值计量模式,这种模式下不计提折旧或减值准备,以会计期末其公允价值为基础调整其账面价值,公允价值与账面价值之间的差额

计入当期损益。由于“投资性房地产”的账面净值显著低于“公允价值”,因此,计量模式一旦改变,对上市公司影响巨大。在这一预期之下,陆家嘴等“价值重估”概念股股价翻番也不足为奇了。

可以看出,是否采用“公允价值”,很大程度上在于上市公司的主观判断。因此,为了让投资者明白白地做出投资决策,相关公司还应尽早对该项会计政策的变更与否做出结论,并发布公告进行披露。当然,公司管理层应综合考虑包括各项影响因素,对能否持续可靠地取得公允价值做出科学合理的评价,董事会应在充分讨论的基础上形成决议。此外,与审计机构积极进行沟通也是相当必要的。

需要提醒投资者的是,会计政策的变更并不改变公司的内在价值。从成本法有计提折旧抵税的税盾作用,以及“公允价值”较难确定这两方面看,多数公司还是沿用成本模式。在相关公司不用“公允价值”的问题还没有给出结论之前,投资者还应谨慎判断,以免利好预期成为水中月镜中花。

# 大智慧新一代

强劲升级 逐单统计 龙虎看盘 立即下载: www.gw.com.cn 队列矩阵...

网上交易 申购费率 低至0.6%

客服热线: 021-38784766 基金投资风险 请谨慎选择