

人事部：“十一五”再引 20 万海归

重点引进学术技术领军人才、高级经营管理人才和急需紧缺的专门人才



“十一五”期间,我国要留学回国新增人数达到 15 万-20 万 资料图

□新华社电

人事部近日发布的《留学人员回国工作“十一五”规划》(下称《规划》)提出,我国将加大高层次留学人才引进工作力度,“十一五”期间,要使留学回国人员新增人数达到 15 万-20 万,争取吸引留学人员回国服务 20 万人次。

根据《规划》,“十一五”期间,国家将围绕全面建设小康社会的发展重点和提高自主创新能力的特殊需要,实施高层次留学人才集聚计划,重点引进一批掌握核心技术、具有自主创新能

力的学术技术领军人才,熟悉国际惯例、具有国际运作能力的高级经营管理人才和具有特定专业技能,为我国经济建设和社会发展急需紧缺的专门人才。

《规划》提出,国家正研究实施战略型顶尖人才的专项引进计划,并将采取特殊办法、特事特办的方式,积极引进国家急需的战略型顶尖人才,推动我国国民经济和社会发展的重点领域、重大专项、重大关键技术等实现跨越式发展。

为鼓励留学人员回国创业,今后几年,国家将实施留学人员创业计划,支持留学人员

以专利、专有技术、科研成果等在国内进行转化、入股,创办企业,加快培育和发展留学人员创业园。“十一五”期间,力争全国各级各类留学人员创业园达到 150 家左右,人事部与地方政府共建留学人员创业园达到 40-50 家,留学人员入园企业达到 1 万家。

据了解,截至 2005 年底,我国出国留学人员总数已达 93.3 万人,留学回国人员总数已达 23.3 万人,建立留学人员创业园 110 家,入园企业 6000 多家,人事部与各地政府共建留学人员创业园 29 家。

■时政

唐家璇与伊朗特使举行会谈

□新华社电

国务委员唐家璇 4 日下午在钓鱼台国宾馆与伊朗领袖和总统特使、伊朗最高国家安全委员会秘书拉里贾尼举行会谈。双方就两国关系和伊朗核问题交换了意见。

唐家璇说,中国奉行“与邻为善、以邻为伴”的睦邻友好外交方针,重视与伊朗的关系。中伊加强交流与合作,符合两国和两国人民的共同愿望和根本利益。发展两国关系的根本目的,是促进两国的共同发展和繁荣,为维护本地区和平、稳定与发展作出贡献。

唐家璇表示,联合国安理会一致通过第 1737 号决议,反映了国际社会对维护核不扩散

体系的关切。中方始终认为,对话和谈判是解决伊朗核问题的最佳途径。当前形势下,恢复谈判的必要性、紧迫性进一步上升。希望有关各方体现灵活,创造条件,尽快重启谈判,以利于推动伊朗核问题的全面、和平解决。

拉里贾尼说,伊中两国保持着友好合作关系,伊方对此感到满意,希望在双边和地区事务中同中方加强磋商与合作。

拉里贾尼介绍了伊方在伊朗核问题上的立场,对中方为推动谈判和平解决该问题所作的努力予以赞赏。他表示,在当前形势下,伊朗仍愿遵守《不扩散核武器条约》的原则,继续通过平等谈判,寻求对伊朗核问题公正、合理的解决办法。

2006年,逾 180 亿元外资投入上海楼市

总成交价值和成交面积均达到 2005 年的 3 倍

□本报记者 李和裕

摩根斯坦利、高盛、花旗、凯雷、印尼三林……海外机构投资者在政策“限外”的背景下,依然在上海“我行我素”。昨天,戴德梁行发布最新的 2006 年上海房地产市场报告显示,海外机构投资者去年在上海投资房地产的总成交价值超过 180 亿元人民币,总成交面积达到 100 万平方米,均达到 2005 年的 3 倍水平。

戴德梁行作的统计显示,除了“限外”政策影响有所放大的 7、8 两月,从 2 月到 12 月,海外机构投资者去年在上海的投资动作几乎没有停止过,且“通吃”住宅、写字楼和商铺。

“根据我们的估算,海外机构投资者 2005 年在上海投资房地产的总成交价值约 65 亿元人民币,总成交面积约 32 万平方米,而 2006 年这两个数字均已破百,可见境外资本去年在上海楼市的活跃程度,他们依然是上海房地产市场投资的主角。”戴德梁行投资部董事叶建成向记者表示。

而从沪上这些海外机构投资者来源国家看,2005 年来自美国的投资基金占到了七成左右,但 2006 年欧洲及亚太地区的投资基金异军突起,与美国的财团各据半壁江山。同时,叶建成认为,2007 年海外机构投资者对中国楼市仍将加重投资,“外资目前对国内房地产投资的态度依然是积极进取的,今年的总投资规模有望超过去年。”叶建成预期,“投资类型仍会集中在写字楼、服务式公寓、优质商场、物流仓库等成熟物业,投资区域仍将主要集中在一线城市,但更多外资可能会采用与本地发展商合作的方式进入二线城市。”

另外,有分析人士表示,调控新政将会起到淘汰规模较小的企业和短期投资者的作用,但对外国投资企业在上海进行较为长期的房地产投资还是鼓励的,因此已经在中国注册并积累了大量现金储备的外资企业受到新政的影响很小,这些企业甚至还可能会因为短期投资者的逐渐退出而获利。并且,随着对外资设立房地产企业审批的日益严格,今后与国内开发商设立合资企业或股权投资的情况可能会愈演愈烈。



2006 年,外资蜂拥上海楼市 资料图

上海写字楼空置率 10 年最低

□本报记者 柯鹏

2006 年以来,上海甲级写字楼市场持续活跃,呈现全年空置率持续走低而租金水平大幅上涨的景气局面。专业服务型公司大量吸纳新建成的甲级写字楼,造成市场延续紧张的供应局面。昨天,戴德梁行发布报告称,上海中心区域甲级写字楼平均空置率一度达到 10 年以来的最低水平,达到 3%,进而助推了租金继续上涨的趋势。

报告显示,受益于跨国公

司尤其是服务型企业的不断扩张,2006 年度上海甲级写字楼市场预出租率大幅上升,而且多数签约客户都倾向于选择大面积进行租赁。目前,上海甲级写字楼市场正在经历着一场历史的演变,市场供应的重心逐渐从浦西转向浦东,使得黄浦江两岸的写字楼供应量不断地趋于平衡,预计这场演变将会在 2010 年达到顶点。

从租金情况看,2006 年上海甲级写字楼整体租金上升幅度较大,主要由于 2006 年市场供应量有限,同时现有供应的

高品质项目较多。而从写字楼销售市场看,由于目前市场新增的销售型项目不多,加上新一轮宏观调控的影响,导致近期销售市场并不活跃。

截至 2006 年第四季度,上海甲级写字楼的总面积达到 398 万平方米,比较 2005 年约 45 万平方米的新增供应,2006 年度的新增供应量较低,占 1997-2005 年平均新增供应的 73.3%。然而在市中心,为了缓解人员扩张所导致的办公区拥挤的局面,许多公司仍苦于在日益紧张的市场供应中,寻找

大面积的甲级写字楼。

报告显示,2006 年诸如保险业、银行业等领域的专业服务型公司,对甲级写字楼的强劲需求依旧不减。一些外资商业银行,国内的一些保险公司、银行,以及一些前两年还在犹豫之中,但最近下定决心在中国开设分支机构的外资企业,都表现出对甲级写字楼的大量需求。目前上海甲级写字楼市场的整体平均租金报价为 240.3 人民币/平方米/月,2006 年较 2005 年租金涨幅达 15%。

2006年上海房地产投资市场主要成交纪录						
成交日期	项目名称	位置	类型	成交面积平方米	成交价格人民币	买家
2006.2	盛捷服务式公寓	卢湾	住宅	39,000	960,000,000	印尼三林
2006.3	城隍庙广场	黄浦	商铺	36,000	800,000,000	Cargill
2006.3	虹桥公寓	长宁	住宅	47,000	648,000,000	高盛
2006.4	陆家嘴中央公寓	浦东	住宅	49,000	702,000,000	摩根斯坦利
2006.4	翠湖天地御苑 18 幢	卢湾	住宅	15,000	681,000,000	基汇
2006.5	华山夏都	长宁	住宅	27,000	757,000,000	摩根斯坦利
2006.6	大宁国际广场	闸北	办公	38,000	528,000,000	花旗集团
2006.7	东海广场	静安	办公	80,000	1,951,000,000	摩根斯坦利
2006.7	合生国际大厦	浦东	办公	85,000	2,400,000,000	Mirae Capital
2006.10	海洋大厦	黄浦	办公	58,000	1,327,000,000	腾飞
2006.12	中房森林别墅	闵行	住宅	36,000	864,000,000	凯雷
2006.12	漕河景苑	徐汇	住宅	16,000	225,000,000	花旗集团

来源:戴德梁行 投资部

12 个省份完成县乡人大代表选举

□据新华社电

2006 年下半年进行县乡人大换届选举的 20 个省份,目前有 12 个省份全部完成了县乡人大代表的选举工作,另 8 个省份的换届选举工作已全部展开。

记者近日从全国人大常委会办公厅了解到,这 12 个全部完成选举工作的省份是:广西、青海、吉林、北京、黑龙江、天津、上海、湖北、广东、海南、贵州、甘肃。前 5 个省份的新一届县乡两级人大第一次会议已召开,产生了新一

届地方政权机关;其他 7 个省份新一届县乡两级人大第一次会议正在陆续召开或正在筹备之中。

这次县乡人大换届选举是 2004 年宪法修改乡镇人大任期后,进行的首次县乡两级人大同步换届选举,持续时间较长。

按照计划,内蒙古、浙江、安徽、福建、江西、河南、重庆、四川等 8 个已经全面开始县乡两级人大换届选举工作的省份,将在今年一、二季度完成换届工作。其余省份的选举工作也将在今年 12 月 31 日之前陆续开展。

司法部启用统一司法行政徽章

□据新华社电

为规范司法行政徽章的使用,树立和维护司法行政的形象,司法部决定从 2007 年起启用统一的司法行政徽章。

记者 4 日从司法部了解到,司法行政徽章包括司法行政和司法行政工作者徽章。司法行政徽章的基本图案由盾牌、五角星、长城和橄榄枝图形构成。盾牌和五角星象征着司法行政在国家法制建设中担负着法律保障等重要职责;长城象征着中国,充分体现了司法行政的国家属性,也象征着国家对司法行政工作顺利开展

作用。红色和银白色是司法行政徽章的基本组成色。

“司法行政徽章图案由司法行政徽章基本图案加‘中国司法’字样组成,标准规格为直径 70cm;司法行政工作者徽章图案由司法行政徽章基本图案加‘中国司法’中英文字样和法徽图案组成,标准规格为直径 25mm。”司法部有关负责人 4 日接受新华社记者采访时介绍,为规范徽章的使用,司法部专门下发了《司法行政徽章使用管理办法》,对徽章的使用范围、更换等内容作出了规定。

这位负责人强调,司法行政徽章目前已在国家工商总局商标局备案,作为司法行政的专门标识使用,任何单位和个人不得仿造。

工商总局:继续支持非公经济

□新华社电

国家工商总局局长周伯华 4 日说,全国工商行政管理系统将鼓励、支持和引导个体私营等非公有制经济发展,进一步放宽市场准入,支持个体私营企业收购、兼并或参股国有、集体企业,支持发展科技型、外向型个体私营企业。

周伯华在 4 日召开的全国工商行政管理工作会议上谈到,要健全市场主体准入服务体系,支持发展先进制造业、高新技术产业和服务业。要促进优化产业结构,利用工商行

政管理部门掌握的企业基本信息和资料,加强综合分析,既为政府宏观决策和制定产业政策提供参考,又引导企业及时调整投资方向和产业结构。按照国家淘汰落后生产能力和实现节能降耗、污染减排、安全生产等目标的要求,严把市场主体准入关,依法做好企业的变更登记、注销登记和吊销营业执照工作。

周伯华表示,要依法支持港澳居民在内地申办个体工商户,支持港澳企业在内地投资办企业,促进港澳地区与内地经济共同发展。

中科院:2007 年物价将保持低位良性循环

报告同时预测,今年固定资产投资增幅下降、居民消费增长平稳

□新华社电

中国科学院预测研究中心日前在一份研究报告中预测,2007 年中国经济仍将处于调整期,重心将放在经济质量的提升和经济结构的优化上。

具体而言,2007 年我国经济发展将出现三大趋势:固定资产投资增幅可能下降,居民消费增长较为平稳,物价将继续保持低位良性增长。

“今后中央的调控目标和措施将更加坚定,调控政策设计将更加合理,针对性将更强,执行力度也将明显提高,这些都有利于抑制地方政府过强的投资冲动。”课题负责人、中国科学院预测研究中心主任汪寿阳研究员说,因此,虽然相当庞大的在建项目可能使 2007 年投资保持较高的增长惯性,但增幅可能会回落。

与上年相比,2006 年我国

城镇居民收入增长速度有所提高,农民收入增长速度基本持平。政府采取了加快医疗体制改革、抑制教育乱收费、控制房价上涨等一系列措施,以减轻城乡居民的消费负担。汪寿阳指出,这些都是 2007 年消费稳定快速增长的有利因素。“但政府为抑制投资过热所采取的宏观调控措施,以及为优化出口商品结构所做的贸易政策调整也会在一定程度上影响就

业,从而影响消费的增长速度。尽管如此,居民消费 2007 年仍将保持平稳增长。”

谈到物价问题时,这位课题负责人分析认为,一方面,拉动价格水平上升的因素依然存在,如原油价格的未来走势仍存在很大的不确定性,成品油等资源性产品的价格改革将加快推进,可能会使这些产品的市场价格出现恢复性上涨,经济增长方式转变在环保、社

会保障等领域的具体要求也会在在一定程度上提升企业的生产成本等。但另一方面,2007 年世界经济增长率可能呈现下降趋势,钢材、部分有色金属、纺织品、家具等产品出口退税率近期的相应下调,也会抑制相应产品出口增长,从而增加国内供给,这些因素则会抑制未来价格水平的上升。因此,物价水平 2007 年将可能继续保持低位良性增长。

机电产品出口减速进口增速

□本报记者 薛葵

商务部昨天发布的数据显示,2006 年 1-11 月份我国机电产品进出口总额 8840.2 亿美元,其中,出口净增额突破 3700 亿美元,进口净增 2671.3 亿美元,占全外贸进出口的比重提升了 8.6 个百分点,达到 55.5%。

据悉,今年机电出口增速回落,进口增速提升,进出口增速差距较 2005 年同期缩小了 11.7 个百分点,机电产品出口结构进一步调整。1-11 月份全国机电产品出口 4963.7 亿美元,增长 29.8%,出口增速比 2005 年同期回落了 2.9 个百分点。进口 3876.5 亿美元,增长 23.5%,比 2005 年同期升

高了 8.8 个百分点。

商务部指出,机电产品进口呈现出一个显著特点,即高档汽车需求旺盛,工程机械进口增长强劲。1-11 月我国进口汽车 20.36 万辆,价值 67.2 亿美元,比 2005 年增长 48.9%。在全国固定资产投资继续快速增长的带动下,国内工程机械市场保持旺盛需求,起重及工程机械进口达 55.7 亿美元,较 2005 年同期净增 9.6 亿美元。

商务部预计,2007 年我国机电产品进出口将保持稳定增长,更重视发展质量和效益,机电产品出口结构将进一步优化,增幅会有所回落,进口增速将升至 25%左右。