

建设部:严格执行“90平方米占70%”

紧急废止《关于征求90平方米以下住宅设计要点(征求意见稿)意见的函》,称相关文本不符合国务院要求

小户型建筑面积控制标准在90平方米之外,通过系数可有所修正的《90平方米以下住宅设计要点(征求意见稿)》,在对外公布一天后宣布废止。



□本报记者 于兵兵 柯鹏

昨天中午,建设部网站发布《关于征求90平方米以下住宅设计要点(征求意见稿)意见的函》的说明。建设部发言人称,近日发布的《90平方米以下住宅设计要点(征求意见稿)》(下称意见稿),不符合国务院办公厅和建设部文件要求,经研究决定,对《关于征求90平方米以下住宅设计要点(征求意见稿)意见的函》予以废止。

建设部新闻发言人指出,建设部要求各地必须严格执行《国务院办公厅转发建设部等部门关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见》(国办发[2006]37号)中关于“凡新审批、新开工的商品住房建设,套型建筑面积90平方米以下住房(含经济适用房)面积所占比重,必须达到开发建设总面积的70%以上”规定。在执行过程中贯彻落实《建设部关于落实新建住房结构比例要求的若干意见》(建住房[2006]165号)的要求。

尽管意见稿涉及小户型建筑诸多要求,但业内人士普遍猜测,意见稿被认为“不符合”国务院和建设部相关文件精神的主要原因,与小户型面积控制标准的修正系数相关。

根据建设部网站9日公布的意见稿,90平方米以下住宅的建筑面积控制标准可根据不同系数给予修正。以气候条件和建筑层数为依据,16档物业分设不同系数,以90平方米乘以系数后得出最终的控制标准。系数从0.99到1.19不等。乘以系数后,小户型的最高控制标准可放宽到107平方米。

“今天一早,一些开发商们看到这一消息后都很激动,如果按此执行,一些目前仍卡在户型设计审批上的项目可以过关开工了。”昨天,戴德梁行一位服务于外资开发企业的分析人士仅表示,此事“到此为止”,并称建设部网站的意见稿在昨天上午已经悄然消失,到了昨天中午时分,建设部网站公布了上述的废止声明。

声明公布后,上海证券报记者第一时间致电建设部相关人士,询问此后是否会出台调整后的征求意见稿,该人士仅表示,此事“到此为止”,并称建设部将严格按照37号文和165号文规定执行。

据了解,该意见稿的初稿由建设部工程质量安全监督与行业发展司委托中国建筑标准设计研究院组织编制。截至发稿时,记者没有联系到中国建筑标准设计研究院官方宣传部门,设计院其它相关人士均以“事件敏感”为由拒绝了记者的采访。除设定了小户型控制标准修正系数外,意见稿还针对小户型居住区规划、配套设施、套内空间规划等内容进行了界定,并称“本设计要点为推荐性技术文件,直接或间接指导90平方米以下中小套型住宅具体规划设计。”

“意见稿的本意十分明确,即增加小户型开发的可行性,具有较强的技术性和不错的指向意义。当然,废止说明的闪电出台,更表明国家有关机关和主管部门对于住房结构比例调控的严格执行的态度,在细节方面体现了对普通购房者的人文关怀和对政策执行的贯彻决心。”一位专家表示。

小户型标准锁定90平方米 开发商梦断“作废令”

□本报记者 于兵兵

时隔一天,建设部官方网站否定关于小户型设计要点的征求意见稿,开发商及分析人士连夜赶制的新形势的分析报告随之作废。

昨天一早,记者已经收到了一家地产咨询机构草拟的《关于<90平方米以下住宅设计要点>的若干问题》。“我们希望,建设部意见稿本身是一个政策可能有变通的信号。”一家香港房地产开发企业的驻沪代表当时乐观表示。

根据意见稿内容,困惑开发商多时的住房结构要求有所突破。主要体现在以修正系数的方式使小户型标准不局限于建筑面积90平方米。“根据不同地域、不同建筑结构类型,小户型建筑面积可在一定范围内浮动。”一家咨询机构报告总结,而这一机构服务的开发商也在第一时间得到了这一“重要信息”,并称调整项目结构的难度有望降低。

“去年下半年以来,因为原本设计的住房结构不符合70%以上

建小户型的要求,很多项目一直陷入审批的停滞阶段。”一位上海房地产业人士称。而一旦市场按照意见稿标准执行,全国大部分地区的小户型建筑面积可能提高,这对开发商旗下的住宅供应,缓解某些地方暂时的供不应求。

对于出台这一系数的理由,意见稿当时称出于“节能减排”的考虑。“这一说法还是说得通的。”专家介绍,气候条件一直是建筑设计必须考虑的重要因素。根据国家《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)规定,全国不同地区按照气候特征都进行建筑气候区划,充分考虑不同气候对建筑的影响进行建筑规划设计。全国共划分为七类地区,并可综合归为五大类,这五类也是此次意见稿划分修正系数档次的依据。

另外,由于目前建筑规划领域又新增了一些硬性指标,比如一定要有墙体保温层等,会导致墙体厚度较以前又有所增加,因此会有更大的公共占用面积分摊

在套型建筑面积中。“寒冷地区的影响则更大。”为保证不同区域不同类型的物业能拥有大致相当的套内使用面积,修正系数不无合理性。

但是,随着建设部昨天的一纸“作废令”,开发商原有的乐观设想彻底结束。“我们预计不会有调整性的说法出现,建设部否认的不是修正系数的高低,而是修正本身有违国务院的精神。”一位开发商介绍。而在戴德梁行分析师袁帆看来,修正系数的细分功能具有合理性一面,“只是总体感觉,这个系数有点高。”

根据意见稿的系数划分,上海属于夏热冬冷地区,按照修正系数,19层以上小户型住宅的套型建筑面积上限为105.3平方米。北京属于寒冷地区,小户型建筑面积上限可达106.2平方米。“以上海最高105平方米的小户型上限为例,等于在90平方米的基础上上调了16%左右。”专家称,“系数控制在增加5、6平方米左右,也许就不会引来这么大的市场反应。”



据海关提供的统计数据,我国与前10大贸易伙伴的双边贸易在2006年均保持两位数增长,超过1000亿美元的贸易伙伴由2005年底的6位增至7位。除欧盟、美国外,日本新增为年度双边贸易超过2000亿美元的贸易伙伴。

去年我国实现顺差1774.7亿美元

外贸总额1.76万亿美元连续5年增长超过20%

□本报记者 薛黎

据海关总署10日发布的最新统计,2006年我国对外贸易规模高达17606.9亿美元,比上年净增3387.8亿美元,增长23.8%,实现贸易顺差1774.7亿美元。这是我国对外贸易发展增速连续5年保持在20%以上,实现贸易顺差1774.7亿美元,其中12月份顺差达210亿美元,比11月份的229亿美元有所回落。

与2001年中国刚加入WTO时相比,去年1774.7亿美元的顺差差不多是当时的8倍,并且再次刷新了2005年1019亿美元顺差的纪录,去年11月商务部发布的《中国对外贸易形势报告(2006年秋季)》预计的2006年全年顺差是1500亿美元。

“如此高的顺差将不可避免地给中国带来加快人民币升值的压力,只要中国的顺差规模很大,

来自美国的压力就永远存在。”北京大学中国经济研究中心教授宋国青说。

宋国青和巴克莱银行大中华区首席经济学家黄海洲都认为,2007年人民币至少将升值5%。此前的1月7日,周小川已经表态,如果未来中国外贸盈余持续上升,人民币汇率的灵活性也将随之提高。

但国家发改委对外经济研究所所长张燕生指出,汇率变化本身就是一把“双刃剑”,它的升降对一国经济各个方面的影响都是有利的弊的,由于人民币不是国际结算货币,中国进出口以及对外债权和债务主要是以美元等国际货币计价结算,汇率波动就会带来汇率风险。

同时他表示,中国目前还不是一个成熟的市场经济国家,光靠汇率变动减少贸易和资本项目下的顺差是不行的。“从国家战略来讲,能否实现我国国际收支平衡,一要

看我国扩大内需的政策发生多大效果,扩大内需就是要增加民间消费和投资,增加进口;二是看能否转变目前出口为导向的外贸战略,对进出口实行更加平衡的激励机制,更多扩大进口。”

海关数据还显示,去年我国外贸出口9690.8亿美元,增幅回落1.2个百分点;进口7916.1亿美元,增幅上升2.4个百分点。从国别看,中国与7个国家或地区的贸易总额超过了1000亿美元,其中与欧盟、美国和日本前三大贸易伙伴贸易额均超过2000亿美元。

黄海洲预计今年我国的顺差将达2000亿美元,即使人民币升值5%。

但张燕生认为情况可以改善,关键是既定国家政策的实行和进一步完善,要尽可能扩大内需,向率变动企业“走出去”调整,向扩大进口调整。

“首先人民币可以适度而不

是那么快地升值,以利于经济的内外均衡。”张燕生还指出了国际收支结构加快改革对扭转贸易资本双顺差的重要性,包括减少经常性项目的顺差,鼓励对外投资的资本项目下改革,更好运用外汇储备的储备项目改革等三个方面。

张燕生更是强调要发挥中西部地区在进口中的作用,“中西部地区下一步发展要更多立足于本地市场,立足于国内市场,出口导向以及引进外资对中西部相对比较困难,而重要的能源、资源、技术设备、人才和知识性的产品进口对中西部可以起到重要的支撑作用,中西部加快市场化改革和对外开放有利于我国资本项目、贸易项目顺差的减少。”

“如果有出口退税政策进一步调整等配套措施的实施,相信2007年我国的外贸平衡一定会比2006年明显改善。”张燕生说。

银监会: 商业银行应设国债收益率曲线

□本报记者 但有为 苗燕

在利率市场化和汇率形成机制改革逐渐深入的背景下,商业银行亟须建立起自己的风险标杆。中国银监会日前指出,商业银行应以现有人民币国债和相关产品交易价格为基础,采用国际通用的方法研究并建立基于市场的人民币国债收益率曲线,作为人民币产品定价和风险管理的基础。

“近年来商业银行市场风险管理水平虽然有所提高,但仍然存在许多薄弱环节,亟待改善和提高。”银监会指出。

根据一般原理,要有效地管理市场风险首先必须准确度量利率风险,而合理的国债收益率曲线是其中必不可少的条件之一。

正因为如此,银监会要求,各行应加强对复杂衍生产品的风险管理工作,将复杂衍生产品纳入到市场风险管理系统之中,应在人民币国债收益率曲线的基础上,研发具体有效的产品定价模型,并在此基础上计算相关的风险参数,为对冲各类风险提供参考。

通知要求,各行应将基础数据全部纳入统一的市場风险管理系统中,应在人民币国债收益率曲线的基础上尽早开始积累交易账户的日损益数据,为实施市场风险内部模型做好准备,逐步创造条件研究并实施市场风险模型,计算全行统一的市場风险的风险价值。

根据通知,各银行应在总行高级管理层中配备一名高管人员负责全行的市场风险管理工作,并至少每年对全行市场风险管理情况进行一次内部审计,同时建立起及时有效的市场风险分析报告机制、重大市场风险应急机制、新产品和新业务中的市场风险管理机制。

银监会还要求,各行应使从事市场风险管理的部门及人员与承担风险的业务经营部门及人员完全独立,从事市场风险管理的部门与承担风险的业务经营部门应向不同的高管人员报告工作。

服务业企业家信心指数下降

□本报记者 薛黎

国家统计局昨天公布的对全国19500家各种类型企业调查显示,2006年四季度全国企业家信心指数为135.3,分别比三季度和上年同期提高2.7和9.9点。

从前天公布的四季度全国企业景气指数飙升至高位来看,四季度企业家信心指数正是企业景气指数的写照,呈现出了企业家对宏观经济和企业经营前景的信心,创下了去年的最高点135.3,而一季度的企业家信心指数是133.1,二季度回落至132.5,此后三季度升至134.6。

调查数据显示,主要是制造业、交通运输仓储和邮政业、批发和零售业、房地产业、餐饮业等行业的企业家信心指数上升幅度较大,而建筑业、社会服务企业的企业家信心指数比上季度都有所下降。

中注协 成立新执业准则咨询督导组

□本报记者 何鹏

中国注册会计师执业准则1月1日已全面实施。为了做好准则的贯彻实施工作,经财政部领导批准,中国注册会计师协会(简称“中注协”)昨日正式成立中国注册会计师执业准则咨询督导组。

咨询督导组由审计准则起草组成员和相关方面的专家组成,旨在指导全国注册会计师正确运用执业准则,及时答复在准则执行过程中遇到的问题。

中注协有关负责人表示,全国注册会计师在新准则执行过程中遇到问题时,可通过会计师事务所,以书面的方式向中注协咨询督导组提出。对于其中的共性问题,中注协将以问题解答的方式公布咨询意见。

上海两企业负责人涉嫌犯罪 被撤销上海市政协委员资格

□新华社电

上海市政协10日发布公告称,李松坚、唐海根等2人涉嫌犯罪被撤销上海市政协委员资格。

公告称,1月10日召开的上海市政协十届三十次常委会议,根据《中国人民政治协商会议章程》第二十九条的规定,审议通过决定,撤销李松坚、唐海根中国人民政治协商会议第十届上海市委员会委员资格。李松坚因涉嫌挪用公款犯罪,已被检察机关逮捕;唐海根因涉嫌挪用资金犯罪,上海市人民检察院已对其立案侦查并采取强制措施。

资料显示,现年45岁的李松坚,原为明园集团董事长、总裁,中国致公党上海市委常委。明园集团是上海电气集团的股东之一。

1957年出生的唐海根,原为上海海鸟企业发展有限公司董事长、上海农业投资总公司总经理。

声明

近期,又有个别媒体传播我公司借壳上市的消息,引起了一些江苏板块股票交易价格的异动,严重影响了市场秩序。为对广大投资者负责,我公司特作如下声明:

1.我公司未与任何上市公司及其大股东就借壳上市事宜进行过任何正式接触。
2.我公司近期无借壳上市计划。
特此声明。

华泰证券有限责任公司
二〇〇七年一月十日

关于深圳莱宝高科技股份有限公司 股票上市交易的公告

深圳莱宝高科技股份有限公司人民币普通股股票将于2007年1月12日在本所上市,证券简称为“莱宝高科”,证券代码为“002106”。公司人民币普通股股份总数为195,200,000股,其中首次上网定价公开发行的39,040,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所
二〇〇七年一月十日

关于深圳信隆实业股份有限公司 股票上市交易的公告

深圳信隆实业股份有限公司人民币普通股股票将于2007年1月12日在本所上市,证券简称为“信隆实业”,证券代码为“002105”。公司人民币普通股股份总数为268,000,000股,其中首次上网定价公开发行的54,400,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所
二〇〇七年一月十日

证券代码:600733 股票简称:S 前锋 编号:临2007-001

成都前锋电子股份有限公司 关于资产重组及股权分置改革进程的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。本公司资产重组及股权分置改革方案正在制定中,预计将于近期披露具体方案。特此公告。

成都前锋电子股份有限公司董事会
二〇〇七年一月十日