

SOHO中国或于6月赴港上市



SOHO中国总裁 潘石屹 资料图

□本报记者 于兵兵

上海证券报昨日获悉,北京知名房地产开发企业SOHO中国拟于今年6月赴港上市,筹资约4亿美元。而这一传闻距离上次SOHO中国公开说明不上市理由仅几个月的时间。

昨天,记者打通包括SOHO中国总裁潘石屹在内的三位公司高管的手机,均无人接听。公司相关人士介绍,高层均在开会,会议将持续到晚上8点以后。

一位非常接近潘石屹的人士在接受采访时没有否认赴港融资一说。

其实,早在2003年,SOHO中国就曾传出酝酿在纽约交易

所上市的消息。在去年10月举行的2006中国地产金融年会上,SOHO中国联席总裁潘石屹的妻子张欣介绍,上一次上市流产的主要原因是海外资本市场对中国房地产行业的判断定在“政策主导”行业,因此要求降低市盈率。

“如果香港市场没有给出苛刻的条件,加上宏观调控背景下开发商融资要求迫切,SOHO中国调整策略,转而决定上市并非全无可。”分析人士称。

“近期一个鲜明的感觉是,SOHO中国的拿地速度加快了。”中原地产华北区总经理李文杰介绍。至去年年中,SOHO中国已无地可开的说法

一直在市场流传。潘石屹在接受本报记者采访时也坦言将大部分时间和精力放在全国各地的“找地”等事宜上。但是,到了去年年底,潘石屹贷款20亿元收购京城CBD地块的消息见诸报端。

消息称,潘石屹在光华路SOHO方案发布会上透露已向中信银行贷款20亿元用来项目开发。知情人士称,这20亿主要用于收购一个建筑面积超过40万平方米的大型项目。另外,潘石屹还在天津积极接洽一商业地产项目。

“此前一直以自有资金开发著称的潘石屹已开始运用银行信贷杠杆,上市融资也在情理之中。”分析人士称,“但是,

由于资本市场对开发商土地储备量的考核非常看重,潘石屹可能通过上半年集中拿地的方式增加土地持有量,正式上市就要推到今年年中或更晚。”

资料显示,目前SOHO中国在北京CBD核心地带共开发面积158万平米。在开发了建外SOHO、朝外SOHO、SOHO现代城等项目后,目前SOHO中国的土地储备非常有限。

在参与了一级土地出让市场多个地块竞标后,SOHO中国多次空手而归。此前有消息称潘石屹将在上海寻找开发项目,但潘石屹对记者表示,在认真考查上海市场后,考虑到通过二次转让方式出让的项目背景过于复杂,最终选择了放弃。

张茵增持8300万股玖龙纸业

据联交所资料显示,玖龙纸业(2689.HK)大股东张茵申报于12月31日,增持8300万股玖龙纸业,持股量由72.79%增至74.79%。玖龙昨日下跌0.48%,报收12.38港元。(赵鹏)

香港建设增持上海地产权益

香港建设(0190.HK)昨日宣布,1月10日与黄氏家族间接控制的金光纸业(中国)投资有限公司签订股权转让协议,收购上海一项总值60亿元的物业发展项目15%股权。收购完成后,集团将持有该项目25%股权。

目前,金光纸业及香港建设分别持有该上海物业发展项目的90%及10%股权。项目位于虹口区北侧,占地56670平方米,将发展为高级酒店、办公室及购物商场,预计将于2010年左右竣工。(王杰)

中华网预期2006年盈利翻倍

中华网投资集团有限公司(Nasdaq:CHINA)昨日预计公司2006年度总营收为3.03-3.07亿美元,同比增长24%;净利润为3200-3330万美元,同比增长一倍多。公司还预计2007年总营收为4.01-4.11亿美元,同比增长33%;净利润将为5500-6000万美元。

中华网投资集团公司首席执行官叶克勇昨日表示:“公司旗下各业务实体收入不断增长,再加上成功地多次收购,预计2006年的实际业绩会比较理想,而2007年的增幅将更加可观。”(陈中小路)

李宁签约阿根廷篮协

昨日,李宁(2331.HK)宣布,与阿根廷篮球协会(CABB)签订为期6年的协议。李宁将为阿根廷男、女子国家篮球队赞助一系列运动产品,向队员提供特别设计的训练服、比赛服及领奖服。(赵鹏)

联邦制药拟在港上市

昨日,有市场消息称,香港联邦制药计划于3-4月在香港进行首次公开发行,拟集资1亿美元。联邦制药在香港和珠海、舟山及成都均设有工厂,并出售抗生素;根据其网站资料,联邦制药年销售额超过10亿元。消息人士称,联邦制药已聘请汇丰控股(0005.HK)为IPO承销商。(赵鹏)

西门子高管再陷“行贿门”

股东要求董事长冯必乐暂时停职

□本报记者 张韬

西门子行贿丑闻不仅引发外界对西门子声誉的质疑,也引发了内部股东对以CEO柯弗德为首的管理层的极度不满。代表小股东利益的股东联盟日前表示,要求西门子暂停冯必乐西门子董事长的职务,直至腐败案水落石出。

去年11月,西门子总部以及位于德国和奥地利的30个办事机构遭到执法人员突袭,其中包括西门子CEO柯弗德。慕尼黑州检察官表示,西门子腐败案的涉案金额已达2.57亿美元。

本周二,西门子高管再次卷入海外行贿丑闻,西门子前任CFO海因茨·乔奇姆·纽伯格接受了检方质询。纽伯格是第二名遭到行贿案调查的西门子高管。去年底,西门子电话通信部门负责人托马斯·冈斯文德与五名西门子现任及前员工遭到拘捕,检方怀疑他们2002年在海外设立秘密账户,涉及4.2亿美元,通过行贿获取电信合同,包括2004年雅典奥运会的某个安全系统项目。六人均否认了有关指控并在不久后被释放。

日前,西门子公司正式对外表示,通过内部调查发现,有问题的资金支付额达到4.2亿欧元(5.45亿美元)。瑞士和意大利检方也在对此进行调查,他们怀疑这些秘密资金账户是用



西门子董事长冯必乐坚称自己在担任CEO的12年里并不知晓秘密付款一事 资料图

于支付贿赂金,以获得有利可图的外国合同。

德国两家股东联盟在日前举行的股东大会上表示,由于腐败案件的爆发,西门子董事长冯必乐已不适合继续担任当前职位。为此,他们要求西门子暂时停止冯必乐的董事长职务,直至腐败案水落石出。

不过,冯必乐拒绝了要求他下台的要求,坚称自己在担任CEO的12年里并不知晓秘密付款一事。冯必乐于2005年初从CEO的职位上退休,出任公司董事长,把西门子印印转交给了柯弗德。

行贿案推迟“诺西”合并

随着调查的深入,西门子行贿案不断出现“新的进展”,这导致诺基亚与西门子合作建立“诺基亚西门子”合资公司的进程被推迟。

日前,美国政府对诺基亚西门子合资企业展开安全审查,美国政府已对诺基亚与西门子的合资企业计划展开国家安全审查,并迫使这两家欧洲电信设备制造商签署一

项“缓和协议”,以对其新成立的合资企业施加限制。

之前,诺基亚与西门子双方公布,诺基亚与西门子计划成立一家规模为210亿美元的合资企业,原计划于今年1月1日正式运营。不过,日前双方对外宣称,由于西门子行贿案调查,将营业时间推迟到第一季度。(张韬)

■跟踪报道

上海浦江办称

原摩天轮地块并非“一女二嫁”

□本报记者 李和裕

虽然浙江华门集团对曾在2005年竞得的、计划建造世界第一摩天轮的上海市虹口区汇山码头东地块(简称“原摩天轮地块”)还没有完全放弃努力,但该地块离它已经越来越遥远。

昨天下午,上海市黄浦江两岸开发工作领导小组办公室(简称“上海浦江办”)在答疑会上称,该地块被政府收回、变更规划并重新出让已成不争的事实。同时,上海浦江办有关人士向记者表示:原摩天轮地块的重新出让不存在“一女二嫁”的问题,变更规划也是出于对该地块所在的北外滩开发的功能性调整。

尽管土地是公开出让,昨天的答疑会却不对记者公开。而一直守在门外的记者了解到,来参加答疑会的企业并不多。此次,上海浦江办共推出原摩天轮地块和轨道交通七号线



上海浦江办称,变更规划是北外滩开发的功能性调整 资料图

耀华站地块两幅土地,答疑会同时同地举行,前来的单位总共才7-8家,并且仅持续了半个多小时。

“都是问的一些技术性问题。”上海浦江办有关人士在事后也不愿意透露细节。不过,对于业内关注的原摩天轮地块与浙江华门集团目前的关系,

该人士明确表示不会做出“一女二嫁”的事。此前,记者已向上海浦江办和北外滩规划建设指挥部了解到,将原摩天轮地块从浙江华门集团手中收回是由于“协议履行不佳”及“土地款未付清”。

而浙江华门集团有关高层近日在接受记者电话采访时表

示,协议履行不畅是事实,但土地款问题主要是公司对协议中有关土地出让条件的内容存有异议,却与政府有关部门一直协商未果所造成。另据透露,浙江华门集团对上海方面未事先通知土地被收回等做法表示失望,并已派人去有关部门“讨说法”。

此外,记者了解到,原摩天轮地块对这次的重新出让设立了资格预审制度,如果通过资格预审的单位超过3家(含3家),就采用招标方式出让;如果通过资格预审的单位超过1-2家,则采用挂牌方式出让。也正因为出让方式尚不确定,上海浦江办有关人士拒绝透露该地块的底价。

不过,根据土地出让公告,该地块的出让保证金高达2亿元,按保证金一股占土地出让总价10%来计算,原摩天轮地块重新出让的底价或可达20亿元。而在上一次出让时,该地块底价为6.2亿元。

中石油去年原油产量再创新高

□据新华社

记者11日从中国石油获悉,2006年,中国石油产能建设创历年之最,国内原油产量稳中有升,全年生产原油1.066亿吨,再创历史新高。

天然气开发也呈现快速发展态势,年产量达440亿立方米,以超过20%的速度增长。

中国石油有关负责人称,2006年,一批较大油气田相继投入开发,油气业务实现持续增长。

长庆油田原油产量一举突破1000万吨,其地处鄂尔多斯盆地的

我国储量最大、规模最大的低渗透苏里格气田投入开发。

塔里木油田公司天然气年产量突破100亿立方米,西气东输资源保障能力增强。四川油气田年产量当量突破千万吨,成为我国第一个以气为主的千万吨级油气田,也是中国石油国内第六个跨入千万吨级的大油气田。

据悉,中国石油2006年产能建设力度创历史之最,全年钻井水平井522口,占新钻开发井总数的5%,是2000年至2005年水平井钻井数的总和。

中石油钟情非粮乙醇项目

□据新华社

记者12日从中国石油天然气股份有限公司获悉,中国石油规划到“十一五”末,建成非粮乙醇生产能力超过200万吨/年,达到全国的40%以上。

此外,届时中国石油还将形成林业生物柴油20万吨/年的商业化规模,支持建设生物质能源原料基地达600万亩以上,努力成为国家生物质能源行业的领头羊。

中国石油有关负责人称,林业生物质能源作为国家替代能源发展战略的重要组成部分,具有资源潜力大,不与林业争地、不与人争粮,可有效增加农民收入,减少温室气体排放等诸多优势,同时对缓解能源紧缺,优化能源结

构,发展可再生能源等具有重要作用。

据悉,中国石油与国家林业局就发展林业生物质能源已经签署合作框架协议,并正式启动云南、四川第一批林业生物质能源林基地建设。

作为国内最大的油气生产商和供应商,中国石油一直高度重视发展可再生能源,将把发展生物质能源作为一项战略,充分发挥中国石油在液体燃料规模化加工生产、销售等方面的优势,加快林业生物质能源产业化步伐。

同时,中国石油将作为发起方之一,与国家林业局一起建立中国绿色碳基金,共同支持并推进以植树造林、固碳减排为目的的林业碳汇活动。

2010年长江干线水运量将达13亿吨

□据新华社

交通部长江航务管理局局长金义华近日说,到2010年,预计长江干线水运量将达到13亿吨,其中外贸运输量将达到4.5亿吨,港口集装箱吞吐量将达到1600万标箱,长江“黄金水道”的航运潜能将得到巨大发挥。

记者从正在此间召开的长江航运国际论坛上获悉,经过上世纪90年代的徘徊不前和“十五”后期的恢复性增长,长江航运开始呈现持续、快速增长势头,迎来新一轮发展机遇,“黄金水道”步入了发展“黄金期”。

长江全长6300多公里,是我国第一、世界第三大河流。交通部长江航务管理局局长金义华说,“十一五”后,国家和沿江各省市高度重视长江“黄金水道”建设,沿江经济的快速发展又要求进一步释放长江航运潜能,长江“黄金水道”建设面临着良好的外部环境和重要的战略机遇,长江航运大规模建设的时期已经到来。

交通部将长江航运发展列入“十一五”期间交通发展重点,制定出台了长江航运发展规划,将安排150亿元资金,主要用于长江口深水航道治理三期及向上延伸工程、长江干线航道整治工程和干线水运支持保障系统设施建设等。

通用计划两年内把资本支出提高10亿美元

□据新华社

美国通用汽车公司总裁瓦戈纳11日宣布,通用今后两年内将把资本支出提高10亿美元,同时继续更新产品线并削减结构性成本。

2005年和2006年,通用公司在全球的资本支出不到80亿美元。瓦戈纳11日在密歇根州的迪尔伯恩对汽车行业分析人士表示,这项支出今明年将分别增加到85亿和90亿美元。

瓦戈纳同时表示,通用公司2006年的结构性支出减少了90亿美元,公司通过关闭工厂、裁减员工和减少行政支出,将结构性支出

占公司全球收入的比例从2005年的34%降至29%至30%。

由于油价上涨,美国人对高油耗、大排量的SUV和皮卡热情减退,通用公司去年在美国市场上的份额下降。但瓦戈纳表示,通用公司北美市场转型计划的进展比人们的预期要快,去年第三季度公司财务状况已有改善,当季末公司现金余额已达200多亿美元。

不过花旗集团分析师罗恩·罗杰斯仍坚持将通用公司股票推荐为“售出”。他认为,除非通用的成本削减和汽车销售能带来持续盈利,否则它面临的现金压力仍令人担忧。

丰德丽控股拟REIT融资

□本报记者 唐文祺

况来具体衡量。

据悉,被称之为“星门”的澳门电视城项目,公认为丽新系的翻身之作。

资料显示,丽新系自1997年金融风暴之后,一度陷入严重财政危机,经过多年调整之后,集团终于度过危机。

丰德丽作为丽新系中主营投资媒体、娱乐、音乐制作等业务的上市企业,在2001年以2500万港元代价购入该项目地块,随着市场对于中国澳门地区娱乐产业发展前景的看好,丰德丽将该项目规划进行重新调整之后,成功引入美国财团Silver Point Capital,并将该项目40%股权转让于旗下企业New Cotai,日前再次引入新加坡嘉德置业,从两家合作伙伴的人股价来推算,该项目在短短5年内已升值8倍。