

证券代码:600048 证券简称:保利地产 公告编号:2006-018

保利房地产(集团)股份有限公司 2007 年第一次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

●本次会议无否决或修改提案的情况。

●本次会议无新提案提交表决。

一、会议召开和出席情况

保利房地产(集团)股份有限公司(下称“本公司”或“公司”)2007年第一次临时股东大会于2007年1月12日上午9:30在广州市白云大道保利山景四楼召开,会议由公司董事长李彬海先生主持。

出席会议的股东(含股东代表)共15人,代表股份406794261股,占公司有表决权股份总数的73.96%。出席会议的还有本公司部分董事、监事和高级管理人员以及公司聘请的律师。

本次股东大会的召集与召开程序、出席会议人员资格及表决程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

二、提案审议情况

经大会审议并以记名方式投票表决,通过了如下决议:

1. 关于对控股子公司担保的议案;

同意406794261股,占出席会议有表决权股份总数的100%;反对0股,占出席会议有表决权股份总数的0%;弃权0股,占出席会议有表决权股份总数的0%。

上海保利房地产开发有限公司	单笔金额不超过6亿元人民币或等值外币
上海建桥房地产开发有限公司	单笔金额不超过4亿元人民币或等值外币
保利(沈阳)房地产开发有限公司	单笔金额不超过6亿元人民币或等值外币
沈阳保利盛华房地产开发有限公司	单笔金额不超过2亿元人民币或等值外币
保利(包头)房地产开发有限公司	单笔金额不超过6亿元人民币或等值外币
湖南保利房地产开发有限公司	单笔金额不超过6亿元人民币或等值外币
广州富利建筑工程有限公司	单笔金额不超过2亿元人民币或等值外币
广州市佳利装饰工程有限公司	单笔金额不超过1亿元人民币或等值外币
广州怡顺房地产开发有限公司	单笔金额不超过8亿元人民币或等值外币
新控控股公司	单笔金额不超过6亿元人民币或等值外币

各公司实际发生的担保额授权董事长根据项目实际情况和公司资金需要确定。

同意406794261股,占出席会议有表决权股份总数的100%;反对0股,占出席会议有表决权股份总数的0%;弃权0股,占出席会议有表决权股份总数的0%。

三、律师见证情况

北京市国泰律师事务所律师李清荣先生列席了本次股东大会并出具了法律意见书,该法律意见书认为本次股东大会的召集和召开程序、出席本次股东大会人员的资格、召集本次股东大会的召集人资格及表决程序等事宜,均符合法律、行政法规等规范性文件的要求及《公司章程》的有关规定,基于本次股东大会表决结果所形成的决议合法有效。

四、备查文件目录

1. 保利房地产(集团)股份有限公司 2007 年第一次临时股东大会会议决议

2. 律师法律意见书。

特此公告。

保利房地产(集团)股份有限公司

二〇〇七年一月十三日

证券代码:900950 证券简称:新城 B 股 编号:2007-001

江苏新城房产股份有限公司公告

国证报》、《上海证券报》和《香港商报》。

4. 常州市万福路北侧地块

该地块常州新城以人民币34900万元的价格竞得,并签署《国有土地使用权出让合同》,土地出让金于2006年12月15日,2007年6月15日分二次付清,于2008年6月30日前交付土地。

该地块用地面积为92100平方米,用途为商业、住宅,土地出让年限分别为40年、70年,地块分4号、5号、16号和18号四个地块,建筑容积率分别为4.8、4.5、2.8和1.6,建筑密度分别为40%、40%、28%和25%,绿地比例分别为25%、25%、30%和30%,套型面积90平方米以下住房面积占总建筑面积≥30%。

5. 常州市竹林北路北侧地块

该地块常州新城以人民币19300万元的价格竞得,并签署《国有土地使用权出让合同》,土地出让金于2006年12月10日,2007年5月31日和2007年9月15日分三次付清,于2007年9月30日前交地。

该地块用地面积为73710平方米,用途为住宅,土地出让年限为70年,地块分1号和4号两个地块,建筑容积率分别为2.0和2.3,建筑密度25%,绿地比例30%,套型面积90平方米以下住房面积占总建筑面积≥30%。

2. 常州市常澄路西侧、建材路北侧地块

该地块常州新城以人民币9000万元的价格竞得,并签署《国有土地使用权出让合同》,土地出让金于2006年12月10日,2007年5月30日分二次付清,于2007年6月30日前交付土地。

该地块用地面积为24160平方米,用途为商业、住宅,土地出让年限分别为40年、70年,建筑容积率为2.5,建筑密度30%,绿地比例30%,套型面积90平方米以下住房面积占总建筑面积≥30%。

3. 常州市龙游路以南、常澄路西侧、建材路北侧地块

该地块常州新城以人民币5600万元的价格竞得,并签署《国有土地使用权出让合同》,土地出让金于2006年12月10日,2007年5月30日分二次付清,于2007年6月30日前交付土地。

该地块用地面积为16290平方米,用途为商业、住宅,土地出让年限分别为40年、70年,建筑容积率为2.2,建筑密度30%,绿地比例30%,套型面积90平方米以下住房面积占总建筑面积≥30%。

上述地块挂牌出让成交确认书刊登于2006年12月14日的《中

江苏新城房产股份有限公司

二〇〇七年一月十二日

证券代码:600495 股票简称:晋西车轴 编号:临 2007-001

晋西车轴股份有限公司 2007 年第一次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

晋西车轴股份有限公司 2007 年第一次临时股东大会于 2007 年 1 月 12 日在晋西宾馆会议室召开。公司董事长牛建国先生主持本次会议。出席公司的股东及股东授权委托代表共 6 名,代表股份 50495798 万股,占公司股份总数的 49.07%,符合《公司法》及《公司章程》的规定。

本次大会议项采用记名投票表决方式表决,对非独立董事、独立董事、股东监事采取累积投票制进行选举。会议表决通过如下内容:

1. 选举牛建国先生为晋西车轴股份有限公司第三届董事会非独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

2. 选举曹润珊为晋西车轴股份有限公司第三届董事会非独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

3. 选举朱向军为晋西车轴股份有限公司第三届董事会非独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

4. 选举李怀亮为晋西车轴股份有限公司第三届董事会非独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

5. 选举何崇阳为晋西车轴股份有限公司第三届董事会非独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

6. 选举鲁天喜为晋西车轴股份有限公司第三届董事会非独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

7. 选举李峰为晋西车轴股份有限公司第三届董事会非独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

8. 选举王刚为晋西车轴股份有限公司第三届董事会非独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

9. 选举蒋秉阳为晋西车轴股份有限公司第三届董事会非独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;

弃权 0 股。

10. 选举周莹为晋西车轴股份有限公司第三届董事会非独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

11. 选举张涛为晋西车轴股份有限公司第三届董事会独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

12. 选举宋晓伟为晋西车轴股份有限公司第三届董事会独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

13. 选举赵利新为晋西车轴股份有限公司第三届董事会独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

14. 选举吕中林为晋西车轴股份有限公司第三届董事会独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

15. 选举郭光为晋西车轴股份有限公司第三届董事会独立董事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

16. 选举范富保为晋西车轴股份有限公司第三届董事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

17. 选举刘志刚为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

18. 选举曹润珊为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

19. 选举朱向军为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

20. 选举李怀亮为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

21. 选举何崇阳为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

22. 选举鲁天喜为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

23. 选举王刚为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

24. 选举蒋秉阳为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

25. 选举周莹为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

26. 选举李峰为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

27. 选举王刚为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

28. 选举蒋秉阳为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

29. 选举周莹为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

30. 选举李峰为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

31. 选举王刚为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

32. 选举蒋秉阳为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

33. 选举周莹为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

34. 选举李峰为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

35. 选举王刚为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

36. 选举蒋秉阳为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

37. 选举周莹为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

38. 选举李峰为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

39. 选举王刚为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

40. 选举蒋秉阳为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

41. 选举周莹为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。

42. 选举李峰为晋西车轴股份有限公司第三届监事会股东监事,赞成股份数 50495798 万股,占出席会议有效表决股份总数的 100%;反对 0 股;弃权 0 股。