上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1070.14 上周公有类交易指数:1078.16
上周非公有类交易指数:1092.47 上周技术类交易指数:1086.44

■上海联合产权交易所专场推介会

1月16日下午13:30-17:00于交易所9楼一号会议室(广东路689号海通证券大厦)举办金融、投资类企业股权专场推介会,欢迎相关人士参加。本次专场项目推荐会项目包括1、杭州工商信托投资股份有限公司1.892%股权(项目编号07780033);2、舟山中联租赁有限责任公司13.33%股权(项目编号06782171);3、浙江省电力燃料总公司整体产权(项目编号06782157)。

■铁路道轨防盗螺帽专利技术转让
项目编号:06630041

转让参考价格:90.00万元

项目简介:铁路道轨配件、野外电力设施等配件时常被盗,铁路道轨防盗螺帽的发明,填补了国内、国际的一项空白有点如下:1、安全防盗:经在现场实验,该防盗螺帽用扳手拧紧后、普通扳手、牙钳等工具无法拆卸,安全稳固。2、安装方便快捷,省时省力:在安装螺帽时,只需将特制扳手卡在螺帽槽内,反复转动,即可将螺帽拧紧。加力时,无需任何辅助工具,既减轻劳动强度,又提高生产效率。3、结构科学:该防盗螺帽造型美观、生产工艺简单,重量与现有六角螺帽相当,节约钢材。4、用途广泛:该防盗螺帽广泛用于铁路道轨道夹板,水泥枕螺栓上,以及野外电力、石油管道、公路桥梁、军用等设施上。5、市场需求巨大:该防盗螺帽在国内、国际属首创,有着巨大的需求市场,且生产该产品投入资金和设备少。

■伊春市雪源饮品股份有限公司35%股权转让
项目编号:06830035

转让参考价格:1050.00万元

项目简介:公司始创建于1996年,注册资本2000万元人民币,总资产2.3亿元人民币。厂区占地面积4.34万平方米,建筑面积5600平方米。公司拥有自动化生产果汁、果酒生产线3条,年生产果汁、果酒能力1.2万吨。年创产值1.6亿元人民币,企业已通过ISO9001国际质量体系认证、产品通过QS食品质量安全市场准入认证。公司采用小兴安岭天然野果蓝莓、五味子、山梨、五加参、黑加仑等开发果酒、果汁、保健品等系列产品,被国家卫生部、国家质量技术监督检验检疫总局认定为"人民大会堂国宴特供产品";荣获98"中华首届食品、饮品、酒类、保健品博览会金奖";"林都雪源"牌系列饮品被黑龙江省认定为放心食品品牌。公司的原料种植基地选择在素有"祖国林都"之称的黑龙江省伊春市,生态环境良好,是世界上为数不多的符合蓝莓果生产条件的地方。公司现已动工建设3000公顷蓝莓基地,同时邀请西德有机食品认证机构对此进行有机食品基地的跟踪认证。公司采取集约化种植的蓝莓,在生产过程中建立良好的操作规范GMP和卫生标准操作规程SSOP,在此基础上引入食品安全质量保护体系—HACCP体系。使产品在整个生产过程中免受可能发生的生物、化学、物理因素的危害。

■秋千厂整体转让
项目编号:06830033

参考价格:28.00万元

项目简介:本企业是生产秋千产品的专业公司,所产"林强"秋千已经成为秋千领域知名品牌。秋千应特别考虑的因素为:安全、外观造型、优异的使用功能,三者缺一不可,我企业在此三点上均保持领先。我们定位在高档秋千,从规格上分大和小,结构上分整体式和拆卸式。拆卸式使用在整体式无法搬入的场合,如楼顶花园、晒台等,另外还做享受型公园椅等。添置秋千已经成为时尚,秋千用户多数是高档群体,高质量的秋千是市场主导需求。此次转让,包括专利、商标,实物包括各种型号的秋千产品、半成品、配套材料共约100套(市场价格3000元/台);公园椅成品、半成品、配套材料共约90套(市场价格888元)台);还有部分其他休闲产品;制造本产品的常规设备及全套工夹模具、样板等一应俱全。

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
房地产					
07780046	上海东方旅游投资集团有限公司49%股权	9259.45	5241.52	注册资本:10000.00万元 经营范围:旅游服务,景区开发,科技咨询,软件开发经营等。	2568.34
06781735	重庆南洋石油工贸实业公司部分资产(座落于重庆市江北区嘉陵三村303号3-3、3-4房号的2套住宅房地产)	28.60	28.60	标的房产为重庆市江北区嘉陵三村303号3-3、3-4房号的2套住宅房地产,总建筑面积130平米。	25.74
06781407	海南浦琼实业发展有限公司10%股权	4656.19	2393.35	注册资本:3000.00万元 经营范围:房地产开发及经营、实业投资开发、旅游资源开发等。	191.47
06781406	海南浦琼实业发展有限公司90%股权	4656.19	2393.35	注册资本:3000.00万元 经营范围:房地产开发及经营、实业投资开发、旅游资源开发等。	1744.75
06780792	上海转椅厂部分资产	1510.35	1510.35	标的房产占地3248平米,建筑面积4410平米,评估价1510.35万元。	1510.35
资源及公用事业					
07780037	上海东方晟隆油气销售有限公司45%股权	3414.24	2923.00	注册资本:50.00万元 经营范围:零售汽油,柴油,润滑油,车用液化气等。	1327.50
06782144	上海桥北市政工程公司100%产权	537.71	328.50	注册资本:310.00万元 经营范围:市政工程建筑,管道安装,车轮胎修理,室内装潢。	328.50
06781895	苏州科利源施工技术研究所有限公司48%股权	593.22	121.35	注册资本:100.00万元 经营范围:水利水电工程、工业与民用建筑及各种结构工程等。	58.25
制造业					
07780042	上海锋速电器有限公司25%股权	84.28	42.33	注册资本:50.00万元 经营范围:美容器具,日用电器,日用五金,模具等。	10.58
07780035	上海柴油机股份有限公司秣陵机械制造厂49%股权	3133.68	2863.36	注册资本:2150.00万元 经营范围:柴油机机体及其他机械产品制造、加工、销售。	1403.09
07780031	上海龙头医药有限公司50%股权	597.74	33.42	注册资本:1000.00万元 经营范围:中成药、化学制剂、化学原料药、抗生素等。	66.00
07780025	成都科龙冰箱有限公司30%股权	50261.38	26806.00	注册资本:20000.00万元 经营范围:家用电冰箱及其零部件的生产,销售以及售后服务。	8098.80
07780010	上海石化企业发展有限公司部分资产(水务分公司检修车间100%资产)	385.38	385.38	经评估,改制净资产评估值371.45万元;匹配调增现金13.93万元;用于改制的净资产391.26万元,评估值385.38万元。	385.38
06782145	上海赛特仪表科技有限公司40%股权	15.27	10.71	注册资本:10.00万元 经营范围:仪器仪表专业领域内的八技服务及新产品的开发、研制、试销等。	4.28
06782134	江苏当家洗涤剂有限公司68.5%股权	3251.26	500.66	注册资本:4000.00万元 经营范围:洗涤剂、日用化学品、消毒剂、卫生用品等。	343.00
06782076	上海轻工玻璃有限公司部分资产	2586.71	2586.71	本次转让标的系上海轻工玻璃有限公司物资供销部流动资产及固定资产,其中固定资产为539.20万元,流动资产为2047.51万元。	2586.71
06781779	上海卫医药业有限公司10%股权	1913.97	386.86	注册资本:500.00万元 经营范围:中成药、化学药制剂、抗生素、生化药品等。	55.00
06780400	丹东宝钢人造板有限公司41.1175%股权	10468.14	8835.34	注册资本:8000.00万元 经营范围:研究、销售、生产人造板产品及其深加工产品。	2942.63
金融投资类					
07780033	杭州工商信托投资股份有限公司1.892%股权	161689.99	44558.36	注册资本:32000.00万元 经营范围:经营金融业务。	843.04
07780021	上海外高桥典当有限公司17.5%股权	5378.44	3248.51	注册资本:2000.00万元 经营范围:质押典当业务,房地产抵押典当业务等。	650.00
其它服务业					
07780043	上海高鑫印务有限公司16%股权	454.75	155.75	注册资本:150.00万元 经营范围:包装装潢印刷,零件印刷,名片印刷等。	24.92
07780020	上海浦东昌申物资有限公司4%股权	7285.59	1067.95	注册资本:500.00万元 经营范围:金属材料、焦炭、生铁、化工产品、冶金副产品等。	42.72
07780017	上海远东报关实业公司整体产权	157.97	141.85	注册资本:150.00万元 经营范围:代客报关及咨询、仓储、运输、货运代理等。	141.85
06782141	上海大众二汽驾驶技术培训有限公司100%股权	256.72	123.94	注册资本:120.00万元 经营范围:机动车驾驶员培训,汽车配件。	123.94
06781821	深圳市中航材贸易发展有限公司10%股权	213.54	193.47	注册资本:500.00万元 经营范围:经营进出口业务。	19.50
06781818	深圳市中航材贸易发展有限公司90%股权	213.54	193.47	注册资本:500.00万元 经营范围:经营进出口业务。	175.50
06781639	湖北省十堰市人民商场股份有限公司2.82%股权	5976.24	5976.24	注册资本:1500.00万元 经营范围:日用百货、五金交电、针纺织品、服装等。	168.53

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登录www.suaee.com或联系产权交易部刘先生 电话:021-63410000-140

北京产权交易所重点项目

■北京产权交易所项目发布会

1月16日(周二)下午3点在北交所金融街办公区3层交易大厅举办项目发布会。本次重点项目有:海南某高尔夫球场整体转让,北京某地区资产包,北京市政府驻海南办事处资产处置,兰州明珠大厦整体产权转让,新疆西龙土工新材料股份有限公司项目融资,新疆科兴煤炭公司榆树岭矿井转让,天津静海开发区某厂房土地转让,南街村药业集团项目融资,北京同元制药厂项目融资,北京康辰医药发展有限公司融资,新浪分类广告融资项目,中国嘉陵集团嘉陵大厦招商项目,内蒙古腾喜生物技术有限公司48%股权转让项目,某审计局大楼转让,典当行融资推介。欢迎项目方、投资人踊跃参会。报名电话:010-66295697;66295690。

■天津静海开发区某厂房土地转让
项目编号:HJ070001

简介:

该项目坐落于天津市静海开发区内,占地318亩,含258亩熟地和60亩已开发土地。生产厂房、办公楼、员工宿舍楼、员工餐厅及娱乐设施等建筑面积逾万平米,并有近两万平米绿化;生产、生活、办公配套设施一应俱全。318亩土地均已实现供水、供电、供气、供汽、供热、排污、排水、道路、通讯、场地平整在内的"九通一平";相关土地证、房产证等法律手续齐全。静海开发区是距天津市区最近的省级开发区,交通便捷,区位优势明显,是东北、京津地区出入沿海及中西部地区的门户;是距市区最近的县级地价的开发区,是周边唯一具有合法审批程序的开发区;距天津市区19公里,10余分钟车程;距天津国际机场35公里;距天津港口70公里;距北京120公里;紧邻京沪高速公路、京沪铁路,京沪高速铁路,丹拉高速公路傍区而过。

公司因战略方向调整,现整体转让,价格4600万元人民币。

■海南某旅业开发有限公司高尔夫球场整体股权转让
项目编号:501GQ07001

简介:

该高尔夫球场1989年始建,1992年正式对外营业,球场总使用权面积1611亩(约1074053.7平方米),使用期为70年(1989年—2059年)。高尔夫球场占地900亩,拥有18个国际标准的球道,球道总长7220码,标准杆72杆;内有会馆楼、宿舍楼以及多处别墅,已拥有产权的建筑总面积为10607.85平方米。其余约711亩为会员使用的别墅用地及其他娱乐场所。球场周边有丰富的土地资源,可通过分阶段收购周围空地,扩大球场范围,实现更大盈利。

地理位置优越:该高尔夫球场位于海南,即使北方高尔夫球场冰封之时,仍然可以挥杆休闲;到海口市车程约20分钟,离美兰国际机场5公里;即将开通的海口迎宾大道使球场到市中心仅需15分钟车程,使该球场成为离市中心最近的球场,其土地资源毋庸质疑将有巨大升值潜力。

球场附属设施齐全,有会馆、练习场、游泳池、网球场、球具店、钓鱼台、豪华别墅群。来宾人数迅速增加,每月约一半以上为来宾,尤其是海南旅游旺季一、二月份。2006年一、二月份来宾人数就分别达到3229人、2331人,分别占当月总人数的67%和65%。

现海南某旅业开发有限公司欲整体转让该高尔夫球场,欢迎广大投资者咨询和洽谈。

■北京九次方科技发展有限公司融资
项目编号:Z060006

简介:

北京九次方科技发展有限公司依托国家重点高校——中国农业大学,是一家专业致力于家居绿色科技产品的富有核心竞争力研发、生产、销售和服务的公司。

公司拥有多项自主知识产权产品,其中的九次方厨宝——食物垃圾处理器采用高品质免维护功能强劲的直流电机,经久耐用,并配有可选开关方式;结构更合理,密封性和可靠性更好;线条流畅,外观经典,彰显尊贵的品质和生活品位;采用特殊工艺的隔音材料,噪音远低于同行标准;行业内唯一使用防伪标志。

卫生间垃圾处理器作为现代时尚健康家庭的重要一员,十几秒钟就可以将卫生间废纸物粉碎成细小颗粒,随着水流成浆状后被处理的一干二净,机器自动冲水、自动关闭,可以完全代替传统的垃圾桶,更可以避免下水道堵塞之苦,已经成为欧美发达国家的高端时尚家居用品。

公司已于2006年在北京、上海几个大型城市设立的品牌直营店,并同期启动了媒体及建材市场、高档小区广告宣传,取得了良好的效果,占据了高端用户的部分市场。根据调研及前期销售预测,市场销售额将以2000万、1亿、2.5亿的实现增长,并将在5年左右实现上市目标。

需求意向:该公司需要融资1500-2000万用以扩大国内的品牌直营店数量及开展海外销售。

■液态燃料处理器融资项目
项目编号:Z060007

简介:

液态燃料处理器是一个已申报国家发明专利的智能电子高科技装置,拥有完全的自主知识产权。产品采用环氧树脂封装,并由太平洋保险公司承保。经液态燃料处理器处理过的燃油不仅能更充分地与氧分子结合,从而使燃烧更充分,降低燃油油耗达5%以上;而且能一直保持发动机无积碳,增强发动机动力;同时还保持三元催化器的清洁、干净,免去了三元催化器因一氧化碳,碳氢化合物积聚而"中毒"的苦恼。充分发挥催化器的功效,延长催化器寿命,减少排污。

该产品适用范围宽,在相关行业如内燃机,工程机械等行业有广泛的应用前景,尤其是受石油能源价格上涨影响,潜在规模巨大。一旦形成品牌效应,能在行业内形成领导地位。

需求意向:第一期融资500万元,主要用于添置生产和检测设备,进行相关认证;第二期融资3000万元,大力开拓市场,提高品牌知名度,发展代理商和营销渠道,实现一定的销量,争取进入《汽车零部件标准》,成为整车厂的零部件供应商。

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1000017	西安骊晶电子技术有限公司6.28%股权	229.73	注册资本:3500万元;经营范围:半导体材料、人工晶体、宝石改性、计算机部件的加工、制造、销售、咨询;电子产品、仪器仪表(不含计量器具)、视听设备、计算机、通讯设备(不含专项审批)的批发、零售、咨询;精细化工产品研制、加工和销售(不含专项审批)、咨询;技术开发、服务、咨询;对高新技术产业投资及投资管理咨询;货物和技术的进出口经营(国家禁止和限制的进出口货物、技术除外);建筑材料、木材、装饰材料、家用电器、日用百货、五金交电、金属材料、农副产品的销售。资产总额:7415.02万元;净资产:3640.62万元。
2	G307BJ1000673	北京中色铝业工程有限责任公司40%股权	51.2316	注册资本:550万元;经营范围:建筑幕墙工程施工;设计、生产、安装建筑幕墙、铝合金门窗、塑钢门窗;室内外装饰装璜;销售装饰材料、五金交电、金属材料。资产总额:359.74万元;净资产:142.31万元。
3	G307BJ1000674	中国物资储运天津有限责任公司10%股权	772.713	注册资本:7927.9937万元;经营范围:物资商品的储存、运输、装卸、搬倒、加工、改制、包装;库场设备租赁;起重设备维修、龙门吊制造、检验、卷板剪切开平;集装箱拆装箱、中转、配送及相关业务;国内货运代理、商品检验、技术咨询、信息服务;储运技术开发培训;黑色金属、有色金属、机电产品、机械设备、炉料、建材、汽车(含小轿车)、汽车配件、木材、水暖器材、家用电器、日用杂品、文体及办公用品、五金交电、装饰材料、服装的批发、零售、代购、代销业务;房屋租赁;会议服务(以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理)。资产总额:15882.76万元;净资产:7727.13万元。
4	G307BJ1000003	北京华能电子技术有限责任公司100%股权	40.69	注册资本:83.00万元;经营范围:电子产品及通信设备、仪器仪表、普通机械、电器机械技术开发、技术服务;销售五金工具、汽车配件。资产总额:127.64万元;净资产:81.39万元。
5	G307BJ1000014	中商六通贸易有限公司25%股权	250	注册资本:1000.00万元;经营范围:自营或代理国家组织统一联合经营的16种出口商品及国家实行核定公司经营的14种进口商品以外的其它的商品和技术的进出口业务;承办中外合资经营、合作生产业务;开展"三来一补"业务;销售汽车(含小轿车);法律、法规禁止的,不得经营;应经审批的,未获批准前不得经营;法律、法规未规定审批的,自主选择经营项目,开展经营活动。资产总额:2628.72万元;净资产:992.77万元。
6	T07BJ1000001	鹰潭电力物业管理有限公司46%股权	25.96	注册资本:50万元;经营范围:物业管理及相关服务。资产总额:116.2万元;净资产:56.43万元。
7	G307BJ1000015	鹰潭电力物业管理有限公司44%股权	24.83	注册资本:50万元;经营范围:物业管理及相关服务。资产总额:116.2万元;净资产:56.43万元。
8	G307BJ1000016	鹰潭市山水电力有限公司73.2%股权	36.95	注册资本:50万元;经营范围:电力设计、安装、施工、维护、仓储、养殖、加工等。资产总额:53.539万元;净资产:50.48万元。
9	G307BJ1000676	武汉通源电气结构有限公司9.22%股权	119.27	注册资本:1285万元;经营范围:冷弯型钢轧制;标准机箱、机柜制造及金属表面处理;高低压配电成套设备制造及加工(国家有专项规定的,按规定执行)。资产总额:3473.15万元;净资产:1293.62万元。
10	G307BJ1000671	北京人轴精锐工贸中心	0	注册资本:50万元;主营业务:制造轴承、标准紧固件;销售五金交电、机械电器设备、建筑装饰材料、钢材、计算机及配件、汽车配件、劳保用品、文化用品、百货、工艺美术品、化工产品(不含化学危险品及一类易制毒化学品)、橡胶制品、酒、糖、茶;家居装饰;技术咨询。总资产:452.39万元;净资产:-4.55万元。
11	G307BJ1000018	北京成荣房地产发展有限公司38.5%股权	5450.4527	注册资本:11724万元;经营范围:房地产开发。资产总额:41059.84万元,净资产:14157.02万元。
*12	G307BJ1000672	北京日月旅行社整体产权	126.7	注册资本:30万元;经营范围:国内旅游业务。资产总额:135.99万元,净资产:116.7万元。
13	G307BJ1000677	北京北辰万龙商贸有限公司20%股权	26.996	注册资本:60万元;经营范围:销售针纺织品、百货。资产总额:452.59万元,净资产:134.98万元。
*14	G307BJ1000678	北京鹏华房屋拆迁服务所整体产权	111.74	注册资本:200万元;经营范围:房屋安置及废旧建筑物的拆迁。资产总额:1735.7万元,净资产:61.74万元。
15	G0700003	北京住总集团有限责任公司所有的辽宁省丹东东港市前阳镇开发区44套别墅及土地使用权整体转让	481.54	北京住总集团有限责任公司欲将其所有的辽宁省丹东东港市前阳镇开发区44套别墅及相应土地使用权整体转让,房产建筑面积合计11088.82平方米,土地面积14971.6平方米,资产评估值为481.54万元。

* 代表国有产权拟向管理层转让项目

以上信息详情请登录北京产权交易所网站www.cbex.com.cn
联系人:北京产权交易所合作发展部 赵小姐 联系电话:010-66295566-5697

天津产权交易中心产权转让信息

产权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CCQ20070110003	静海县利通煤炭建材公司100%产权	国有独资	2.5	1	1
1201CCQ20070108002	天津重型劳动服务公司改制	国有控股	559.83	213.82	213.82
股权类拟转让项目编号	**拟转让标的名称**	**所有制形式**	**总资产(万元)**	**评估值(万元)**	**挂牌价(万元)**
1201CGQ20070110002	天津神农种业有限责任公司56%股权	国有事业	2401.13	669.58	669.58
1201CGQ20070110004	天津神农种业有限责任公司32%股权	国有事业	2401.13	382.62	382.62
1201CGQ20070109001	天津宇成建设工程有限公司26.76%股权(第二次挂牌)	国有独资	3144.38	90.61	162.13
1201CGQ20070110001	天津市新荣房地产开发经营公司100%股权	国有独资	705.95	376.25	376.25
1201CGQ20070108001	天津汽车工业机动车置换有限公司20%股权(第二次挂牌)	国有独资	3777.85	58.81	40
1201CGQ20070110003	北京华夏正邦科技有限公司17.091%股权(第二次挂牌)	国有事业	2865.41	383.2	344.88
1201CGQ20070110005	北京华夏正邦科技有限公司31.694%股权(第二次挂牌)	国有控股	2865.41	710.61	639.55
1201CGQ20070108003	天津市百利电气配套有限公司3.03%股权	集体	1290.37	10.03	10.03
房产类拟转让项目编号	**拟转让标的名称**	**所有制形式**	**建筑面积(平米)**	**评估值(万元)**	**挂牌价(万元)**
1201CCQ20061228003	天津市宝坻大口屯镇镇北房产	集体	706.17	44	45

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生