

中资地产股再度下跌 或带来入市机会

□本报记者 王丽娜

内地房地产行业调控政策引发的市场忧虑昨日仍未消失,中资地产股仍受较大的冲击。受此影响,国企指数昨日低开高走,盘中出现大幅波动,一度挫逾130点。不过下午开盘后受到内地A股反攻的提振,买盘趁低吸纳国内企股,推动国企指数尾市升24点,收报9944点,升幅为0.25%,成交额放大至168.88亿港元。

恒生指数昨日则在中国移动和香港本地股的大幅带动下一路上扬,收盘升212.94点,收报20277.51点,升幅达1.06%,成交额为642亿港元。红筹指数昨日也在中资电信股的带动下急涨51点,收报3344点,成交53.23亿港元。

昨日中资煤炭股和钢铁股则成为市场追捧的热点板块。中资煤炭股获瑞银看好,神华能源和兖州煤业分别升8.54%及6.59%,均创下上市以来的新高;

瑞银对内地煤炭业持正面的态度,预计今年煤价上升5-10%,因此给予两者买入的评级,并上调了两只股票的目标价。同时,去年底上市的中煤能源昨日也急涨8.12%,创下了6.27港元的上市新高。中资钢铁股近日强势上涨,马鞍山钢铁和重庆钢铁昨日分别创5.04港元及2.85港元的新高,收市升7.01%及4.12%,鞍山钢铁也升3.57%。

受到内地房地产开发企业征收土地增值税的影响,中资地产股昨日连续第二个交易日全线回调。华润置地跌4.65%,居蓝筹成份股跌幅之首,中国海外和富力地产分别跌3.49%及3.68%,上海置业和世茂房地产也分别跌6.72%及2.89%。

市场忧虑房地产行业更多的调控措施将放缓银行信贷业务的增长,中资银行股昨日也成为土地增值税连锁反应的受害者,五家银行全线下跌。交行和中行分别跌1.47%及1.23%,建行和工

行跌2.24%及1.07%,招行跌0.95%。

虽然中资地产股持续两个交易日呈下跌趋势,不过外资投行则认为,此轮跌势或造就入市机会。花旗集团认为,虽然国税总局有意严格执行土地增值税的相关政策,但在执行上具有一定复杂性。该行表示,该项措施对于低毛利并拥有较多投资物业的房地产企业的影响较轻微,如华润置地、首创置业及深圳控股等,而该类股份的跌幅则可带来投资机会。不过,该政策的实施对高毛利的发展商影响较大,其中最受影响的是绿城中国,其次为雅居乐等,该类股份的资产净值将因此下跌6%左右。

不过,瑞银则认为,该政策不会对高毛利的内地地产发展商造成大的影响,因为在2005年后上市的发展商早就已经对土地增值税进行拨备,如世茂房地产及绿城中国,财务上的影响会比较轻微,故该行较看好此类公司。

■大鳄行踪

国企指数疲软 中移动发力

□罗尚沛

港股午后止跌回升,中移动(0941)领涨,恒指一度接近20300点。国指午后虽然收复失地,但整体上表现仍然疲软。中移动在东亚证券及摩根大通买盘带领下,最高见70.75港元,收报70.55港元高位,升2.8%,为恒指带来113点升幅。

近日港元兑美元汇率已跌至1997年以来新低,由于看淡港元卖盘仍未完全消化,港元已跌至双低位,因此市场料港元可能会进一步下跌7.8150水平,但对股市而言,由于银行拆息稳定,

未有大幅上升,反映资金未见有流走迹象,因此在心理上暂时未造成任何影响。基于此原因,大市抗跌力非常强,当中以地产股为甚,长实(0001)被大行唱好,股价涨2.2%;新地(0016)亦在星展维高达及里昂的引领下升破100港元关口,收100.6港元。

国际油价回升,石油股反弹,航空股则借势回吐。中石油(0857)经过前日被欧美投行洗仓后昨日见中银国际买入,股价升逾2%。

内地房地产股仍受土地增值税“困扰”,券商报告对税收政策的观点并不一致,

认为影响只属中性的主要依据是税收实行后,由于具体实施操作需要一段时间所以影响可能比预期小,加上部份发展商已有资金储备,一旦制制实行后可以不影响到现金流。

相反,负面的看法则是认为土地增值税可体现中央打击房价高涨的决心,雷厉风行之下,房地产开发商必然会受损失。先不谈土地增值税对房地产的影响有多深远,对股市而言言之则吉却是短线策略的上策,世茂(0813)跌2.9%;中国海外(0688)收8.85港元,跌3.5%。

■市场扫描

方正:将与内地商讨AH股差价问题

□本报记者 王丽娜

香港证监会主席方昨日在参加2007年投资者教育焦点揭幕典时表示,目前A、H股出现较大的差价,这种现象并不寻常,但是目前A、H股不能在内地和香港两个市场互相流通。香港证监会将继续关注该现象,期望将来就此问题与内地监管当局商讨。

他称,刚公布的《“十一五”与香港发展》的行动纲领也有提到A、H股套利问题,但基于目前人民币未全面自由兑换,因此仍涉及一些技术问题。

方正表示,由于香港股市去年较为波动,去年底,香港市场曾经在二日内下跌564点,创下了自2001年911事件以来最大的单日跌幅,因此香港证监会将“风险”作为2007年投资者教育的重点。

对于港交所与香港证监会实施的双重存档制度,方正表示,他刚上任时已得到相关意见也与证监会管理部门主管提及,希望提高制度效率。不过,经过研究后,发现并不存在太大问题,故倾向暂时仍维持双重存档机制,而未来也会就此与港交所上市科进行商讨。

香港外汇基金去年投资收入逾千亿港元

□本报记者 王丽娜

香港外汇基金在去年的投资收入高达1037亿港元,为2005年的2.74倍,创下了1994年以来的第二大回报率。香港金融管理局总裁任志刚昨日表示,在去年外汇基金1037亿港元的投资收入中,包括港股组合的估值收益及股息359亿港元,其他股票的估值收益及股息200亿港元,外汇估值收益173亿港元,以及来自外债债券与其他投资的总回报305亿港元。经扣除利息及其他支

出后,外汇基金的净投资收入达935亿港元,其中财政储备的分账289亿港元。扣除财政储备分账后的净投资收入达646亿港元,是2005年的3.3倍。646亿港元的净投资收入已拨入2006年外汇基金的累计盈余,令累计盈余在截至去年底达5077亿港元。

去年外汇基金的总资产增加1099亿港元,由2005年年底的约1.07万亿港元增至去年年底的1.18万亿港元左右。去年外汇基金的投资回报率9.5%,高于基准投资组合的8.9%投资回

率。自1994年以来,外汇基金录得6.6%的复合年度回报率,同期的复合年度通胀率为1.3%。

任志刚表示,因香港政府在1998年入市,因此外汇基金在1999年投资收入达1038亿港元,这种情况比较特殊。如果按正常情况计算,去年录得的1037亿港元投资收入,可说是历年最多的。

展望今年,任志刚则预计投资环境相当复杂,并指出今年金融风险正在增加,令投资环境非常反覆,增加市场的波动性,认为外汇基金今年很难取得像去年的高回报。他同时表示,经济蓬勃发展及流动状况过剩令资产市场表现反覆的情况相信会加剧,全球经济走势不明朗,特别是主要经济体的通胀前景,令利率走势变得难以预测。香港金管局今年将继续采取审慎的投资方法,以确保成本与维持流动性为首要目标。

任志刚昨日再次重申,香港将继续坚定地维持联系汇率政策,虽然目前汇率市场有调整的理由和空间,但目前并没有干预的必要。

香港希望能为内地投资者进行海外投资提供一站式服务

□本报记者 王丽娜

香港证监会中介团体及投资产品部执行董事张灼华昨日表示,希望香港能够为内地投资者进行海外投资提供一站式服务。

张灼华昨日参加美国投资公司学会举办的“2007年亚洲互惠基金及投资管理会议”上表示,内地投资者有望为本身的巨额资金在海外寻找投资机会,而香港提供的认可投资产品服务。这个互补并具有高度协同作用的优势可令内地和香港的基金管理业同时受惠。

张灼华建议以香港为基地的基金经理应抓紧机会,可探索如何为ODII所带来的机遇作出贡献。香港的基金经理可进行市场研究,以决定哪种基金产品或哪类相关投资会引起内地投资者的兴趣。她表示,在人力资源和服务方面,香港拥有大量专业人才,也可为拟进行海外投资的内地机构提供全面的技术、经验和顾问服务。

作为亚洲一个首要的资产管理中心,香港的基金管理业亦具有国际及离岸特色,大约60%可供运用的投资资金源自海外,而大部份的资产也是投资于香港境外。

此外,香港证监会昨日发布公告称,遏止在首次公开招股中提交重复认购申请的做法。该公告指出,香港证监会一直与香港交易所及股份登记机构保持联系,以跟进有关近期的首次公开招股出现怀疑重复认购申请的多项事宜。

荷兰银行认为新加坡将成投资避风港

□本报记者 陈波

荷兰银行的分析师认为亚洲股市可能在今年第一季度下跌,而新加坡的银行以及地产类股票将成为投资者的一个避风港。

在该行最新的报告中,新加坡第二大银行联合海外银行和东南亚最大的地产商凯德置地被列为投资者的最佳选择。该行分析师指出新加坡经济的增长将助推房价以及贷款数额的上升。新加坡金融管理局数据显示,该国银行贷款去年11月同比上涨了7.1%,几乎为2005年同期1.9%增幅的四倍。而新加坡房价去年上涨了10%,高于2005年3.9%的增幅。

摩根士丹利资本国际亚太指数已经连续上涨了四年并在今年1月5日创历史新高,市场人士认为股市可能迎来一波调整。今年以来,该指数已经下

跌了0.7%,同期新加坡海峡指数上涨了1.9%。当去年5、6月间摩根士丹利资本国际亚太指数重挫18%的时候,海峡指数下跌幅度为14%。

荷兰银行分析师由此认为对于预计中的一季度调整,新加坡可能成为资金的避风港。他们建议投资者对新加坡股市的投资比例为11%,而该国股市占亚太指数权重为7.7%。

另外该行还看好新加坡的经济增长。作为东南亚第四大经济体,该行预测新加坡今年经济增长为5.4%,高于国际货币基金组织4.5%的预计增幅。新加坡经济去年上涨7.7%,该国政府预计随着全球经济的放缓,今年的增长率将保持在4%到6%之间。

业内人士指出一些分析师主要还是从防御风险的角度看好新加坡股市,而不是从公司盈利和估价水平的角度。



新加坡证券交易所 资料图

富兰克林投资基金唱空中印股市

富兰克林邓普顿投资基金管理公司称,去年亚洲表现最佳的中国和印度股市都将继续下跌,因为投资者对这两个全球经济增速最快的主要经济体的热情令股价相对于收益前景太高了。

中国的沪深300指数过去12个月中猛涨了139%,为亚洲十大股市的指数中涨幅之首。香港恒生中国企业指数和

印度孟买证交所的SENSEX指数分列第二和第三。沪深300指数的市盈率达到了34.1倍,孟买的SENSEX指数市盈率为25.9倍,恒生国企指数为20倍。摩根士丹利资本国际亚太指数的市盈率为18.4倍,美国标准普尔500指数为17.9倍。不过富兰克林邓普顿对中国和印度股市5至10年的长期前景仍然看好。(陈波)

国寿权证交易活跃

昨日,中国香港备兑权证市场成交额达153.5亿港元,为历年以来最大成交的日子;而国寿权证成为最活跃的股份权证,总成交金额达47.4亿港元,占昨日整体备兑权证市场比重30.9%。

从资金流向看,日前约有4.22亿港元净流入整体认证市场,当中,分别约有2.14亿港元及4700多港元,净流入整体国寿认购及国寿认沽证,反映投资者对国寿后市的看法存分歧。蓝筹证方面,日前约有1.51亿港元,净流入汇丰认购证。值得注意的是,近日不少投资者买卖及持有国寿权证。以昨日为例,前两大成交的国寿权证兑换份数均为10兑1,成交量总计约106亿股,远高于

国寿成交量1亿股。昨日,国寿下跌0.7%。全日高低波幅约0.7港元,前两大成交国寿权证占整体权证成交比重达51%,这可能反映个别投资者买卖相关权证相当活跃。

从波幅看,近期国寿10天历史波幅已由1月初约84%跌至昨日约66%水平,以致国寿场外短年期期权隐含波幅亦由1月5日约49%至50%跌至昨日37%至38%。虽然国寿权证的平均隐含波幅已有所下降,令个别权证隐含波幅较前下调,随着个别国寿权证的参与市场参与者愈来愈多,个别权证隐含波幅可能出现较大波动。如果投资者看好国寿短期走势,必须注意个别国寿权证隐含波幅的变化才考虑进场。(比联)

华夏基金ETF专栏

利用ETF实现股指期货套利

作为金融衍生品之一的股指期货即将出台,从市场参与者的角度看,股指期货主要有三种功能,即套期保值、套利和投机。套利的存在为股指期货功能的正常发挥提供了保证。狭义的股指期货套利是指股指期货和现货之间的套利。由于股指期货和现货指数之间存在紧密的关系,一旦两者之间出现不合理的价差,且偏离程度超过交易成本,就会产生套利机会。投资者可以同时买入被低估的一方,卖出被高估的一方,当股指期货价格在到期日或之前向正常状态回归时,即可通过反向交易赚取一定的利润。

投资者在实施该套利方法时,便涉及到现货指数头寸构建的问题。一般来说,现货指数头寸既可以包含所有成份股,也可以只包含部分成份股。如果包含所有成份股,交易成本和冲击成本会比较高;如果只包含部分成份股,尽管交易成本和冲击成本降

低,但跟踪误差可能较大。ETF是一种特殊形式的开放式指数基金,集封闭式基金、开放式基金以及指数基金的优势于一身。在股指期货套利中,利用ETF构建现货头寸是可行且有效的策略。主要体现在:(1)利用ETF建立现货头寸在便利性上要优于利用成份股。构建一个包含所有成份股的组合,交易成本和冲击成本通常都会比较高,足以吞噬全部的套利空间,而利用ETF建立现货头寸,由于ETF没有印花税而且只需要考虑ETF买卖的佣金,因此成本相对较低,进行套利所需的最小金额也较低。

(2)ETF能非常近似地模拟指数走势,跟踪误差比较小。ETF可以在一级市场和二级市场上进行套利,这保证了二级市场上的价格不会像普通封闭式基金那样经常甚至长期偏离净值,而是围绕净值上下波动,溢价率较低。虽然国内首只股指

期货标的指数确定为沪深300指数,而市场上没有以该指数为标的的ETF,但上证50指数与沪深300指数的相关性已达0.98,实证研究表明,可以通过上证50ETF很好的构建现货头寸实现套利收益;并且如果通过ETF之间的组合构建现货头寸,可以达到更好的效果。

(3)ETF在二级市场具有很好的流动性,这也符合套利策略及时交易的特点。而如果以全部指数成份股构建现货头寸,则很可能因为某只股票停牌而不能完全构建现货头寸,从而不能顺利及时的实施套利。尽管利用ETF可以有效构建现货头寸进行套利,但跟踪

误差带来的风险仍然是不可忽视的,这往往是导致套利策略失败的主要原因。在真正实施套利策略时,我们要严格控制该风险。

需要指出的是,由于目前A股市场的股票,ETF只能单独做多,因此股指期货套利的方向实际上只有一种——做多现货、做空股指期货。不过,随着融资融券试点业务的即将展开,融券可能会给另一种套利模式提供机会。在那时,ETF或许会发挥出更大的作用。

可以预见,随着ETF、股指期货的快速发展和,指数基金将迎来一个迅猛发展的时期,而期、现之间的跨市场交易也将变得更加频繁和多样。(华夏基金上证50ETF、中小板ETF基金经理 方军)

华夏基金 为您理财 华夏基金管理有限公司 客服热线:400-818-6666 www.ChinaAMC.com

恒生指数成份股行情日报 (2007年1月18日) Table with columns: 代码, 股票名称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股)

日股指数成份股行情日报 (2007年1月18日) Table with columns: 代码, 股票名称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股)

红筹股指数成份股行情日报 (2007年1月18日) Table with columns: 代码, 股票名称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股)

内地、香港两地上市公司比价表 (2007年1月18日) Table with columns: 股票名称, A股收盘价(人民币), H股收盘价(港币)

美国市场中国概念股行情日报 (2007年1月17日) Table with columns: 代码, 股票名称, 收盘价(美元), 涨跌幅(%), 成交份数