

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1072.97 上周公有类交易指数:1109.39
上周非公有类交易指数:1066.78 上周技术类交易指数:1071.69

■1月23日金融、房产类企业股权专场推介会

上海联合产权交易所定于1月23日下午13:30-17:00于海通大厦9楼一会议室(广东路689号海通证券大厦,云南中路交界口)举办金融、投资类企业股权专场推介会,欢迎相关人士参加。本次专场推荐会的主要项目有:

1、杭州工商信托投资股份有限公司1.892%股权(项目编号:07780033)。标的企业主要经营金融信托业务,为浙江省最大、盈利能力最强的信托公司之一。此次标的股权约605.44万股,挂牌价共843.04万元。

2、舟山中联租赁有限责任公司13.33%股权(项目编号:06782171)。标的企业主要从事船舶及汽车、各类机电设备、通用器材、耐用消费品、不动产的租赁业务。标的股权挂牌价335.34万元。

3、浙江省电力燃料总公司整体产权(项目编号:06782157)。标的企业原属国家电网系统内的企业,主要经营天然气、从事燃料油(重油)的批发。企业目前盈利状况良好,标的股权挂牌价3.46亿元。

4、部分住宅房产项目。

■珠海中汽大有限公司13%股权 项目编号:07780079

挂牌价格:130.00万元。总资产997.81万元,其中固定资产307.76万元,流动资产630.05万元。总负债24.78万元,净资产973.03万元。经营范围:进出口、批发零售、技术服务。重大事项:详见评估报告。受让条件:转让价款在产权交易合同签订之日起五个工作日内一次性付清。对受让人的要求:1.企业法人受让,应符合《公司法》对外投资的要求;2.企业法人或自然人无违法行为。

■浙江省电力燃料总公司整体产权 项目编号:06782157

挂牌价格:34598.72万元。总资产35898.25万元,其中固定资产2470.41万元,流动资产16544.79万元。总负债1299.53万元。净资产34598.72万元。经营范围:经营天然气;燃料油(重油)的批发。重大事项揭示:详见评估报告。受让条件:1.意向受让方须在递交举牌申请的同时,向上海联合产权交易所交付人民币1亿元,作为举牌保证金;一旦形成竞价,该保证金即自动转为竞价保证金。通过竞价确定为受让方后,竞价保证金自动转为产权交易价款的一部分,直接支付给出让方,剩余价款由受让方在产权交易合同签订,并由交易所出具产权交易凭证后的5个工作日内一次性付清。2.受让方应保持股权转让后新公司的经营范围和产业发展方向不变。3.受让方在受让该产权后,新公司应确保标的公司已签署的原合同继续有效。对受让人的要求:1.受让方应为企业法人。2.受让方应具有良好财务状况和支付能力(具有与拟转让标的相匹配的资金实力,连续3年赢利)。3.应有电力能源的相关行业背景,能支撑企业发展战略。

■上海机场汽车修理有限公司49%股权 项目编号:06781664

挂牌价格:322.81万元。总资产2443.86万元,其中固定资产820.93万元,流动资产304.30万元。总负债1785.06万元。净资产658.80万元。经营范围:汽车维修、汽车零部件销售、自有房屋租赁等。重大事项揭示:1.受让方能接受上海机场汽车修理有限公司所承租的土地费用,每亩每年5.5万元。2.原股东不放弃优先受让权。3.据评估报告载:(1)标的公司欠上海市汽车修理公司长期借款人民币413万元;(2)标的公司短期投资为委托德恒证券有限责任公司理财人民币1000万元,现评估值为零。受让条件:1.受让方在产权交易合同经上海联合产权交易所出具交割单后10日内一次

性支付交易价款。2.受让方须同意标的公司在产权交易合同生效后三个月之内偿还欠出让人方的长期借款人民币413万元。3.受让方须同意原股东保留追讨德恒有限责任公司委托理财欠款的权利,扣除评估报告中该笔应收款项的评估值后,剩余资金由上海机场资产经营有限公司、上海市汽车修理公司按原投资比例分配。对受让人的要求:受让方具有良好的财务状况及支付能力。

■海南中华房地产开发公司 项目编号:06782131

挂牌价格:1923.22万元。总资产1863.82万元,流动资产1863.82万元。总负债3138.96万元。净资产-1275.14万元。经营范围:房地产开发经营(叁级);装饰工程;建筑材料及设备、五金工具、交电商业的批发、零售。(以上项目凡涉及经营许可的项目凭许可证经营)。重大事项揭示:1.在海南三亚市金鸡岭街的7237.82平方米土地使用权属于标的公司和海南原水房地产开发经营公司共有;2.已建成的15126.26平方米房产中,有21套房产计2891.28平方米已抵债,余下的房产目前处于出租状态,若要解除租约,按租约协议规定须对承租方进行赔偿。受让条件:1.产权转让价款需在合同生效后的3个工作日内一次支付90%,余10%在办理工商变更登记前支付。但最迟须于合同生效后3个月内付清(无论工商变更登记是否办理完成)。2.意向受让方在举牌时须同时递交550万元人民币的意向保证金至上海联合产权交易所账户。如本项目以协议方式转让,受让方应按照挂牌条件签署产权交易合同,履行合同义务,否则视为违约,保证金不予退还;如本项目以竞价方式转让,本保证金自动转为竞价保证金。上述保证金在合同签署后作为受让产权价的一部分。对受让人的要求:具有良好的商业信誉。

北京产权交易所重点项目

■“中国民企融资网”100%股权转让 项目编号:HJ070002

中国民企融资网(www.chinequity.com)隶属于海南赛智投资咨询有限公司,是国内最早关注民营企业融资问题的公司之一。中国民企融资网创建于2002年9月,并于同年11月公开向社会发布。该网站在间接融资方面,大力呼吁和推动银行与信用担保机构建立行之有效的信用关系和操作模式,有针对性地解决民营企业融资过程中的难题进行探讨;在直接融资领域方面,试图用如改制(海外)上市、股份自由转让和发行企业债券等方式为我国民营企业提供融资难题中的解决办法,是国内最早涉足该领域的网站之一。

中国民企融资网一发布,就受到融资市场的高度关注。她以倍受市场关注的民企融资难为市场切入点,以成熟资本市场的场外交易市场模式为蓝本,为构建我国多层次资本市场提供了前瞻性的指导作用。经过四年多的发展,该网站具有以下几方面优势:

- 1、网站知名度在国内同行业中居前五名,点击率排名处中上游水平,在各大搜索引擎中(如百度、google等)搜索关键字,均在前五名出现,广告效果显著。
- 2、拥有大批高收入的稳定读者群体及注册会员,该网站已发展各类会员近4000多家;
- 3、拥有一支过硬而专业的活动及项目策划团队和一支年轻而富有朝气、具有创业精神和现代企业意识的管理团队;
- 4、拥有直接面向中国金融领域尤其是直接融资领域的最权威的电子窗口,业内专家评估,该网站中文网络实名及英文域名的国内品牌价值高达500万人民币。

现海南赛智投资咨询有限公司拟转让该网站100%产权,挂牌价格680万人民币。

■华泰财产保险股份有限公司5000万股股权转让 项目编号:801GQ06002

华泰财产保险股份有限公司(以下简称华泰)是中国第一家全国性股份制财产保险公司,1996年8月29日在北京正式开业,公司注册资本金13.33亿元人民币,53家股东多为实力强、规模大、效益好的大型企业和企业集团,覆盖石油、电力、冶金、化工、航运等24个行业,总资产超过2万亿元人民币。公司在全国32个城市设有分支机构,已经形成面向全国的经营布局。

华泰成立9年来,年平均增长率为26.95%,投资项下收益13.72亿元人民币,年平均收益率为8.20%,在业内处于领先地位,公司净利润累计达9.37亿元,保持着稳定的赢利和分红水平。截至2005年12月底,公司总资产达到81亿元人民币;公司偿付能力充足,达到中国证监会规定标准的12.61倍。

2005年,公司保费收入达到12.48亿元,同比增长18.60%,实现承保利润1816万元。2005年,公司投资收益为1.15亿元,收益率为4.89%,高于同业平均水平1.29个百分点。全年实现税后利润8618万元,

净资产收益率为5.51%,每股净收益0.06465元,超额完成了董事会下达的经营目标。

现某公司欲转让其持有的华泰财产保险股份有限公司5000万股股权,竭诚邀请社会各界投资者踊跃参加。

■北京北汽股份有限公司法人股493万股股权转让 项目编号:501GQ06004

北京北汽股份有限公司系经北京市人民政府批准设立的股份有限公司,公司于1993年12月14日取得北京市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。现某公司欲转让其持有的北京北汽股份有限公司法人股493万股,意向转让价格为2.39元/股,欢迎广大投资者前来咨询和洽谈。

企业性质:股份有限公司
注册资本:21009.76万元人民币
经营范围:出租汽车运营;汽车维修;汽车租赁;酒店管理;房地产业项目开发;商品房销售;计算机软硬件及辅助设备、通讯设备及器件、粗精化工的技术开发、技术咨询、技术服务;销售自行开发产品(未经专项审批项目除外);购销建筑材料、针织品、百货、五金交电化工、金属材料、工艺美术品、土产品、木材、计算机及配件;机械电子设备;销售汽车(小轿车直接销售最终用户);长途客运;代理家庭财产保险、机动车辆保险、人身意外伤害保险、机动车险、货物运输。

■哈尔滨贯通机床有限公司融资 项目编号:Z060011

哈尔滨贯通机床有限公司成立于1997年,拥有自主知识产权的多极电磁卡盘式超精研机床,先后承担国家火炬计划项目和高新技术产业化示范项目,通过了由中国机械工业联合会的科技成果鉴定。目前已经完成样机试制和产品小批量生产,进行了机床性能试验和实际生产考核,各项技术性能指标均达到了项目规定的要求。

多极电磁卡盘式超精研机床以多极电磁卡盘为核心技术,运用机械学、材料学、电工学、自动控制学、计算机技术等相关学科知识,设计制造可以实现一人多机、也可用于自动生产线的轴承超精设备。机床采用自动、半自动循环,PLC控制,用多极电磁卡盘吸盘,设有自动给磁、返磁装置,采用二步法超精,工件转速、油石压力和油石摆动频率均为无极调整,油石消耗到极限位置,设有报警、停机安全保护装置,振荡部分惯性小,频率高,机械手采用强制性上下料装置,安全可靠。超精研机床在轴承制造行业和其他机械行业应用十分广泛,具有良好的市场销售前景。

需求意向:融资,价格面议。

■Nature2000节能型智能照明控制系统 项目编号:Z060012

上海耐杰科技实业发展有限公司成立于1998年,专业从事以城市路灯智能化控制节能系统和楼宇泛光节能智能化系统集成为主营业务的科技型企业。现为中国节能协会理

事单位。企业通过了ISO9001质量管理体系认证,并被认定为上海市高新技术型企业。

Nature2000节能型智能照明控制系统是具有自主知识产权的产品,它的开发成功填补了国内“路灯节能照明控制”领域的空白。该系统通过无线通信、扩频电力载波、降电流等技术对城市中任意一个照明光源进行开启、关闭、分时降功率运行控制和运行状态的检测,实现状态显示、报警功能;将路控和灯控相结合,在实现照明管理控制、节能的同时,保证照明效果的均匀性,并且延长路灯的使用寿命。

该系统通过建设部科技成果推广项目的评估,评定该技术“达到国内首创、国际先进水平,具有很高的应用推广价值”,建设部将在全国范围内予以推广使用。据测算,Nature2000节能系统运行1.5年后左右,仅节约的电费开支就能收回全部投入,系统中的LCU等设备的平均使用寿命大多大于10年。

■金塘冲水电站建设工程 项目编号:Z060013

金塘冲水电站位于湖南省桃江县马迹塘镇,距桃江县县城50km,为发电、航运等综合利用效益的中型河床式电站,总装机容量为220mw,年发电量8.7亿kw·h。设计蓄水位78.00m,正常蓄水位时库容2.48亿m³,坝顶高程84.20m,最大坝高34.7m。水力发电的开发兼有防洪、灌溉、航运等综合效益。水电站使用寿命较长,检修维护简单,事故少,发电成本低,又可以配合、改善火电厂、核电站运行,提高电力系统的稳定性和发电经济效益。

本工程淹没耕地9156亩,迁移人口25380人,淹没补偿投资80350万元,工程总投资18.6亿元,经济内部收益率19.9%,远远高于基准收益率12%,经济净现值10.2亿元,效益费用比1:6.4,具有较强的抗风险能力,其经济效益可观,该项目的投资回报稳定、周期长。该工程已得到湖南省人民政府的批复,获得批准(湘政函[2005]150号)。

项目意向:融资

■氯化粉碎设备转让 项目编号:Z060014

本设备能够实现低氧化,安全,高效率地生产铁磁水磁合金磁粉。氯化反应釜是由多根管子并列组成方阵,像热交换器。被粉碎原料被均匀分散装入每根长管之中,反应釜水平放置,进料密封门设有漏斗和阀门,形成反应罐封闭系统。加热时,将把形电阻加热器插入方阵管缝之中,加热效率很高。冷却时迅速取走加热器,用流动的冷却水充满被冷空间,冷交换效率高突显本设备高生产率(6-7小时一罐),出粉时将罐垂直立起,漏斗向下,经过阀门流入氩气密封对接的粉末罐中,实现了密封安全出料。该设备已处于国际领先水平,在与同质量的国外进口设备相比较,其性价比为进口产品的十分之一,其性价比很高,售后服务相对比国外进口产品有一定优势,具有很广泛的市场前景。

需求意向:转让专利使用权

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1000682	北京国铁路技术有限公司50%股权	145.405	注册资本:130万元;经营范围:法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定许可的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动。资产总额:217950万元;净资产:290.81万元。
2	G307BJ1000684	深圳市中信联合创业投资有限公司0.24%股权	8.6713	注册资本:7000万元;经营范围:直接投资高新技术产业和其他技术创新产业;受托管理和经营其他创业投资公司的创业资本;为高新技术企业提供投融资咨询;直接投资或参与企业孵化器的建设。资产总额:3670.77万元;净资产:3613.06万元。
3	G307BJ1000683	北京万富达精细化工厂整体产权	1007.03	注册资本:840万元。经营范围:化工产品制造(除化学危险品),环境保护及治理的技术开发、技术服务、技术咨询。资产总额:2002.17万元,净资产:1007.03万元。

*代表国有产权拟向管理层转让项目
以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn
联系人:北京产权交易所合作发展部 赵小姐 联系电话:010-66295566-5697

天津产权交易中心产权转让信息

股权转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20070116001	天津市健龙保健品有限公司16.4%股权	国有独资	5096.71	659.69	659.69
1201CGQ20070118001	烟台港通货柜码头有限公司6%股权	国有独资	77188.19	3890.63	3891
1201CGQ20070109002	天津兴泰包装用品有限公司66.67%股权(第二次挂牌)	国有独资	218.93	144.87	130.39
1201CGQ20070119006	天津经济技术开发区青海发展总公司1.81%股权	其它	927.34	5.42	5.43
1201CGQ20070119004	天津经济技术开发区青海发展总公司3.62%股权	国有事业	927.34	10.85	10.86
1201CGQ20070119005	天津经济技术开发区青海发展总公司9.04%股权	国有控股	927.34	27.09	27.12
1201CGQ20070119002	天津经济技术开发区青海发展总公司15.43%股权	其它	927.34	46.24	46.29
1201CGQ20070119001	天津经济技术开发区青海发展总公司20.76%股权	国有独资	927.34	62.21	62.28
1201CGQ20070119003	天津经济技术开发区青海发展总公司26.86%股权	其它	927.34	80.49	80.58
房产类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	建筑面积(平米)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CCQ20070118002	天津市河北区字纬路增11号房产	国有独资	927.51	138.27	200
1201CCQ20070118001	天津市华苑产业园区梅苑路6号海泰大厦106室房产	国有独资	363.96	367.47	395
1201CCQ20070117001	天津市塘沽区新北公路1号房产	国有控股	806.8	228.51	228.51
1201CCQ20070119001	天津市汉沽区河西二环路东(七星里)房产	国有事业	88.88	29	29
1201CCQ20070119002	天津市汉沽区东风路农机公司对面房产	国有独资	242.42	49.78	49.78
实物类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CSW20070118001	天津市合成纤维厂机器设备(聚合生产线设备)(第二次挂牌)	国有独资	1455.52	1309.97	
1201CSW20070118002	天津市合成纤维厂机器设备(纺丝加弹生产线设备)(第二次挂牌)	国有独资	251.05	2259.72	
1201CSW20070118003	天津市合成纤维厂机器设备(短丝生产线设备)(第二次挂牌)	国有独资	75.04	67.54	

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
房地产业					
【07780066】	无锡花园城广场大酒店有限公司5%股权	56329.74	-184.17	注册资本:28800.00万元 经营范围:酒店的开发、经营、管理,包括客房、餐饮、休闲、娱乐等业务。	0.001
【07780065】	上海静安城投重庆市置业有限公司53.075%股权	44263.85	6552.24	注册资本:2000.00万元 经营范围:房地产开发、房屋销售、租赁,销售建材、装饰材料、家电。	3477.60
【07780058】	上海石化地区石房餐厅整体产权	8.49	6.17	注册资本:6.00万元 经营范围:小型饭店(含熟食卤味),烟零售(涉及行政许可的凭许可证经营)。	6.17
【07780056】	上海汇杰建筑装潢工程有限公司10%股权	869.78	731.38	注册资本:600.00万元 经营范围:建筑装饰施工,市政道路,土方,水电安装,机械设备安装维修等。	73.14
【07780046】	上海东方旅游投资集团有限公司49%股权	9259.45	5241.52	注册资本:10000.00万元 经营范围:旅游服务,景区开发,科技咨询,软件开发经营等。	2568.34
【06781735】	重庆南洋石油工贸实业公司部分资产(座落于重庆市江北区嘉陵三村303号3-3、3-4房号的2套住宅房产,总建筑面积130平米)	28.60	28.60	标的房产为重庆市江北区嘉陵三村303号3-3、3-4房号的2套住宅房产,总建筑面积130平米。	25.74
资源及公用事业					
【07780044】	上海江桥现代物流发展有限公司10%股权	35480.40	10411.86	注册资本:10000.00万元 经营范围:物流园区的土地开发、基础设施建设、企业招商引资等。	1041.19
【07780037】	上海东方晟隆油气销售有限公司45%股权	3414.24	2923.00	注册资本:50.00万元 经营范围:零售汽油、柴油、润滑油,车用液化气等。	1327.50
【06782144】	上海桥北市政工程公司100%产权	537.71	328.50	注册资本:310.00万元 经营范围:市政工程建设,管道安装,车轮胎修理,室内装潢。	328.50
制造业					
【07780079】	珠海中汽大有限公司13%股权	997.81	973.03	注册资本:1000.00万元 经营范围:进出口、批发零售、技术服务。	130.00
【07780053】	上海华钟蚕毛染色有限公司33.33%股权	1924.81	1168.05	注册资本:15000.00万元 经营范围:生产加工以原棉为主的染色纤维产品,销售自产产品。	389.31
【07780036】	上海环联实业公司100%产权	115.96	111.88	注册资本:50.00万元 经营范围:针织品、服装鞋帽、电子产品、五金交电、工艺品等。	111.88
【07780019】	上海永联金属材料有限公司5%股权	6488.86	1483.25	注册资本:1000.00万元 经营范围:代办运输、经济信息咨询,金属材料、建筑材料销售等。	74.16
【06782135】	上海幸福纺织印染有限公司100%股权	14056.41	-65.52	注册资本:5000.00万元 经营范围:床上用品、其他纺织印染产品等。	1500.00
【06780888】	上海国家生物医药基地医药销售有限公司15.625%股权	2198.55	1169.35	注册资本:1280.00万元 经营范围:中成药、化学药制剂、化学原料药、抗生素、生化药品、生物制品、医疗器械的销售。	155.72
【06780147】	北京宝钢焊业有限公司51.724%股权	759.69	673.79	注册资本:580.00万元 经营范围:焊丝及专用设备制造、焊接技术服务,销售全金属材料。	210.00
【07780035】	上海柴油机股份有限公司金陵机械制造厂49%股权	3133.68	2863.36	注册资本:2150.00万元 经营范围:柴油机机体及其他机械产品制造、加工、销售。	1403.09
【07780025】	成都科龙冰箱有限公司30%股权	50261.38	26906.00	注册资本:20000.00万元 经营范围:家用电冰箱及其零部件的生产、销售以及售后服务。	8098.80
【06782134】	江苏当家洗涤剂有限公司68.5%股权	3251.26	500.66	注册资本:4000.00万元 经营范围:洗涤剂、日用化学品、消毒剂、卫生用品等。	343.00
金融投资类					
【07780047】	上海浦兴投资发展有限公司3.44%股权	28005.40	13878.63	注册资本:13202.28万元 经营范围:对道路、公路投资的管理,自有建筑设备的融物租赁,建材的销售。	478.00
【07780033】	杭州工商信托投资股份有限公司1.892%股权	161689.99	44558.36	注册资本:32000.00万元 经营范围:经营金融业务。	843.04
【07780021】	上海外高桥典当有限公司17.5%股权	5378.44	3248.51	注册资本:2000.00万元 经营范围:质押典当业务,房地产抵押典当业务等。	650.00
其它服务业					
【07780075】	杭州太极石油科技有限公司	155.96	122.92	注册资本:100.00万元 经营范围:技术开发、服务、咨询、计算机彩色绘图等。	93.05
【07780059】	上海石孚汽车机械修理厂整体产权	86.66	85.25	注册资本:20.00万元 经营范围:汽车维修,工程机械修理,汽配。	85.25
【07780055】	上海老房子餐饮管理有限公司100%股权	96.54	96.54	注册资本:100.00万元 经营范围:饮食、饭菜(不含外送)、干点、湿点、饮料、酒(零售)、烟(零售)、熟食等。	96.54
【07780038】	上海苍青环境管理工程设计有限公司16.7%股权	9.05	5.89	注册资本:30.00万元 经营范围:环境污染控制治理工程咨询、设计等。	5.00
【06781975】	上海陇东工程服务有限公司46%股权	2253.86	334.74	注册资本:100.00万元 经营范围:建筑工程配套服务,混凝土作业,涨拉作业,地基加固作业,工程施工机械租赁,维修。	153.98

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登录 www.suaee.com 或联系产权交易所刘先生 电话:021-63410000-140