

证券代码:000402 证券简称:金融街 公告编号:2007-002

金融街控股股份有限公司非公开发行股票发行情况报告暨上市公告书(摘要)

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:根据深圳证券交易所相关业务规则的规定,本公司本次非公开发行股票新增股份上市首日(即2007年1月26日),本公司股票交易不设涨跌幅限制,不纳入指数计算。

一、募集资金基本情况
(一)募集资金到位情况
截至本招股说明书公告之日,广发基金管理有限公...

二、募集资金使用情况
(一)募集资金使用总体情况
截至本招股说明书公告之日,广发基金管理有限公...

三、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

四、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

五、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

六、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

七、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

八、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

九、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十一、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十二、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十三、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十四、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十五、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十六、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十七、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十八、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十九、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十一、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十二、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十三、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十四、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十五、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十六、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十七、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十八、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十九、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

三十、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二、募集资金使用情况
(一)募集资金使用总体情况
截至本招股说明书公告之日,广发基金管理有限公...

三、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

四、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

五、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

六、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

七、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

八、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

九、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十一、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十二、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十三、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十四、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十五、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十六、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十七、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十八、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十九、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十一、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十二、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十三、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十四、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十五、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十六、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十七、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十八、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十九、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

三十、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

三十一、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

三十二、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二、募集资金使用情况
(一)募集资金使用总体情况
截至本招股说明书公告之日,广发基金管理有限公...

三、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

四、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

五、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

六、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

七、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

八、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

九、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十一、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十二、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十三、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十四、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十五、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十六、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十七、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十八、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

十九、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十一、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十二、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十三、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十四、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十五、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十六、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十七、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十八、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

二十九、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

三十、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

三十一、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

三十二、募集资金投资项目
(一)募集资金投资项目的基本情况
(二)募集资金投资项目的可行性分析

好,对公司未来获得稳定现金流,实现可持续发展并保持优良业绩起到积极的推动作用。

4. 资产负债率分析
(1) 应收账款周转率分析
2003年-2006年,公司的应收账款周转率呈现稳步上升的趋势,预计2006年底前,公司还将收回部分土地开发产生的应收账款,预计公司的应收账款周转率将继续维持在正常的水平。

(2) 存货周转率分析
公司2003年-2006年存货周转率呈现逐年下降趋势,主要原因为:2003年以来,公司加大了金融街区域内的集中投入,导致存货增加;2003年以来其权益近两年来,公司加大了在北京地区外业的拓展力度,公司外业项目的投入也逐步有所增加。

随着公司房产开发项目的销售签约,近期公司的存货周转率会有所提高,但由于公司对金融街区内及外地项目的投入继续增大,因此,预计今后存货周转率仍会继续维持在目前的水平。公司认为此情形属业务发展中的正常现象,对公司并无其他不利影响。

(3) 盈利能力分析
2003年度以来公司主营业务收入呈现逐年增长的趋势,2004年度较2003年度增长20.99%,2005年度较2004年度增长14.94%,2006年前三季度较2005年前三季度增长9.61%,2003-2005年主营业务利润增长幅度与主营业务收入情况基本相符。2006年前三季度主营业务收入较去年同期增加9.61%,主营业务利润较去年同期下降21.64%,其主要原因为公司2006年前三季度结转的销售项目的毛利率较低所致,预计2006年全年主营业务利润较2006年三季度将保持稳定增长。

2. 毛利率分析
公司2003年-2006年毛利率无明显变化,公司2006年前三季度综合毛利率及房地产开发业务毛利率有所下降,其主要原因为公司2006年前三季度结转的销售项目的毛利率较低所致。

3. 非经常性损益分析
公司最近三年及一期的非经常性损益占同期净利润的比例如下表所示:

Table with 5 columns: Item, 2006年3季度(未经审计), 2006年度, 2004年度, 2003年度. Rows include Non-recurring gains/losses and percentage of net profit.

公司最近三年非经常性损益呈现逐年上升的趋势,公司2006年前三季度非经常性损益占净利润比例为19.81%,较2005年度及2004年度分别增加1.26%和1.64%。

根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号-非经常性损益》,公司2006年度非经常性损益占净利润比例为19.81%,较2005年度及2004年度分别增加1.26%和1.64%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

公司2006年前三季度实现净利润比2005年同期减少46.57%,其主要原因为:(1)公司2006年1-9月确认收入的主要项目销售毛利率较低,使主营业务利润有所减少;公司在2006年前三季度实现的主要业务收入中,B1西楼项目实现的主要业务收入为182.62万元,占2006年前三季度实现主营业务收入总额的61.86%。

证券代码:600247 证券简称:物华集团 编号:2007-002

吉林物华集团股份有限公司澄清公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有连带责任。

2007年1月20日,《证券周刊》2007年第3期(总第1288期)刊登了特约作者张彬撰写的《物华股份入股疑似“注水”》的文章,现就文中涉及的公司相关问题澄清如下:

一、收购北京天工房地产开发有限公司情况
2004年8月20日,公司第四届董事会第十八次会议决议以427.5万元收购北京天工建设集团有限公司持有的北京市天工房地产开发有限公司60%的股权。

二、收购北京天工房地产开发有限公司情况
2004年8月20日,公司第四届董事会第十八次会议决议以427.5万元收购北京天工建设集团有限公司持有的北京市天工房地产开发有限公司60%的股权。

2004年8月8日,公司收购北京天工房地产开发有限公司股权时,该公司正在开发情心家园等项目,但是由于该公司业务调整,项目开发无法继续进行,已交完购房款的住户无法按时办理入住,出现大量投诉。

三、收购北京天工房地产开发有限公司情况
2004年8月20日,公司第四届董事会第十八次会议决议以427.5万元收购北京天工建设集团有限公司持有的北京市天工房地产开发有限公司60%的股权。

四、收购北京天工房地产开发有限公司情况
2004年8月20日,公司第四届董事会第十八次会议决议以427.5万元收购北京天工建设集团有限公司持有的北京市天工房地产开发有限公司60%的股权。

五、收购北京天工房地产开发有限公司情况
2004年8月20日,公司第四届董事会第十八次会议决议以427.5万元收购北京天工建设集团有限公司持有的北京市天工房地产开发有限公司60%的股权。

公司房地产开发的毛利率保持在30%以上,和行业平均水平基本持平。

由于2004年公司开发的楼盘中含商网,所以当年的毛利率略高。公司2004年以来房地产业务各项目情况如下:(单位:万元)

Table with 5 columns: Item, 2006年, 2005年, 2004年, 2003年, 2002年. Rows include Revenue, Cost, Profit, and Margin.

四、公司贸易、租赁业务经营情况
1. 公司的贸易业务主要为上海物华贸易公司。我公司1-9月物华贸易实现收入6049万元,毛利率20.88%。毛利率较高的主要原因在于公司贸易

易业务以自营方式为主,而国内外海购钢材价差较大。

由于公司的贸易业务通过深圳市外经贸局全额办理结汇及核汇手续,未申请开设外币账户,故公司货币资金中无外币。

2. 公司租赁业务收入2006年出现较大幅度增长的原因为:2006年6月30日,公司向控股股东深圳市中技实业(集团)有限公司收购其位于上海金桥的商业地产,增加商业地产面积21355平方米,同时公司将在生大厦3-4层租入与原自有房产1-2层打包出租,从而使租金水平较2005年有较大幅度增长。

五、关于北京天工房地产开发有限公司与北京光房地产开发有限公司注册地址相同问题
北京天工房地产开发有限公司原址为北京市宣武区先农坛街18号,与北京光房地产开发有限公司在同一写字楼办公。2004年11月,北京天工房地产开发有限公司迁至北京市宣武区白纸坊西街17号。